

Szám: CSO/ 1034 -2 /2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 2025. szeptember 24-én 8 órai kezdettel tartott nyílt üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	bizottsági elnök
	Varga József	bizottsági tag
	Tislér Géza	bizottsági tag
	Aradi Anita	bizottsági tag
	Bodaki Csaba	bizottsági tag
	Markó Péter Imre	bizottsági kültag
	Tombor Balázs	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor	polgármester
Dr. Szántód Anita	jegyző
Balogh Balázs	alpolgármester
Dr. Biró Donatella	aljegyző

Simon Attiláné: Köszönti a megjelenteket, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, dr. Hodai Zoltán és Blazsovsky Gábor bizottsági tagok előzetesen jelezték távolmaradásukat, a jelenlévő tagok száma 7 fő. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
2. **Döntés a Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramjához történő csatlakozásról**
3. **Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázathoz történő csatlakozásról**
4. **Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye (2. kör)**
5. **Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás I. ütem” pótmunkái**
6. **Versenyképes Járások Program keretében sebességmérő telepítése**
7. **A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés ügye**
8. **Étkeztetési feladatok ellátásáról szóló átadás-átvételi megállapodás megkötése**
9. **Rendelkezés az értékpapírszámlán lévő kamatról**
10. **Előirányzat módosítás Csopak Község Önkormányzata és a Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában**
11. **Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről**
12. **Elévülő adótételek törlése, adótartozások behajthatatlanná minősítése**
13. **Döntés villamosenergia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról**

14. Kasza Dávid strandi területhasználati kérelme thai fagylalt értékesítésére vonatkozóan
15. Heim Gábor kérelme
16. Támogatási kérelem elbírálása

Napirend tárgyalása:

Simon Attiláné bizottsági elnök javasolja, hogy – mivel az ülésen jelen van a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületének elnöke – az 1. napirendként a „Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés ügye” kerüljön megtárgyalásra - a bizottsági tagok a napirend ekként történő módosítását egyhangúlag elfogadták.

1. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A napirend bevezetéseként elmondja, hogy az önkormányzatot képviselő ügyvédi iroda elkészítette a településrendezési szerződés tervezetét, melyet az egyesület jogi képviselője átdolgozta. Most az általuk tett javaslatokat kell átnézni és tisztázni úgy, hogy a témában nem kíván több vitafordulót tartani.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Véleménye, hogy az előterjesztés részét képező szerződés egy aránylag jó szerkezetbe foglalt anyag, azonban a benne lévő rengeteg változtatást nem tudja elfogadni – a zölddel jelölt részeket támogathatónak tartja. Véleménye, hogy ez a kérdéskör minden érintett részéről 100%-os hozzájárulást igényel.

Obermayer Balázs a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületének elnöke: Elmondja, hogy kértek és kaptak a minisztériumtól egy állásfoglalást, amely véleményük szerint lehetővé teszi, hogy ne kelljen nagyon szorosan ragaszkodni a tényfeljegyzés feltételeihez. Az állásfoglalás szerint a településrendezési kötelezettség ténye tulajdoni hányadra is feljegyezhető. Reméli, hogy a minisztériumi állásfoglalás segít kialakítani egy közös álláspontot.

dr. Szántód Anita jegyző: Válaszként elmondja, hogy az önkormányzat is bekért egy földhivatali állásfoglalást, amely ellentmond az elnök úr által elmondottaknak.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Hangsúlyozza, hogy a bizottság azt támogatja, hogy a településrendezési kötelezettség tényéhez az ingatlantulajdonosok 100%-ának a hozzájárulása kelljen.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a településrendezési kötelezettség tényének feljegyezhetőségével kapcsolatos határozati javaslatot, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/22/00034-2/2025. számú állásfoglalása alapján a településrendezési kötelezettség ténye kizárólag egész ingatlant érintően jegyezhető fel. Az Önkormányzat ettől nem tud és nem is kíván eltekinteni.

A szerződést minden érintett ingatlantulajdonosnak alá kell írnia, annak érdekében, hogy a településrendezési kötelezés ténye feljegyezhető legyen.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 6.c) pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 6.c) pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A „szennyvíz kezelés / elvezetés / elhelyezés” ügyében Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének 30.§ (1) bekezdés a) és b) pontja szerint nincs lehetőség más megoldás alkalmazására, csak a közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége áll fenn.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 6.d) pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

227/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 6.d) pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Az önkormányzat a településrendezési szerződést akként kívánja megkötni, hogy abban lehetőséget biztosít a közvilágítás hagyományos energiaellátású rendszer képességeivel egyenértékű napelemes megoldással történő kiépítésére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 9. pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 9. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, belterületbe vonással érintett csopaki 0201/14, 0201/25 és 0201/35 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására is sor kell, hogy kerüljön.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 9. pont 3) bekezdése tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 9. pont 3) bekezdése tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

A Képviselő-testület elfogadja a módosító szövegezést, amely szerint a közműveket a mindenkorai tulajdonosi jogok gyakorlója részére kell átadni.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 17. pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 17. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzatát semminemű felelősség és helytállási kötelezettség nem terheli olyan körülményért, amely a fejlesztési célt, valamint a belterületbe vonást – kivéve a jelen szerződés szerinti eljárási kötelezettségének megsértése – kizárja vagy gátolja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 19. pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 19. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a településrendezési szerződést akként kívánja megkötni, hogy a fejlesztési célhoz kapcsolódó kötelezettségeket a kötelezett legkésőbb a belterületbe vonásról rendelkező földhivatali bejegyző határozat véglegessé válásától számított 5. év utolsó naptári napjáig köteles megvalósítani. A feljegyzett településrendezési kötelezés tényét csak a kötelezettségek teljesülése után köteles az Önkormányzat törölni az ingatlanok tulajdoni lapjáról.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 20. pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 20. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a településrendezési szerződés szerinti fejlesztése megvalósítására tekintettel a belterületbe vonással érintett ingatlanok tulajdonosai részére adókedvezményt nem kíván biztosítani.

Az ingatlanok belterületbe vonásával elért jelentős értéknövekedés meghaladja a beruházás mértékét, így ezen előny a tulajdonosoknál realizálódik.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 20. pont 3) bekezdése tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslatot elfogadták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 20. pont 3) bekezdésében megfogalmazott módosítási javaslat („felülvizsgálati eljárásába beépíti, az eljárást az előírásoknak megfelelően lefolytatja”) a Képviselő-testület számára nem elfogadható.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet 21. pontja tekintetében megfogalmazott véleményt – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslatot egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

Az Önkormányzat megbízásából elkészített szerződéstervezetet a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületét képviselő Dr. Juhász Gabriella Ügyvédi Iroda módosította, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A szerződéstervezet 21. pontja tekintetében megfogalmazott testületi vélemény a következő:

Csopak Község Önkormányzata a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során kizárólag egy személlyel kívánja a kapcsolatot tartani.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti a szerződéstervezet azon pontjával kapcsolatos véleményt, amely a belterülete vonás feltételeként szabott kötelezettségek teljesítésére vonatkozik – a bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elhangzott határozati javaslatot elfogadták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

235/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság a Sárdi-rét belterületbe vonása ügyében javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat elfogadását:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2024.(IX.25.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét belterületbe vonását a hatályos rendezési terv szerint folytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési szerződésben fontosnak tartja rendelkezni arról, hogy a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete vállalja, hogy tagjai a belterületbe vonás feltételeként szabott kötelezettségeket – a mindenkori taglétszámtól függetlenül - a belterületbe vont ingatlanok 100%-án teljesítik.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Kéri a bizottságot, hogy a településrendezési szerződés tervezetét az előbbieken elfogadott módosításokkal együtt fogadja el.

Obermayer Balázs a Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesületének elnöke elmondja, hogy bár szükségesnek tartja határidő megszabását, a 60 napot nem tartja reálisnak.

Balogh Balázs alpolgármester örömet fejezi ki, hogy sikerült eljutni odáig, hogy a belterületbe vonás megtörténjen – ezt egy fontos mérföldkőnek tartja. Úgy gondolja, hogy jogos elvárás az önkormányzat részéről, hogy meghatározott időn belül teljesüljenek a feltételek. Véleménye szerint a szerződéstervezet korrekt feltételeket tartalmaz, viszont megérti elnök úr aggályát a 60 napos határidővel kapcsolatban.

Simon Attiláné elnök elmondja, hogy nem érti az aggodalom okát, hiszen mindenki tisztában van a jogi folyamattal. A szerződést minden érintettnek alá kell írnia és ha mindenki komolyan veszi a kérdéskört és valóban akarják a belterületbe vonást, akkor a 60 napos határidő vállalható.

Egyéb kérdés és vélemény hiányában felteszi szavazásra az előzőekben elfogadott módosításokkal együtt megfogalmazott határozati javaslatot, melynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

236/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásához szükséges településrendezési szerződés tervezetét a 225/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 226/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 227/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 228/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 229/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 230/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 231/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 232/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 233/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú, 234/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú és 235/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozatokban foglalt módosításokkal, kiegészítésekkel együtt hagyja jóvá.

A képviselő-testületi határozattal jóváhagyott módosításokkal kiegészített szerződést küldje meg szövegezésre a Dr. Földesi-Vajda Ügyvédi Irodának. A megszüvegezett szerződést a Sárdi Ingatlan tulajdonosok Egyesülete a kézhezvételtől számított 60 napon belül minden ingatlan tulajdonos által aláírva juttassa el a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatalba.

Amennyiben az összes tulajdonos által aláírt szerződések a megadott határidőig nem kerülnek benyújtásra, Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárdi-rét településrész „belterületbe vonható” jelölését a következő TRE módosítás alkalmával töröltesse a település Szabályozási Tervéről.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Aradi Anita bizottsági tag véleménye, hogy a tűzifa kiszállítására túl késői (2026. február 15.) határidő került megállapításra.

Simon Attiláné bizottsági tag elmondta, hogy ez a határidő csak iránymutató, a tűzifa – természetesen korábbi időpontban is kiszállításra kerülhet.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem érkezett, így a bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

237/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerint történő elfogadását.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester és Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

**3. Döntés a Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramjához történő csatlakozásról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem érkezett, így a bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

238/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program „Felelős állattartás elősegítése” című, MFP-FAE/2025 kódszámú felhívás keretében nyújtson be pályázatot, összesen bruttó 1.499.000,-Ft. támogatási igényre.

A megvalósításhoz szükséges költségeket pályázati forrásból kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**4. Döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázathoz történő csatlakozásról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Véleménye, hogy élni kell a pályázati lehetőséggel, azonban a tervanyagban javasolt növények között vannak olyanok, amelyek a jelenlegi időjárási viszonyok között nem alkalmasak a telepítésre. Javasolja, hogy bizonyos növényfajtákat más, időjárás-tűrő fajokra kell lecserélni.

A bizottsági tagok egyetértésüket fejezték ki a véleménnyel kapcsolatban.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem érkezett, így a bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében kiírt pályázaton a Csopak, Fürdő utcai közterület fejlesztésével vegyen részt.

Pozitív támogatói döntés esetén a testület vállalja a projekt megvalósítását és az 5 éves fenntartási kötelezettséget; továbbá biztosítja a támogatáson felüli szükséges saját erő összegét.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A pályázat megvalósításához szükséges költségeket pályázati forrásból, valamint a szükséges saját erő összegét, tervezetten bruttó 10.281.045,-Ft összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkertének terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**5. Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye (2. kör)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester elmondta, hogy első körben sajnos csak 1 db pályázat érkezett, amely nem volt megfelelő, ezért az eljárás eredménytelenül zárult. A mostani előterjesztés egy

módosított, könnyített feltételeket tartalmazó közbeszerzési eljárás megindítására tesz javaslatot.

Balogh Balázs alpolgármester kiegészítésként elmondta, hogy két lényeges ponton módosult a felhívás szövege – egyrészt az ajánlati biztosíték összege 5 millió Ft-ra csökkent, amely sokkal kedvezőbb feltételt teremt az ajánlattételre. A másik, hogy kikerült az a bírálati szempont, amely az organizációs és munkaerő szükségletet bemutató tervet mutatja be - ez is egy kedvezőbb feltételt jelent. Végezetül a határidőt is kijebb tolták, jobb lehetőséget teremtve az ajánlattételre.

Simon Attiláné bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi ügyben 3 határozat meghozatalára van szükség, az alábbi témákban:

- ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása
- bíráló bizottság személyi összetételének meghatározása
- az eljárás becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet biztosítása

A napirendi témában a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges.

Felteszi szavazásra az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozzal szavazzanak:

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú eljárással kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra a bíráló bizottság személyi összetételének megállapításával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozzal szavazzanak:

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**
- 2. Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**
- 3. Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)**
- 4. dr. Herczeg Attila, akadályoztatása esetén helyettesíti Mester Ákos bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)**

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra az eljárás becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet meghatározásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak:

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

242/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak jóváhagyását, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás II. ütem” közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült

értéke 730 124 000 Ft + 27% ÁFA. Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

- ALAPFELADATOK: nettó: 637 229 000 Ft + 27% ÁFA
- OPCIO 1. (Színpadtechnika): nettó: 81 000 000 Ft + 27% ÁFA
- OPCIO 2. (Mobiliák): nettó: 11 895 000 Ft + 27% ÁFA

A jelenleg rendelkezésre álló fedezet mértéke: 250 000 000 Ft. Ennek következtében tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A közbeszerzés eredményeként megkötésre kerülő szerződés fedezetének biztosítása érdekében Ajánlatkérő hitelszerződést kíván kötni. A fedezet biztosítása érdekében megkötni kívánt hitelszerződés olyan adósságot keletkeztető ügylet, melynek hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását követően kerülhet sor. (2011. évi CXCV. törvény és 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet) Amennyiben a hitelszerződés megkötésére nem kerül sor, vagy annak hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását nem adja meg, Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ill. a Vállalkozási Szerződés nem lép hatályba.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester és Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

6. Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő „Faluház építési beruházás I. ütem” pótmunkái
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök kérésére Balogh Balázs alpolgármester ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester elmondja, hogy a VEMÉV-SZER-rel történt egyeztetés alapján - tervezési hiba miatt - a Kossuth u. 101. szám felőli oldalon ki kell egészíteni a kerítéstámfalat, mivel a járdatervezés során az északi oldalon lévő telekszomszéd előtti járdaszakasz mélysége, ill. a két ingatlan közötti szintkülönbség nem került figyelembevételre.

Simon Attiláné bizottsági elnök kérdés és hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjában foglaltakat, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Faluház I. ütem kiegészítő munkák elvégzésével a VEMÉV-SZER Kft.-t bízta meg, az alábbiak szerint:

1. Kerítés kiegészítése a Kossuth u. 101. sz. felőli oldalon, az árajánlat szerinti 478.004,- Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Balogh Balázs alpolgármester elmondja, hogy a Faluház és a hivatal épülete közötti kb. 50-60 cm szintkülönbség miatt az önkormányzat felőli telekhatáron egy támfal megépítésére van szükség, mivel a Faluház elől érkező csapadékmennyiséget el kell vezetni; továbbá a biztonságos közlekedés biztosítása érdekében a hivatal épület nyugati sarkánál egy 2 m-es közlekedőlépcsőt kell kialakítani. Az előterjesztés ennek a pótmunkarésznek az elvégzésére 3.945.906,- Ft + Áfa összeget tartalmaz, de a zsalukőfalas megoldás helyett megfelelő lehet a betonfedkő elhelyezése is, amely által a kivitelezés költsége lényegesen kedvezőbb, 2.893.281,- Ft + Áfa összegre csökkenne. Javasolja a bizottság részére az utóbbi megoldás támogatását.

Simon Attiláné bizottsági elnök - megköszönve az előterjesztést – felteszi szavazásra a határozati javaslat 2. pontjában foglaltakat azzal, hogy a támfal építése lépcső megszakítással 2.893.281,- Ft + Áfa összegben kerüljön elfogadásra. A bizottsági tagok a módosított javaslatot egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Faluház I. ütem kiegészítő munkák elvégzésével a VEMÉV-SZER Kft.-t bízta meg, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzat felőli oldalon telekhatáron támfal építése lépcső megszakítással, az árajánlat szerinti 2.893.281,- Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7. Versenyképes Járások Program keretében sebességmérő telepítése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, melyet követően felkéri Markó Péter Imre bizottsági tagot annak kiegészítésére.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Elmondja, hogy a kamerán kívül további kiegészítő műszaki megoldások szükségesek a telepítéshez – elektromos mérőhely kialakítása, valamint kiegészítő oszlop elhelyezése a 71. sz. főút mellett, melyek további költségeket jelentenének az önkormányzat számára.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Véleménye, hogy csak az eszközvásárlást támogassa az önkormányzat, további költségeket ne vállaljon magára.

Balogh Balázs alpolgármester: Egyetért azon véleménnyel, hogy plusz költségeket ne vállaljon fel az önkormányzat.

Markó Péter bizottsági tag: Kiegészítő javaslata, hogy a Képviselő-testület szabjon meg egy válaszadási, véleményezési határidőt a Balatonfüredi Rendőrkapitányság számára.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Javasolja, hogy a bizottság a pályázatban jóváhagyott, bruttó 6.985.000,- Ft összegű sebességmérő eszköz megvásárlását támogassa, azonban a telepítéssel és karbantartással kapcsolatban felmerülő további költségek finanszírozását ne vállalja. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Balatonfüredi Rendőrkapitányságot arra, hogy a fenti döntéssel kapcsolatos észrevételét, véleményét a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül jelezze az önkormányzat felé.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal együttműködve kialakítani tervezett, pályázatban jóváhagyott bruttó 6.985.000,-Ft összegű 1 db VIDAR Speed sebességmérő eszköz megvásárlását támogassa, azonban a kamera telepítésével és karbantartásával kapcsolatosan felmerülő további költségek önerőből történő finanszírozását ne vállalja.

A Képviselő-testület kérje fel a Balatonfüredi Rendőrkapitányságot, hogy a fenti döntéssel kapcsolatos észrevételét, véleményét a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül jelezze az önkormányzat felé.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**8. Étkeztetési feladatok ellátásáról szóló átadás-átvételi megállapodás megkötése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mandulavirág Óvoda és a Tóparti Konyha közötti feladat átadás-átvételi megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert és az intézmények vezetőit a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

**9. Rendelkezés az értékpapírszámlán lévő kamatról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2027/Z jelű Önkormányzati Magyar Államkötvény 2025. szeptember 22. napi kamatfordulóval előjegyzett kamatának teljes összegét, mint ideiglenesen szabad pénzeszközt állampapír vásárlással hasznosítsa. A megvásárlásra kerülő értékpapír, forgatási céllal, 2027/Z jelű Önkormányzati Magyar Államkötvény.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: Azonnal

10. Előirányzat módosítás Csopak Község Önkormányzata és a Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A bizottsági tagok részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy

1. A Fecskefészek Bölcsőde költségvetésében az alábbi előirányzat módosításokat hajtsa végre:

- a) a személyi juttatások előirányzatának emelése 1.749.000 Ft-tal,
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelése 227.370 Ft-tal,
- c) az intézményfinanszírozás bevételi előirányzatának megemelése 1.976.370 Ft-tal.

2. Csopak Község Önkormányzata költségvetésében az alábbi előirányzat módosításokat hajtsa végre.

- a) a polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás okán a „Helyi önkormányzat működési támogatása” bevételi előirányzati sor emelése 5.590.913,- Ft-tal
- b) az önkormányzati kötelező feladatok dologi kiadása nettó előirányzati sor emelése 3.614.543 Ft-tal,
- c) Fecskefészek Bölcsőde intézményfinanszírozás kiadási előirányzatának emelése 1.976.370 Ft-tal.

Felelős: Dr. Szántód Anita, jegyző/ Farkasné J. Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Határidő: azonnal

11. Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester tájékoztatta a bizottságot a 2025. évben történt bankbetét lekötésekről és a jóváírt kamatok összegéről.

A bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

**12. Elévülő adótételek törlése, adótartozások behajthatatlanná minősítése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Dr. Szántód Anita jegyző ismertette az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester javaslatként felvetette, hogy valamelyik soron következő ülésre készüljön egy beszámoló adócsoporthoz munkájáról, az adótartozások behajtása érdekében kiküldött felszólítások számáról. Véleménye, hogy csak azok kapjanak kedvezményeket az önkormányzattól, akik eleget tesznek az adófizetési kötelezettségüknek.

A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem merült fel, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19.§ (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ (1) bekezdése alapján járuljon hozzá 2.472.721,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, ill. 734.497,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt. A Képviselő-testület a megszűnt cégek 400.198,- Ft adó- és pótléktartozását minősítse behajthatatlanná.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

**13. Döntés villamosenergia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, melynek kapcsán a következő 5 témában szükséges meghozni a döntést:

1. Eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása
2. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása
3. Nyilatkozat az eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
4. Rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosítása
5. Bíráló bizottság személyi összetételének meghatározása

Felteszi szavazásra az Eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozzon szavazzanak.

Aradi Anita: igen

Bodaki Csaba: igen

Markó Péter Imre: igen
 Simon Attiláné: igen
 Tislér Géza: igen
 Tombor Balázs: igen
 Varga József: igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra a Csopak Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Aradi Anita: igen
 Bodaki Csaba: igen
 Markó Péter Imre: igen
 Simon Attiláné: igen
 Tislér Géza: igen
 Tombor Balázs: igen
 Varga József: igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés mellékletét képező Csopak Község Önkormányzata 2025. évi módosított közbeszerzési tervét fogadja el.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra a Nyilatkozat az eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását hagyja jóvá.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra a rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazzanak.

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítsa:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 7.421.700 Ft/év,
CsopakInfo (Üdülőfalu) villamos energia: 6.493.500 Ft/év

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 16.744.000 Ft/év,
Összesen 30.659.200 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbeccsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
- intézményi villamos energiára nettó 60 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 95.150 kWh/év, +30% opcióval számolva: $60 \cdot 95.150 \cdot 1,3 = 7.421.700$ Ft/év,
- CsopakInfo (Üdülőfalu) villamos energia nettó 6.0 Ft/kW egységárral, a mennyiség 83.250 kWh/év, +30%-os opcióval számolva: $60 \cdot 83.250 \cdot 1,3 = 6.493.500$ Ft/év,

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
- közvilágításra nettó 56 Ft/kW egységárral, a mennyiség 230.000 kWh/év, +30% opcióval számolva: $56 \cdot 230.000 \cdot 1,3 = 16.744.000$ Ft/év,

Összesen 30.659.200 Ft/év.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Felteszi szavazásra a bíráló bizottság személyi összetételének megállapításával kapcsolatos határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy egyenként „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” nyilatkozzattal szavazzanak.

Aradi Anita:	igen
Bodaki Csaba:	igen
Markó Péter Imre:	igen
Simon Attiláné:	igen
Tislér Géza:	igen
Tombor Balázs:	igen
Varga József:	igen

A szavazás eredményeként kihirdeti, hogy Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254/2025. (IX.24.) ÖK-PTV. biz. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tagokból álló bíráló bizottságot hozza létre:

1. Bizottsági elnök:

Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)

- jogi szakértelem

2. Bizottsági tagok:

Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055)

- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Farkasné Janzsó Krisztina (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)

- pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

14. Kasza Dávid strandi területhasználati kérelme thai fagyalt értékesítésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztést egyúttal javasolja, hogy – a strandgondnokkal való egyeztetés alapján, mivel a termék nem odaillő - a bizottság ne járuljon hozzá a thai fagyalt értékesítéséhez.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az elnök asszony által elmondott javaslattal egyhangúlag egyetértettek, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága Kasza Dávid kérelmére

nem járul hozzá

2026. évben a Csopak Községi Strandon thai fagyalt értékesítéséhez.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

Kapja: strandgondnok

15. Heim Gábor kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester ismertette az előterjesztést. Véleménye, hogy a Képviselő-testület ne egyedi kérelmekről döntsön, hanem a soron következő HÉSZ felülvizsgálatakor vegye figyelembe a beérkezett rendezési terv módosítási igényeket.

Simon Attiláné bizottsági elnök egyetértett a véleménnyel, egyúttal javasolta a kérelmező tájékoztatását egy, a környékbeli tulajdonosokkal közös csatornamű társulat létrehozásának a lehetőségéről, mely az ingatlan víz- és szennyvízbekötésének a megvalósításához szükséges.

A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, az elhangzott módosító javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

256/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Heim Gábor 9026 Győr, Bácsai út 148/d. szám alatti lakos, a 8229 Csopak, Fürdő u. 43. (hrs. 430) szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmére úgy döntsön, hogy az abban részletezett rendezési terv módosítási igényt a soron következő HÉSZ módosítás alkalmával kívánja figyelembe venni. A Képviselő-testület tájékoztassa a kérelmezőt, hogy az ingatlan víz- és szennyvízbekötésének megvalósításához a hatályos jogszabályok értelmében a környékbeli tulajdonosokkal közösen csatornamű társulat létrehozása szükséges.

Határidő: folyamatos
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

16. Támogatási kérelem elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tislér Géza bizottsági tag a napirend kapcsán jelzi személyes érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

Simon Attiláné bizottsági elnök: Tudomásul veszi a bejelentést és ismerteti az előterjesztést. A bizottsági tagok részéről kérdés és hozzászólás nem érkezett, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatták, amelynek alapján:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

257/2025.(IX.24.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak-Paloznaki Társegyházközséget 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesítse, azzal, hogy az Önkormányzat a támogatási jogviszony létrejöttét követően felmerülő működési költségekhez nyújt támogatást.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Határidő: azonnal

Simon Attiláné bizottsági elnök: Megköszönte a részvételt és 2025. szeptember 24-én 9 óra 55 perckor bezárta az ülést.


Simon Attiláné

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság elnöke




Markó Péter

Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság tagja