**Szám:** CSO/ 941 -2 /2026.

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. szeptember 30-án 8:00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről

**Helyszín:** Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal (8229 Csopak, Petőfi u 2.) épületének 1.emeleti tárgyalója

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak:** | Simon Attiláné | bizottsági elnök |
| | Aradi Anita | bizottsági tag |
| | Varga József | bizottsági tag |
| | Dr. Hodai Zoltán | bizottsági tag |
| | Tislér Géza | bizottsági tag |
| | Blazsovszky Gábor | bizottsági kültag |
| | Markó Péter | bizottsági kültag |
| | Tombor Balázs | bizottsági kültag |

**Tanácskozási joggal jelen van:**

| | |
|---|---|
| Ambrus Tibor | polgármester |
| Dr. Szántód Anita | jegyző |
| Balogh Balázs | alpolgármester |
| Dr. Biró Donatella | aljegyző |
| Farkasné Janzsó Krisztina | pénzügyi csoportvezető |
| Gál Tamás | intézményvezető |

**Jelenlévő állampolgárok száma:** 2 fő

**Simon Attiláné elnök:** Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes; Bodaki Csaba bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását, a jelenlévő tagok száma 8 fő. Ismerteti az ülés napirendjét, mellyel kapcsolatban javasolja, hogy a döntéshez szükséges dokumentumok hiányában a 10. és a 15. napirendi pont kerüljön törlésre, zárt ülés keretében pedig kerüljön felvételre a Szitahegyi utca útburkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban résztvevők meghatározásával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása.
A napirenddel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről további javaslat és észrevétel nem érkezett, a módosított napirend elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

## 136/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, melynek alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
2. **Adósságot keletkeztető ügyletet eredményező fejlesztési cél meghatározása**
3. **Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 3. módosítása**
4. **Beszámoló az Önkormányzat 2026. január – június havi gazdálkodásáról**
5. **Döntés a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**
6. **A „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye**
7. **A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás ügye**
8. **Villamosenergia adás-vétel tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés**
9. **Szitahegyi utca útburkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés**
10. **Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése c. pályázat megvalósítása kapcsán faeszközök telepítése**
11. **2026. évi szociális tűzifa vásárlás támogatása**
12. **Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 14. számú módosítása**
13. **Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területté nyilvánításának ügye**
14. **Az önkormányzati támogatással megvalósuló esővízgyűjtő edényzet pályázati feltételeinek és szempontrendszerének meghatározása**
15. **Egyes önkormányzati díjak felülvizsgálata**
16. **Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése**
17. **Cafe de Pelso Kft. kérelme bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására**
18. **Támogatási kérelmek elbírálása**
19. **Bérleti díj fizetéséhez kapcsolódó döntés**
20. **Beszámoló a Tóparti Konyha működéséről**

**ZÁRT ÜLÉS:**

23. **Szitahegyi utca útburkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban résztvevők meghatározása**

**Napirend tárgyalása:**

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
   **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**137/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztés részét képező, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2011.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző**
**Határidő: azonnal**

2. **Adósságot keletkeztető ügyletet eredményező fejlesztési cél meghatározása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Aradi Anita bizottsági tag kérdése, hogy a jelen döntés nem a konkrét hitelfelvételről, hanem a lehetőség megteremtéséről szól?

Simon Attiláné elnök válasza, hogy a mai határozathozatal csak a lehetőséget alapozza meg és összehangolja a költségvetési rendeletet a kiírásra kerülő feltételes közbeszerzési eljárással. A hitelfelvételről szóló döntés az eredményes feltételes közbeszerzési eljárást követően válhat konkréttá.

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**138/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy olyan fejlesztési célként határozza meg a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatt építendő Közösségi Ház II. ütemének megvalósítását, mely adósságot keletkeztető ügylet megkötését eredményezi, eredményezheti.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

3. **Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 3. módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**139/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja az előterjesztés részét képező, az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző**
**Határidő: azonnal**

4. **Beszámoló az Önkormányzat 2026. január – június havi gazdálkodásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**140/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (1) bekezdés c) pontja szerinti polgármesteri tájékoztatót az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről fogadja el.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

5. **Döntés a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attilán elnök ismertette az előterjesztést.

Weöres Botond a CSPK Egyesület képviseletében az Áfa érintettséggel kapcsolatban kérdezi, hogy a beruházás Áfa kezelése hogyan valósul meg közösségi feladatok, adóköteles tevékenység, elkülönítés, elvonhatóság tekintetében?

Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóirodavezető válasza, hogy az elkülönítés a tevékenységeknél a jogszabály szerint megtörténik; a használatbavételt követően az Áfa-figyelési időszakban a szükséges korrekciókra sor kerül. Az eredményes közbeszerzési eljárás információi birtokában látható az Áfa összege. A jogszabály lehetőséget ad bérleti konstrukciós döntésnél a beruházás ideje alatti Áfa levonásra.

A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**141/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti, Csopak 36. hrsz. ingatlanon, beruházás eredményeképpen létrejövő Közösségi házat a használatbavételét követően bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.**

**A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti, Csopak 36. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásához a pályázati feltételeket dolgozza ki.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző (a határozat kiadásáért)**
**Határidő: azonnal**

6. **A „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye**
   **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök és Harsányi István közbeszerzési szakértő ismertette az előterjesztést.

A napirendi témában a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges.
Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán az ajánlattételi elhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.
Kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

| | |
|---|---|
| Varga József: | igen |
| dr. Hodai Zoltán: | igen |
| Aradi Anita: | igen |
| Markó Péter Imre: | igen |
| Blazsovszky Gábor: | igen |
| Tombor Balázs: | igen |
| Tislér Géza: | igen |
| Simon Attiláné: | igen |

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**142/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Csopak, Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú közbeszerzésénél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, az eljárás megindítását hagyja jóvá.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

Felteszi szavazásra a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán a bíráló bizottság személyi összetételének meghatározásával kapcsolatos határozati javaslatot.
Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

| | |
|---|---|
| Varga József: | igen |
| dr. Hodai Zoltán: | igen |
| Aradi Anita: | igen |
| Markó Péter Imre: | igen |
| Blazsovszky Gábor: | igen |
| Tombor Balázs: | igen |
| Tislér Géza: | igen |
| Simon Attiláné: | igen |

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**143/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:**

1. **Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**
2. **Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**
3. **Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)**
4. **Harsányi István bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

Felteszi szavazásra a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán az eljárás becsült értékének és a rendelkezésre álló fedezet meghatározásával kapcsolatos határozati javaslatot.
Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

| | |
|---|---|
| Varga József: | igen |
| dr. Hodai Zoltán: | igen |
| Aradi Anita: | igen |
| Markó Péter Imre: | igen |
| Blazsovszky Gábor: | igen |
| Tombor Balázs: | igen |
| Tislér Géza: | igen |
| Simon Attiláné: | igen |

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**144/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére annak jóváhagyását, hogy a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke 808.276.076,-HUF+ 27% ÁFA. Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:**

- **ALAPFELADATOK: nettó: 718 991 565 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 1. (Mobiliák): nettó: 9 561 812 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 2. (Napelem telepítése): nettó: 26 045 000 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 3. (Színpadtechnika): nettó: 53 677 699 Ft + 27% ÁFA**

**A jelenleg rendelkezésre álló fedezet mértéke: 250 000 000 Ft. Ennek következtében tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.**

**Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A közbeszerzés eredményeként megkötésre kerülő szerződés fedezetének biztosítása érdekében Ajánlatkérő hitelszerződést kíván kötni.**

**A fedezet biztosítása érdekében megkötni kívánt hitelszerződés olyan adósságot keletkezte-tő ügylet, melynek hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását követően kerülhet sor. (2011. évi CXCIV. törvény és 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet) Amennyiben a hitelszerződés megkötésére nem kerül sor, vagy annak hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását nem adja meg, Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ill. a Vállalkozási Szerződés nem lép hatályba.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző**
**Határidő: azonnal**

7. **A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás ügye**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök és Harsányi István közbeszerzési szakértő ismertette az előterjesztést.

A napirendi témában a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges.
Felteszi szavazásra a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az ajánlattételi elhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.
Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

| | |
|---|---|
| Varga József: | igen |
| dr. Hodai Zoltán: | igen |
| Aradi Anita: | igen |
| Markó Péter Imre: | igen |
| Blazsovszky Gábor: | igen |
| Tombor Balázs: | igen |
| Tislér Géza: | igen |
| Simon Attiláné: | igen |

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**145/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" 1. rész: 0246/15 és 1407 hrsz-ű területek felújítása {építési engedély köteles}; 2. rész: Csákányhegyi utca {nem építési engedély köteles}; 3. rész: Kishegyi utca felújítása {nem építési engedély köteles} tárgyú közbeszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, az eljárás megindítást hagyja jóvá.**

**Az eljárás a költségellenőrzést követően indítható meg.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző (a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért)**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök felteszi szavazásra a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán a bíráló bizottság személyi összetételének meghatározására vonatkozó határozati javaslatot.
Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

| | |
|---|---|
| Varga József: | igen |
| dr. Hodai Zoltán: | igen |
| Aradi Anita: | igen |
| Markó Péter Imre: | igen |
| Blazsovszky Gábor: | igen |
| Tombor Balázs: | igen |
| Tislér Géza: | igen |
| Simon Attiláné: | igen |

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**146/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban, a bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:**

1. **Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**
2. **Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**
3. **Zsigrai Bence bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)**
4. **Harsányi István bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök felteszi szavazásra a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az eljárás becsült értékének és a rendelkezésre álló fedezet meghatározására vonatkozó határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen", „nem", vagy „tartózkodom" nyilatkozattal szavazzanak:

Varga József: igen
dr. Hodai Zoltán: igen
Aradi Anita: igen
Markó Péter Imre: igen
Blazsovszky Gábor: igen
Tombor Balázs: igen
Tislér Géza: igen
Simon Attiláné: igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**147/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére annak jóváhagyását, hogy a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" 1. rész: 0246/15 és 1407 hrsz-ű területek felújítása {építési engedély köteles}; 2. rész: Csákányhegyi utca {nem építési engedély köteles}; 3. rész: Kishegyi utca felújítása {nem építési engedély köteles} tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke 162.200.373,-HUF+ÁFA.**
**Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:**
**Csopak Község Önkormányzatára, mint a pályázatban kedvezményezettre eső rész: 133.664.727,-Ft + Áfa**
**Paloznak Község Önkormányzatára, mint a pályázatban kedvezményezettre eső rész: 28.535.645,-Ft + Áfa**

**A támogatási arány a – 1005185775 sz. Támogatói okirat alapján - a projekt elszámolható költségeinek 95%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.**
**A rendelkezésre álló anyagi fedezet a becsült összeg megegyező.**
**A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.**

**Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:**
**A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, akkor a szerződés megkötheto.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző**
**Határidő: azonnal**

8. **Villamosenergia adás-vétel tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melyet pontonként tesz fel szavazásra; elsőként az Eseti Közbeszerzési Szabályzattal kapcsolatban:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**148/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* fogadja el.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök a napirend kapcsán felteszi szavazásra az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására, az eljárás megindításának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**149/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, az eljárás elindítását hagyja jóvá.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök a napirend kapcsán felteszi szavazásra a rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosítására vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**150/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítsa:**

**1. részfeladat: Intézményi villamos energia 8.289.515 Ft/év,**
**Csopak-Info Nonprofit Kft (Üdülőfalu) villamos energia: 7.843.485 Ft/év**
**Összesen: 16.133.000,-HUF/év**

**2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 23.400.000 Ft/év,**
**Összesen 39.533.000 Ft/év**

**A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.**
**A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra.**

**1. részfeladat: Intézményi villamos energia**
**Csopak Község Önkormányzat vonatkozásában: nettó 73 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 87.350 kWh/év fogyasztást alapul véve a becsült éves költség 6.376.550,- HUF/év, +30% opcióval együttesen: 8.289.515,-HUF**

**Csopak-Info Nonprofit Kft. vonatkozásában: nettó 73 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 82.650 kWh/év fogyasztást alapul véve a becsült éves költség 6.033.450,- HUF/év, +30% opcióval együttesen: 7.843.485,-HUF**
**Összesen: 16.133.000,-HUF/év**

**2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia**
**A közvilágítási helyekre vonatkozóan 75 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 240.000 kWh/év mennyiségre a becsült költség nettó 18.000.000,- HUF/év, +30% opcióval együttesen: 23.400.000,-HUF/év**

**Mindösszesen: 39.533.000,-HUF/év.**

**Tekintettel arra, hogy a becsült érték és a fedezet nem mutat különbséget, így a beszerzés nem feltételes közbeszerzési eljárás.**
**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök a napirend kapcsán felteszi szavazásra a bíráló bizottság személyi összetételének meghatározására vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**151/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tagokból álló bíráló bizottságot hozza létre:**

1. **Bizottsági elnök:**
   **- Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász) - jogi szakértelem**

2. **Bizottsági tagok:**
   **Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)**
   **- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag**
3. **Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055)**
   **- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag**
4. **Farkasné Janzsó Krisztina (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)**
   **- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök a napirend kapcsán felteszi szavazásra a módosított közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**152/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés mellékletét képező Csopak Község Önkormányzata 2026. évi módosított közbeszerzési tervét fogadja el.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
**Határidő: azonnal**

9. **Szitahegyi utca útburkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés**
   **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismerteti az előterjesztést, mellyel kapcsolatban – kérdés és hozzászólás hiányában - elsőként felteszi szavazásra az Eseti Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyásával kapcsolatos határozati javaslatot, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**153/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Csopak, Szitahegyi utca burkolatfelújítása" tárgyú EKR002024462026 számú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárás megindításához szükséges Eseti Közbeszerzési Szabályzatot hagyja jóvá.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök felteszi szavazásra a bíráló bizottság személyi összetételével kapcsolatos határozati javaslatot, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**154/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, „Csopak, Szitahegyi utca burkolatfelújítása" tárgyú EKR002024462026 számú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az alábbiakról döntsön:**

**A bírálóbizottság összetétele:**
**Elnök:**
**- Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász) – jogi szakértelem**
**Bizottsági tagok:**
**- Zsigray Bence (végzettségét tekintve: építőmérnök) – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag**

- **Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055) - közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag**
- **Farkasné Janzsó Krisztina (végzettégét tekintve: közgazdász pénzügyi szakirányon) – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag**

**Felelős:** **Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő:** **azonnal**

Simon Attiláné elnök felteszi szavazásra az eljáráshoz szükséges fedezet biztosításával kapcsolatos határozati javaslatot, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**155/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, „Csopak, Szitahegyi utca burkolatfelújítása" tárgyú EKR002024462026 számú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az alábbiakról döntsön:**
**A szükséges fedezet 11.748.000,-Ft+ÁFA az eljárás megindításhoz biztosított.**

**Felelős:** **Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő:** **azonnal**

Simon Attiláné elnök felteszi szavazásra a közbeszerzési dokumentumok elfogadásával, az eljárás megindításával kapcsolatos határozati javaslatot, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**156/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Csopak, Szitahegyi utca burkolatfelújítása" tárgyú EKR002024462026 számú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az alábbiakról döntsön:**

**4.) A Képviselő-testület a felhívás szövegét és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás megindítását jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** **Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő:** **azonnal**

10. **Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése c. pályázat megvalósítása kapcsán faeszközök telepítése**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**157/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a P-TF-10/2025 számú „Csopak Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése" című pályázat kapcsán faeszközök telepítési munkálatainak elvégzésével az Tivafaker Kft. -t bízza meg; az árajánlat szerinti 3 871 312,-Ft + Áfa, azaz bruttó 4 916 566,-Ft díj ellenében.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítsa.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

**11. 2026. évi szociális tűzifa vásárlás támogatása**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**158/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igényét 36 erdei m3 kemény lombos fafajtára nyújtsa be.**

**A pályázat benyújtásához szükséges kötelező önrész mértékét bruttó 75.600,-Ft összeget, saját forrásból biztosítsa.**

**Jelentse ki továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.**

**A megvalósításhoz szükséges összeg pályázati forrásból, a kötelező önrész összegét pedig a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítsa.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester
**Határidő:** azonnal

**12. Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 14. számú módosítása**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, mellyel kapcsolatban módosító javaslata, hogy az önkormányzat a lakó rendeltetés feltételeinek megléte esetén az érintett ingatlanok tulajdonosaival kössön településrendezési szerződést.

A bizottsági tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel, a módosított határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**159/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Csopak helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítsa oly módon, hogy a település teljes területén található Üh szabályozási övezetekben (üdülőházas) belterületeken a lakó rendeltetés kialakítható legyen a lakó rendeltetés feltételeinek megléte esetén; azzal, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt.**

**A bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hagyja jóvá a szabályozási tervhez kapcsolódó főépítészi feljegyzést.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző
**Határidő:** azonnal

**13. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területté nyilvánításának ügye**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző a határozatot azzal a módosítással javasolta elfogadásra, hogy a bizottság és a testület a későbbiekben – a tapasztalatok és szükségletek függvényében – térjen vissza a kérdés újbóli megvitatására.

A bizottsági tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel, a módosított határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**160/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak község közigazgatási területén található zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő feltüntetése érdekében ne alkosson rendeletet.**
**A testület a későbbiekben – a tapasztalatok és szükségletek függvényében – térjen vissza a kérdés újbóli megvitatására.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a közvéleményt a helyben szokásos módon tájékoztassa.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

**14. Az önkormányzati támogatással megvalósuló esővízgyűjtő edényzet pályázati feltételeinek és szempontrendszerének meghatározása**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Markó Péter bizottsági tag önerő bevezetését javasolná, továbbá - véleménye szerint - 600 l űrmérték alatt nem érdemes az edényzetet beszerezni és a típusát sem kötné meg egyértelműen.

Simon Attiláné elnök elmondja, hogy a beszerzésnek van egy előzetes, 6 millió Ft-os költsége, ill. a kötelező fenntartási időszak 3 év, mely kiváltja az önrészt. Ugyanakkor egyetért azzal, hogy ami ingyenes, annak nincs értéke. A pályázatot egyfajta edukációs ösztönzés, hogy elinduljon a lakosság körében is a környezettudatosság.

Balogh Balázs alpolgármester véleménye, hogy a lehetőséggel 25% önrész megfizetése ellenében lehessen élni.

***Tislér Géza bizottsági tag 9 óra 34 perckor elhagyta a tárgyaló helyiséget, a jelenlévő tagok száma: 7 fő***

Simon Attiláné elnök egyéb vélemény és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy az esővízgyűjtő edények 25% önerő megfizetése ellenében vehetőek igénybe. Ennek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**161/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta a lakossági esővízgyűjtő edények biztosítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részére:**

**1. A Képviselő-testület támogatja, hogy Csopak Község Önkormányzata a csopaki lakosság környezettudatos szemléletének erősítése, a víztakarékosság elősegítése és a csapadékvíz helyben történő hasznosításának ösztönzése érdekében esővízgyűjtő edényeket biztosítson a csopaki ingatlantulajdonosok részére, 25% önrész megfizetése ellenében.**
**2. A Képviselő-testület az esővízgyűjtő edények beszerzésére 6.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.**
**2. A Képviselő-testület az esővízgyűjtő edények igénylésére vonatkozó jelentkezési lapot, valamint az annak alapján történő elbírálás során alkalmazandó pályázati feltételrendszert és pontozási rendszert a határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
**3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a program meghirdetéséről, a jelentkezések befogadásáról és a pályázatoknak a jóváhagyott szempontrendszer szerinti értékeléséről.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

***Tislér Géza bizottsági tag 9 óra 37 perckor visszaérkezett a tárgyalóba;***
***a jelenlévő tagok száma: 8 fő***

**15. Egyes önkormányzati díjak felülvizsgálata**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**162/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 2026. november 01. hatállyal a határozat mellékletét képező díjtáblázatot fogadja el.**

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester
**Határidő:** azonnal

**16. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**163/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta az általános iskolák felvételi körzetének véleményezésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részére:**

**1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását nem tartja szükségesnek a következő, 2027/2028. tanévre vonatkozóan.**

**2. A Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Csopak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 0 fő.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2026. október 15. napjáig - továbbítsa.**

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester
**Határidő:** 2026. október 15.

**17. Cafe de Pelso Kft. kérelme bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**164/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Cafe de Pelso Kft. (8230 Balatonfüred, Dózsa György u 4., adószám: 24137751-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-515762, ügyvezető/tulajdonos: Markovics Gáspár István) kérelmét jóváhagyja, és a CSO/456-5/2026. számon kötött bérleti szerződés idejét 2026. október 31. napjáig hosszabbítsa meg, a szerződésben meghatározott 250.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.**
**A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosító bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő: azonnal**

**18. Támogatási kérelmek elbírálása**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester jelzi, hogy a mai napon a Polgárőr Egyesület vezetője szóban arról tájékoztatta, hogy visszalépnek támogatási kérelmüktől.

Simon Attiláné elnök megköszöni a tájékoztatást, melyet követően ismerteti az előterjesztést. Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy elsőként a Csopak-Paloznaki Református Társegyházközség támogatási kérelmével kapcsolatban hozza meg a döntését; melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**165/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Képviselő-testülete javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak-Paloznaki Református Társegyházközséget 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesítse, azzal, hogy a támogatási jogviszony létrejöttét követően felmerülő működési jellegű költségekhez nyújt támogatást az Önkormányzat, elszámolási kötelezettség mellett.**
**A testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Farkasné Janzsó Krisztina pü. és adóiroda vezető**
**Határidő: azonnal**

Simon Attiláné elnök ismerteti a Donát Tamás kérelmével kapcsolatos előterjesztést, mellyel kapcsolatban a bizottság egyhangúlag azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a testület a kérelmet ne támogassa. Ennek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**166/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Donát Tamás támogatási kérelmét ne támogassa.**

**Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Farkasné Janzsó Krisztina pü. és adóiroda vezető**
**Határidő: azonnal**

**19. Bérleti díj fizetéséhez kapcsolódó döntés**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.
A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**167/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága helyt ad a Bon Sweet Bon Kft. (székhely: 8229 Csopak, Hegyalja u. 38. adószám: 23530106-2-19, képviseli: Incze Kinga) kérelmének és visszatérít, rendez 24 négyzetméter strand felőli területre vonatkozó**

**CSO/510-3/2024 szerződés szerint 2024. évi: 96.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920 Ft**
**CSO/520-3/2025 szerződés szerint 2025. évi: 96.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920 Ft**
**CSO/404-1/2026 szerződés szerint 2026. évi: 120.000 Ft +Áfa, azaz bruttó 152.400 Ft összegű bérleti díjat.**

**Felelős:** **Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő:** **azonnal**

**20. Beszámoló a Tóparti Konyha működéséről**
**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Gál Tamás intézményvezető elmondja röviden kiegészíti az előzetesen írásban megküldött üzleti tervet, mellyel kapcsolatban kiemeli, hogy az egy reális terv.
Simon Attiláné elnök hiányolja a dokumentumból a működésről, bevételről szóló részt, azt, hogy egy adagra menyi jut a nyersanyag-, vagy a világítás költségéből A tervből az tűnik ki, hogy a konyha még mindig csak veszteségesen működtethető, de hogy az miből keletkezik, nem látható. A 2027. évi költségvetés elkészítésekor döntést kell hozni a konyha jövőjével kapcsolatban, de a leadott üzleti terv nem alkalmas annak megtárgyalására.

Ambrus Tibor polgármester véleménye, hogy érdemes lenne elgondolkodni a helyi termékelőállításon is. A másik fontos szempont, hogy külön kell választani a piaci alapú és az óvodai-bölcsődei szociális étkeztetést. Kérdés, hogy mekkora vállalt plusz költséget jelent a szociális étkezés?

Simon Attiláné elnök javasolja az üzleti terv átdolgozását úgy, hogy a közfeladat és a piaci tevékenység kerüljön szétválasztásra.

Gál Tamás intézményvezető véleménye, hogy a működést nullára kihozni olyan feladat lenne, melyet ez a létszám nem biztos, hogy el tudna látni.

Simon Attiláné elnök a napirend lezárásaként javasolja a bizottság felé, hogy – mivel a jelenlegi üzleti terv tárgyalásra és döntéshozatalra nem alkalmas – kérje fel az intézményvezetőt a dokumentum 2026. október 31-ig történő pontosítására.
A bizottsági tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel, a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

*A* Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző *Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**168/2026.(IX.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága felkéri Gál Tamás intézményvezetőt, hogy a Tóparti Konyha további működtetésére vonatkozó üzleti tervet - 2026. október 31-ig - dolgozza át a közfeladat ellátásához kapcsolódó és a piaci tevékenységek pénzügyi elkülönítésével, oly módon, hogy az üzleti terv a bevételek és kiadások figyelembevételével nullszaldós vagy pozitív egyenlegű működést irányozzon elő.**

**A Bizottság kéri, hogy az átdolgozott üzleti terv a működési költségek és a bevételek reális tervezésén alapuljon, és tartalmazza a pénzügyi egyensúly eléréséhez szükséges intézkedéseket.**
**Felelős:** **Ambrus Tibor polgármester**
**Határidő:** **azonnal**

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. szeptember 30-án 10.15 perckor bezárta az ülést. A bizottság zárt ülésen folytatta a munkát.

CSOPAK KÖZSÉG 1. ÖNKORMÁNYZATA

K.m.f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke

Markó Péter
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja