

Szám: CSO/ 718 -2 /2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. június 24-én 8:00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Aradi Anita	bizottsági tag
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Blazsovsky Gábor	bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester

Jelenlévő állampolgárok száma: 2 fő

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes; Tombor Balázs bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását, a jelenlévő tagok száma 8 fő. Ismerteti az ülés napirendjét, mellyel kapcsolatban a bizottsági tagok részéről kérdés és észrevétel nem érkezett, így:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Sárdi-rét ingatlanjainak belterületbe vonási eljárásának megindítása
2. Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése c. pályázat megvalósítása kapcsán a földmunkák elvégzésére kivitelező kiválasztása
3. Csopak Napok 2026. rendezvény hang- és fénytechnikai szolgáltatásainak, színpadfedésének és LED-fal biztosításának céljából szolgáltató kiválasztása
4. Vadgazdálkodási feladatok elvégzésére megbízási szerződés megkötése
5. Zdiar testvérvárosi nyugdíjas csoport látogatása
6. Esső Dóra és Lenti Liliána strandi területhasználati kérelme

Napirend tárgyalása:**1. Sárdi-rét ingatlanjainak belterületbe vonási eljárásának megindítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Az ülésen részt vett a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületének képviselőjében Obermayer Balázs elnök is, aki a bizottsági tagok által felmerült kérdéseket megválaszolta, ill. kiegészítette.

Ambrus Tibor polgármester kihangsúlyozta, hogy a döntés alapján, következő lépésként telekalakítások elvégzésére is szükség lesz majd.

A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozat elfogadását 1 tartózkodás mellett támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Csopak Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 2. számú mellékletét képező 1 SZT-1/M12, SZT-2/M1 Szabályozási Tervlapok, valamint a 8/367/2026 számon záradékolt változási vázrajz szerint vonja belterületbe az alábbi csopaki ingatlanokat: csopaki 0201/10; 0201/11; 0201/12; 0201/13; 0201/14; 0201/15; 0201/16; 0201/17; 0201/18; 0201/19; 0201/20; 0201/21; 0201/22; 0201/23; 0201/25; 0201/26; 0201/27; 0201/28; 0201/29; 0201/30; 0201/31; 0201/32; 0201/35; 0201/36; 0201/37; 0201/38; 0201/39; 0201/40; 0201/41; 0201/42; 0201/43; 0201/45; és 0201/46 helyrajzi számú ingatlanok.

A belterületbe vonás minden költségét a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete viseli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**2. Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése c. pályázat megvalósítása
kapcsán a földmunkák elvégzésére kivitelező kiválasztása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a P-TF-10/2025. számú „Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterület fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó gépi talajelőkészítési munkálatok elvégzésével az Angro-Bau Kft.-t bízta meg az árajánlata szerinti 5.065.746,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.433.497,- Ft díj ellenében.

A megvalósításához szükséges összeget a 2026. évi költségvetési tartalék keretének terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

- 3. Csopak Napok 2026. rendezvény hang- és fénytechnikai szolgáltatásainak, színpadfedésének és LED-fal biztosításának céljából szolgáltató kiválasztása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Csopak Napok 2026. rendezvény hang- és fénytechnikai szolgáltatásaival, színpadfedésének és LED-fal biztosításával az Euromédia Events Kft.-t bízta meg, az árajánlata szerinti 3.180.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.038.600,- Ft díj ellenében.

A megvalósításához szükséges összeget a 2026. évi költségvetési tartalék keretének terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. Vadgazdálkodási feladatok elvégzésére megbízási szerződés megkötése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melyet azzal egészítette ki, hogy a megállapodás létrehozásához szükség van az intézkedési és eljárási rend kidolgozására; annak tisztázására, hogy ki kezeli a hatóság felé a vadak befogásával vagy elejtésével kapcsolatos igényeket, kinek és milyen beszámolókat kell megtenni, továbbá rendezni kell a költségviselés kérdését is.

A bizottsági tagok részéről további vélemény nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolták elfogadásra, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a megbízási szerződés tervezetét, az annak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat a soron következő ülésre készítse elő. Ennek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 74/C-74/D. §-ában meghatározott, a kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolításával kapcsolatos polgármesteri feladatok ellátása speciális szakértelmet és jogosultságot igényel.

A bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a feladatok ellátására megfelelő szakmai képesítéssel és jogosultságokkal rendelkező személlyel, Steierlein Attila 8229 Csapok, Csákányhegyi u. 2. szám alatti lakossal kössön megbízási szerződést.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a megbízási szerződés tervezetét, az annak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

5. Zdiar testvérvárosi nyugdíjas csoport látogatása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztést azzal a kiegészítéssel támogatta, hogy a szlovákiai testvérvárosból érkező nyugdíjas csoport vendéglátásának költségére a 2026. évi költségvetésben - a tartalék terhére - 1.000.000,- Ft-t csoportosítson át. Ennek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2026. szeptember 3-6. közötti időszakban Zdiar (Szlovákia) településről érkező csoport vendéglátásának költségét támogassa, melynek kapcsán a testvérvárosi kapcsolatok fedezetére 1.000.000,- Ft-ot csoportosítson át, a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

**6. Esső Dóra és Lenti Liliána strandi területhasználati kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok a kérelmet egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága Esső Dóra és Lenti Liliána kérelmére hozzájárul 2026. évben a Csopak Községi Strandon csillámtetoválás készítés és hajfonási szolgáltatás végzéséhez a strandgondnok által kijelölt 2 m² területen, a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti bérleti díj megfizetése ellenében, amely a 2025. évben 200.000,- Ft + ÁFA/2 m².

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. június 24-én 8 óra 35 perckor bezárta az ülést.


Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke




Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja