

Iktatószám: CSO/636-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 27-én (szerda) 9:30 órai kezdettel tartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Aradi Anita	
Dr. Hodai Zoltán	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; a jelenlévő tagok száma 7 fő. Ismerteti az ülés napirendjét, melyet az alábbiak szerint javasol módosítani:

- javasolja a meghívóban szereplő 9., 15. és 16. napirend levételét, mivel a tárgyaláshoz szükséges árajánlatok az ülésig nem érkeztek meg; továbbá
- két új napirend megtárgyalására tesz javaslatot, az alábbi témákban:
 - o KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele;
 - o Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye

További javaslat és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

88/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amely alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS:

1. Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról
2. Csopak Község Önkormányzata és az irányított szervek maradványának jóváhagyása
3. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
4. Belső ellenőrzés 2025. évi „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentése”
5. Csopak-Info Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
6. Csopak Község Önkormányzata megbízása könyvvizsgálati feladatok ellátására

7. Magyarország kincsei védjegy meghosszabbítása
8. Faluház II ütem közbeszerzési szakértő kiválasztása
9. Versenyképes Járások Program 2. kör keretében felújítandó kilátó kivitelezőjének kiválasztása
10. Tájékoztatás az egyes hulladékszállítási ügyekben történt előrelépésről
11. Közösségi sólya kialakításának ügye
12. A csopaki 0180/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi ügy
13. Településrendezési terv módosítási eljárás megindítása a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében
14. Védőnő kérelme önkormányzati bérlakás bérlet idejének hosszabbítására
15. Cafe De Pelso Kft. kérelme bérleti díj mérséklésére
16. Pelso Beach Bar Kft. kérelme bérlet idejének hosszabbítására és bérleti díj mérséklésére
17. KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele
18. Csepak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye

ZÁRT ÜLÉS:

1. Szociális étkezés iránti kérelmek megtárgyalása

Napirend megtárgyalása:

1. Csepak Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri elnök asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Simon Attiláné képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzatnak az Áht. alapján a 2025. évről el kell készíteni a zárszámadási rendeletet a gazdálkodással és a pénzügyi helyzettel kapcsolatban. Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait a saját költségvetési szerveivel, intézményeivel ill. a társulás tagjaként szolgáltatásként veszi igénybe. 2025. évben a feladatok ellátásában jelentős változások nem voltak, amit meg kell említeni, az a Tóparti Konyha kiválása az óvodából, mely zökkenőmentesen lezajlott, ill. a faluház beruházás I. üteme, mely szintén sok feladatot jelentetett. Az önkormányzat 2025. évben sok pályázati lehetőséggel élt, melynek keretében több fejlesztést sikerült megvalósítani. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat 2025. évben kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott, igyekezett a pályázati lehetőségeket kiaknázni és a beruházási lehetőségekkel élni. A gazdálkodás minden intézmény tekintetében stabil volt, a zárszámadás elkészítésével még két feladat van – egyrészt az intézményi maradványokról történő döntéshozatal, ill. ezzel együtt a költségvetésben a maradványösszegek elszámolása.

Ambrus Tibor polgármester: A beszámolót annyival kívánja kiegészíteni, hogy az önkormányzat működési mérlege plusz 100 millió Ft-ot mutat, mely – a nehéz gazdasági év ellenére is - szép eredménynek számít. Megköszöni a kollégák munkáját és a Képviselő-testület előző évben is meghozott felelős döntéseit.

Felkéri könyvvizsgáló asszonyt az általuk elkészített jelentés ismertetésére.

Gáborné Szellem Éva könyvvizsgáló: Tájékoztatja a testületet, hogy a megbízási szerződésüknek megfelelően – évközbeni folyamatos kapcsolattartással és rendszeres ellenőrzéssel - elvégezték az önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletervezetének felülvizsgálatát. Megállapítást nyert, hogy az önkormányzat számviteli rendszere pontos, naprakész és megbízható, a gazdálkodást tekintve nagyon jó évet tudhat maga mögött, a likviditás fenntartása folyamatosan biztosított volt; a beszámoló a jogszabályi előírásoknak megfelelt. A könyvvizsgálói jelentés azt tanúsítja, hogy a rendeletervezet a benne foglalt beszámolóval együtt megbízható és valós képet mutat az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról, likviditási és jövedelmi helyzetéről – ezek alapján nem látják akadályát a beszámoló és rendeletervezet elfogadásának.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy aki az önkormányzat 2025.. évi zárszámadásáról szóló rendeletervezetet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026.(V.27.) önkormányzati rendeletét**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány
jóváhagyásáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. Csopak Község Önkormányzata és az irányított szervek maradványának jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri elnök asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Simon Attiláné képviselő: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek a zárszámadási rendelet elfogadásakor lehetősége van arra, hogy döntsön a maradvány felhasználásáról, a költségvetési szervektől történő elvonásáról és a költségvetésbe való beforgatásáról. Az intézményvezetőktől nem érkezett kérelem a szabad maradványból többletigény érvényesítésére, ezért a bizottság azt a javaslatot tette, hogy az önkormányzat vonja el az intézményektől a kötelezettségvállalással terhelt maradványon felüli részt.

Ambrus Tibor polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

89/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025.évi költségvetési maradványának felosztásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:
A 2025. évi zárszámadásban foglaltak szerint az irányító szerv költségvetési szervei maradványát jóváhagyja, valamint felhasználható maradványként a kötelezettséggel terhelt maradvány összegét biztosítja. Az e feletti részt az irányító szerv elvonja az intézményektől.

Ennek alapján:

I. Mandulavirág Óvoda 2026. évi költségvetésének

I.1. bevételi előirányzatát 7.645.265 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 7.645.265 Ft,

I.2. kiadási előirányzatát 7.645.265 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 7.645.265 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 5.995.119 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

II. A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének

II.1. bevételi előirányzatát 9.574.619 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 9.574.619 Ft,

II.2. kiadási előirányzatát 9.574.619 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 9.574.619 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 9.102.278 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

III. Fecskefészek Bölcsőde 2026. évi költségvetésének

III.1. bevételi előirányzatát 2.431.600 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 2.431.600 Ft,

III.2. kiadási előirányzatát 2.431.600 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 2.869.498 Ft

ebből elvonások és befizetések: 2.406.497 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

IV. Tóparti Konyha 2026. évi költségvetésének

IV.1. bevételi előirányzatát 9.883.733 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 9.883.733 Ft,

IV.2. kiadási előirányzatát 9.883.733 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 9.883.733 Ft

ebből elvonások és befizetések: 7.935.259 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

Csopak Község Önkormányzata a 2026. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepelteti.

Felelős: Határozat kiadásáért jegyző

Határidő: azonnal, ill. a 2026. évi költségvetési rendelet következő módosításakor

3. Csupak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri elnök asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Simon Attiláné képviselő: Elmondja, hogy az elvont maradvány megjelenítését rendeletmódosítással kell beépíteni az önkormányzat 2026. évi költségvetésbe, melyre vonatkozó előterjesztést a bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy aki a 2016. évi költségvetési rendelet 2. módosításával kapcsolatos előterjesztést támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026.(V.27.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Belső ellenőrzés 2025. évi „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentése”
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri elnök asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Simon Attiláné képviselő: Röviden elmondja, hogy 2025. évben a belső ellenőrzés keretében megtörtént a bölcsődei belső szabályozó- és kontrollrendszer vizsgálata, melynek során a cél annak a feltárása volt, hogy az intézmény rendelkezik-e a működéshez szükséges belső szabályzatokkal – az ellenőrzés hiányosságot, intézkedésre okot adó témát nem tárt fel. A bizottság a napirenddel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy aki a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

90/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőrzési vezető által készített 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot a Balatonfüredi Többcélú Társulás részére küldje meg.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

**5. Csapak-Info Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri elnök asszonyt a napirend rövid ismertetésére.

Simon Attiláné képviselő: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Csapak-Info Nonprofit Kft. ügyvezetése elkészítette a 2025. évi gazdálkodásról szóló beszámolót, melyet a társaság felügyelőbizottsága a 2026. május 11-i ülésén megtárgyalta, jóváhagyta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Az előterjesztés mellékletét képezi a záradékkal ellátott könyvvizsgálói jelentés, melyből látható, hogy a mérleg 2025. évben negatív egyenleggel zárult.

Ambrus Tibor polgármester: A szavazásra bocsátás előtt elmondja, hogy az elmúlt évben több beruházás is megvalósult az üdülőfaluban, pl. megújultak az ajtók és nyílászárók, mely komoly minőségi előrelépést jelent.

Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójával kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

91/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csapak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, benne az eszközök és források egyező 46.996 ezer Ft, és 42.435 ezer Ft saját tőke összegekkel elfogadja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Felteszi szavazásra az adózott eredmény elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

92/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója szerinti, -7.575 ezer Ft adózott eredményt elfogadja és az adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

**6. Csopak Község Önkormányzata megbízása könyvvizsgálati feladatok ellátására
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy lejárt a könyvvizsgálati feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés, ezért a hivatal árajánlatot kért a következő évre vonatkozóan. Felkéri elnök asszonyt, hogy röviden ismertesse a bizottság napirenddel kapcsolatos javaslatát.

Simon Attiláné képviselő: Megköszöni a könyvvizsgálók munkáját. Úgy gondolja, hogy megnyugtató az önkormányzat számára, hogy van egy könyvvizsgálói kontroll, ezért – a bizottsággal együttértésben - azt javasolja, hogy a következő évre vonatkozóan kerüljön meghosszabbításra a Signator Audit Kft.-vel való együttműködés. A bizottsági ülésen a távolabbi jövőt illetően elhangzott az a vélemény is, hogy érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy az önkormányzat egy hosszú távú szerződést kössön a társasággal.

Ambrus Tibor polgármester további kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a 2026. évi könyvvizsgálati feladatok ellátására való megbízással kapcsolatos határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

93/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzata és az irányított költségvetési szervei könyvvizsgálati feladatainak ellátásával a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.; adószám: 10604478-2-19; tagsági szám: 000753) bízza meg, nettó 2.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.683.000 Ft díjazás ellenében. A megbízás tartalmazza a 2026. évi költségvetési beszámoló és zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatát, valamint a 2027. évi költségvetési rendelettervezet véleményezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a könyvvizsgálattal kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: 2026. június 30.

7. Magyarország kincsei védjegy meghosszabbítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy idén lejár a „Magyarország Kincsei” védjegyrendszer minősítésére vonatkozó, „fizetős vízparti strandok” kategóriában két éve megkötött licenc szerződés, mely – a védjegyüzemeltető tájékoztatása alapján – a korábbi feltételekkel meghosszabbítható. Az természetesen az önkormányzat felelőssége, hogy reklám céljából a védjegy minél több felületen (Facebook, honlap...stb.) megjelenjen, ill. a Csopak Hírekben is érdemes lenne róla egy cikket megjelentetni.

A napirendet a bizottság is megtárgyalta, és az előterjesztés elfogadását támogatta – kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

94/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki községi strand tekintetében részt kíván venni a „Magyarország Kincsei” védjegy újraminősítési eljárásában a „fizetős vízparti strandok” kategóriában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jelentkezés benyújtására, valamint a kapcsolódó dokumentumok és szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a minősítés és a védjegyhasználat költségeire összesen 260.000 Ft + ÁFA összeget biztosít az önkormányzat költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8. Faluház II ütem közbeszerzési szakértő kiválasztása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A jelenlévők előtt ismert, hogy csopaki Faluház építésének II. üteme kapcsán eddig két közbeszerzési eljárás került lebonyolításra, sajnos eredménytelenül.

A testület korábban már tárgyalt arról, hogy az új eljárás előkészítése és eredményes lebonyolítása érdekében a közbeszerzési szakértő személyét illetően változás lehet indokolt, ezért a hivatal három árajánlatot kért be a tevékenység ellátására, melyek közül a legkedvezőbbet a Firmiter Hanga Kft. nyújtotta be, 2.300.000,- Ft + Áfa összeggel. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és – mivel a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó cég képviselője az önkormányzat számára ismerős, korábban jól működő munkakapcsolat alakult ki vele – javasolta a közbeszerzési szakértőként történő kiválasztását.

Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

95/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház II ütem közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízta meg az árajánlat szerinti 2.300.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 2.921.000,-Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**9. Versenyképes Járások Program 2. kör keretében felújítandó kilátó kivitelezőjének kiválasztása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat ajánlatokat kért be a Versenyképes Járások Program keretében felújítandó kilátó kivitelezőjének kiválasztására, melyek közül a legkedvezőbbet a TIVAFAKER Kft. adta, 3.018.831,- Ft + Áfa összeggel. Jó hír, hogy ebből az összegből nemcsak a kilátó, hanem annak környezete is megújulhat, új információs tábla kihelyezése mellett.

A bizottság a napirenddel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

96/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csákányhegyi kilátó javítási munkáinak elvégzésével, valamint pihenőhely kialakításával a TIVAFAKER Kft.-t bízza meg az árajánlat szerinti 3 893 205,-Ft + Áfa, azaz bruttó 4 944 370,-Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a Versenyképes Járások Program (2. kör) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**10. Tájékoztatás az egyes hulladékszállítási ügyekben történt előrelépésről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy az önkormányzat a témában tárgyalt a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási NKft. és a MOHU képviselőjével is. A füredi cég jelezte, hogy a zöldhulladék szállítás nem a feladata és azt nem is tudja elvégezni, hiszen amikor 2023-ban a MOHU megbízásából átvette a területet, akkor plusz munkát nem kellett vállalnia (ekkor a településen nem volt zöldhulladék szállítás), a MOHU pedig úgy nyilatkozott, hogy 2027. évre lát egyáltalán lehetőséget arra, hogy az ügyben változás legyen.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság elfogadta a tájékoztatást, azonban a hulladékgazdálkodási cég válasza a múltkor megfogalmazott kérdésekre nagyon általános és leegyszerűsített, az nem értékelhető. Kéri jegyző asszonyt, hogy – részletes kidolgozást kérve - mind a MOHU, mind a balatonfüredi hulladékgazdálkodási cég felé kerüljenek elküldésre a kérdések; továbbá az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a BALKOM Kft.-vel, hogy ha Csopak csatlakozna az alsóörsi térséghez, akkor vállalnák-e a zöldhulladék elszállítását.

Varga József képviselő: Véleménye szerint bosszantó, hogy a Probio hosszú éveken keresztül nem volt partner a hulladékszállítás kérdésében és most a MOHU-ra hivatkozik, miközben az önkormányzat mindig komoly ellenállásba ütközött vele szemben.

Balogh Balázs alpolgármester: Minden évben próbálnak előrejutni a monopol helyzetben lévő két céggel, hogy megoldódjon a zöldhulladék kezelés kérdése. Az önkormányzat elvégezte a komposztálás népszerűsítését a településen, melyet a lakosság nagy része használ is, de főleg ősszel és tavasszal annyi zöldhulladék keletkezik, mely már jelentős problémát jelent. A kizárólagos jogosult csak a problémát próbálja megkerülni, érdemi válasz és az előrelépés szándéka nélkül, az önkormányzat pedig egy helyben topog, mert jogilag meg van kötve a keze. Véleménye, hogy mindent meg kell tenni a megoldás érdekében.

Ambrus Tibor polgármester: Egyéb hozzászólás és vélemény hiányában lezárta a napirendet. A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül elfogadta.

11. Közösségi sólya kialakításának ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a testület tavaly októberben döntött a közösségi sólya kialakítása ügyében, melynek során úgy döntött, hogy keressenek a célra egy másik, arra alkalmas helyszínt, egyúttal alternatívaként a Kerekedi Vitorlásklubnál lévő területet javasolta. A Kerekedi Vitorlásklub elzárkózott a sólya létesítésétől, ezért most azt javasolja, hogy a csopaki strand nyugati részén a nagykapuval szemben, ill. az Apácastrandnál kerüljön egy-egy sólya kialakításra, ha valóban ekkora igény van rá. A CSPK Egyesület részéről még a mai napon is gyalázatos posztok jelentek meg a Facebook-on.

Balogh Balázs alpolgármester: Alapvetően az Apácastrandnál volt egy sólya, a legtöbben ezt használták és a hely is alkalmas lenne rá, mert jól megközelíthető. Úgy gondolja, hogy az Apácastrandon – önkormányzati területen - a nádas és a természeti környezet rombolása nélkül lenne a legkönnyebb sólyát kialakítani, nem szükséges hozzá semmi. Azt mélységesen ellenzi, hogy természetkárosítással oldják meg a sólyakialakítást. A CSPK Egyesület megnyilvánulásai viszont félrevezetőek, megtévesztőek, ezért az önkormányzatnak érdemes lenne egy hivatalos reagálást tennie az álláspontjáról. Azt gondolja, hogy a meglévő dokumentumok alapján minden épeszű ember el tudja dönteni, hogy mi igaz és mi nem.

Varga József képviselő: Folyamatos megtévesztést tartanak fenn a Facebookon, és éppen azok akarnak kiirtani egy nádas részt és bejutni a strand területére., akik környezetvédőnek tartják magukat. Az illegális bejáratok kialakítása hatással lenne a strandbevételekre, mely veszélyeztetné az önkormányzat által eddig nyújtott kedvezmények nyújtásának a lehetőségét. Egyébként egyetért a sólya építésével, a vízmélység jelenleg az Apácastrandnál lenne a legideálisabb.

Ambrus Tibor polgármester: Megjegyzi, hogy a CSPK Egyesület valótlanúságot írt le az önkormányzat részére írt levelében, mert sem a KDT VIZIG, sem a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága nem engedélyezte a közösségi sólya létesítését az általuk kívánt területen. Felveti egy személyes konzultáció, vagy rendkívüli testületi ülés összehívásának a lehetőségét a CSPK Egyesülettel, hogy kiderüljön, mi a valódi céljuk.

Tislér Géza képviselő: Az az érzése, hogy a CSPK Egyesület célja a folyamatos feszültség fenntartása, felelősségvállalás nélkül. Ő nem sokat vár egy személyes tárgyalásról, ezen a toxikus helyzeten nem változtatna. Javasolja, hogy a polgármester úr által bemutatott dokumentumok és a CSPK állításai egymással szembe állítva, az önkormányzat felületén, egy rövid összefoglaló cikkben kerüljenek közzétételre.

Ambrus Tibor polgármester: A sólya létesítése, s az, hogy mit jelent egy közösségi sólya, rengeteg kérdést felvet...Ki tartja karban, ha baleset történik ott, ki vállalja érte a felelősséget, hol oldják meg a wc használatot, ki viszi el az otthagyt szemetet?

Balogh Balázs alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a CSPK által elképzelt formában a sólya létrehozását a víz felől, természetrombolás nélkül nem lehet megoldani – itt nem adtak a feltételek. Véleménye, hogy az önkormányzat tartsa fenn a jelenleg is hatályos, felelősséggel meghozott döntését arról, hogy ott nem járul hozzá a sólya létesítéséhez.

Ambrus Tibor polgármester: A Képviselő-testület által elfogadott Memorandum és a határozat is rendelkezésre áll, melyek alapján egyértelmű, hogy környezetvédelmi szempontból nem engedi a sólya kialakítását, ill. jelenleg várja a KDT VIZIG írásos állásfoglalását, melyet nyilvánosságra kíván majd hozni.

dr. Szántód Anita jegyző: Úgy gondolja, hogy a CSPK Egyesület az önkormányzat működését illetően hitelrombolást végzett, melynek jogi következményei kell, hogy legyenek.

Aradi Anita képviselő: Javasolja, hogy a testület most esetleg csak arról döntsön, hogy az önkormányzat vállalja egy sólya elhelyezését az Apácastrand területén, mert az igény megvan rá.

Tislér Géza képviselő: Mielőtt a testület döntést hozna, fontos lenne tudni, hogy ha a strand nyugati végén az önkormányzat létesít egy sólyát, akkor generálódik-e ebből valami felelőssége, milyen feltételei vannak a kialakításnak? Úgy gondolja hogy először ezt kell alaposan körüljárni, a bekerülési költség ismeretében.

Simon Attiláné képviselő: Kéri jegyző asszonyt annak megvizsgálására, hogy milyen jogi következményei lehetnek a CSPK Egyesület attitűdjének? Úgy gondolja, hogy ez a magatartás nem tisztességes azokkal a vendégekkel és nyaralótulajdonosokkal szemben, akik betartják a stranddal kapcsolatos szabályokat.

Ambrus Tibor polgármester: A vita lezárásaként kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon egy döntést a sólyakialakítás lehetőségének mielőbbi megvizsgálásáról, annak jogi, engedélyezési, pénzügyi és technikai feltételeivel együtt – aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

97/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mielőbb meg kívánja vizsgálni egy közösségi sólya kialakításának a lehetőségét a Csopak Községi Strand területén, annak jogi, engedélyezési, pénzügyi és technikai feltételeivel együtt. A testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12. A csopaki 0180/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi ügy (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Röviden ismerteti, hogy az előterjesztés egy önkormányzat által belterületbe vont ingatlan megvételéről szól, mely által megoldható lenne a szabálytalan formájú terület rendezése. Ez után indítható meg a belterületbe vonási eljárás következő lépése, amikor a már kizárólag önkormányzati tulajdonú utakat telekalakítás után leválasztásra és belterületbe vonásra kerülhetnek.

Simon Attiláné képviselő kiegészítésként elmondja, hogy ezáltal rendeződhet a már aszfaltos út helyzete is.

Ambrus Tibor polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a bizottság által is támogatott, az ingatlan megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

98/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 0180/4 hrsz.-ú „kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút” megnevezésű, 427 m² térmértékű ingatlant megvásárolja Tancsics Ibolya és Budai István tulajdonosoktól 1.579.900,- Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**13. Településrendezési terv módosítási eljárás megindítása a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden ismerteti, hogy az előterjesztés arról szól, hogy a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területe néhány esetben magántelkeken keresztül halad át, ill. a közút és a Kishegyi utca találkozási pontja jelenleg egy gépjárművel nehezen járható kanyar; a telekalakítási eljáráshoz azonban előbb módosítani szükséges a rendezési tervet. A bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és azzal javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat Településrendezési Terv módosítására irányuló eljárást a soron következő, lakossági kérelmeket tartalmazó csomaggal együtt, az indítvány benyújtójának költségviselése mellett indítsa meg - kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

99/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében a Településrendezési Terv módosítására irányuló eljárást a soron következő, lakossági kérelmeket tartalmazó módosítási csomaggal megindítja.

A Településrendezési Terv módosítását Csopak Község Önkormányzata a lakossági indítvány benyújtójának költségviselése mellett valósítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**14. Védőnő kérelme önkormányzati bérlakás bérlet idejének hosszabbítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy Dér Alexandra védőnő azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az általa bérelt szolgálati lakás bérleti szerződését további egy évvel hosszabbítsa meg. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a kérelem támogatását javasolta azzal, hogy amennyiben a bérlő által végzett területi feladatai megszűnnek, azzal egyidejűleg – 60 napon belül – a szerződés is megszüntetésre kerül. Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

100/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dér Alexandra védőnő kérelmét támogatja, és a Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található „Fecskeházban” lakhatását 2027. december 31. napjáig továbbra is biztosítja. Amennyiben a Bérlő által végzett területi védőnői feladatai megszűnnének, azzal egyidejűleg a lakásbérlet is megszűnik 60 napon belül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**15. Cafe De Pelso Kft. kérelme bérleti díj mérséklésére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy a Cafe de Pelso Kft. bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt a javaslatot tette a Képviselő-testület részére, hogy a legutóbbi ülésén meghozott döntését ne módosítsa; a kérelmező részére megállapított 3.000.000,- Ft + Áfa bérleti díjat továbbra is tartsa fenn.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

101/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 103. szám, 32/3 hrsz.-ú, „kivett üzlet, közterület” megnevezésű, 26 m² alapterületű üzlethelyiség Cafe De Pelso Kft. bérlő kérelmét, és úgy dönt, hogy a 80/2026. (IV.29.) ÖKT határozatot a bérlő kérelmére nem módosítja. A Képviselő-testület a bérleti szerződés meghosszabbítását a 81/2026. (IV.29.) ÖKT határozatban foglalt feltételekkel támogatja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**16. Pelso Beach Bar Kft. kérelme bérlet idejének hosszabbítására és bérleti díj mérséklésére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy a Pelso Beach Bar Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a részére legutóbbi ülésen megállapított bérleti díj összegét mérsékelje, továbbá a bérlet időtartamát 10 évben határozza meg. A bizottság a kérelmet megtárgyalta és azzal a javaslattal élt a Képviselő-testület felé, hogy az előző ülésen meghozott határozatát ne módosítsa, a területbérleti szerződés megkötését az abban rögzítettek szerint támogassa.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

102/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pelso Beach Bar Kft. kérelmét és úgy dönt, hogy a 80/2026. (IV.29.) ÖKT határozatot a bérlő kérelmére nem módosítja.

A Képviselő-testület a területbérleti szerződés megkötését a 80/2026. (IV.29.) ÖKT határozatban foglalt feltételekkel támogatja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**17. KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy a Külterületi utak fejlesztése című, nyertes pályázat esetén rendelkezésre állnak a támogatói okiratok, azonban a konzorcium a kivitelezési munkálatok becsült értékéből adódóan köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az erre vonatkozó előterjesztést a bizottság megtárgyalta, és a közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetre vonatkozó nyilatkozat elfogadását támogatta. Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

103/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a “Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból megvalósítandó építési beruházás előzetes költségellenőrzéséhez a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozatot megtegye.

2./ Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a nyilatkozat szerinti kiegészítő bruttó 1.283.199 Ft fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**18. Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található sportpályák és játszótér területén egy szaniterkonténert telepített, mely miatt szükségessé vált a telekhatárrendezés eljárás lefolytatása. A bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és támogatta – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

104/2026. (V.27.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, 1083 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2.178 m² térmértékű, valamint a csopaki 1084 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 11.188 m² térmértékű ingatlanok telekhatárrendezése érdekében telekalakítási eljárás megindítását kérelmezi az Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte a részvételt és a testület nyílt ülését 11 óra 00 perckor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző