

Pályázati felhívás

Csopak Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) számú rendelete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a **8229 Csopak, 382 hrsz.– 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található Csopak Község strandján elhelyezkedő 4. számú, 64 m² terület nagyságú hideg-melegkonyhás (büfé) vendéglátó egység + 77 m² üzlet előtti terület** érdekében pályázatot hirdet.

Az ingatlan Csopakon, a 382 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú STRAND területen található. Az épület kizárólag vendéglátó egységként üzemeltethető.

A Pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki (amely) az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be.

Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak bármely költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával szemben nem támaszt pénzbeli vagy egyéb követelést, velük perben nem áll. Előbbieken túl kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs.

A pályázó a pályázat benyújtási határidejének letelte előtt az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet Béndek Edit strandgondnoktól a +36 20 228 0010 telefonszámon.

- 1. 8229 Csopak, 382 hrsz.– 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található Csopak Község strandján elhelyezkedő 4. számú, 64 m² terület nagyságú hideg-melegkonyhás (büfé) vendéglátó egység + 77 m² üzlet előtti belső terület bérlete.**
További m² terület vendéglátótér kialakítása érdekében évente igényelhető és bérelhető a tulajdonostól, ennek a díjmértékét a mindenkor strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet tartalmazza, melyet évente a Képviselő-testület felülvizsgál.
- 2. a hasznosítás módja: bérbeadás**
- 3. Pályázat beérkezésének ideje, módja: 2024. március 14. napja 16.00 óra,** kizárólag postai úton feladott, zárt borítékban (a borítékra rá kell írni „Pályázat strandi büfé (Csopak) hasznosítására”) A postai úton feladott küldeménynek fizikálisan be kell érkeznie a megadott határidőig a kiíróhoz, vagyis nem érvényes a 2024. március 14-i keltezésű postabélyegző.

4. Pályázat bontásának helye, ideje: **2024. március 18. napja 10.00 óra** a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterem (8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.)
5. A pályázati tárgyalás időpontja: **2024. március 27. napja 08.00 óra** a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterem (8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.)
6. Induló bérleti díj: **3.000.000,- Ft + ÁFA/év + rezsiköltség. A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2025. január 1. napjától. A bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése, saját névre szóló közüzemi szolgáltatási szerződések megkötése (villany, víz, szemétszállítás).**
Az éves bérleti díj megfizetése 2 részletben történik:
2024. évben az első részletet április 30-ig, a második részletet július 15-ig kell megfizetni a kibocsátott számla ellenében. 2025. évtől az első részlet február 28-ig, a második részlet július 15-i határidővel válik esedékessé a kibocsátott számla ellenében.
7. Szerződéses óvadék (kaució: A kaució mértéke bruttó 700.000.- Ft, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetnie a bérlőnek. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A pályázat nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadékot a pályázat kiírója kaucióként kezeli.
8. A bérleti jogviszony időtartama: 10 éves határozott idejű, 2034. március 31. napjáig tart.
9. Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy a pályázat kötelező mellékleteként üzleti tervet készít a vállalt szolgáltatások és tevékenységek részletes bemutatásával.
10. A pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
11. A pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a területek és a birtokába kerülő felépítmények, és ezek fenntartási költségeinek viselését vállalja. Gondoskodik az ingatlan esztétikus megjelenéséről, a területének tisztán tartásáról.
12. Pályázó nyilatkozatában vállalja, és nyilatkozatában tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos hatósági, és szakhatósági engedélyek, vizsgálatok díjainak, illetékének megfizetése a kötelezettsége, a tevékenység végzésére a szükséges engedélyekkel rendelkezik.
13. Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak bármely költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával szemben nem támaszt pénzbeli, vagy egyéb követelést, velük perben nem áll.
14. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

15. Pályázó tudomásul veszi, ha nyertessége esetén a megadott határidőig nem köt szerződést, abban az esetben kettő évig nem jogosult egyéb pályázat benyújtására Csopak Község Önkormányzatánál.
16. Pályázó a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet feltételeit maradéktalanul elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről tájékoztatást kap, a bérleti szerződést 15 naptári napon belül aláírja. Amennyiben a bérleti szerződés – a pályázó magatartására, vagy mulasztására visszavezethető okból - nem kerül aláírásra, a befizetett pályázati óvadék nem jár vissza a pályázó részére.
17. A pályázó tevékenységi körében szerepel az éttermi vendéglátás, italszolgáltatás tevékenység.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, cégnevét
- a pályázó címét, székhelyét,
- a pályázó adószámát,
- az eljáró képviselő nevét,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
- *gazdasági társaság pályázó esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.*
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a bérleti szerződés lejárt napján az ingatlant kiüríti és Csopak Község Önkormányzata birtokába visszaadja.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat teljeskörűen elfogadja.
- igazolást arról, hogy a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó pályázónak a helyi önkormányzattal szemben nincs tartozása
- Jogi személy esetén a jogi személyiséget igazoló bejegyzési határozat (cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó igazolvány, közgyűlési határozat) másolata. Az igazolások 30 napnál nem régebbi eredeti vagy hitelesített okiratok lehetnek.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs. A NAV, az önkormányzat, illetve az illetékes kamara igazolásának benyújtása, amely nem lehet a pályázat benyújtásától számított 30 napnál régebbi.
- Az ajánlati kötöttség tartalmát, amely nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál.
- A pályázó pénzügyi helyzetének megítélésére alkalmas hiteles bizonylat.
- Teljesítési garancia mértékére vonatkozó vállalási nyilatkozatot.
- Kártérítési feltételek meghatározására és vállalására vonatkozó nyilatkozat.
- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint az induló bérleti díj.
- Az ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepciót.

- nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2025. január 1. napjától.
- Színvonal növelési ütemtervet

Amennyiben több ajánlat érkezik versenyeztetési tárgyalást folytat le a kiíró, mely tárgyaláson az ajánlattevőnek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálni, **licitlépcső: 150.000,- Ft.** A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a versenyeztetési tárgyalás során a legmagasabb bérleti díj ajánlatot teszi.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napját követő 15 napon belül köteles a szerződéskötésre.

A pályázatot a fentieknek megfelelő tartalommal, zárt borítékban kell beküldeni az alábbi címre: Csopak Község Önkormányzata 8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2. (a borítékra rá kell írni „Pályázat strandi büfé (Csopak) hasznosítására”)

A pályázatot benyújtókat kérjük, hogy a megjelölt időpontban és helyen a tárgyalásra jelenjenek meg. A tárgyaláson a pályázó személyesen vagy írásos meghatalmazottja útján vehet részt.

További információ az önkormányzat székhelyén vagy telefonon a +36-87/799-100 számon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen pályázati felhívás közzétételének helye: www.csopak.hu; <https://strand.csopak.hu/>; valamint a Hivatal hirdetőtáblája.

Csopak, 2024.02.22.
