

TÁJÉKOZTATÁS

Kéményseprési feladatokról

A háztartási tüzelő-berendezések és a hozzájuk kapcsolódó égéstermék-elvezető berendezések (kémények) használatából fakadó veszélyeket jelentősen csökkenti a rendszeres, időközönként végzett ellenőrzés.

KIKNEK KÖTELEZŐ ÉS KIKNEK NEM KÖTELEZŐ A KÉMÉNY ELLENŐRZÉS?

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 2018. január 1-jétől megszüntette azon egy lakásos ingatlanok (családi házak) kötelező kéményellenőrzését, melyek az alábbi feltételek mindegyikének megfelelnek:

- az ingatlan nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan,
- az ingatlan természetes személy (magánszemély) tulajdonában van,
- az ingatlanban nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót is) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.

Ezen ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosa, -használója dönti el, hogy igénybe veszi-e a kémény ellenőrzést vagy sem.

Minden olyan ingatlan esetében, amely a fenti feltételek valamelyikét nem teljesíti, továbbra is kötelező a kémény ellenőrzés.

y

KINEK ÉS MILYEN ESETBEN INGYENES A KÉMÉNYELLENŐRZÉS?

Bizonyos ingatlanok esetében 2016. július 1-jétől díjmentes a kötelező kéményellenőrzés. **Családi ház esetében** ingyenes a kéményellenőrzés, ha az alábbi jogszabályi feltételek együttesen teljesülnek:

- Az ingatlan nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan, és természetes személy (magánszemély) tulajdonában van.
- Az ingatlanba nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.
- A kéményellenőrzés a jogszabályban előírt sűrűséggel történik, azaz szilárd tüzelésű kémény esetében évente, gáztüzelésű kémény esetében kétfévente.

Társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlanok esetében ingyenes a kéményellenőrzés, ha az alábbi jogszabályi feltételek együttesen teljesülnek:

- Az ingatlan társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan, és az adott albetét (lakás) természetes személy (magánszemély) tulajdonában van.
- Az adott albetétbe (lakásba) nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.
- A kéményellenőrzés a jogszabályban, a Katasztrófavédelem által előre bejelentett két ellenőrzési időpont valamelyikében sikeresen megvalósul.

KIKNEK NEM INGYENES A KÉMÉNYELLENŐRZÉS?

Azon ingatlanok számára **nem ingyenes** a kéményellenőrzés, amely ingatlanok nem tartoznak a 2015. évi CCXI. törvényben rögzített ingyenes kategóriába. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden olyan ingatlan díjfizetésre kötelezett, amely tulajdonosa **nem természetes személy (magánszemély) vagy, amelybe gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót is) székhelye, telephelye vagy fióktelepe van bejelentve.**

KINEK ÉS MIKOR KELL MEGRENDELNIE A KÉMÉNYELLENŐRZÉST?

Megrendelési kötelezettség tekintetében különbséget kell tenni a kötelező kéményellenőrzés megrendelési kötelezettsége és az elmaradt kötelező kéményellenőrzés pótellenőrzésére vonatkozó megrendelési kötelezettség között. Az előbbi, azaz a kötelező kéményellenőrzés megrendelésének kötelezettsége az olyan nem társasházi ingatlan esetében áll fenn, amely nem természetes személy tulajdonában van vagy bejegyzett székhely, telephely, fióktelep található az ingatlanban.

Minden más ingatlan esetében nincs megrendelési kötelezettség a kötelező kéményellenőrzés tekintetében, mivel

- társasházak esetében a kéményellenőrzés a jogszabályi előírások szerint sormunka jelleggel történik, azaz a kéményseprő az általa meghirdetett két időpontban kísérli meg az ellenőrzés elvégzését. A sormunka jellegű munkavégzés egyben azt is jelenti, hogy azt az első két meghirdetett időpontban megrendelés nélkül végzi a közszolgáltató.
- természetes személy tulajdonában álló és bejegyzett székhellyel, telephellyel, fiókteleppel nem rendelkező nem társasházi ingatlan esetében 2018. január 1-jétől megszűnt a kötelező kéményellenőrzés, így erre vonatkozó megrendelési kötelezettség sincs.

Az elmaradt kötelező kéményellenőrzés pótellenőrzésére vonatkozó megrendelési kötelezettség abban az esetben áll fenn, amennyiben egy társasházi ingatlan albetétjének tulajdonosa vagy használója nem biztosította a meghirdetett két időpontban az ellenőrzés elvégzését. Ebben az esetben meg kell rendelnie a pótellenőrzést független attól, hogy természetes személy vagy gazdálkodó szervezet a tulajdonosa az ingatlannak, és függetlenül attól, hogy van-e a lakásban bejegyzett székhely, telephely, vagy fióktelep.

A KÉMÉNYELLENŐRZÉS MEGRENDELÉSÉNEK MÓDJAI:

www.kemenysepres.katasztrofavedelem.hu oldalon az ügyfélszolgálat ikonra kattintva a lakóhely irányítószámát megadva találja meg a szolgáltatókat:

Csopak településen a lakosság kéményseprője a katasztrófavédelem:

*BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ
Kéményseprőipari Igazgatóhelyettesi Szervezet*

Csopak településen a gazdálkodó szervezetek körében az alábbi szolgáltató(k) végez(nek) kéményseprést:

*Főkéntűsz Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Kémény Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zrt.
Kéményseprőipari Kft.
Lángőr 94' Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft.
Magyar Kéményseprő Ipari Szolgáltató Kft.
Magyar Kürtő Szolgáltató Kft.
Neumann Tüzeléstechnikai Kft.
Országos Kémény Ellenőrző Szolgáltató Kft.
Szegedi Kéményseprőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Szücs István e.v.*

Minden kéménysepréssel kapcsolatos kérdéssel keressék a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprőipari Igazgatóhelyettesi Szervezetét az alábbi elérhetőségeken:

interneten: www.kemenysepres.katasztrofavedelem.hu

telefonon: a 1818-as díjmentesen hívható számon a 9, majd az 1-es menü gomb megnyomásával,

illetve normál díjszabású telefonszám: + 36 30 839 8754,

személyesen: hétfő: 8.00 – 20.00, kedd,szerda,csütörtök, péntek: 8.00 – 14.00 óra között a Veszprém Megyei Ügyfélszolgálatnál: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.

Csopak, 2020. február



Dr. Szántó Anita
Dr. Szántó Anita
jegyző