JELMAGYARÁZAT

Tervlap területi hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Beltervárosi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Előkerti építési határvonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Köu – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Köu – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- V – Vízgazdálkodási terület
- Zkk – Zöldterület (közkert)
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)
- Közműsáv

EGYÉB

- * Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelh.-fokozódás jele | beépítési mód | megengedhető legnagyobb magasság | megengedhető legnagyobb szintszám | kialakítható legkisebb telek területe (m2)

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Vi – Intézmény terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip – Egyéb ipari terület
- Üü – Üdülőházas terület
- Üh – Hétvégi házas terület
- K-Sp – Különleges terület - sportterület
- K-St – Különleges terület - strand terület
- K-Ki – Különleges terület - kikötő terület
- K-Kemp – Különleges terület - kemping terület
- K-Bg – Különleges terület - borgazdasági terület
- K-Tur – Különleges terület - turisztikai terület
- K-Mü – Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Hon – Különleges terület - honvédelmi terület

ÖVEZETEK

- Zkk – Zöldterület (közkert)
- Ev – Védelmi célú erdőterület
- Eg – Gazdasági célú erdőterület
- Má-sző – Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Má-gy – Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület-tómeder
- V-tk – Vízgazdálkodási terület-tómedren kívül
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Tur – Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Kk – Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert
- Kb-Vi – Különleges beépítésre nem szánt terület - villa
- Köu – Közúti közlekedési terület
- Kök – Kötöttpályás közlekedési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Karakterhordozó terület határa és területe
- Régészeti lelőhely határa
- Településképvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett természeti érték (forrás, barlang)
- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos Ökológiai Hálózat magterület határa és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa és területe
- Nemzeti park terület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Kilátóponthoz kapcsolódó látványvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
- Kilátópont

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Tómederben megtartható feltöltés, móló
- Megőrzendő természetes partvonal
- Építési hatósági intézkedést igénylő, engedély nélkül, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétesen beépített terület

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Védőtávolság
- Nyílt karsztos terület és határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete
- Vízerózionak kitett terület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút, parti sétány
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Vasúti megállóhely
- P – Parkoló

KÖZMŰ

- Vízmű
- Átjátszóállomás

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szerepelő, lebontott épület
- Nádas

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű, a külterület vonatkozásában az SZT-2 jelű tervlap irányadó.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birtok u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező-tervező (TT/-1 13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Berczi Szabolcs okl. tájépítészmérnök TT 13-1441 Kethelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Maczinka Klára okl. közlekedésépítésmérnök (13-1017 KÉ-K, TMJ) (MOBIL CITY Bt.)

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántó Anita
jegyző

CSOPAK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-1-MÓD
.../2017. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA
M = 1 : 4.000

2017 október	VZM 1403/17	Csopak_szab_171002.dwg