

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. március 26-án 8:00 órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Aradi Anita	bizottsági tag
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Bodaki Csaba	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Blazsovszky Gábor	bizottsági kültag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes; az ülésen valamennyi bizottsági tag jelen van. Ismerteti a napirendet, melyet az alábbi előterjesztések megtárgyalásával javasolja kiegészíteni:

- Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjainak meghatározása
- BÁ-JA-FA Kft. helyesbítési kérelme a 26/2026.(II.24.) ÖKT. sz. határozat indokolásával kapcsolatban
- Faluház I. ütemhez kapcsolódó parkolók megvilágítása
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Csopak Strandfürdő, KTer6. számú bérlemény vonatkozásában.

A bizottsági tagok részéről egyéb, a napirendre vonatkozó kérdés és észrevétel nem érkezett, a módosító javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amelynek alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 1. módosítása
2. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
3. Csopaki községi strand őrzésére vonatkozó szerződés megkötése

4. Strandi elsősegélynyújtási szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos döntés
5. Strandi vízcisztázókkal kapcsolatos szolgáltatási szerződés megkötése
6. Strandi adminisztratív és kisegítő feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötése
7. Strandi animáció szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos döntés
8. 2026. évi strandi mederhomokozásról szóló döntés
9. Egyes ÖKT határozatban meghatározott díjak felülvizsgálata
10. Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
11. Településrendezési eszközök 13. számú módosítása
12. Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjainak meghatározása
13. B.A.-JA-FA Kft. helyesbítési kérelme a 26/2026.(II.24.) ÖKT. sz. határozat indokolásával kapcsolatban
14. Faluház I. ütemhez kapcsolódó parkolók megvilágítása
15. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Csupak Strandfürdő, KTer6. számú bérlemény vonatkozásában

Napirend megtárgyalása:

Simon Attiláné bizottsági elnök javasolja, hogy - az ülésen megjelent vendégekre tekintettel – egyes napirendi pontok az elfogadott sorrendtől eltérően kerüljenek megtárgyalásra. A javaslatot a bizottsági tagok egyhangúlag elfogadták.

1. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Csupak Strandfürdő, KTer6. számú bérlemény vonatkozásában
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és ellenvélemény nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

Csupak Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Csupak, 382. hrsz-ú, „*kivett strandfürdő gazdasági épület, melléképület, büfé(3db), árusító pavilon(2db), strandfürdő büfé pavilon, ruházati pavilon, strandfürdő pavilonsor, főbejárat, fagyaltozó, öltöző*” megnevezésű ingatlanon magántulajdonban lévő, KTer6. jelű, 97,09 m² alapterületű felépítményre vonatkozóan – a Losonczi Gábor (eladó), valamint Kele Nóra és Bozzay Barna (vevők) között 2026. március 24. napján létrejött adásvételi szerződés alapján – ne kívánjon élni az önkormányzatot megillető elővásárlási jogával.

Az elővásárlási jogról való lemondás hatályba lépésének feltétele, hogy a felépítmény új tulajdonosai – az általuk együttesen megjelölt gazdasági társaságon keresztül – területbérleti szerződést kössenek az önkormányzattal.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: az adásvételi szerződést követő 60 napon belül.

**2. BĀ-JA-FA Kft. helyesbítési kérelme a 26/2026.(II.24.) ÖKT. sz. határozat indokolásával kapcsolatban
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melynek lényege, hogy a Képviselő-testület a korábbi ülésén meghozott, 26/2026.(II.24.) ÖKT. sz. határozatának indokolása nem megfelelően került megfogalmazásra, ezért azt módosítani kell. Rögzíteni szükséges, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a BĀ-JA-FA Kft. nyújtotta be, azonban:

