

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

215/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
2. Döntés a Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramjához történő csatlakozásról
3. Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázathoz történő csatlakozásról
4. Csupak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye (2. kör)
5. Csupak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás I. ütem” pótmunkái
6. Versenyképes Járások Program keretében sebességmérő telepítése
7. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés ügye
8. Étkeztetési feladatok ellátásáról szóló átadás-átvételi megállapodás megkötése
9. Rendelkezés az értékpapírszámlán lévő kamatról
10. Előirányzat módosítás Csupak Község Önkormányzata és a Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában
11. Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről
12. Elévülő adótételek törlése, adótartozások behajthatatlanná minősítése
13. Döntés villamosenergia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról
14. Téli igazgatási szünet elrendelése a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatalban
15. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése
16. Heim Gábor kérelme
17. Támogatási kérelem elbírálása

ZÁRT ÜLÉS:

1. Szociális étkeztetés iránti kérelem

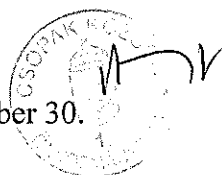
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csupak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

216/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című, MFP-FAE/2025 kódszámú felhívás keretében pályázatot nyújt be, összesen bruttó 1.499.000,-Ft. támogatási igényre.

A megvalósításhoz szükséges költségeket pályázati forrásból kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

217/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében kiírt pályázaton a Csapak, Fürdő utcai közterület fejlesztésével részt kíván venni.

Pozitív támogatói döntés esetén a testület vállalja a projekt megvalósítását, vállalja az 5 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a támogatáson felüli szükséges saját erő összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A pályázat megvalósításához szükséges költségeket pályázati forrásból, valamint a szükséges saját erő összegét, tervezetten bruttó 10.281.045,-Ft összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkertének terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

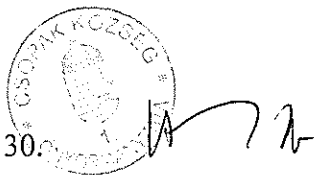
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

218/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú eljárással kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

219/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)
2. Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
3. Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)
4. dr. Herczeg Attila, akadályoztatása esetén helyettesíti Mester Ákos bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

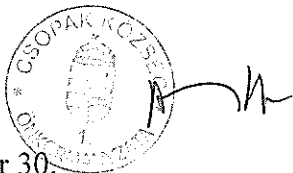
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

220/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke 730 124 000 Ft + 27% ÁFA. Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

- **ALAPFELADATOK:** nettó: 637 229 000 Ft + 27% ÁFA
- **OPCIÓ 1. (Színpadtechnika):** nettó: 81 000 000 Ft + 27% ÁFA
- **OPCIÓ 2. (Mobiliák):** nettó: 11 895 000 Ft + 27% ÁFA

A jelenleg rendelkezésre álló fedezet mértéke: 250 000 000 Ft. Ennek következtében tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A közbeszerzés eredményeként megkötésre kerülő szerződés fedezetének biztosítása érdekében Ajánlatkérő hitelszerződést kíván kötni. A fedezet biztosítása érdekében megkötni kívánt hitelszerződés olyan adósságot keletkeztető ügylet, melynek hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását követően kerülhet sor. (2011. évi CXCV. törvény és 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet) Amennyiben a hitelszerződés megkötésére nem kerül sor, vagy annak hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását nem adja meg, Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ill. a Vállalkozási Szerződés nem lép hatályba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester és Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

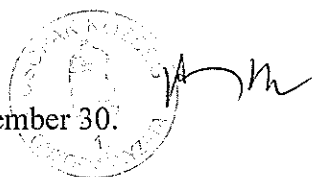
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

221/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház I. ütem kiegészítő munkák elvégzésével a VEMÉV-SZER Kft.-t bízta meg, az alábbiak szerint:

1. Kerítés kiegészítése a Kossuth u. 101. sz. felőli oldalon, az árajánlat szerinti 478.004-, Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

222/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház I. ütem kiegészítő munkák elvégzésével a VEMÉV-SZER Kft.-t bízta meg, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzat felőli oldalon telekhatáron támfal építése lépcső megszakítással, az árajánlat szerinti 2.893.281,- Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

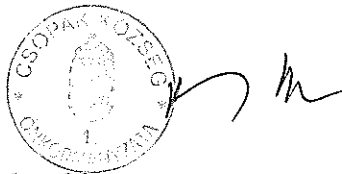
Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

223/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal együttműködve kialakítani tervezett, pályázatban jóváhagyott bruttó 6.985.000,-Ft összegű 1 db VIDAR Speed sebességmérő eszköz megvásárlását támogatja, azonban a kamera telepítésével és karbantartásával kapcsolatosan felmerülő további költségek önerőből történő finanszírozását nem tudja vállalni.

A Képviselő-testület felkéri a Balatonfüredi Rendőrkapitányságot, hogy a fenti döntéssel kapcsolatos észrevételét, véleményét a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül jelezze az önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

224/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/22/00034-2/2025. számú állásfoglalása alapján a településrendezési kötelezettség ténye kizárólag egész ingatlant érintően jegyezhető fel. Az Önkormányzat ettől nem tud és nem is kíván eltekinteni.

A szerződést minden érintett ingatlantulajdonosnak alá kell írnia, annak érdekében, hogy a településrendezési kötelezés ténye feljegyezhető legyen.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

225/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlan tulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 6.c) pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A „szennyvíz kezelés / elvezetés / elhelyezés” ügyében Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének 30.§ (1) bekezdés a) és b) pontja szerint nincs lehetőség más megoldás alkalmazására, csak a közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége áll fenn.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

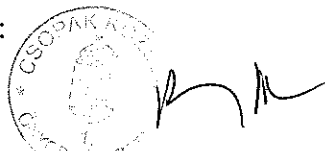
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

226/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 6.d) pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Az önkormányzat a településrendezési szerződést akként kívánja megkötni, hogy abban lehetőséget biztosít a közvilágítás hagyományos energiaellátású rendszer képességeivel egyenértékű napelemes megoldással történő kiépítésére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

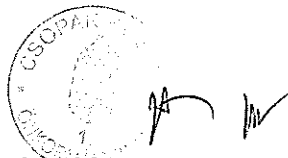
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

227/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 9. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, belterületbe vonással érintett csopaki 0201/14, 0201/25 és 0201/35 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására is sor kell, hogy kerüljön.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

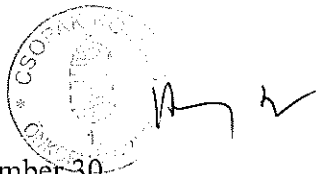
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelétül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

228/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 9. pont 3) bekezdése tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A Képviselő-testület elfogadja a módosító szövegezést, amely szerint a közműveket a mindenkori tulajdonosi jogok gyakorlója részére kell átadni.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

229/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 17. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzatát semminemű felelősség és helytállási kötelezettség nem terheli olyan körülményért, amely a fejlesztési célt, valamint a belterületbe vonást – kivéve a jelen szerződés szerinti eljárási kötelezettségének megsértése – kizárja vagy gátolja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

230/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 19. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a településrendezési szerződést akként kívánja megkötni, hogy a fejlesztési célhoz kapcsolódó kötelezettségeket a kötelezett legkésőbb a belterületbe vonásról rendelkező földhivatali bejegyző határozat véglegessé válásától számított 5. év utolsó naptári napjáig köteles megvalósítani. A feljegyzett településrendezési kötelezés tényét csak a kötelezettségek teljesülése után köteles az Önkormányzat törölni az ingatlanok tulajdoni lapjáról.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

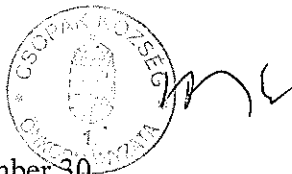
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

231/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 20. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a településrendezési szerződés szerinti fejlesztése megvalósítására tekintettel a belterületbe vonással érintett ingatlanok tulajdonosai részére adókedvezményt nem kíván biztosítani.

Az ingatlanok belterületbe vonásával elért jelentős értéknövekedés meghaladja a beruházás mértékét, így ezen előny a tulajdonosoknál realizálódik.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

232/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 20. pont 3) bekezdésében megfogalmazott módosítási javaslat („felülvizsgálati eljárásába beépíti, az eljárást az előírásoknak megfelelően lefolytatja”) a Képviselő-testület számára nem elfogadható.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

233/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 21. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során kizárólag egy személlyel kívánja a kapcsolatot tartani.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

234/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési szerződésben fontosnak tartja rendelkezni arról, hogy a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete vállalja, hogy tagjai a belterületbe vonás feltételeként szabott kötelezettségeket – a mindenkori taglétszámtól függetlenül - a belterületbe vont ingatlanok 100%-án teljesítik.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

235/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásához szükséges településrendezési szerződés tervezetét a 224/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 225/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 226/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 227/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 228/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 229/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 230/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 231/2025.(IX.24.) ÖKT. sz., 232/2025.(IX.24.) ÖKT.sz., 233/2025.(IX.24.) ÖKT. sz. és 234/2025.(IX.24.) ÖKT. sz. határozatokban foglalt módosításokkal, kiegészítésekkel együtt hagyja jóvá.

A jelen határozattal jóváhagyott módosításokkal kiegészített szerződést elküldi szövegezésre a Dr. Földesi-Vajda Ügyvédi Irodának. A megszüvegezett szerződést a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete a kézhezvételtől számított 60 napon belül minden ingatlantulajdonos által aláírva eljuttatja a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatalba.

Amennyiben az összes tulajdonos által aláírt szerződések a megadott határidőig nem kerülnek benyújtásra, Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárdi-rét településrész „belterületbe vonható” jelölését a következő TRE módosítás alkalmával törölteti a település Szabályozási Tervéről.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

236/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mandulavirág Óvoda és a Tóparti Konyha közötti feladat átadás-átvételi megállapodást jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Megbízza a polgármestert és az intézmények vezetőit a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

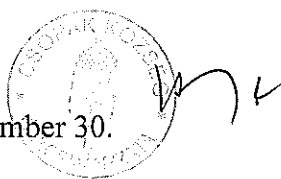
K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

237/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2027/Z jelű Önkormányzati Magyar Államkötvény 2025. szeptember 22. napi kamatfordulóval előjegyzett kamatának teljes összegét, mint ideiglenesen szabad pénzeszközt állampapír vásárlással hasznosítja. A megvásárlásra kerülő értékpapír, forgatási céllal, 2027/Z jelű Önkormányzati Magyar Államkötvény.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: Azonnal

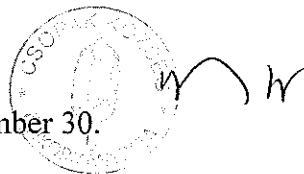
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

238/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Fecskefészek Bölcsőde költségvetésében az alábbi előirányzat módosításokat hajtja végre:

- a) a személyi juttatások előirányzatának emelése 1.749.000 Ft-tal,
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelése 227.370 Ft-tal,
- c) az intézményfinanszírozás bevételi előirányzatának megemelése 1.976.370 Ft-tal.

2. Csopak Község Önkormányzata költségvetésében az alábbi előirányzat módosításokat hajtja végre.

- a) a polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás okán a „Helyi önkormányzat működési támogatása” bevételi előirányzati sor emelése 5.590.913,- Ft-tal
- b) az önkormányzati kötelező feladatok dologi kiadása nettó előirányzati sor emelése 3.614.543 Ft-tal,
- c) Fecskefészek Bölcsőde intézményfinanszírozás kiadási előirányzatának emelése 1.976.370 Ft-tal.

Felelős: Dr. Szántód Anita, jegyző/ Farkasné J. Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Határidő: azonnal

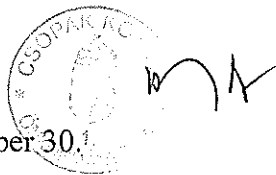
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

239/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19.§ (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ (1) bekezdése alapján hozzájárul 2.472.721,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, ill. 734.497,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt.

A Képviselő-testület a megszűnt cégek 400.198,- Ft adó- és pótléktartozását behajthatatlanná minősíti.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

240/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

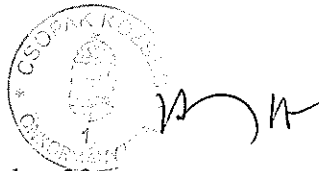
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

241/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés mellékletét képező Csopak Község Önkormányzata 2025. évi módosított közbeszerzési tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

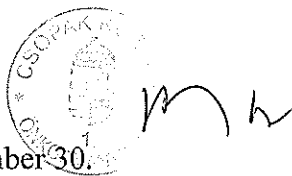
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

242/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

243/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 7.421.700 Ft/év,
CsopakInfo (Üdülőfalu) villamos energia: 6.493.500 Ft/év

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 16.744.000 Ft/év,
Összesen 30.659.200 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
- intézményi villamos energiára nettó 60 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 95.150 kWh/év, +30% opcióval számolva: $60 \cdot 95.150 \cdot 1,3 = 7.421.700$ Ft/év,
- CsopakInfo (Üdülőfalu) villamos energia nettó 6.0 Ft/kW egységárral, a mennyiség 83.250 kWh/év, +30%-os opcióval számolva: $60 \cdot 83.250 \cdot 1,3 = 6.493.500$ Ft/év,

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
- közvilágításra nettó 56 Ft/kW egységárral, a mennyiség 230.000 kWh/év, +30% opcióval számolva: $56 \cdot 230.000 \cdot 1,3 = 16.744.000$ Ft/év,

Összesen 30.659.200 Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

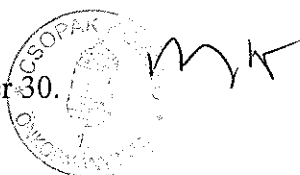
K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

244/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tagokból álló bíráló bizottságot hozza létre:

1. Bizottsági elnök:

Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)

- jogi szakértelem

2. Bizottsági tagok:

Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055)

- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Farkasné Janzsó Krisztina (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)

- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

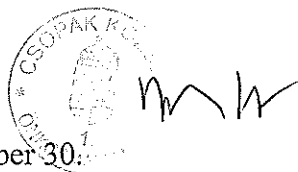
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

245/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó csopaki székhelyen és a paloznaki kirendeltségen 2025. évben téli igazgatási szünetet rendel el a 2025. december 22. - 2026. január 04. közötti napokra. Az igazgatási szünet elrendelésére a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről a 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15.§-a, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. §. (3) bekezdése alapján került sor.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az elrendelt igazgatási szünet kapcsán a szükséges munkaszervezési feltételek megtételére, valamint a lakosság és a társhatóság tájékoztatására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

246/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

1. Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025/2026. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását nem tartja szükségesnek a következő, 2026/2027. tanévre vonatkozóan.

2. A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Csapak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 0 fő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2025. október 15. napjáig - továbbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

247/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Heim Gábor 9026 Győr, Bácsai út 148/d. szám alatti lakos, a 8229 Csapak, Fürdő u. 43. (hrsz. 430) szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmére úgy dönt, hogy az abban részletezett rendezési terv módosítási igényt a soron következő HÉSZ módosítás alkalmával kívánja figyelembe venni.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az ingatlan víz- és szennyvízbekötésének megvalósításához a hatályos jogszabályok értelmében a környékbeli tulajdonosokkal közösen csatornamű társulat létrehozása szükséges.

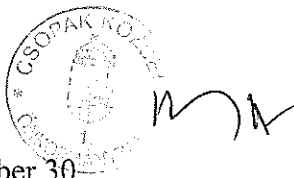
Határidő: folyamatos
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2025. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. szeptember 24-én tartott rendes, nyílt üléséről

248/2025. (IX.24.) ÖKT. sz. határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak-Paloznaki Társegyházközséget 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesíti, azzal, hogy az Önkormányzat a támogatási jogviszony létrejöttét követően felmerülő működési költségekhez nyújt támogatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

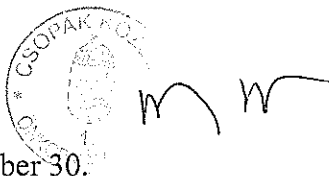
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

A circular official stamp of Csopak Község Önkormányzat is visible, partially overlapping a handwritten signature.

Csopak, 2025. szeptember 30.