

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Csopak Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**
cím: 8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.
képviselik: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántó Anita jegyző

továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről

név: Steindach Kft.....
cím: 8229 Csopak Hrsz 0188/9.....
KSH. szám: 12598348-4391-113-19
adóigazgatási szám: 12598348-2-19
bankszámlaszám: 10201006-50273373
képviselik: Steinbach János
.....

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említés esetén **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációk I. osztályú minőségben történő teljeskörű megvalósítását:

Csopak Plul Malom felújításának kivitelezési munkái

1. részfeladat: Molnár lakás felújítása

2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalkozási díja:

1. Nettó díjvállalási ár:	16.690.985,- Ft
2. +3% tartalékkeret:	500.730,- Ft
Nettó ajánlati ár összesen (1.+2.):	17.191.715,- Ft
25% ÁFA:	4.297.929,- Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	21.489.644.,- Ft

azaz: Húsznegymillióegyszáznyolcvankilencezerhatszáznegyvennégy forint.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. A szerződéses összeg tartalmazza a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák költségvonzatát, melyek elvégzésére – tételes elszámolás mellett – a tartalékkeret biztosít fedezetet. A tartalékkeret felhasználására csak Megrendelő előzetes, írásos elrendelése alapján kerülhet sor.
- 2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek, akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: **szerződéskötés napján**

3.2. A műszaki átadás-átvétel befejezési határideje: **2010. 08.20.**

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelővel előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt határidők (véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás

lehetőségét, illetőleg a Vállalkozó által kiállított számla fizetési határideje a tervezett teljesítési határidő alapján számított fizetési határidőt nem előzheti meg.

4. Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó a 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

cím: KANTOR MIKLÓS
Tel/Fax: Veszprém, József A u. 24.
E-mail: Tel: 20/5152-22-072

cím: AMBROS TIBOR POLGÁRMESTER
Tel/Fax: 20/2043840
E-mail:

Vállalkozó részéről: Steinbach János és Mezei László Műszaki vezető
cím: Csepak Vasút u 21, Veszprém Fűzfa utca 12
Tel/Fax: 06 87 446 470
E-mail: Steindach @Gmail.com

- 4.2. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

- 4.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

- 4.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 4.7. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

- 4.8. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 4.9. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

- 4.10. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a tartalékkeret erejéig szerződésmódosítás nélkül elvégezheti. Az ezen érték feletti pótmunkák csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhetők.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.

Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.11. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.

4.12. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (3) ill. 88. § (3) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

4.13. Vállalkozó jogosult az ajánlati ár 10%-át meg nem haladó mértékben Alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.14. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

4.15. A munka minőségének meghatározására az vízjogi létesítési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.

4.16. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.17. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 3 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.

4.18. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

- 4.19. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.20. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5. Pénzügyi feltételek

- 5.1. Megrendelő előleget nem biztosít Vállalkozó részére.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételtől a szerződés szerinti jótállási időszak végéig a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani, amely teljesíthető az Önkormányzat számlaszámára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényrel nyújtani a Megrendelőnek.
- 5.3. A végszámla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással történik a Kbt. 305.§(3) bekezdésére tekintettel. A beszerzés támogatásból biztosított.
- 5.4. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást illetve APEH honlapjáról internetes adatbázisból lehívható igazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.
- 5.5. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.
- A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
- 5.6. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.7. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a nettó ajánlati ár 0,2%-a köteles megfizetni minden késedelmesen eltelt nap után a Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető.
- 5.8. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.9. A meghiúsulási kötbér a nettó ajánlati ár 5%-a.

5.10. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a Kbt. alapján a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőnek minősül, ezért a 305. § (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesülésének esetén alkalmazható és hozzájárul a pénzforgalmi szolgáltatójához adott beszedési megbízás teljesítéséhez.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki részteljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek, illetve a vízjogi engedélyekben rögzített valamennyi előírás teljesítésének biztosításával zárul.
- 6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.5. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Szavatosság és jótállás

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 12 hónap jótállási (garanciális) (illetve az ajánlatában megadott bírálati szempontra vonatkozó kedvezőbb) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb az 12 hónap jótállási (garanciális) éves vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – a jótállási biztosíték terhére lehívni.

8. Különleges szerződéses feltételek

- 8.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 8.3. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

1. sz. melléklet **Vállalkozó ajánlata**

2. sz. melléklet **Műszaki- és pénzügyi ütemterv**


9. Záró rendelkezések

- 9.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprém Városi Bíróság – hatáskör hiányában – a Veszprém Megyei Bíróság jár el.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: 2010. 07 hó 12 nap


ÖNKORMÁNYZAT
CSOPAK
Megrendelő

STEINDACH KFT
8229 Csopak, HRSZ: 0188/9
Szá. szám: 10201006-50273373
Adószám: 12998348-2-19
HU: 12 **Vállalkozó**