- a rendelkezésre álló információk alapján a döntéshozatal időpontjában nem állt fenn egyértelmű igazolás arra vonatkozóan, hogy a társaság rendelkezik a közvilágítás feszültség alatti munkavégzéséhez szükséges Közvilágítási FAM Audit engedéllyel; a társaság ezt az engedélyt utóbb igazolta;
- a társaság MEKH engedélyének megléte a benyújtott dokumentáció alapján nem volt megállapítható;
- a benyújtott ajánlat műszaki tartalma nem fedte le teljes körűen az önkormányzat által meghatározott, a pályázati feltételekkel összhangban előírt műszaki tartalmat (különösen a bekötő vezetékek, csatlakozók, rögzítők, valamint szükség szerint a lámpakarok cseréje tekintetében);
- a társaság rendelkezésre álló referenciái nem igazolják a kivitelezéshez szükséges tapasztalatot, amely a kivitelezés szempontjából kockázatot jelenthet;
- az árajánlat nem az önkormányzat által előírt formátumban, a csatolt melléklet szerinti tartalommal és paraméterekkel került benyújtásra;
- a formai és műszaki eltérésekre tekintettel a benyújtott ajánlat a szabályosan benyújtott ajánlatokkal nem volt összehasonlítható, ezért annak értékelésére nem volt lehetőség, mely kizárási oknak minősül.

Varga József bizottsági tag rögzítette, hogy továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy az értékeléskor ki kellett volna zárni a céget, mivel bizonyos tételek nem kerültek feltüntetésre.

A BĀ-JA-FA Kft. jelenlévő képviselőjének véleménye az volt, hogy az általuk benyújtott és a nyertesnek kihirdetett cég ajánlata között nagy árdifferencia volt, ill. ők pluszban vállalták volna a gallyazási munkák elvégzését is.

Simon Attiláné elnök ismét megerősítette, hogy az értékelés során több szempontot is mérlegelt a testület, a döntését nem kívánja megváltoztatni, csak az indokolást, mivel nem volt egyértelmű a műszaki tartalom és az ármeghatározás sem.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megismerte a BÁ-JA-FA Kft. észrevételeit a 26/2026. (II.24.) ÖKT. sz. határozat indokolásával kapcsolatban, mely határozatot az alábbiak szerint történő módosítását javasolja a Képviselő-testület részére:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025/KÖZVIL/01. számú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása” című pályázat kapcsán a kivitelezési feladatok ellátásával – a második legkedvezőbb ajánlatot adó – GÁTIBA Energie Kft.-t bízta meg, az árajánlata szerinti 37.786.964,- Ft + ÁFA díj ellenében.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ajánlatok értékelése során az azonos műszaki tartalom és az összehasonlíthatóság elve alapján járt el, figyelemmel a pályázati feltételekben meghatározott követelményekre.

A legkedvezőbb ajánlatot a BÁ-JA-FA Kft. nyújtotta be, azonban azt a Képviselő-testület már önmagában formai okból sem fogadhatta el, mivel az árajánlat nem az árajánlatkérőhöz mellékelte, megfelelő formanyomtatványon került benyújtásra, ami eleve kizáró oknak minősült. Ezen túlmenően az alábbi indokok együttes fennállása miatt sem volt elfogadható:

- a rendelkezésre álló információk alapján a döntéshozatal időpontjában nem állt fenn egyértelmű igazolás arra vonatkozóan, hogy a társaság rendelkezik a közvilágítás feszültség alatti munkavégzéséhez szükséges Közvilágítási FAM Audit engedéllyel, a társaság ezt az engedélyt utóbb igazolta;
- a társaság MEKH engedélyének megléte a benyújtott dokumentáció alapján nem volt megállapítható;
- a benyújtott ajánlat műszaki tartalma nem fedte le teljes körűen az önkormányzat által meghatározott, a pályázati feltételekkel összhangban előírt műszaki tartalmat (különösen a bekötő vezetékek, csatlakozók, rögzítők, valamint szükség szerint a lámpakarok cseréje tekintetében);
- a társaság rendelkezésre álló referenciái nem igazolják a kivitelezéshez szükséges tapasztalatot, amely a kivitelezés szempontjából kockázatot jelenthet;
- az árajánlat nem az önkormányzat által előírt formátumban, a csatolt melléklet szerinti tartalommal és paraméterekkel került benyújtásra;
- a formai és műszaki eltérések tekintetével a benyújtott ajánlat a szabályosan benyújtott ajánlatokkal nem volt összehasonlítható, ezért annak értékelésére nem volt lehetőség.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kivitelező kiválasztásáról hozott döntését fenntartja, a megvalósításhoz szükséges összeget a pályázati támogatás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. Intézményi térítési díjak felülvizsgálata (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést, melyet a Tóparti konyha élelmezésvezetője is kiegészített.

A bizottsági tagok az óvodai, alkalmazotti, szociális és vendég étkeztetés 2026. évre vonatkozó normaköltségét az előterjesztés szerint, a bölcsődei gondozási díj mértékét változatlan összegben (500,- Ft) javasolták rögzíteni.

A bizottsági tagok részéről eltérő javaslat nem merült fel, az előterjesztés szerinti összegek elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az óvodai, alkalmazotti, szociális és vendég étkeztetés 2026. évre vonatkozó normaköltségét; továbbá a bölcsődei gondozási díj összegét a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint állapítsa meg.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az intézményi térítési és a bölcsődei gondozási díjak rendeletben történő átvezetése érdekében Csopak Község Önkormányzatának a pénzbeli és természetbeni ellátások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021.(V.26.), továbbá a bölcsődei ellátásról szóló 17/2021.(XI.25.) önkormányzati rendeletének módosítását a soron következő testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

4. Egyes ÖKT határozatban meghatározott díjak felülvizsgálata (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester javasolta, hogy a kategóriák közül kerüljön kivételre a www.csopak.hu honlapon való megjelenés, és ezt a tételt esetlegesen az adattartalom aktualizálása után tárgyalják majd újra.

Simon Attiláné elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a honlapon való megjelenés kerüljön ki a táblázatból.

A bizottsági tagok a felvetéssel egytértettek, a módosított határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az egyes önkormányzati határozatban meghatározott díjakat 2026. május 1. napjától az alábbiak szerint rögzítse:

	Megnevezés	Érvényes díj 2026. május 1. napjától
1	Csopak, Fecske utca 1. szám alatti „Fecskeház” lakások bérleti díja	1.050,- Ft/m ² /hó (Áfa mentes)
2	Csopak, Kossuth utca 88. szám alatti parasztház bérleti díja	19.800,- Ft/hó (Áfa mentes)
3	Kultúrház bérlete - kisterem, nagyterem	20.000,- Ft + Áfa/nap (egyeztetés szükséges)
4	Plul malom gasztrocentrum (főzőhely)	20.000,- Ft + Áfa/alkalom
5	Plul malom belépődíj	díjtalan: 0,- Ft

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

- 5. Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 1. módosítása**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**6. Csopak Község önkormányzata 2026 évi közbeszerzési tervének elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Csopak Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**7. Csopaki községi strand őrzésére vonatkozó szerződés megkötése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a községi strand területén ellátandó, éjszakai őrzési feladatok ellátására a Operation & Protection Kft.-vel (8200, Veszprém, Veres Péter u. 36.; adószám: 32687354-2-19, cégjegyzékszám:19-09-524800, képviseli: Csiszár Miklós ügyvezető) kössön szerződést az az árajánlatában szereplő 3.100 Ft +Áfa/ óra/fő díjjal, a 2026. évi éves költségvetés terhére.

A szerződésben meghatározott őrzési idő naponta 19-07 óra között. A szerződés határozott időtartamú, 2026. május 23. naptól 2026. augusztus 30. közötti időtartamra szóljon.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

**8. Strandi elsősegélynyújtási szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a községi strand területén az elsősegélynyújtási feladatok ellátására Karáth János egyéni vállalkozóval (8229, Csopak Berekháti u. 58.; adószám: 64603807-1-39) kössön szerződést az árajánlatában szereplő bruttó 67.000 Ft /nap, összesen 6.700.000,- Ft (AAM) díjjal, a 2026. évi éves költségvetés terhére.

A szerződés időtartama: 2026. május 23.- 2026. augusztus 30. közötti határozott idő, mely az Önkormányzat kezdeményezésére további 2 évvel meghosszabbítható opciót tartalmazzon.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

**9. Strandi vízicsúszdákkal kapcsolatos szolgáltatási szerződés megkötése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a csopaki strandon lévő 2 db vízicsúszda SOFA végelemeinek szezon előtti beszerelésére és szezon utáni kiszerezésére kössön vállalkozói szerződést a Víz-Szerviz-Építő Kft. -vel (székhely: 8200 Veszprém, Cseri u. 37/A; adószám: 14058532-2-19; képviseli: Ódor Gáspár ügyvezető), 5 éves határozott időtartamra.

A szerződéses érték 2026. évre 800.000 Ft + Áfa, mely Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosított.

A további évek fedezetét az adott költségvetési évi rendeletben a Képviselő-testület biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**10. Strandi adminisztratív és kiegészítő feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kössön megbízási szerződést a közösségi strandon adminisztratív és kisegítő feladatok ellátása tárgyában, határozott időre 2026. április 01. napjától 2026. december 31. napjáig.

A szerződéses partnerek

a) Név/Cégnév: Meló-Diák Észak-Dunántúl Iskolaszövetkezet

Székhely: 8272 Óbudavár Fő utca 31.

Adószám: 11866134-2-19

b) Név/Cégnév: Kisgyermekes Északi Szomszédok Kisgyermekkel Otthon Lévők Szövetkezete

Székhely: 8272 Óbudavár Fő utca 31.

Adószám: 27182066-2-19

c) Név/Cégnév: Északi Szomszédok Közérdekű Nyugdíjas Szövetkezet

Székhely: 8272 Óbudavár Fő utca 31.

Adószám: 25997613-2-19

A szerződés keretösszege: 7.350.000 Ft + áfa, mely a 2026. évi éves költségvetés terhére biztosított.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**11. Strand animáció szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a strandi sport- és gyermekanimációs szolgáltatás igénybevételére kössön szerződést Cziráki Sándorné egyéni vállalkozóval (nyilvántartási szám: 58155350; adószám: 41916957-1-39) a 2026. évi fűrdőszezonra 2026. 06.27.-2026.08.23. közötti határozott időtartamra.

A szerződés szerinti összeg bruttó 1.703.380 Ft, melynek fedezete a 2026. évi költségvetés terhére biztosított.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Határidő: azonnal

12. 2026. évi strandi mederhomokozásról szóló döntés (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a községi strand mederhomokozására - a strand fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó érvényes vízjogi engedély rendelkezésre állásának feltételével – adjon megbízást a Balatoni Hajózási Zrt.-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) 250 m³ mennyiségre, az ajánlatában szereplő bruttó 7.397.750 Ft összeg ellenében, a 2026. évi éves költségvetés terhére.

2. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy a szerződés aláírása kizárólag Csapok Község Önkormányzata nevére szóló, a strand fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó érvényes vízjogi engedély rendelkezésre állását követően történhet meg.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: a strand fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó érvényes vízjogi engedély rendelkezésre állását követően azonnal

13. Településrendezési eszközök 13. számú módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

Gyarmati Tamás főépítész kiegészítésként elmondta, hogy a véleményezési szakaszban voltak véleményeltérések, melyekre összeállt egy olyan javaslat, melyet próbáltak az érintettekkel is egyeztetni. Ezt tárgyalnák újra az államigazgatási szervekkel, várhatóan a húsvét utáni héten kerülhet sor az egyeztető tárgyalásra.

Weöres Botond a CSPK Egyesület képviselőjében elmondja, hogy 2025. október 21-ig letették a részletes véleményüket, melyre az azóta eltelt 6 hónap alatt nem kaptak választ. Álláspontjuk szerint a szürkemezős lakóparkok nagyban befolyásolni fogják Csopak jövőbeli sorsát. Arra tettek javaslatot, hogy az Üh és a társasüdülő jellegű lakópark fejlesztések ügyét szedjék ketté. A 71-es út alatt jelenleg 275 lakás van, ehhez képest a tervezett két nagy projekt nagyságrendileg hasonló lakásszámot jelentene, felvetve egy sor – elsősorban – közlekedéssel kapcsolatos aggályt. Jó lenne nyíltabban beszélni erről a témáról, és miután az egyesületük megtette az ezzel kapcsolatos szakmai véleményét itt is kinyilvánítja, hogy az eljárásban részt kívánnak venni.

Simon Attiláné elnök kihangsúlyozta, hogy jelenleg az eljárás közepén tartanak, most a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási és önkormányzati vélemények és az ezekre összeállított javaslatok, válaszok elfogadásáról szükséges dönteni.

A jelenlévők részéről felmerült egyéb kérdések megválaszolását követően a bizottsági tagok részéről további hozzászólás, ellenvélemény nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megismerte a 13. számú szabályozási terv módosításának jelen egyeztetési anyagát és a véleményezők kérdéseire megfogalmazott válaszokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14. Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjainak meghatározása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy járuljon hozzá 2026. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.620 Ft/ellátási nap bruttó

1.2. Ebéd szállítással: 1.880 Ft/ellátási nap bruttó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap bruttó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap bruttó
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	685 Ft	785 Ft
3.	90.001 – 120.000 Ft	865 Ft	980 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.100 Ft	1.245 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.300 Ft	1.550 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	1.445 Ft	1.695 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	1.525 Ft	1.775 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	1.570 Ft	1.820 Ft

2. Időskorúak/ demens személyek/ fogyatékos személyek nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.620 Ft/ellátási nap bruttó

2.2. Háromszori étkezés: 2.050 Ft/ellátási nap bruttó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap bruttó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap bruttó
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	725 Ft	1.105 Ft
3.	90.001 – 120.000 Ft	900 Ft	1.295 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.140 Ft	1.535 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.350 Ft	1.750 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	1.485 Ft	1.885 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	1.560 Ft	1.960 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	1.590 Ft	2.000 Ft

3. Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj szociális segítség: 2.250 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.850 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj szociális segítség Ft/gondozási óra	Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	1.250 Ft	880 Ft
3.	90.001 –120.000 Ft	1.500 Ft	1.050 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	1.800 Ft	1.250 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	1.900 Ft	1.400 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	2.050 Ft	1.500 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	2.150 Ft	1.650 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	2.200 Ft	1.750 Ft

4. Támogató szolgáltatás

4.1. Személyi segítség: 330 Ft /szolgálati óra

4.2. Szállítás: 95 Ft /szállítási km

4.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Személyi segítség Ft/szolgálati óra	Szállítás Ft/szállítási km
1.	0 – 60.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	60.001 – 90.000 Ft	260 Ft	60 Ft
3.	90.001 –120.000 Ft	270 Ft	65 Ft
4.	120.001 – 150.000 Ft	280 Ft	70 Ft
5.	150.001- 180.000 Ft	290 Ft	75 Ft
6.	180.001 -210.000 Ft	300 Ft	80 Ft
7.	210.001-250.000 Ft	310 Ft	85 Ft
8.	250.001-300.000 Ft	320 Ft	90 Ft

5. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

6. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, időskorúak/ demens személyek/ fogyatékos személyek nappali ellátása étkezés nélkül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

15. Faluház I. ütemhez kapcsolódó parkolók megvilágítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Simon Attiláné elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2026.(III.26.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Faluház mögötti és a Kishegyi utcai önkormányzati telephely parkolóinak közvilágítását napelemes kandeláberek telepítésével valósítsa meg, a Vilatti-Tech Kft. 0323/2026A számú árajánlata alapján, bruttó 4.504.690,- Ft összegben.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Ambrus Tibor polgármester a napirend megtárgyalását követően tájékoztatta a bizottságot a vízparti terv felülvizsgálatának szükségességéről.

A bizottsági tagok a tájékoztatást tudomásul vették, részükről egyéb hozzászólás nem merült fel.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. március 26-án 9 óra 35 perckor bezárta az ülést.




Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke


Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja