

Szám: CSO/ 1195-2 /2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2025. november 28-án 7:30 órai kezdettel tartott rendkívüli, nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Varga József	bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	bizottsági tag
	Bodaki Csaba	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző

Simon Attiláné elnök: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, Aradi Anita és Blazsovszky Gábor bizottsági tagok előzetesen jelezték távolmaradásukat; a jelenlévő tagok száma 7 fő. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

300/2025.(XI.28.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Faluház – Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának ügye

Napirend tárgyalása:

1. Faluház – Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné elnök röviden ismerteti az előterjesztést, melyet követően telefonon felhívja Balogh Balázs alpolgármester urat, aki tájékoztatja a jelenlévőket a szerződésmódosítás okáról.

Balogh Balázs alpolgármester elmondja, hogy a Faluház kivitelezése kapcsán a VEMÉV-SZER Kft. akadályközlést jelentett az ivóvízrákötés során felmerült problémák miatt. A DRV engedélye alapján az új tervdokumentáció műszaki tartalma megnőtt, mely pótmunkának számít és be kell építeni a szerződésbe, viszont pénzügyi szempontból már meg lettek szavazva. Ezen kívül az építkezés további 60 nappal kitolódik, így biztosítható, hogy az ivóvízbekötést elvégezzék – ennek értelmében a kivitelezés véghatárideje 2026. január 30-ra módosul.

Simon Attiláné elnök véleménye, hogy – mivel a közműnyilatkozatok beadása októberben történt meg - itt nem megfelelő előkészítésről van szó, és a VEMÉV-SZER Kft.-nek is felelőssége van az ügyben.

Balogh Balázs alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy a DRV bekötési engedélyének (amely 2022-ben készült) lejárt a hatálya. Idén április elején kezdődött a közműegyeztetés és 3 hónap telt el azzal, hogy egyáltalán legyen ivóvíz. Ha jogilag bárki hibázott, az véleménye szerint is felelősséggel tartozik.

A bizottsági tagok részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel, a Faluház kapcsán a VEMÉV-SZER Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításával kapcsolatos határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

301/2025.(XI.28.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt épülő Faluház kivitelezése kapcsán, Csopak Község önkormányzata VEMÉV-SZER Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésének 2. számú módosításához a Tölgyesi Ákos tervező nyilatkozatával, valamint Sági Tamás műszaki ellenőr műszaki alátámasztásával jóváhagyott műszaki tartalom alapján járuljon hozzá.

A kivitelezési munkák teljesítési véghatáridejének (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja) 2025. december 1.-ről 2026. január 30. napjára történő módosítását fogadja el.

Kérje fel a PP Experts Kft.-t a szerződés módosításáról szóló tájékoztató hirdetmény feladására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné elnök ismerteti a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának elfogadásával összefüggésben, a korábban meghozott képviselő-testületi határozatok visszavonásáról szóló határozati javaslatot.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

302/2025.(XI.28.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 292/2025.(XI.28.) ÖKT. sz. határozatban foglalt szerződésmódosítás hatályba lépésével egyidejűleg vonja vissza a 107/2025.(IV.30.) ÖKT. sz., 171/2025.(VI.25.) ÖKT. sz., 221/2025.(IX.24.) ÖKT., 222/2025.(IX.24.) ÖKT., 283/2025.(XI.26.) ÖKT. sz. határozatait.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

Simon Attiláné elnök: Megköszönte a részvételt és 2025. november 28-án 8 óra 40 perckor bezárta az ülést.



Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke

Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja