

Jkt.n.: 1/240-88/2017

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Csopak Község Önkormányzata**
Székhely: 8229 Csapok, Petőfi Sándor utca 2.
Törzsszám: 734059
Adószám: 15734051-2-19
Számlaszám: OTP 11748069-15428701
Képviseli: Ambrus Tibor polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **Colas Út Zrt.**
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
KSH. szám: 14904134-4211-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
Adószám: 14904134-2-44
Számlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviseli(k): Bányavári Gábor területi igazgató
Sebestyén Balázs termelési főmérnök

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említés esetén **Felek** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya: „Csopak, Ranolder utca burkolat-felújítás kivitelezési munkák”

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott dokumentációk alapján a teljeskörű megvalósítást.

2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalási ára:

Nettó vállalási ár: 5.494.844,- Ft azaz
ötmillió-négyszázkilencvennégyezer-nyolcszáznegyvennégy forint

27% ÁFA: 1.483.608,- Ft azaz
egymillió-négyszáznyolcvanháromezer-hatszáznyolc forint

Bruttó vállalási ár: 6.978.452,- Ft azaz
hatmillió-kilencszázhetvennyolcezer-négyszázötvenkettő forint

2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki

tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, megvalósulási tervdokumentáció (3 példányban) és egyéb tervdokumentáció készítésének költségét, a szükséges engedélyek beszerzésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő, a Vállalkozó által - a Megrendelőnek illetve harmadik személynek - jogellenesen okozott károk megtérítésének költségeit, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen (kivéve pótmunka elrendelése) többletköltséget nem érvényesíthet.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az általános ár megemelésére.

2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá nem tartoznak.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződés hatályba lépésének napján

3.2. A beszerzésének határideje: szerződéskötést követő 30 naptári nap

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó - Megrendelő előzetes jóváhagyásával - a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, azt a Megrendelővel egyeztetve jóvá kell hagyni.

4. Műszaki feltételek



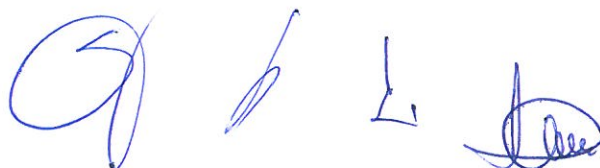
4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A. § alapján a kivitelezés megkezdésekor Elektronikus Építési naplót vezet. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, amelyek a kivitelezési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik. Az elektronikus építési napló részeként felmérési naplót is kell vezetni és teljesítésigazolási naplórész kiállítása is szükséges.

Az Építési és felmérési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Ambrus Tibor polgármester
cím: 8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.
Tel/Fax: +36-87/446-250 / +36-87/446-250/12 m
E-mail: csopakph@csopak.hu

Vállalkozó részéről: Nagy László építésvezető
cím: 8200 Veszprém, Kistó u. 25.
Tel/Fax: +36-30/444-5202 / +36-1/883-1794
E-mail: laszlo02.nagy@colas.hu

- 4.2. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.
- 4.4. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
- 4.5. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultjának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő

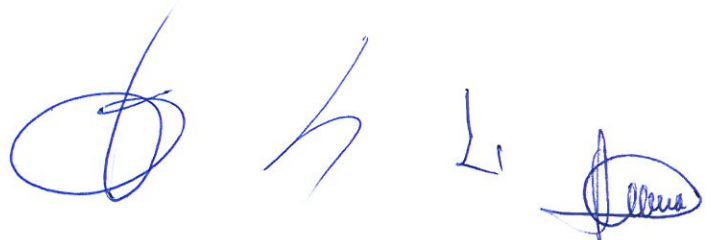


írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

- 4.7. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 4.13. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.
- 4.14. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.



- 4.15. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő anyagok és termékek használhatók.
- 4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többlépvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 4.17. A munka minőségének meghatározására az építési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.19. Vállalkozó a munkaterület átadását követően 3 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet és szükség esetén forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.20. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sirt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.21. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.



5. Pénzügyi feltételek

5.1. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

5.2. A pénzügyi fedezetet a Megrendelő költségvetése biztosítja.

5.3. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért 1 végszámlát jogosult kibocsátani.

5.4. Fizetési folyamat: A végszámla a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) foglaltak szabályok szerint (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén kifejezetten a Ptk. 6:130 § bekezdésében foglaltak szerint) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján kerül teljesítésre. A műszaki ellenőr által leigazolt teljesítést követően kiállított számla 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

5.5. Számlázási adatok.

Bankszámlaszám: 10800007-60000000-13317003

Számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

5.6. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 nappal nem régebbi együttes adóigazolást illetve NAV honlapjáról internetes adatbázisból lehívható igazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.

5.7. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.8. Vállalkozó az ajánlatkérő számára hátrányos jogkövetkezménnyel járó véghatáridő késedelmes teljesítés esetén köteles 100.000,- Ft/nap mértékű késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére, minden késedelmes nap után, legfeljebb 30 naptári napig. A késedelmi kötbér maximális mértékének (30 naptári nap) elérése esetén Megrendelő a 31. naptári naptól jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

5.9. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, abban az esetben Megrendelő jogosult a szerződésben foglaltaktól elállni, tekintettel arra, hogy a beszerzés nem lesz határidőben megvalósítható. A meghiúsulási kötbér nagysága a vállalási ár 30%-a. Megrendelő az azt követő 31. naptári napon jogosult a



szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és jogosult továbbá Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni.

- 5.10. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetére (feltéve, hogy a hibás teljesítés a Vállalkozó vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) köteles a beszerzés értékének 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.
- 5.11. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.12. Amennyiben a Megrendelő késedelembe esik a szerződés szerinti vállalozási díj megfizetésével, a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.
- 5.13. Megrendelő elállhat a szerződéstől abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási-, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb megszüntetésére irányuló eljárás indul.

6. Átadás-átvétel

6.1. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a szükséges tervek határidőben elkészültek,
- az ütemezett munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
- a vállalkozás körébe tartozó eszközök leszállítása, felszerelése, és hozzájuk a jogszabályilag előírt termékismertető, műbizonylatok és (adott esetben) a magyar nyelvű írásos használati utasítások Megrendelő képviselőjének történő átadása hiánytalanul megtörtént;
- a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, és mérések jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,

6.2. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.



6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 5 év jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a hatályos jogszabály szerinti szavatosságot vállalja.

7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb az 5 év jótállási (garanciális) vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a cseréje érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámolázza.



7.5. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően a 48 hónapos jótállási időtartamhoz igazodóan további, évenkénti utó-felülvizsgálati eljárás(ok) lefolytatására is sor kerül. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

7.6. Vállalkozó kötelezettségek vállal arra hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

8. Különleges szerződéses feltételek

8.1. Ha a Vállalkozó fizetőlépességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyeztetni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, és a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

9. Záró rendelkezések

9.1. Megrendelő előírja a Kbt. 125.§ (4) –(5) bekezdésében foglalt alkalmazását.

9.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában – a Veszprémi Törvényszék jár el.

9.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre



megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2015.05.05.

Megrendelő



Vállalkozó

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.



Teszén Judit
PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a circular flourish.