

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 22-én (kedd)** **8.51** órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen voltak: Ambrus Tibor polgármester
Aradi Anita
Simon Attiláné
Tislér Géza
Varga József képviselők
Dr. Szántód Anita jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 5 fő képviselő. Balogh Balázs alpolgármester és Dr. Hodai Zoltán képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kérte, aki a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

177/2025. (VI.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet tervezet (BATÉK) szakmai anyag véleményezése

1. napirend: A Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet tervezet (BATÉK) szakmai anyag véleményezése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülést megelőzte egy bizottsági ülés, amelyen pontonként ábeszéltek az előterjesztést. Ezt a testületi ülésen is pontonként fogják ábeszélteni.

1. A Kereked öböl Balatonfüreddel határos két magántelke elé került kikötőjel eddig nem szerepelt a terven. A határozat arról szólna, hogy ezt nem támogatják.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki fenti javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

178/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A Kereked öböl Balatonfüreddel határos két magántelke elé kikötőjel került, ez egy új elem, mely az eddigi terveken nem szerepelt. Számunkra értelmezhetetlen a megjelenése és a védett nádas elé nem támogatjuk kikötő létesítését.

Ambrus Tibor polgármester: A következő pont (2.) a Kereked öböl keleti oldalán az egykori honvédségi ingatlan melletti sétány 2023 évben még kivezetett a kerékpárútig. Most visszatették a volt honvédség kerítéséig és egy védett nádasba rajzolták bele. Érthetetlen, hogy egy zsáksétányt bevezetnek a nádba, ami nem vezet sehová. A 2023. évi állapotot kérik vissza állítani. Kérte, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

179/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezetéhez (BATÉK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A Kerekedi utcából nyíló parti sétányt - 596/1, 0201/8 és (0226/24) hrsz. - hosszabbítsák meg a Forrás utcáig és a hivatalos mederhasználattal rendelkező Veszprémi Honvéd Egyesület horgász stégét jelöljék egy vizsgálat alá vonható jellel.

A Kereked öböl keleti oldalán az egykori honvédségi ingatlan mellett, kérésünket figyelembe véve felkerült a sétány jelölés, viszont a sétány előtt a Veszprémi Honvéd Sportegyesület legalább 50 éve ott lévő vasbeton horgászstég még vizsgálat alá vonható jelet sem kapott. Kérnénk ennek jelölését, hogy a sétány ne egy védett nádasba jelölt zsákutcával érjen véget, hanem turisztikai szempontból használható horgászstéggel érvényesüljön a sétány célja.

Ugyanez a sétány a 2023-as első vízparti terven még elérte a kerékpárutat, illetve Forrás utca végét. Kérnénk ezt átgondolni szíveskedjenek, hiszen jelen állapotban – ismétlem – egy védett nádasba vezető zsákutcává válik a vízparti sétány.

Ambrus Tibor polgármester: A 3. pont a 462/3 hrsz-ú teleknél, ahol a vitorlás iskola működik, ahová a kikötésre jelölt partszakasz jelölést szeretnék visszakérni.

Varga József képviselő: Hosszú évek óta jól működik ez a vitorlás iskola. Nem érti a döntéshozókat.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, legalább a partjel vissza kéne kerüljön a kikötés miatt. Kérte, aki fenti javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

180/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezetéhez (BATÉK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A 462/3 hrsz-ú telken, ahol a Procelero Vitorlás Iskola működik, az ott folyó tevékenység tovább szabályozásához helyi szinten a kikötőjel és a kikötőként hasznosítható partszakasz jelölés is szükséges. Ennek hiányában nem lehet folytatni az ottani tevékenységet, hiszen az oktatáshoz (10 gyermekenként 1 motoroshajó

szükséges a biztonságos és szabályos edzés, oktatás lebonyolításához) kötelezően szükséges motoroshajó kíséret sem köthet ki a területen. A vízparti terven több példa van belső medencés kikötőre és annak értelmezhető jelölésére. Ez a terület tulajdonképpen megfeleltethető a belső medencés kikötő fogalmának. Ennek a területnek, és az itt 20 éve folyó sikeres tevékenységnek az ellehetetlenülése óriási kárt okozna a településnek.

Legalább a 462/3 hrsz-ú telek vízparti szakaszán jelöljék, hogy a Vitorlás Iskolához szükséges kíséreshajóikat a parthoz lehessen kötni.

Itt szeretnénk jelezni, hogy az Önkormányzatnak nem célja gigakikötők létesítése, de a vitorlás sport, vitorlás oktatás ellehetetlenítése nem lehet célunk.

Ambrus Tibor polgármester: A következő pont, hogy a strand nyugati vége előtti vízterületről lekerült a kikötőjel. A bizottsági ülésen kifejtették, hogy ez egy távlati cél. Ez a Képviselő-testület biztos nem szeretné, hogy kikötő épüljön, de szeretnék, hogy legyen egy olyan hajóállomás, egy sétány, ahová ki lehet sétálni, ami elvárható egy Balaton parti településnél. Ezt a kikötőjelet kérik visszatenni a tervben. Kérte, aki a javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

181/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A strand nyugati vége előtti vízterületről lekerült a kikötőjel, a közpark és móló távlati megvalósítása ezáltal megszűnt, ez Csopak közforgalmú hajóállomásának távlati lehetőségét és a közvetlen vízhez jutás lehetőségét veszi el a településtől.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen szóba került, hogy a strand keleti végénél lévő horgásztég előtt a kikötőjelet eltörölték. A javaslat az, hogy kizárólag a horgász kikötőjelet állítsák vissza.

Kérte, aki támogatja, hogy a strand K-i végénél lévő horgásztég elé kerüljön vissza a vizsgálat alá vonható jel, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A strand K-i végénél lévő horgásztég elé kérnénk a horgásztég, horgászcsónak kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható jel visszaállítását.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki fenti javaslatok alapján együttesen az öt pontot elfogadásra javasolja és felhatalmazza őt, hogy Vízparti Terv észrevételeit az illetékes Minisztérium felé továbbítsa, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

183/2025. (VII.22.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK), valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi.

1. A Kereked öböl Balatonfüreddel határos két magántelke elé kikötőjel került, ez egy új elem, mely az eddigi terveken nem szerepelt. Számunkra értelmezhetetlen a megjelenése és a védett nádas elé nem támogatjuk kikötő létesítését.

2. A Kerekedi utcából nyíló parti sétányt - 596/1, 0201/8 és (0226/24) hrsz. - hosszabbítsák meg a Forrás utcáig és a hivatalos mederhasználattal rendelkező Veszprémi Honvéd Egyesület horgász stégét jelöljék egy vizsgálat alá vonható jellel.

A Kereked öböl keleti oldalán az egykori honvédségi ingatlan mellett, kérésünket figyelembe véve felkerült a sétány jelölés, viszont a sétány előtt a Veszprémi Honvéd Sportegyesület legalább 50 éve ott lévő vasbeton horgászstég még vizsgálat alá vonható jelet sem kapott. Kérnénk ennek jelölését, hogy a sétány ne egy védett nádasba jelölt zsákutcával érjen véget, hanem turisztikai szempontból használható horgászstéggel érvényesüljön a sétány célja.

Ugyanez a sétány a 2023-as első vízparti terven még elérte a kerékpárutat, illetve Forrás utca végét. Kérnénk ezt átgondolni szíveskedjenek, hiszen jelen állapotban – ismétlem – egy védett nádasba vezető zsákutcává válik a vízparti sétány.

3. A 462/3 hrsz-ú telken, ahol a Procelero Vitorlás Iskola működik, az ott folyó tevékenység tovább szabályozásához helyi szinten a kikötőjel és a kikötőként hasznosítható partszakasz jelölés is szükséges. Ennek hiányában nem lehet folytatni az ottani tevékenységet, hiszen az oktatáshoz (10 gyermekenként 1 motoroshajó szükséges a biztonságos és szabályos edzés, oktatás lebonyolításához) kötelezően szükséges motoroshajó kíséret sem köthet ki a területen. A vízparti terven több példa van belső medencés kikötőre és annak értelmezhető jelölésére. Ez a terület tulajdonképpen megfeleltethető a belső medencés kikötő fogalmának. Ennek a területnek, és az itt 20 éve folyó sikeres tevékenységnek az ellehetetlenülése óriási kárt okozna a településnek.

Legalább a 462/3 hrsz-ú telek vízparti szakaszán jelöljék, hogy a Vitorlás Iskolához szükséges kíséreshajóikat a parthoz lehessen kötni.

Itt szeretnénk jelezni, hogy az Önkormányzatnak nem célja gigakikötők létesítése, de a vitorlás sport, vitorlás oktatás ellehetetlenítése nem lehet célunk.

4. A strand nyugati vége előtti vízterületről lekerült a kikötőjel, a közpark és móló távlati megvalósítása ezáltal megszűnt, ez Csopak közforgalmú hajóállomásának távlati lehetőségét és a közvetlen vízhez jutás lehetőségét veszi el a településtől.

5. A strand K-i végénél lévő horgászstég elé kérnénk a horgászstég, horgászcsónak kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható jel visszaállítását.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt testületi határozatot küldje meg az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkársága és a Balatoni Fejlesztési Tanács Titkársága részére.

Óvári Bernadett Balatoni Kapocs Egyesület: A volt bahart mólószár kijárással kapcsolatban nem esett szó? Elfogadja az Önkormányzat, hogy oda már nem lehet kimenni?

Ambrus Tibor polgármester: Miért nem lehet menni? Most is lehet. A Helyi Építési Szabályzatban szerepel, hogy az közforgalom elől el nem zárt terület. A Vízparti Tervhez semmi köze nincsen. A tulajdonos így vette meg a területet, hogy biztosítja a kijárást. Jelenleg az adás-vételi szerződés szerint a tulajdonosnak biztosítani kell.

Wörös Botond: Az egy magasabb szintű védelmet nyújt. A HÉSZ-ben dönthetik el a törlést, de magasabb szintű védelmet – ha változás van – akkor indokolt lenne a védelem, hogy megmaradjon egy közhasznú terület.

Fendle Zsuzsanna: Azért szkeptikusak, mert az egész terület, ami a volt bahart kikötőnél volt, az jelenleg is elméletileg közforgalom elől el nem zárható zöld közparkként van nyilvántartva, de ez nem érvényesül. Ezért kérdés, hogy érdemes-e inkább a Minisztériumtól, hogy jelölje ki legalább a mólót közforgalom elől el nem zárt területnek.

Érdi Ferenc Sági Major Kft képviselőjében: Válaszul elmondta, hogy a terület kikötő szárazföldi területként van nyilvántartva. Ennek a kikötőnek olyan üzemeltetési engedélye van, amely alapján sport és kedvtelési célú és személyhajó kikötőt üzemeltet. A személyhajó kikötő üzemeltetésének területére a gyalogos forgalmat biztosítani kell. Jelen pillanatban az üzemeltető fenntartja a személyhajó kikötő üzemeltetését, de az elmúlt időszak tapasztalatai alapján – köszönhetően a Kapocs Egyesület aktív közreműködésének – fontolóra kerül az, hogy ezt a szolgáltatást megszüntesse a kikötőben. Nagy tisztelettel arra kéri a tisztelt civil szervezetet, amikor egy magántulajdonos a település érdekeit is szem előtt tartja, a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy vannak olyan szervezetek, akik örülnek annak a lehetőségnek, hogy fenn van tartva személyhajó kikötési lehetőség Csopakon, akkor ezt tartsák tiszteletben.

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 9.16 órakor bezárta.

Kmf.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző