

A 222/2013. (X.22.) ÖKT. sz. határozat melléklete

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályai

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Csopak Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Csopak község teljes lakossága,
- b) A településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- c) A településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) A nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,**
- e) Valamennyi településen működő egyház és szervezetei.

II. A tájékoztatás módja és eszközei

- (1) Az I. pont d) pontjában szereplő aktuálisan érintett valamennyi érdekképviselői és civil szervezet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal **elektronikus úton** előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról.
- (2) Az I. pont a.), b.), c.), e.) pontjában szereplők a Korm. r. 37. §-ban meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal **hirdetmény útján** (Csopak Község Önkormányzati Hivatala épületében található hirdető táblán elhelyezve, valamint Csopak Község **honlapján keresztül** - www.csopak.hu) előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról, továbbá a hirdetmény megjelenésének tényéről. A település **hirdető tábláin** tájékoztató A/4-as méretű plakátokat kell elhelyezni.
- (3) Azok a partnerek, amelyek a III. pont (3) szerint meghatározott módon és a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, ha azt kérik, postai úton, **elektronikus adathordozón** véleményezési anyagot kaphatnak.

- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Csopak Község Önkormányzati Hivatala hirdető tábláján és Csopak Község honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

- (1) A partner a II. pont (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belüli véleményében kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való **részvételi szándékát**.
- (2) Amennyiben a partner a II. pont (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és őt kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) A partner a II. pont (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér, ez esetben a II. pont (3) bekezdésében meghatározott megkereséshez papír alapon kell számára megküldeni a településrendezési eszköz dokumentációját.
- (4) A partner a II. pont (3) bekezdésében meghatározott megkeresésre a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos észrevételét, véleményét. A kifogásait szakszerűségi, vagy jogszabályon alapuló indokolással kell alátámasztani a joghelyek megjelölésével.

IV.

- (1) A II. pont (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a főépítésztől.
- (2) A II. pont (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott foepitesz@csopak.hu e-mail címre juttathat el.

V.

- (1) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (2) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

**VI. Az el nem fogadott javaslatok,
vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

- (1) A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított főépítészeti válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítészeti válaszok elfogadásáról a Képviselő-testület határozat hozatalával dönt.

**VII. Az elfogadott koncepció, stratégia és
településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

- (1) A jóváhagyott tervezési program alapján készült véleményezési dokumentáció közzététele a II. pont (4) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (2) A elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz Képviselő-testületi elfogadását követő 20 munkanapon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Csopak, 2016. szeptember 20.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző