

Szám: CSO/ 637 -2 /2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. május 27-én 8:00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Aradi Anita	bizottsági tag
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Blazsovszky Gábor	bizottsági kültag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester

Jelenlévő választópolgárok száma: 2 fő

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes; Bodaki Csaba bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását, a jelenlévő tagok száma 8 fő. Ismerteti az ülés napirendjét, melyet akként javasolja módosítani, hogy a meghívóban szereplő 9., 14. és 14. napirend – árajánlatok hiányában – kerüljön levételre, továbbá a bizottság két új előterjesztés megtárgyalását tűzze napirendre, az alábbi témákban:

- KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele
- Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye

A bizottsági tagok részéről egyéb, a napirendre vonatkozó kérdés és észrevétel nem érkezett, a módosító javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

92/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amelynek alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról

2. Csopak Község Önkormányzata és az irányított szervek maradványának jóváhagyása
3. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
4. Belső ellenőrzés 2025. évi „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentése”
5. Csopak-Info Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
6. Csopak Község Önkormányzata megbízása könyvvizsgálati feladatok ellátására
7. Magyarország kincsei védjegy meghosszabbítása
8. Faluház II ütem közbeszerzési szakértő kiválasztása
9. Versenyképes Járások Program 2. kör keretében felújítandó kilátó kivitelezőjének kiválasztása
10. Tájékoztatás az egyes hulladékszállítási ügyekben történt előrelépésről
11. A csopaki 0180/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi ügy
12. Településrendezési terv módosítási eljárás megindítása a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében
13. Védőnő kérelme önkormányzati bérlakás bérllet idejének meghosszabbítására
14. Cafe De Pelso Kft. kérelme bérlleti díj mérséklésére
15. Pelso Beach Bar Kft. kérelme bérllet idejének meghosszabbítására és bérlleti díj mérséklésére
16. Magyar Ágnes strandi területhasználati kérelme ékszer készítés és árusítás tevékenységhez
17. Az Oktaki Kft. strandi területhasználati kérelme vattacukor automata kihelyezéséhez
18. KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele
19. Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye

Napirend megtárgyalása:

Simon Attiláné bizottsági elnök javasolja, hogy - az ülésen megjelent vendégekre tekintettel – egyes napirendi pontok az elfogadott sorrendtől eltérően kerüljenek megtárgyalásra. A javaslatot a bizottsági tagok egyhangúlag elfogadták.

1. Csopak-Info Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismerteti az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről felmerült kérdések megválaszolásra kerültek, az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

93/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy - mint a Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa - a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, benne az eszközök és források egyező 46.996 ezer Ft, és 42.435 ezer Ft saját tőke összegekkel fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

94/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy - mint a Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa - a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója szerinti, -7.575 ezer Ft adózott eredményt elfogadja és az adózott eredmény teljes összegét az eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

- 2. Csapok Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melyet követően Gáberné Szellem Éva könyvvizsgáló tájékoztatást adott a könyvvizsgálat eredményéről.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

95/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. Csupak Község Önkormányzata és az irányított szervek maradványának jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

96/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága az Önkormányzat 2025.évi költségvetési maradványának felosztásával kapcsolatosan az alábbi határozat meghozatalát javasolja a Képviselő-testület részére:

A 2025. évi zárszámadásban foglaltak szerint az irányító szerv költségvetési szervei maradványát hagyja jóvá, valamint felhasználható maradványként a kötelezettséggel terhelt maradvány összegét biztosítsa. Az e feletti részt az irányító szerv vonja el az intézményektől.

Ennek alapján:

I. Mandulavirág Óvoda 2026. évi költségvetésének

I.1. bevételi előirányzatát 7.645.265 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 7.645.265 Ft,

I.2. kiadási előirányzatát 7.645.265 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 7.645.265 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 5.995.119 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

II. A Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének

II.1. bevételi előirányzatát 9.574.619 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 9.574.619 Ft,

II.2. kiadási előirányzatát 9.574.619 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 9.574.619 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 9.102.278 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

III. Fecskefészek Bölcsőde 2026. évi költségvetésének

III.1. bevételi előirányzatát 2.431.600 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 2.431.600 Ft,

III.2. kiadási előirányzatát 2.431.600 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 2.869.498 Ft

ebből elvonások és befizetések: 2.406.497 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

IV. Tóparti Konyha 2026. évi költségvetésének

IV.1. bevételi előirányzatát 9.883.733 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 9.883.733 Ft,

IV.2. kiadási előirányzatát 9.883.733 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 9.883.733 Ft

ebből elvonások és befizetések: 7.935.259 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

Csopak Község Önkormányzata a 2026. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepeltesse.

Felelős: Határozat kiadásáért jegyző

Határidő: azonnal, ill. a 2026. évi költségvetési rendelet következő módosításakor

4. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

97/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. Belső ellenőrzés 2025. évi „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentése”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

98/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a belső ellenőrzési vezető által készített 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést. Kérje fel a jegyzőt, hogy a határozatot a Balatonfüredi Többcélú Társulás részére küldje meg.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

**6. Csopak Község Önkormányzata megbízása könyvvizsgálati feladatok ellátására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, egyúttal a jövőre vonatkozóan javasolta egy hosszabb - 2-3 évre szóló – megbízási szerződés megkötését a könyvvizsgálatot végző céggel.

A bizottsági tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

99/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak Község Önkormányzata és az irányított költségvetési szervei könyvvizsgálati feladatainak ellátásával a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.; adószám: 10604478-2-19; tagsági szám: 000753) bizza meg, nettó 2.900.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.683.000 Ft díjazás ellenében. A megbízás tartalmazza a 2026. évi költségvetési beszámoló és zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatát, valamint a 2027. évi költségvetési rendelettervezet véleményezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a könyvvizsgálattal kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: 2026. június 30.

**7. Magyarország kincsei védjegy meghosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről felmerült kérdések megválaszolásra kerültek, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

100/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a csopaki községi strand tekintetében vegyen részt a „Magyarország Kincsei” védjegy újraminősítési eljárásában a „fizetős vízparti strandok” kategóriában.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jelentkezés benyújtására, valamint a kapcsolódó dokumentumok és szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a minősítés és a védjegyhasználat költségeire összesen 260.000 Ft + ÁFA összeget biztosítson az önkormányzat költségvetésében.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**8. Faluház II ütem közbeszerzési szakértő kiválasztása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

101/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Faluház II ütem közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízva meg az árajánlat szerinti 2.300.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 2.921.000,-Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**9. Versenyképes Járások Program 2. kör keretében felújítandó kilátó kivitelezőjének kiválasztása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

102/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csákányhegyi kilátó javítási munkáinak elvégzésével, valamint pihenőhely kialakításával a TIVAFAKER Kft.-t bízta meg az árajánlat szerinti 3 893 205,-Ft + Áfa, azaz bruttó 4 944 370,-Ft díj ellenében. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a Versenyképes Járások Program (2. kör) terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**10. Tájékoztatás az egyes hulladékszállítási ügyekben történt előrelépésről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melynek lényege, hogy a napirend legutóbbi tárgyalása óta volt egy egyeztetés a balatonfüredi céggel is, melyen az a válasz érkezett, hogy továbbra sem tudják biztosítani a zöldhulladék elszállítását, az önkormányzat forduljon a MOHU-hoz. Ez megtörtént és a tegnapi napon azt a választ kapta, hogy egyelőre nem terveznek a zöldhulladék elszállítás kérdésével foglalkozni, arra legkorábban 2027-ben, egy országos logisztikai felülvizsgálat után kerülhet sor.

Balatonfüreden rendszeres és gyakori elszállítás van, ezért úgy gondolja, hogy legalább azt a gesztust gyakorolhatnák feléjük, hogy legalább havi egy alkalommal Csopakról is elvinnék a zöldhulladékot.

Ezt követően több bizottsági tag részéről is felmerült, hogy érdemes lenne felvenni a kapcsolatot a BALOM Kft.-vel, hogy ha Csopak csatlakozna az alsóörsi térséghez, akkor vállalnák-e a zöldhulladék elszállítását.

A bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül elfogadta.

11. A csopaki 0180/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi ügy (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

103/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a csopaki 0180/4 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 427 m² térmértékű ingatlant megvásárolja Tancsics Ibolya és Budai István tulajdonosoktól 1.579.900,- Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12. Településrendezési terv módosítási eljárás megindítása a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melyet a bizottság azzal javasolt elfogadásra, azzal javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat Településrendezési Terv módosítására irányuló eljárást a soron következő, lakossági kérelmeket tartalmazó csomaggal együtt, az indítvány benyújtójának költségviselése mellett indítsa meg.

A bizottsági tagok részéről felmerült kérdések megválaszolásra kerültek, az előzőek szerint ismertetett határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

104/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a csopaki 1422 hrsz.-ú közút területének rendezése érdekében a Településrendezési Terv módosítására irányuló eljárást a soron következő, lakossági kérelmeket tartalmazó módosítási csomaggal együtt indítsa meg.

A Településrendezési Terv módosítását Csopak Község Önkormányzata a lakossági indítvány benyújtójának költségviselése mellett valósítsa meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**13. Védőnő kérelme önkormányzati bérlakás bérlet idejének meghosszabbítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

105/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Dér Alexandra védőnő kérelmét támogassa, és a Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található „Fecskeházban” a lakhatását 2027. december 31. napjáig továbbra is biztosítsa. Amennyiben a Bérelő által végzett területi védőnői feladatai megszűnnének, azzal egyidejűleg a lakásbérlet is megszűnik 60 napon belül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**14. Cafe De Pelso Kft. kérelme bérleti díj mérséklésére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, kihangsúlyozva, hogy nem támogatja a bérleti díj mérséklését, mert pénzügyi szempontból nem látja az indokoltságát.

Varga József bizottsági tag véleménye az volt, hogy az előző határozatban megállapított bérleti díjat az üzlet kényelmesen ki tudja termelni, nem javasolja a csökkentést.

A bizottsági tagok az elhangzott véleményekkel egyetértettek, az előterjesztésben szereplő, a 81/2026.(IV.29.) ÖKT sz. határozat fenntartásával kapcsolatos javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták; melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

106/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta a 8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 103. szám, 32/3 hrsz.-ú, „kivett üzlet, közterület” megnevezésű, 26 m² alapterületű üzlethelyiség Cafe De Pelso Kft. bérlő kérelmét és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 81/2026. (IV.29.) ÖKT sz. határozatot ne módosítsa. A Képviselő-testület a bérleti szerződés meghosszabbítását a 81/2026. (IV.29.) ÖKT. sz. határozatban foglalt feltételekkel támogassa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**15. Pelso Beach Bar Kft. kérelme bérlet idejének meghosszabbítására és bérleti díj mérséklésére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, kihangsúlyozva, hogy a korábbi határozatban meghatározott bérleti díj más településekhez képest az alsó határon van, az teljesen korrekt. Az államháztartásról szóló törvény szorosan kapcsolódik a nemzeti vagyon védelméhez, meghatározva a központi és önkormányzati vagyonelemekkel való felelős gazdálkodás, a finanszírozás, az átláthatóság és a beszámoltathatóság alapvető államháztartási szabályai; a hasznosítás nem okozhat indokolatlan bevételekiesést – mindezekre tekintettel javasolta a 80/2026.(IV.29.) ÖKT. sz. határozatban foglaltak fenntartásával kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Varga József bizottsági tag egyetértett azon véleménnyel, hogy – nem összehasonlítva a strandi vendéglátó egységeket – a 15.000,- Ft/m² egy korrekt bérleti díj.

A bizottsági tagok az elhangzott véleményekkel egyetértettek, az előterjesztésben szereplő, a 80/2026.(IV.29.) ÖKT sz. határozat fenntartásával kapcsolatos javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták; melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

107/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta Pelso Beach Bar Kft. kérelmét és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 80/2026. (IV.29.) ÖKT határozatot ne módosítsa.

A Képviselő-testület a területbérleti szerződés megkötését a 80/2026. (IV.29.) ÖKT határozatban foglalt feltételekkel támogassa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**16. Magyar Ágnes strandi területhasználati kérelme ékszer készítés és árusítás tevékenységhez
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága Magyar Ágnes kérelmére hozzájárul 2026. évben a Csopaki Községi Strandon ékszerek készítése és árusítása végzéséhez a strandgondnok által kijelölt 2 m² területen, a strand rendjéről szóló 4/2008.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti mindenkori bérleti díj megfizetése ellenében, melynek összege 200.000,- Ft + Áfa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**17. Az Oktaki Kft. strandi területhasználati kérelme vattacukor automata kihelyezéséhez
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága az Oktaki Kft. kérelmére hozzájárul a 2026. évben a Csopaki Községi Strandon vattacukorgép kihelyezéséhez a strandgondnok által kijelölt 2 m² területen, a strand rendjéről szóló 4/2008.(III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 26. pontja szerinti mindenkori bérleti díj megfizetése ellenében, melynek összege 200.000,- Ft + Áfa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

18. KAP—RD43-1-25 kódszámú- Külterületi utak fejlesztése című pályázatban az előzetes költségellenőrzéshez szükséges fedezet-nyilatkozat megtétele (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ hatalmazza fel a polgármestert, hogy a “Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból megvalósítandó építési beruházás előzetes költségellenőrzéséhez a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozatot tegye.

2./ Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a nyilatkozat szerinti kiegészítő bruttó 1.283.199 Ft fedezetet az általános tartalék terhére biztosítsa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

19. Csopak, 1083 és 1084 hrsz.-ú ingatlanok telehatárrendezésének ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2026.(V.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak, 1083 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2.178 m² térmértékű, valamint a csopaki 1084 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 11.188 m² térmértékű ingatlanok telekhatárrendezése érdekében telekalakítási eljárás megindítását kérelmezze az Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály felé.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. május 27-én 9 óra 15 perckor bezárta az ülést.



Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke



Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja