

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-én (szerda) 9.10 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Aradi Anita	
	Dr. Hodai Zoltán	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 5 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Aradi Anita és Varga József képviselő jelezte a távolmaradását. A meghívó szerint levéltelre javasolta az alábbi napirendi pontot: „Budapest-Bamako Rally támogatási kérelem”, felvételre javasolta az alábbi napirendeket: „Támogatási szerződés visszamondásának ügyében hozott döntés”, „Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal előirányzatainak módosítása”, „Faluház – Szivárgó építésének ügye. Zárt ülésen kettő napirend megtárgyalását javasolta, amely előterjesztések kiküldésre kerültek. Kérte, aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

161/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
2. Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal előirányzatainak módosítása
3. Mandulavirág Óvoda SZMSZ és Házi rend elfogadása
4. Magyar Falu Program pályázati lehetőség
5. Bontási munkálatok megrendeléseiről szóló döntés
6. Közvilágítási aktív elemek karbantartási, üzemeltetési szolgáltatás igénybevételehez szükséges döntés
7. Tulajdonosi hozzájárulás ügye
8. A csopaki 1005 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának elfogadása
9. Támogatási szerződés visszamondásának ügyében hozott döntés
10. Faluház – Szivárgó építésének ügye.

Ambrus Tibor polgármester: Napirend előtt tájékoztatta a képviselőket az elmúlt egy hónapban történetekről:

- vasúti megállóhely

Egyre többen jelezték a vasútállomásnál lévő váróterem ügyét. Múlt héten forgattak a településen egy kisfilmet. Voltak a stábbal a vasútállomáson is, éppen esett az eső és ott volt egy gyerekcsoport. Valóban nem jó, hogy nincs esőbeálló. Tavaly az októberi testületi ülésen Aradi Anita képviselő mondta, hogy komfortosabbá kellene tenni a várakozást a

vasútállomáson és vállalja, hogy utána jár ennek (pl. esőbeálló). A képviselő asszony hiányzik a mai ülésről, ezért a következő ülésen fogja ezt megkérdezni tőle, hogy tett-e intézkedéseket.

- Kishegyi u. utépítés

Sokan jelezték a Kishegyi úton lévő utépítést. A Hegyközség Egyesület segítségével Zsigrai Bencének megterveztek ott egy fordulót, amely beleesik az egyik telekbe. Felvette a telek tulajdonosával a kapcsolatot, aki kompromisszumkész volt ez ügyben.

- Strandi visszaélések

Nagyon sokan írják, hogy az Önkormányzat tiltja a bérleteket. Az Önkormányzat senkinek a bérletét nem tiltja le. Strandrendeletben van, hogy az az ingatlan/üdülőtulajdonos kaphat kedvezményes bérletet, aki határidőben befizeti az adót.

- Coop bolt építési ügye

16 parkolóhelyet kért először Markovits úr, a kérelme most 5 parkolóhely kérelméről fog szólni. Jövő szezonnra szeretné átadni az épületet.

- Béremelés az Önkormányzatoknál

15 %-kal megemelik a béreket, ami azért csaloéka. 2007 óta nem emelték a béreket. A jelenlegi bértábla szerint bruttó 265.719,- Ft lenne pl a jegyzőnek a bére. A mai napon minden hivatali dolgozónak a bruttó bére 348.800,- forint. A költségvetésben február 28-ig van ez a támogatás.

1. napirend: A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A Hivatal nyert a Családbarát munkahelyek kialakítása c. pályázaton, amely összeggel javítani lehet a hangulaton, a kollégák kényelmén. Emiatt a kormányzati funkció változást szükséges módosítani az Alapító Okiratban. Kérte, aki az Alapító Okirat módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

162/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csapak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának CSO/38-16/2025 számú módosító okiratát, továbbá a CSO/38-17/2025 számú módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt és a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, illetve hiánypótlás esetén a módosító okirat ismételt benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szántód Anita, jegyző

2.napirend: Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal előirányzatainak módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása pályázattal összefüggésben szükséges a következő döntés.

Simon Attiláné képviselő: A pályázathoz kapcsolódóan az előterjesztésben felsorolt tételeket ennek megfelelően módosítani szükséges a költségvetésben.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a költségvetés módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

163/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését módosítja.

A módosítás során a költségvetési rendelet 7.melléklete szerinti Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal bevételeit és kiadásait tartalmazó költségvetés

- a) 5. sorát megnöveli 824.735 Ft-tal,
- b) új sort vezet be 5.b sorszámmal-Felhalmozási célú támogatások bevételei megnevezéssel 775.265 Ft összeggel
- c) 8. sorát lecsökkenti 824.735 Ft-tal,
- d) a 16. sorát megnöveli 610.445 Ft-tal
- e) a 17. sorát megnöveli 164.820 Ft-tal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szántód Anita, jegyző/ Farkasné J. Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

3 napirend: Mandulavirág Óvoda (SZMSZ és Házi rend) fenntartói jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A közalkalmazotti jogviszony köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át. A törvényi változással összhangban szükséges a módosítás. Kérte, aki az SZMSZ és a Házi rend módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

164/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, **elfogadja** az általa fenntartott Mandulavirág Óvoda **Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házi rendjét.**

4 napirend: Magyar Falu Program pályázati lehetőség
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen megtárgyalták a napirendet. 6 MFt a pályázható összeg, de csak egy dologra lehet a pályázatot benyújtani, informatikai eszköz beszerzésre vagy a Füredi úti játszótér felújítására. Bizottság javaslata a Füredi úti játszótér volt. Kérte, aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

165/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. felhívás keretében a MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF kódszámú kategóriában a Csopak, Füredi úti közterületi játszótér fejlesztésével, felújításával részt kíván venni.

A beruházás megvalósításához szükséges költségeket elsősorban pályázati forrásból kívánja biztosítani. A támogatási összegben felül eső részt a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Elmondta, hogy a játszótér felújításával kapcsolatban az ott élő szülők véleményét szeretné kikérni, hogy mely elemeket cserélje ki az Önkormányzat.

5 napirend: Bontási munkálatok megrendeléséről szóló döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A volt Nosztori Vendéglőnél lábon álló féltető tároló elbontása válik szükségessé, hiszen a Faluháznál rövid időn belül elkezdik a főtér burkolását. Kérte, aki a Vemévszer Kft. által adott árajánlatot a bontási munkákra vonatkozóan elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

166/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth L. u. 97. szám alatti ingatlanon található melléképület bontási munkáival megbízza a VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.-t (8200 Veszprém, Palló utca 1.; cégjegyzékszám: 19-09-500236; adószám: 10578863-2-19; képviseli: Boross Ottó), az árajánlat szerinti 2.800.000,-Ft + Áfa díj ellenében.

A kötelezettségvállalás fedezete a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6 napirend: Közvilágítási aktív elemek karbantartási és üzemeltetési szolgáltatás igénybevételéhez szükséges döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: Június 30-án lejár az Eon-nal a meglévő szerződés. Kettő ajánlatadó volt: a Gátiba Energie Kft. és Dobos József egyéni vállalkozó. A Gátiba Kft. adta az alacsonyabb árajánlatot. A javaslat, hogy a közvilágítási feladatok ellátására vonatkozóan az üzemeltetési szerződést 2025. július 1-jétől 2026. december 31-ig kösse meg az Önkormányzat a Gátiba Energie Kft-vel.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a közvilágítási feladatellátásra az Önkormányzat a Gátiba Energie Kft-vel kössön szerződést, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

167/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Csopak Község Önkormányzata közvilágítási aktív berendezéseinek karbantartási és üzemeltetési szolgáltatási feladatok ellátására a Gátiba Energie Kft.-vel (1119 Budapest, Etele út 59-61.; Telephely: 8200 Veszprém, Csillag utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-207997; adószám:22655976-2-43 képviseli: Gazdag Barna Levente) köt szerződést az árajánlatában szereplő nettó 2.900 Ft/db/ év szolgáltatási díj mellett, összesen 784 db berendezésre szólóan. A szolgáltatási szerződés határozott időre szól: 2025.07.01. napjától 2026.12.31. napjáig. A szerződéses összeg összesen nettó 2.273.600 Ft+ Áfa, azaz bruttó 2.887.472 Ft.
2. A kötelezettségvállalás tárgyévre jutó részének fedezete a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a 2026. évre jutó kötelezettségvállalás-rész fedezetét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetési rendeletben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7 napirend: Tulajdonosi hozzájárulás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A múltkori testületi ülésen nem tudtak dönteni, mert a kérelem későn érkezett, illetve csak beszéltek róla. Újra érkezett kérelem a stég tulajdonosától. A bizottság szigorú döntést hozott, nem támogatták a kérelmet. Lett volna javaslata a kérelemre vonatkozóan, de miután a kollégák is elmondták a véleményüket, elfogadja a bizottság döntését. Kérte, aki Csontos Zoltán kérelmét elutasítja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

168/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csontos Zoltán kérelmét tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében a csopaki „L” stégre **elutasítja**.

Megállapodás szerinti tulajdonosi hozzájárulását **nem adja** meg.

8 napirend: A csopaki 1005 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Több kis telket szoktak az önkormányzatnak felajánlani, amit az Önkormányzat elfogad. Kérte, aki a Csopak 1005 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

169/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 1005 hrsz.-ú, 57 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ajándékként köszönettel elfogadja. A szerződéskötéssel és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

9 napirend: Támogatási szerződés visszamondásának ügyében hozott döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: Az előző ülésen márt tárgyaltak róla, hogy sajnos ennek a pályázatnak ellehetetlenült a helyzete. A pályázattól el kell állni, mert nem megvalósítható.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” címen benyújtott pályázat Támogatási szerződésétől visszalép, a megítélt támogatási összegről kényszerűen lemond, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

170/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” címen benyújtott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00004 azonosítószámon nyilvántartott pályázat Támogatási szerződésétől szükségszerűen - a megváltozott környezeti előírások és hatások következtében – visszalép, a megítélt támogatási összegről kényszerűen lemond.

Felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

10 napirend: Faluház – Szivárgó építésének ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: A szomszéd teleknek van egy csapadékvíz szikkasztója, ami túl közel van a telekhatárhoz. Azért, hogy később se legyen probléma és a mi épületünk ne ázzon fel, ezért szükséges a csapadékvíz elvezetése. Kérte, aki az építési pótmunka elvégzésével megbízza a Vemévszer Kft-t, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

171/2025. (VI.25.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház északi oldalán szivárgó kialakítását támogatja. Az építési munkák elvégzésével megbízza a beruházást végző VEMÉV-SZER Kft.-t, az árajánlat szerinti 346.223,- Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításához szükséges költségeket a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

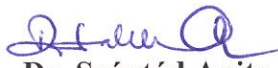
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 9.34 órakor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

Kmf.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző