

Szám: CSO/ 80-2 /2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2026. január 14-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Bodaki Csaba	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Blazsovszky Gábor	bizottsági kültag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, Aradi Anita bizottsági tag előzetesen jelezte a távolmaradását; a jelenlévő tagok száma 8 fő. Ismerteti a napirendet, melyet a Csopak Tenisz Klub bérleti szerződés ügyével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalásával javasolja kiegészíteni – kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amelynek alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Pályázati lehetőség a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyban**
- 2. Közvilágítás korszerűsítési pályázat ügye**
- 3. Versenyképes Járások Program (1. kör) keretében beszerzésre kerülő sebességmérő ügyében tájékoztatás**
- 4. Csopak, 0134/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő vízvezetési szolgálmi jog bejegyzésének ügye**
- 5. CSPK Egyesület kerékpárút-nyomvonal módosítással kapcsolatos állásfoglalása**
- 6. Csopak Tenisz Klub bérleti szerződésének ügye**

Napirend tárgyalása:

- 1. Pályázati lehetőség a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyban
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést, melynek lényege, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzatnak 2026. február 16-ig különböző kategóriákban lehetősége van pályázatot benyújtani. A hivatal arra tett javaslatot, hogy a pályázatot – mivel már egy korábban előkészített anyaggal rendelkezik – a Füredi úton lévő játszótér felújítására kerüljön benyújtásra.

Varga József bizottsági tag hozzászólása, hogy ez a játszótér a település központjában van, nagyon népszerű a gyerekek körében - támogatja az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés vagy vélemény nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. felhívás keretében a MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú kategóriában a Füredi úti közterületi játszótér felújításával vegyen részt.

A beruházás megvalósításához szükséges költségeket elsősorban pályázati forrásból, a támogatási összeg felül eső részt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

- 2. Közvilágítás korszerűsítési pályázat ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést, egyúttal javasolja a csökkentett műszaki tartalom elfogadását, mivel a magasabb költségű, bővített műszaki tartalom csak saját forrásból lenne megvalósítható.

Varga József bizottsági tag egyetértett elnök asszony véleményével, kiegészítve azzal, hogy a csökkentett műszaki tartalmú megvalósítás esetén a javítási költségek is alacsonyabb lesznek, ill. a jövőben biztos lesz még olyan közvilágítás korszerűsítési pályázat kiírva, amelyen az önkormányzat részt tud venni.

Simon Attiláné feltette szavazásra a határozati javaslat csökkentett műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó részét, mellyel kapcsolatban további kérdés, egyéb vélemény merült fel, a bizottsági tagok a javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták. Ennek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a települési közvilágítás korszerűsítése kapcsán - a támogatási összeg keretein belül - a Magyar Falu Program pályázat keretében támogatott, csökkentett műszaki tartalom megvalósításáról hozzon döntést.

A beruházás megvalósításához szükséges összeget (a támogatás mértékéig) pályázati forrásból, (a fennmaradó összeget a 2026. évi költségvetés terhére) biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**3. Versenyképes Járások Program (1. kör) keretében beszerzésre kerülő sebességmérő ügyében tájékoztatás
(A tájékoztatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette a napirenddel kapcsolatos tájékoztatást, melyet a bizottsági tagok egyhangúlag elfogadásra javasoltak a Képviselő-testület felé – ennek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Versenyképes Járások Program (I. keretében) beszerzésre kerülő sebességmérő ügyében készült tájékoztatást az előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. Csopak, 0134/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A bizottsági tagok részéről további kérdés, vélemény nem merült fel, a bizottsági tagok az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csopak, 01341 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam javára (a DRV Zrt., mint joggyakorló feltüntetése mellett) vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. CSPK Egyesület kerékpárút-nyomvonal módosítással kapcsolatos állásfoglalása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester véleménye, hogy a CSPK Egyesület beadványa inkább egy tájékoztató, az egyesület nem igazán kíváncsi az önkormányzat véleményére. A Képviselő-testület novemberi döntése arról szólt, hogy egyeztetést folytatnak a tulajdonosokkal, akik közül sokan leírták, hogy nem értenek egyet az út kiszélesítésével – ezt ő tudomásul vette. Az önkormányzat véleménye szerint a kerékpárút jó helyen halad, de valóban alkalmatlan a tömeg ellátására – így merült fel az útszélesítés lehetősége a Sport utcától, természetesen kizárólag a tulajdonosok egyetértése esetén. A másik egy alternatív útvonal lehetősége lenne, amely a CSPK Egyesület felvetése volt, azonban az érintett tulajdonosok véleményét is ki kell kérni. A kerékpárút 71-es út fölé vitelére az önkormányzatnak nem lenne anyagi forrása, ugyanakkor nem tartja rossz ötletnek.

Simon Attiláné bizottsági elnök egyetért azzal, hogy valamilyen megoldást kell találni, viszont – lévén egy kiemelt kormányzati beruházásról van szó - van egy kötelező fenntartási időszak, melyet mindenképpen ki szükséges várni. Ezen időszak alatt lehet gondolkodni a megoldáson, de minden egyes módosításnak van egy költségvetése, és a nyomvonal megváltoztatásának a tervezéstől kezdve a kivitelezésig óriási forrásigénye lenne.

Balogh Balázs alpolgármester elmondja, hogy érti a probléma felvetést, viszont nem ért egyet az időzítéssel, tekintettel arra, hogy a kerékpárút beruházás pályázat által valósult meg, tehát a kötelező fenntartási időszakot mindenképpen figyelembe kell venni.

A kerékpárút jelenlegi nyomvonalát tartja a legoptimálisabbnak. A CSPK Egyesület által benyújtott tervezetben lévő „C” nyomvonal jelentős útszélesítés nélkül nem lenne biztonságosan járható, ezt az Árpád utcánál lévő szintkülönbségek miatt is elvetné. A „D” nyomvonal nem az önkormányzat kompetenciája, mert a 71-es főút másik oldala MÁV terület, továbbá a 71-es út kereszteződésénél csak jelentős szintkülönbséggel lenne megvalósítható a kialakítás. Úgy gondolja, hogy max. a forgalomcsökkentés vagy az egyirányúsítás lehetne megoldás, továbbá az autós és rolleres közlekedés megszüntetését tartaná elképzelhetőnek.

Tombor Balázs bizottsági tag a „C” és „D” megoldást teljesen irreálisnak tartja. A forgalom szétválasztását vagy az egyirányúsítást tartja megoldásnak, de forgalomtechnikai szempontból nagyon körbe kell járni a kérdést.

Ambrus Tibor polgármester véleménye, hogy a hatóságok döntsék el, hogy mi valósítható meg. Lehet vitatkozni a különböző javaslatokon, de az önkormányzat nem fog tudni dönteni a kérdésben, ráadásul ha máshová teszik a nyomvonalat, akkor az ott lakóknak nem fog tetszeni – mindenkinek tetsző megoldás létezik.

Markó Péter bizottsági tag véleménye, hogy a KRESZ jelenlegi szabályozása a biciklisekre, eléggé „laza” – a biciklisek nem biztos, hogy egy térképet követve fognak közlekedni, ők úgy és olyan összetételben mennek, ahogy ők szeretnék, ráadásul a zérótolerancia sem vonatkozik rájuk. Az idén megjelenő új KRESZ lehet, hogy a biciklisekre vagy rolleresekre vonatkozó egy új szabályozásokat is bevezet majd, melyeket a kerékpárúton való közlekedés során is alkalmazni kell.

Fodor Attila (Csopak, Örkény sétány 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa) elmondja, hogy 28 ingatlantulajdonos nevében - a konstruktív párbeszéd reményében - 2025. december 19-én levelet írtak polgármester úrnak. Nem akarnak elhatárolódni a CSPK egyesülettől, ők a konstruktív párbeszédben hisznek és nem a nyomvonal megváltoztatását, hanem önkormányzati hatáskörben eldöntendő egyirányúsítást szeretnék, ez egy igazságos megoldás lenne. A magánterületek elvonásával járó útkiszélesítés lehetőségét – mint ingatlantulajdonosok – elutasítják. Úgy gondolja, hogy a nyomvonal megváltoztatása nem önkormányzati hatáskör, viszont az egyirányúsítás az lenne – ők ezt megoldásnak tartanák a problémára.

Ambrus Tibor polgármester elmondja, hogy két beadvány érkezett az ügyben, az egyiket a CSPK Egyesület, a másikat Fodor úr nyújtotta be. Egyetért azzal, hogy az egyirányúsítás, vagy a rolleresek kitiltása az alsó részről megoldás lehet, viszont csak az autós forgalmat lehet egyirányúsítani, a kerékpáros nyomvonalat az önkormányzat saját hatáskörben nem változtathatja meg.

Weöres Botond (a CSPK Egyesület képviselőjében) véleménye, hogy egyszerű forgalomtechnikai megoldásokkal érdemes kezdeni. Véleménye, hogy a legnagyobb probléma a közös gyalogos és bringaút a Kőkorsó utca sarkán, ezt el kell választani. A régi és új kerékpárút (rég és új) szétválasztása a legegyszerűbb megoldás, mely a forgalmat lefelezné. A lefelé haladó szakasz maradhatna a régi útvonalon, a felfelé menő szakasz pedig egy új útvonalon haladhatna. A CSPK egy háromoldalú online egyeztetésre készül, kéri az önkormányzatot, hogy erre jelöljön ki egy személyt, ill. jó lenne, ha a munkaközi előzetes anyag egy következő stádiumot ütne meg, és azt prezentálnák a minisztérium felé – véleményük szerint ez egy hosszútávú párbeszéd, melyet évről évre le kell folytatni.

Kérnek egy konkrét javaslatot az önkormányzat által kijelölt személyek, ill. a tárgyalás időpontja tekintetében.

Dr. Detzer-Árva Tamás (Csopak, Örkény sétány 28. szám alatti ingatlan tulajdonosa) elmondja, hogy az útvonal Kerekedi utca – Örkény sétányra áthelyezésekor sem kérdezte meg senki az érintett tulajdonosok véleményét. Rengeteg baleset történik ebben a derékszögű, merőleges kereszteződésben, de a Balatoni Bringakör számos pontja hemzseg még a hasonló tervezési hibáktól. Véleménye, hogy a forgalom igazságos megosztása kell, hogy legyen a legfontosabb szempont, ha az autós forgalmat egyirányúsítják és marad a kétirányú kerékpáros közlekedés, azzal nem oldják meg a problémát. Azt gondolja, hogy a forgalom megosztásának igazságosabbnak kell lennie, s ha a régi és az új nyomvonal között oldanak meg a közlekedést, gyakorlatilag megfelelhetnék a kerékpárút terhelését.

Lauer József ingatlantulajdonos a Kerekedi utca lakóit képviselve elmondja, hogy az egyirányúsítást, ill. azt, hogy a kerékpárút kerülje meg a volt honvédségi területet és alul, a murvás bekötőúton menjen az útvonal, mindenki támogatná. Megjegyzi, hogy annak idején őket sem kérdezték meg a nyomvonallal kapcsolatban. Ők összességében a forgalomcsökkentést szeretnék elérni, az irányok megváltoztatásával.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Lezárja a vitát. A napirend tárgyalása során elhangzottakat összefoglalva megállapítja, hogy a bizottság által a témában korábban meghozott határozatokat nem szükséges módosítani. Javasolja, hogy a bizottság az egyirányúsítás ügyét a közeljövőben tervezett háromoldalú egyeztetés eredménye alapján, megfelelő előkészítést követően tűzze ismét napirendre. A javaslattal kapcsolatban kérdés, más vélemény nem érkezett, a bizottsági tagok annak elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága a Csopak belterületen haladó Balatoni Bringakör részét képező kerékpárút nyugati szakaszának nyomvonal módosításával kapcsolatban korábban meghozott határozatait továbbra is fenntartja.

A bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a napirendet a közeljövőben tervezett háromoldalú egyeztetés eredménye alapján - megfelelő előkészítést követően - tárgyalja újra.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. Csopak Tenisz Klub bérleti szerződésének ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A bizottsági tagok részéről további kérdés, vélemény nem merült fel, a bizottsági tagok az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Csapak Tenisz Klub (székhely: 8229 Csapak, II. Rákóczi F. u. 18., adószám: 18504918-1-19) és Csapak Község Önkormányzata között 2021. február 01. napjától fennálló, CSO/274-1/2021 iktatószámmon nyilvántartott, hatályba lépése óta egyszer módosított bérleti szerződést azonnali hatállyal mondja fel.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2026.(I.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csapak Tenisz Klub (székhely: 8229 Csapak, II. Rákóczi F. u. 18., adószám: 18504918-1-19) és Csapak Község Önkormányzata között 2021. február 01. napjától fennálló, CSO/274-1/2021 iktatószámmon nyilvántartott, hatályba lépése óta egyszer módosított bérleti szerződésből származó követelés behajtásának érdekében a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné elnök: Megköszönte a részvételt és 2026. január 14-én 8 óra 58 perckor bezárta az ülést.


Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke



K.m.f.


Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja