

Szám: CSO/ 788 -2 /2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. július 22-én 8:00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Aradi Anita	bizottsági tag
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Blazsovszky Gábor	bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester
Gyarmati Tamás	főépítész

Jelenlévő állampolgárok száma: 2 fő

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes; a jelenlévő tagok száma 9 fő. Ismerteti az ülés napirendjét, melyet alpolgármester úr javaslatára egy szóbeli előterjesztés, Rezgő Erik kérelmének a megtárgyalásával javasolja kiegészíteni. A bizottsági tagok részéről kérdés és észrevétel nem érkezett, a napirend módosításával kapcsolatos javaslatot egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amelynek alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS:

1. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) 13. számú módosítására irányuló eljárás lezárása
2. Földgáz szolgáltatási szerződés megkötése a 2026-2027. gázévre vonatkozóan
3. Mederhomokozásról szóló döntés visszavonása
4. Tájékoztatás polgármesteri illetményről; alpolgármesteri tiszteletdíj meghatározása
5. Semperger Gábor támogatási kérelme
6. Rezgő Erik kérelme

ZÁRT ÜLÉS:

7. Helyi kitüntetések adományozása a helyi elismerő címek és kitüntetések alapításáról, adományozásnak rendjéről szóló 9/2022.(VI.29.) önkormányzati rendelet alapján

Napirend tárgyalása:

1. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) 13. számú módosítására irányuló eljárás lezárása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök és Gyarmati Tamás főépítész ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy a településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) 13. számú módosításának egyeztetési eljárása során az érintett államigazgatási szervek és egyéb véleményezők között fennálló szakmai véleménykülönbségek a lefolytatott egyeztetések ellenére sem voltak feloldhatók.

Erre tekintettel a bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a településrendezési eszközök 13. számú módosítására irányuló eljárás lezárását.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az eljárás lezárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint készítse elő a településrendezési eszközök módosítására irányuló új eljárás megindítását, figyelembe véve a jelen eljárás során megfogalmazott szakmai és jogi észrevételeket.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Földgáz szolgáltatási szerződés megkötése a 2026-2027. gázévre vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

121/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a

8229 Csapak, Örkény sétány 1. (strand)	POD:39N040325085000Q
8229 Csapak, Kishegyi u. 1. (telephely)	POD:39N0402191430003
8229 Csapak, Kossuth u. 53. (kultúrház)	POD:39N040232827000L
8229 Csapak, Fecske u. 1. (orvosi rendelő)	POD:39N0403336990002
8229 Csapak, Paloznaki u. 1. (civilház)	POD:39N040272452000K
8229 Csapak, Örkény sétány 1. (apartman)	POD:39N0402808850003
8229 Csapak, Kossuth L. u. 53. a. (kultúrház)	POD:39N040232876000X
8229 Csapak, Fecske u. 1./2. (orvosi rend.raktár)	POD:39N040285469000K
8229 Csapak, Sport u. 9. (főzőkonyha)	POD:39N040354482000V
8229 Csapak, Petőfi S. u. 2. (közös hivatal)	POD: 39N040125407000J

azonosítójú felhasználóhelyekre az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel (Székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-729313; Adószám: 13322142-2-44) a földgáz kereskedelmi szerződést kösse meg, a 2027. október 01. napjáig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Csapak Község Önkormányzata nevében a szerződést aláírja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

**3. Mederhomokozásról szóló döntés visszavonása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az 54/2026. (III.26.) sz. ÖKT határozatát vonja vissza.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

4. Tájékoztatás polgármesteri illetményről; alpolgármesteri tiszteletdíj meghatározása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Balogh Balázs társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – figyelembe véve a 100 Ft-ra történő kerekítés szabályait – bruttó 600.000,- Ft/hó összegben állapítsa meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-a alapján; 2026. július 1. napjától.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

5. Semperger Gábor támogatási kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi kérdések és vélemények merültek fel:

Ambrus Tibor polgármester személyes véleménye az volt, hogy bár támogatná a rendezvényt, nem látja tisztán a költségvetési oldalt, ill. azt, hogy pontosan mit kérnek az önkormányzattól.

Tislér Géza bizottsági tag véleménye az volt, hogy – mivel a nyári szezon már a közepén tart – a kérelem kerüljön alapos kidolgozásra, és jövőre tárgyalják újra.

Varga József bizottsági tag véleménye az volt, hogy az önkormányzat a strandi területet ingyen adja, ezért a rendezvény lebonyolítását a teljes összeggel nem támogatná. Javasolja, hogy a kérelmező ösztönözze arra a strandi vállalkozókat, hogy tartsanak tovább nyitva és ők támogassák a megvalósítást, a mostani a próbaév legyen.

Simon Attilán elnök javasolta, hogy – mivel az első rendezvény visszhangja pozitív, tehát van igény a további események megtartására is – egy további rendezvény költségeit vállalja

fel, vagy 50%-kal (1.340.000,- Ft) támogassa a lebonyolítást, a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

A bizottsági tagok részéről további kérdés és javaslat nem merült fel, az elnök asszony által ismertetett javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

124/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta Semperger Gábor kérelmét és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület a kérelmező által szervezni kívánt „Sunset Lounge” rendezvény lebonyolítását 1.340.000,- Ft összeggel támogatja, a 2026. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Rezgő Erik kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök felkérésére Balogh Balázs alpolgármester ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és ellenvélemény nem merült fel, a pályázat benyújtására vonatkozó elvi támogatásról szóló határozat elfogadásával egyhangúlag egyetértettek; melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2026.(VII.22.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megismerte Rezgő Erik kezdeményezését, mely a Csopak, Erdőalja utca ivóvízellátásának kiépítésére irányul; és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a KAP-RD42-a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázati felhívás alapján a támogatási kérelem benyújtására kizárólag az önkormányzat jogosult.

Ennek alapján a Képviselő-testület elvileg támogatja az érintett utca ivóvízellátásának kiépítését célzó pályázat önkormányzat általi benyújtását, amennyiben a pályázati feltételek teljesülnek.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytassa, a szükséges dokumentumokat beszerezze, valamint a támogatási kérelmet – a pályázati feltételek teljesülése esetén – az önkormányzat nevében benyújtsa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási szakasz, 2026. október 1-14.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. július 22-én 9.05 perckor bezárta az ülést. A bizottság zárt ülésen folytatta a munkát.



Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke



Markó Péter
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja