



CSOPAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

J E G Y Z Ó

8229 Csopak, Petőfi u. 2. Telefon: 87/799-116 KRID: 505107782 e-mail: csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: CSO/890- 5 /2025.

Tárgy: A Beach Aréna működéséhez kapcsolódó környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása

Ügyintéző: Kováts Éva

HATÁROZAT

A Beach Sport Kft. (7700 Mohács, külterület 089/435 hrsz. KSH azon.: 23690822-9312-113-02, adószáma: 23690822-2-02) által üzemeltetett, a 8229 Csopak, Sirály u. 167/5 hrsz. szám alatti, csopaki 167/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon üzemeltetett „**Beach Aréna**” elnevezésű szabadidős létesítményre a **zajkibocsátási határértéket** az alábbiak szerint állapítom meg:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület (helyiség) Építményjegyzék szerinti besorolása	Zajkibocsátási határérték (dB)	
				Nappal 6-22 óráig	Éjjel 22-06 óráig
166	Sport utca	1	1211 Szállodaépületek	45	35
168	Sport utca	3	1122 Három és annál több lakásos épületek	45	35
165/8	Sirály utca	1	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/9	Sirály utca	3	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/10	Sirály utca	5	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/11	Sirály utca	7	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/12	Sirály utca	9/A	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/13	Sirály utca	9/B	1110 Egylakásos épületek	45	35
165/5	Sirály utca	11	1110 Egylakásos épületek	45	35
170/2	Sirály utca	15	1110 Egylakásos épületek	45	35

A zajkibocsátási határértékeket a felsorolt ingatlanokon meglévő épületek védendő homlokzatai előtti 2 méterre állapítottam meg.

A nappali és az éjszakai időszakra megállapított zajkibocsátási határértékek a megjelölt hatásterületen lévő valamennyi védett építményre vonatkoznak.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat véglegessé válását követő

mindenkori megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy tevékenységének megszüntetését és az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles 30 napon belül a környezetvédelmi hatóságnak bejelenteni.

Felhívom az üzemeltető figyelmét továbbá arra, hogy **a zajkibocsátási határérték túllépése esetén zajvédelmi bírság megfizetésére kötelezhetem.**

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, 30 napon belül e határozat számára való hivatkozással köteles hivatalomnál bejelenteni.

Jelen határozatom az érintett szabadidős létesítmény működéséig, illetve a zajhatárérték megváltozásáig, tovább a környezeti zajkibocsátás növekedését eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Határozatom nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez szükséges, külön jogszabályok alapján meghatározott engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Elrendelem jelen határozatomnak a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését, a kifüggesztéssel egyidőben a hivatal internetes honlapján és a központi rendszeren való közzétételét a nyilvánosság előtti információ biztosítása céljából.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de hivatalomnál 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Beach Sport Kft. kérelmet nyújtott be a Csupak, Sirály utca 167/5 hrsz. szám alatti, csupaki 167/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon üzemeltetett „**Beach Aréna**” elnevezésű szabadidős létesítmény működéséhez kapcsolódó környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása iránt.

A Beach Sport Kft. kérelmét a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti űrlapon nyújtotta be és kérelméhez csatolta a Tetraéder Környezetvédelmi Mérnökiroda 0509/2025 dokumentum azonosító számú vizsgálati jelentését.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról 43. § (3) bekezdése alapján közzétettem.

Az iratok átvizsgálása során megállapítottam, hogy a kérelmező által csatolt szakértői vélemény mindenben megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. mellékletében foglalt, az üzemi és szabadidős zajforrásokra vonatkozó mérési jegyzőkönyv tartalmi követelményeinek.

A zajforrás hatásterülete a szakvéleményben lehatárolásra került, a vizsgált zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő védendő épületek építményjegyzék szerinti besorolását a rendelkező rész tartalmazza.

A Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóságnak – a tevékenység, illetve létesítmény jellegétől függetlenül – a 6. § szerint mért, számított területet kell hatásterületnek tekinteni, ha ennek nagyságát az eljárás során a kérelmező bemutatja.

A rendelkező részben felsorolt védett építményekre és területre előírt zajkibocsátási határérték megállapításánál figyelembe vettem az Építményjegyzékről, az építmények osztályozása tárgyában kiadott 9006/1999. (SK 5.) KSH közleményben foglaltakat, Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló –hatásterületen az építési övezetet meghatározó – 20/2015 önkormányzati rendeletét, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM rendelet) 1. mellékletében előírtakat.

Az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közleményben foglaltak alapján a hatásterületen lévő építmények osztályozása:

1110 – Egylakásos épületek
1211 – Szállodaépületek
1122 - Három és annál több lakásos épületek

Az önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint az üzemi zajkibocsátással érintett hatásterület övezeti besorolása és a KvVM-EüM rendelet 1. melléklete alapján a megengedett zajkibocsátási határérték:

Üh-2 Hétvégi házas övezet:	nappal (06-22 óráig): 45 dB éjjel (22-06 óráig): 35 dB
Üü-5 Üdülőházas övezet:	nappal (06-22 óráig): 45 dB éjjel (22-06 óráig): 35 dB
Üü-3 Üdülőházas övezet:	nappal (06-22 óráig): 45 dB éjjel (22-06 óráig): 35 dB

Fentiek alapján, mint meglévő működő szabadidős létesítményre állapítottam meg a határértékeket.

A nyilvánosság tájékoztatása érdekében elrendeltem teljes tartalommal határozatom kifüggesztését a hatásterületen lévő önkormányzat, azaz a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a hivatal internetes honlapján és a központi rendszeren történő közzétételét az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

Azon ügyfelek esetében, akikkel hatóságom a döntést az Eüsztv-ben foglaltaknak megfelelően elektronikus úton közli, a Ákr. 85.§ (5) bekezdés a) pontja szerint a közléstől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény, közzététel útján közölt döntést, a hirdetmény, vagy a döntés kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni, így fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Hatóságom hatáskörét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.

(X.29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) állapítja meg.

Csopak, 2025. augusztus 15.



Kapják:

- 1) LÁK Kft. (meghatalmazott) hivatali kapun
- 2) Hatáskör területén lévő ingatlanok tulajdonosai közzététel útján
- 3) Irattár