

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Csopak Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**  
cím: 8229, Csopak, Petőfi Sándor utca 2.  
adóigazgatási szám: 15428701-2-19  
bankszámlaszám: 11748069-15428701-10120006  
képviseli: Ambrus Tibor polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről

név: **Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési  
Zártkörűen működő Részvénytársaság (röviden:  
VeszprémBer Zrt.)**  
cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A  
KSH. szám: 11321310-7112-114-19  
adóigazgatási szám: 11321310-2-19  
bankszámlaszám: 10104820-16256160-00000009  
képviselik: Hellebrandt Ferenc vezérigazgató

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említés esetén **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

**1. Szerződés tárgya:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációk I. osztályú minőségben történő teljeskörű megvalósítását:

**„A kerékpárosbarát település” KDOP 2.1.1/D-09-2009-0007 sz. projekt  
kivitelezése**

**Madárles, faszerkezetű épület kivitelezése**

*(Handwritten signatures and initials)*

## 2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalkozási díja:

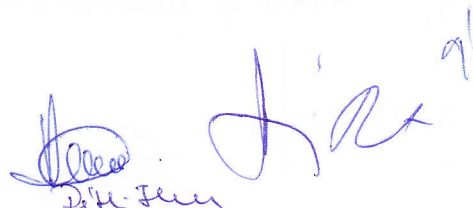
1. Nettó díjvállalási ár:	13.360.347,- Ft
2. +5% tartalékkeret:	668.017,- Ft
Nettó ajánlati ár összesen (1.+2.):	14.028.364,- Ft
25% ÁFA:	3.507.091,- Ft
<b>Bruttó ajánlati ár összesen:</b>	<b>17.535.455 ,- Ft</b>

azaz: tizenhétmillió-ötszázharmincötezer-négyszázötvenöt forint.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. A szerződéses összeg tartalmazza a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák költségvonzatát, melyek elvégzésére – tételes elszámolás mellett – a tartalékkeret biztosít fedezetet. A tartalékkeret felhasználására csak Megrendelő előzetes, írásos elrendelése alapján kerülhet sor.
- 2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek, akkor erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatta a Vállalkozót. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

## 3. Határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: szerződéskötés napja
- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2011. december 16.

  
2011. január 9.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelővel előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt határidők (véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, illetőleg a Vállalkozó által kiállított számla fizetési határideje a tervezett teljesítési határidő alapján számított fizetési határidőt nem előzheti meg.

#### 4. Műszaki feltételek

4.1. Vállalkozó a 290/2007. (X. 31.) Kormány rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

#### **Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:**

Megrendelő részéről: Ambrus Tibor polgármester  
cím: 8229 Csopak, Petőfi S. u. 2.  
Tel/Fax: 87/446-250  
E-mail: csopakph@csopak.hu

cím:  
Tel/Fax:  
E-mail:

Vállalkozó részéről: Hajdu Attila  
cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A  
Tel/Fax: 88/423-888 88/424-883  
E-mail: titkarsag@veszpremer.hu

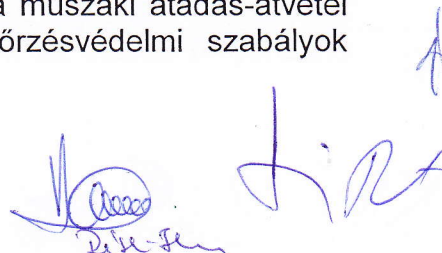
4.2. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

4.3. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok



betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

- 4.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

- 4.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 4.7. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

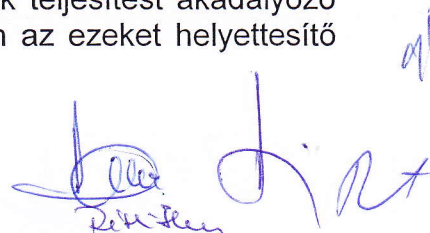
- 4.8. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 4.9. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

- 4.10. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a tartalékkeret erejéig szerződésmódosítás nélkül elvégezheti.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.

- 4.11. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő

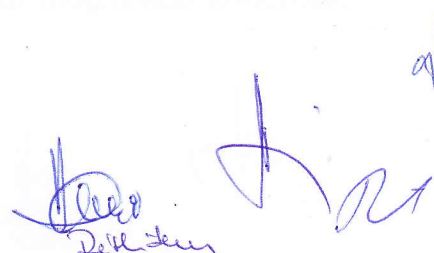


anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.

- 4.12. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyanoknak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (3) ill. 88. § (3) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.
- 4.13. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 4.14. A munka minőségének meghatározására az építési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.15. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.16. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 3 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.17. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.18. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.



4.19. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

## 5. Pénzügyi feltételek

5.1. A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételtől a szerződés szerinti jótállási időszak végéig a vállalási ár 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani, amely teljesíthető az Önkormányzat számlaszámára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel nyújtani a Megrendelőnek.

5.2. Megrendelő rész számla benyújtására lehetőséget nem biztosít. Megrendelő előleget nem fizet. A vég számla benyújtására a hiánymentes teljesítés után a műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv birtokában van lehetőség. A szerződés szerint hiány- és hibamentes teljesítést követően kiállított és igazolt számlát, 45 napos átutalási határidővel egyenlíti ki a Kbt.305.§(3) bekezdésére figyelemmel. A fedezet 85,0%-ban pályázati forrásból valósul meg.

5.3. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást illetve APEH honlapjáról internetes adatbázisból lehívható igazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.

5.4. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat a vég számlával, a számla ÉNGY szerinti bontású számlarészletezővel, építési naplóval, műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolással együtt – az 5.2. pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

5.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.6. A késedelmi kötbért Megrendelő, az ajánlatban a „kivitelezés” kapcsán vállalt korábbi teljesítési határidő vonatkozásában beálló késedelem esetén, valamint a meghatározott véghatáridő érvényesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a nettó ajánlati ár 0,2%-át köteles megfizetni minden késedelmesen eltelt nap után a Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető.

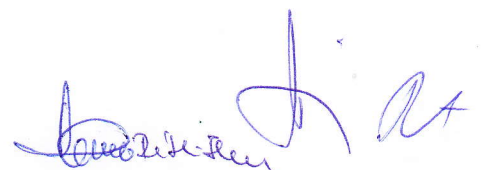
5.7. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.



5.8. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a Kbt. alapján a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérőnek minősül, ezért a 305. § (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesülésének esetén alkalmazható és hozzájárul a pénzforgalmi szolgáltatójához adott beszedési megbízás teljesítéséhez.

## **6. Átadás-átvétel**

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.5. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

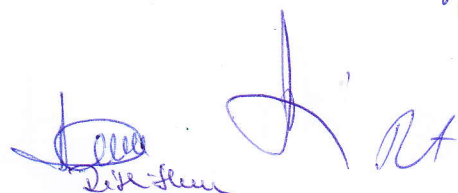


## 7. Szavatosság és jótállás

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 24 hónap jótállási (garanciális)+ 1 hónap **(illetve az ajánlatában megadott bírálati szempontra vonatkozó kedvezőbb)** időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónap jótállási (garanciális)+1 hónap **(illetve az ajánlatában megadott bírálati szempontra vonatkozó kedvezőbb)** vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – a jótállási biztosíték terhére lehívni.

## 8. Különleges szerződéses feltételek

- 8.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.





8.3. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt melléletekben rögzített feltételekben állapotodnak meg. A melléletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

1. sz. melléklet **Vállalkozó ajánlata**

2. sz. melléklet **Műszaki ütemterv**


## 9. Záró rendelkezések

9.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprém Városi Bíróság – hatáskör hiányában – a Veszprém Megyei Bíróság jár el.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Csopak, 2011. október 24.



Megrendelő



VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém



Vállalkozó

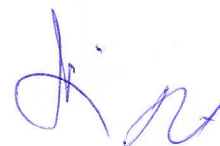
A szerződést ellenjegyzem:



Réthalmi Ilona mb. jegyző



Réthalmi Ilona



**MŰSZAKI ÜTEMTERV**  
 Csopak, Sport u. (hrs.:173/2.) Madárles és Csillagvárta

Munkanemek	Október							November							December											
	43. hét	44. hét	45. hét	46. hét	47. hét	48. hét	49. hét	50. hét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6. hét	7. hét	8. hét	9. hét	10. hét	11. hét	12. hét	13. hét	14. hét	15. hét	16. hét		
Felvonulás																										
Földmunkák																										
Mélyalapozás																										
Talpgerenda készítés (zsutuzás, vasalás, betonozás)																										
Ács munkák, szerkezet építés, lépcső készítés																										
Tetőlécezés, korlát készítés, bádorgozás																										
Tetőfedés																										
Festés-mázolás																										
Elektromos munkák																										
Helyreállítási munkák (tereprendezés, újjavítás)																										

Kezdés: 2011. október 24.  
 Befejezés: 2011. december 16.

Verzió: KONTROLL\_HUNKALK\_V11

A fájl neve: d:\PROJECT\Csopak - MADÁRLES\KIVTERV\Csopak - MADÁRLES költségvetés kiírás MÓD.hl

A munka neve:

Készítette:

Készítés idei #####

Fejezet szi	Tételszám	Tételszöve	Mennyiség	Mértékegység	Egységára	Anyagár	Munkadíj
-------------	-----------	------------	-----------	--------------	-----------	---------	----------

### 15. ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

Gerendazsaluzás készítése (vasalt gerendarács és pillércsonk) és bontása tagozattal vagy tagozat nélkül  
fa anyagú zsaluzattal  
alátámasztó állvány nélkül, 6,0 m magasság felett

1	M-15-210-C	egyenes ki	52	m2	A.:	2 728	141 856
					D.:	1 980	102 960

---

141 856    102 960

### 21. FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, töltés vagy depónia készítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítás nélkül

1	21-413-019-000-00-001		25	m3	A.:	0	0
					D.:	2 288	57 200

---

0    57 200

### 23. SÍKALAPOZÁS

Szerelőbeton készítése 10 cm vastagságig kézi bedolgozással, utókezeléssel, előírt összetételű betonnal.  
Termékszabvány: MSz EN 206-1  
Nyomószilárdsági osztály: C8/10 Környezeti osztály: XN (H)  
5 cm vtg., XN(H)-24-F1 betonból.

1	M-23-310-C	32-F2	2	m3	A.:	16 390	32 780
					D.:	13 420	26 840

---

32 780    26 840

### 24. HELYSZÍNI BETON- ÉS VASBETON MUNKA

Melegen hengerelt bordás betonacél beszerelése. Egyengetéssel, méretrevágással, hajlítással és

du

kampózással.

Termékszabvány: MSz 339: 1987

Anyagminőség: B 60,50

DUNAFERR gyártmányú, vagy azzal egyenértékű

1 31-110-003 16-22mm n	1 t	A.:	198 000	257 400	
		D.:	66 000		85 800

---

257 400	85 800
---------	--------

## ALAPYALAPOZÁS

Mikrocölöp visszavésése.

1 K-00-000057	1 m3	A.:	0	0	
		D.:	31 522		31 522

Vasalt gerendarács készítése, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Szivattyús anyagmozgatással C20/25-XC2-16-F2 betonból

2 K-00-000058	12 m3	A.:	17 600	211 200	
		D.:	7 260		87 120

Mikrocölöp készítése: ?16 cm, kb. 5,00 m hosszú, C20/25-XC4-8-F5 (min. 350 kg cementadagolással) betonból.

3 M-24-310-(32-F3, DN :	29 db	A.:	18 894	547 914	
		D.:	28 342		821 904

---

759 114	940 545
---------	---------

## FELÉPÍTÉSEK MUNKÁJA

Fóliaterítés és felerősítés tetőfedés alá

15 cm átfedéssel

1 35-170-001 HUNGISOL	58 m2	A.:	132	7 651	
		D.:	132		7 651

Tetőlécezés készítése

2 35-210-002 kettős fazsi	58 m2	A.:	554	32 133	
		D.:	475		27 543

Tetőfelület ellenlécezésének készítése

3 35-210-011 30x50 mm	78 m	A.:	139	10 839	
-----------------------	------	-----	-----	--------	--

D.: 132 10 322

Ereszdeszkázás készítése gyalult, hornyolt vörösfenyő deszkával

4 M-35-310-C hajópadló	58 m2	A.:	3 680	213 264	
		D.:	713		41 314

Deszkamellvéd készítése gyalult, hornyolt vörösfenyő deszkával

5 M-35-310-C hajópadló	23 m2	A.:	3 680	82 789	
		D.:	4 620		103 950

Deszkafal készítése gyalult, hornyolt vörösfenyő deszkával

6 M-35-310-C hajópadló	32 m2	A.:	7 359	235 120	
		D.:	2 486		79 428

Gyalult vörösfenyő homlokdeszka elhelyezése

7 M-35-310-C 30 cm széle	25 m	A.:	2 211	55 717	
		D.:	832		20 956

Egyeneskarú falépcső készítése és beépítése vörösfenyőből

8 M-35-450-C bélésdeszk	6 m2	A.:	19 855	127 072	
		D.:	8 635		55 264

Faanyag gomba és rovarkár elleni megelőző és égéskésleltető védelme TETOL FB anyaggal, vagy azzal egyenértékű, mázolási technológiával felhordva. Fenyő és lombos faanyagok kezelésére.

9 35-490-001 egy rétegbe	589 m2	A.:	143	84 227	
		D.:	95		55 719

Gyalult vörösfenyő oromdeszka elhelyezése

10 M-35-310-C 30 cm széle	19 m	A.:	2 211	40 904	
		D.:	832		15 385

Fa fedél és tartószerkezet (fapillér, fagerendázat, fiókgerendák, merevítők stb.)

készítése vörösfenyő  
fűrészelt fából, gyalult kivitelben, bedolgozott famennyiség: 6,28 m3

11K-110-C 0,061-0,07(	7 m3	A.:	118 800	838 728	
		D.:	74 800		528 088

---

1 728 443 945 620

TETŐFEDÉS

hasított felületű faszindely tetőfedés készítése, szegélyképzéssel,  
gerincképzéssel és tartozékokkal,  
100 x 300 mm,  
kettős elrendezésben, tölgy színben

11K-00-0000; Hasított faz	60 m2	A.:	10 868	647 407	
		D.:	5 553		330 780

Műanyag perforált rovarháló elhelyezése.

11K-00-000023	14 m	A.:	220	3 124	
		D.:	275		3 905

---

650 531 334 685

HAJÓPADLÓKÉSZÍTÉS ÉS BURKOLÁS

Hajópadló burkolat készítése, gyalulva,  
székléccel, beeresztve, felkefélve,  
1500-2000x90-120x50 mm méretű

1 M-42-310-C tölgy lazúro	57 m2	A.:	7 209	413 964	
		D.:	2 156		123 798

Hajópadló ülőfelület készítése, gyalulva,  
székléccel, beeresztve, felkefélve,  
1500-2000x90-120x50 mm méretű

2 M-42-310-C tölgy lazúro	6 m2	A.:	7 209	46 068	
		D.:	2 156		13 777

---

460 032 137 574

ÉPÜLETBÁDOGOS MUNKÁK

Tetőszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, rögzítéssel, 0,65 mm  
vastag RHEINZINK horganylemezből, 33 cm kiterített szélességgel.

1 M-43-330-C 33 cm kiter	18 m	A.:	3 850	70 455	
--------------------------	------	-----	-------	--------	--

Oh

---

 70 455 34 221

#### 4. ÉPÜLETLAKATOS SZERKEZETEK

Fapillérek horganyzott acél rögzítő szerkezete, alap és fedőmázolással,  
vb. alaptesthez elemenként 4 db HILTI M12 HST csavar + dübellel rögzítve,  
Elemi:

1 db 200x200x6 mm-es laposacél talplemez, 4 db D13 furattal;

1 db 120x270x10 mm függőleges laposacél, 2 db D17 furattal

1 K-00-000025	24 db	A.:	6 661	159 852	
		D.:	1 100		26 400

---

 159 852 26 400

#### 4. FESTÉS, MÁZOLÁS ÉS TAPÉTÁZÁS

Impregnáló vízzel hígítható alapozó, gombásodás, penészedés  
és rovarkártévők ellen, alkidgyanta tartalommal, kültéri faanyagok  
védelmére, felhordva, szintelen,

DURLIN HL Impregniergrund jelű, vagy azzal egyenértékű,

1 47-711-001 egyszerű fa	365 m2	A.:	275	100 375	
		D.:	317		115 632

Impregnáló vízzel hígítható alapozó, gombásodás, penészedés  
és rovarkártévők ellen, alkidgyanta tartalommal, kültéri faanyagok  
védelmére, felhordva, szintelen,

DURLIN HL Impregniergrund jelű, vagy azzal egyenértékű,

2 47-712-001 tagolt fafelü	223 m2	A.:	275	61 325	
		D.:	317		70 646

Falazúr, vízzel hígítható, mélyreható fakonverzálo bevonat,  
gombásodás, penészedés és rovarkártévők ellen, kül- és beltéri  
faanyagok védelmére, felhordva, 2 rétegben,

DURLIN HL 200 Holzlasur jelű, vagy azzal egyenértékű,  
egyszerű fafelületen

3 M-47-711-C tölgy	365 m2	A.:	429	156 585	
		D.:	317		115 632

Falazúr, vízzel hígítható, mélyreható fakonverzálo bevonat,  
gombásodás, penészedés és rovarkártévők ellen, kül- és beltéri

faanyagok védelmére, felhordva, 2 rétegben,  
DURLIN HL 200 Holzlasur jelű, vagy azzal egyenértékű,  
tagolt fafelületen

4 M-47-712-(tölgy	223 m2	A.:	429	95 667	
		D.:	343		76 534

---

413 952 378 444

## 100. EGYÉB MUNKÁK

230 V feszültségű elektromos földkábel kiépítése, védőcsövezéssel,  
szükséges szerelvényekkel és tartozékokkal,  
forgóvillás látogató számláló részére.

1 K-00-000001	1 klt.	A.:	55 000	55 000	
		D.:	110 000		110 000

Forgóvillás látogató számláló rendszer, basic mechanikus forgóvilla,  
lábon álló kültéri kivitelben, beépítve, szükséges tartozékokkal és  
szerelvényekkel.

A rendszer részei:

Anyagköltség:

Forgóvilla 2 db

Forgóvilla rögzítéséhez szükséges fogadó 2 db

Kijelző és 7 számjegyű impulzus alapú, mecganikus számláló, impulzus felező  
elektronikával 1 db

Tápegység + akkumulátor töltő, 13,8 V, 1,5 A, védett tamperkapcsolóval -  
esztétikus fehér fém dobozba szerelt transzformátor és elektronika, visszajelző  
LED-ek. 1 db

Akkumulátor biztonsági rendszerekhez 12 V, 6,5 Ah, 151x65x93,5 mm, normál  
tápegységekhez 1 db

Érzékelő 2 db

Zárható kültéri szekrény 600x600x250, 2 db kulcsos zárral, IP65 védettségű,  
szerelőlappal 1 db

UTP Cat5e kültéri kábel 20 fm

Védőcső 20 fm

Szerelési segédanyag 1 klt.

Munkadíj:

Forgóvilla telepítés 2 db

A forgóvilla rögzítéséhez szükséges fogadó kiépítése 2 db

Számláló szerelés 1 db

Tápegység szerelés 1 db

Kültéri szekrény felszerelés 1 db

Érzékelő szerelés 2 db

Kijelző és számláló elektronika szerelés 2 db

Kábelezés 40 fm

OK



Védőcső szerelés 20 fm				
2 K-00-00000	(elektromec	1 klt.	A.:	2 095 500 2 095 500
			D.:	82 500 82 500

Webkamerás rendszer telepítése, szünetmentes megtáplálással, internetes kapcsolat biztosításával, csopak.hu weboldali beágyazással, szükséges szerelvényekkel és tartozékokkal.

Anyagköltség:

- Kültéri IP kamera 1280x720 felbontással, IP 66 tokozású, 30 óriás infra led, éjjel maximum 10-20 méteres hatótávolság környezettől függően, MPEG4 video vagy JPEG formátumú felvételek, böngészőből elérhető webes felület, 30 fps képkocka sebesség, 10 egyidejű felhasználó, -20? - 55? Celsius működési hőmérséklet. 1 db
- Tápegység 12 VDC/2A 1 db
- Erősítő az internet kapcsolathoz 1 db
- Vezetékes router 1 db
- UTP Cat5e kültéri kábel 20 fm
- 2x0,75 táp kábel 20 fm
- RG11 koax földkábel 150 fm
- Védőcső 20 fm
- Szerelési segédanyag 1 klt.

Munkadíj:

- Kamera telepítés, beállítás, hálózati illesztés 1 db
- Tápegység szerelés 1 db
- Erősítő szerelés 1 db
- Router programozása 1 db
- Kábelezés 40 fm
- Védőcső szerelés 20 fm
- Kábelárok ásás az utolsó internetes szolgáltatási ponttól a madárlesig 1 klt.
- Út átfúrás 1 klt. (előírányzat)
- Koax kábel fektetés 150 fm
- Helyreállítási munkálatok 1 klt.

Webkamera képének a Csopek weboldalra történő integrálása 1 db				
3 K-00-000095		1 klt.	A.:	385 000 385 000
			D.:	550 000 550 000

Napelemes térvilágítás kiépítése, szükséges szerelvényekkel és tartozékokkal kompletten.

Világítási műszaki tartalma:  
 12V (E27; 11W?~50W) kompakt fénycső  
 kültéri fényvető (E27)

Napelemes táplálás (12V-os rendszer):

MSI-150 napelem  
 SD-1210 napelemes töltésvezérlő  
 DM12-150 zselés ólomakku (150Ah)

2 db 12V-os működtetőfeszültségű, 10A-es munkaérintkezővel rendelkező relé

4 K-00-000004	1 klt.	A.:	1 430 000	1 430 000	
		D.:	110 000		110 000

Kerékpárút felbontása és helyreállítása webkamera internetes csatlakozásának bekötéséhez.

5 K-00-000005	1 klt.	A.:	77 000	77 000	
		D.:	29 700		29 700

Közút felbontása és helyreállítása webkamera internetes csatlakozásának bekötéséhez.

6 K-00-000006	1 klt.	A.:	77 000	77 000	
		D.:	62 700		62 700

Madárles építési helyén a zöldterület eredeti állapotra történő helyreállítása, károsodott növényzet pótlásával.

7 K-00-000007	1 klt.	A.:	55 000	55 000	
		D.:	77 043		77 043

4 174 500 1 021 943  
8 848 915 4 092 232

07

Csopak, Sport u. (hrsz.: 173/2.) Madárles és csillagvárta

### Észrevételek

Építészet, villamos

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen:
Építészet	81000	128200	209200
Villanyszerelés	110000	100000	210000
<b>Összesen:</b>	<b>191000</b>	<b>228200</b>	<b>419200</b>
Áfa 25%	47750	57050	104800
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>238750</b>	<b>285250</b>	<b>524000</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Földkitermelés bevágásban vgy anyagyerő helyen, töltés vagy depónia készítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV.oszt. Talajban, szállítás nélkül	15	m3	0	2080	0	31200
2		Guruló állvány használata építési szerelési munkákhoz	1	db	21000	21000	21000	21000
3		Víztartás, vasalt gerendarács munkaárok víztelenítése	1	klt	60000	40000	60000	40000
4		Mobil WC bérleti díja	1	klt	0	36000	0	36000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>81000</b>	<b>128200</b>

dh

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Villamos fogyasztásmérés kiépítése (EON ügyintézésel) ELŐIRÁNYZAT	1	kt	60000	50000	60000	50000
2		Villámhárító szerelése	1	kt	50000	50000	50000	50000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>110000</b>	<b>100000</b>