

Pályázati felhívás
Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete 4. § (8) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Csopak Község Önkormányzata
székhelye: 8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.
adószáma: 15734051-2-19
KSH statisztikai számjele: 15734051-8411-321-19
képviseli: Ambrus Tibor polgármester

2. Az érintett vagyontárgy megjelölése, irányára:

- Csopaki örök balatoni panorámás, 1433. hrsz. -ú (zártkert) művelés alól kivett terület és gazdasági épület
- Irányár: bruttó 80.000.000.- Ft, azaz nyolcvanmillió forint

3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egy fordulás, titkos

4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

5. Pályázati biztosíték:

5.1. A pályázatot kiíró 5.000.000. - Ft azaz ötmillió forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat OTP Nyrt.-nél vezetett 11748069-15428701 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni. Közlemény rovatba rögzíteni szükséges: „Pályázati biztosíték 1433. hrsz.” A pályázati eljárás eredményessége esetén a pályázati biztosíték az elfogadott vételár összegét csökkenti, a vételárba beleszámít.

5.2. A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az 5.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak visszafizetésre kerül.

5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát,
- d) a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.4. A pályázati biztosíték – az 5.3. pontban meghatározott esetek kivételével - a pályázatok elbírálását követő 5 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen Csopak Község Önkormányzatánál (8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.) Képviselő-testületnek címezve. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Csopak zártkert 1433 hrsz. ingatlan megvételére”

Postai úton: Csopak Község Önkormányzata (8229 Csopak, Petőfi Sándor utca 2.) Képviselő-testületnek címezett boríték. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Csopak zártkert 1433 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

Elektronikus úton:

- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítést követően az ajánlat csopakph@csopak.hu email címre történő megküldéssel. A dokumentum hitelesítést ügyfélkapuval rendelkezők a https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes linkre kattintva érik el.
- vagy EPAPIR szolgáltatás igénybevételével közvetlenül.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023. év 12 hó 12 nap 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük)

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül (csak cégek esetén).

10. A nyilvános bontás ideje:

2023. év 12 hó 13 nap Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testületének zárt ülésén

11. Fizetési mód:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele. A vételár teljes egyösszegű megfizetése az adásvételi szerződés aláírásának napján esedékes.

12. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A 06 87 799 110 telefonszámon Dr. Biró Donatella aljegyzőnél

14. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

Az irányártól eltérő (alacsonyabb) vételi ajánlat is tehető. Ebben az esetben viszont a Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa vagy az ajánlatot elfogadja.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot csatolni kell a pályázathoz.

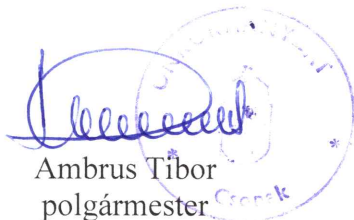
Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.csopak.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Csopak, 2023.12.04.


Ambrus Tibor
polgármester

PÁLYÁZATI AJÁNLAT NYOMTATVÁNY

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím	E-mail cím
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Megajánlott vételár a csopaki 1433. hrsz ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

.....Ft, azazforint

A vételár kiegyenlítése egyösszegben történő megfizetését vállalom.
Elfogadom a pályázati feltételeket.

Az ingatlan állapotát megismertem, a beépíthetőségre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit tudomásul veszem.

3. Csatolt dokumentumok:

.....
.....
.....
.....

Kelt,

.....
Ajánlattevő