



CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER

Cím: 8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.; Telefon: 87/799-100,
E-mail: csopakph@csopak.hu; KRID: 146807986

CSO/130-21/2025

Ügyintéző: Gyarmati Tamás főépítész

Tárgy: Telepítési tanulmányterv véleményezése

Az Önkormányzat Képviselő Testülete 2024-ben, 54/2024. (III.20.) ÖKT. számú határozatával megindította a Településrendezési Eszközök módosítását (továbbiakban: TRE), mely a 71-es számú út és a Balaton közötti belterületre vonatkozóan kívánta lehetővé tenni az ingatlanokon a lakó funkció kialakítását. A módosítás előkészítése képpen egy Döntéselőkészítő anyag is elkészült, mely segítette a Képviselő Testületet a módosítás lehetséges hatásainak átlátásában. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal folytatott egyeztetések során, az Állami Főépítész Iroda kérésére a módosítandó terület mérete csökkent és ezzel az új lehatárolása indult meg a TRE módosítása. Ennek a módosításnak részét képezi a tervezési terület két ingatlanja is. A fejlesztési szándékok megvalósíthatóságának vizsgálata, az elképzelések bemutatása érdekében a Beruházók telepítési tanulmányterv elkészítésével bízták meg a Völgyzugoly Műhely Kft.-t. A telepítési tanulmányterv célja, hogy összegezze a tervezési terület meglévő adottságait, felmérje a terület helyét, szerepét a térségben, megvizsgálja az infrastrukturális fejlesztési lehetőségeit, valamint ismertesse a beruházó fejlesztési elképzeléseit, amellett, hogy számba veszi – elsősorban terület- és településrendezési szempontból - a jogszabályi környezetet, mely a fejlesztés megvalósíthatóságát befolyásolhatja.

A település polgármesterének véleményeztetnie kell a tanulmánytervet a partnerekkel is, melyre biztosítania kell 15 napos határidőt. A települési főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a képviselő-testületnek vizsgálnia kell a településrendezési szerződés megkötése előtt.

Felhívjuk a partnerek figyelmét, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő 15 nap a hirdetményi közzétételt követően.

A vélemények beérkezésének módjai:

- aláírva postai úton az Önkormányzat címére
- személyesen leadva ügyfélfogadási időben az Önkormányzat titkárságán
- EPAPIR szolgáltatás útján

A véleményben jelezni szükséges, hogy azt milyen minőségében tette a véleményező pl. csopaki ingatlannal rendelkező természetes/jogi személy; csopaki székhellyel bejegyzett gazdasági társaság vagy civil szervezet stb.

Csopak, 2025.06.26.


Ambrus Tibor
polgármester
