



**CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

8229 Csopak, Petőfi u. 2.

Telefon: (87)446-250; Fax.: (87)446-250/12; e-mail: [csopakph@csopak.hu](mailto:csopakph@csopak.hu)

**Ügyiratszám: CSO/ 169-4 /2024**

**Ügyintéző: Gyarmati Tamás**

**MEGHÍVÓ**

**Tárgy: Partnerségi egyeztetési eljárásban lakossági fórum megtartása - Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosításának ügye**

*Tisztelt Partnerek!*

Csopak Község Önkormányzata a 197/2023. (IX.27.) ÖKT határozatával döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét módosítja:

**197/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását elindítja az alábbiak szerint:

1. Az Ör. 26. §. c) pontja az alábbiak szerint módosul: „c) kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel. Környezeti illeszkedés igazolása mellett zöldtető is létesíthető.”
2. Az Ör. 26. §-a kiegészül az alábbi e) ponttal: „e) Az Öreghegyi és Homokbánya utca által határolt belterületeken utcai homlokzat szélességi a telek utcai szélességének 50 %-a lehet legfeljebb.”
3. Az Ör. 6. §-a kiegészül az alábbi 30. ponttal: „30. zöldtető: növényzettel telepített olyan lapos- vagy ritkábban nyereg tető, amelynél a növényzet tartós fennmaradását állandó, vagy időszakos gondozással őrizzük meg.”

A módosítási javaslatokból a döntés 2. pontja már átvezetésre került a 2023.12.13-i ülésen rendeletünkben, miután a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodával és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával egyeztetést folytattunk le Elj. 70.§-a alapján 2023.11.24-én.

**A meghirdetett lakossági fórum témája kizárólag az 1. és 3. pont átvezetésének ügye, vagyis a „zöldtető” ügye.**

A „zöldtető” ügyében a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) is szükséges módosítani, hogy összhangban legyen a TAK és a rendeletünk. Továbbá az utolsó módosítás alkalmával a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály hozzájárulását azzal a feltétellel adta meg, hogy a soron következő módosítás alkalmával a rendeletünkben a régészeti lelőhelyek adatait is módosítsuk le a hatóság közhiteles nyilvántartásában szereplő adatainak megfelelően.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelmért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztálya a közhiteles nyilvántartás adatait megküldte 01.25-én. Ezeket az adatokat a rendelet függelékében kell átvéztenni:

### 3.2. Régészeti lelőhelyek

	A	B	C
	Lelőhely neve	Hrsz	Azonosító
1.	Kövesdi templomrom	125	7704
2.	Kövesd - középkori településmag	024/2, 02/5, 028/15-21, 52-71, 74, 7/1, 78/2, 79/1, 80/1-2, 81/1, 82/1, 95-129, 162/2, 954/1-9, 955, 959, 965-969, 972-979, 983-993, 999-1000, 1001, 1005-1018, 1021-1046, 1050/4, 1052/1, 1053	7703
3.	Harangtorony, Kossuth u. 128.	1110/2, 1111/1	7702
4	Kökoporsó-domb	159/16, 157/1, 161/1, 163/6, 476/2, 472/6, 476/1, 470, 467/1, 397-399, 401, 402, 406, 407/1, 408/2, 409, 412, 413-414, 417, 420, 421, 422, 426, 428, 430, 431, 434/2, 436, 438, 439, 42, 443, 446, 447, 450-457, 309, 480-536, 539-558/3, 576/3, 560-575, 735-745, 746/1-2, 762-763, 712, 716, 717, 718, 719, 729,	7705
5	Üdülőtelep	277, 279, 281, 283, 285, 287, 288, 291, 292, 304, 316, 319, 320-350, 351/1-3, 418, 421, 42/2,4, 423, 424, 426, 428, 429, 431, 433, 435, 437, 440, 441	7706
6	Sóstói-domb	579-609, 626-665, 667-670, 672/1, 672/3-4, 673-694	7707
7	Haraszt-dűlő	02221/50, 02221/3-10, 13-14, 20, 25, 0223/3-4, 0222, 0225/126	7708
8	Lócze-domb	08/3-4	7709
9	Öreg-hegy	174, 176-182, 1223-1299/1-18, 1707/1-4, 1704/1-2, 1705, 1718, 0131/27-49	7711
10	Nosztori	086	7712
11	Nosztori kőfejtő	0117/2, 083/3, 0109/1, 0107/1	7713
12	Sportpálya	1084	35024

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 78.§/D értelmében az érintett **módosítások ügyében partnerségi egyeztetést is kell lefolytatni, lakossági fórumot kell összehívni.**

A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább **5 nappal** közzé kell tenni.

A lakossági fórumon a változtatást ismertetik, a partnerek véleményt tehetnek szóban a fórumon, vagy 5 napon belül írásban. A záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester hivatali kapun keresztül megküldi az állami főépítésznek a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleményét.

**Lakossági fórum ideje: 2024.02.16. (péntek) 11:00-11:30**  
**Helye: Csopak Község Önkormányzata 1. emeleti tárgyaló terme**

Csopak, 2024.02.09.

  
Ambrus Tibor  
polgármester.  
