

Szám: CSO/592 -2 /2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2025. május 14 -én 7.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Aradi Anita	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági kültag
	Blazsovsky Gábor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Simon Attiláné: Megállapítom, hogy határozatképes a bizottság. Eredetileg 5 napirendi pont került kiküldésre, ehhez jött még 1 új. Van e más javaslat?

Más javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

140/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Nyílt ülés:

1. Magyar Falu Program pályázati lehetőség
2. Napozóteraszhoz szükséges döntések
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának ügye
4. Szauna üzlethelyiség bérletének ügye
5. Csopak Tenisz Klub bérleti szerződésével kapcsolatos kérelem

1.Magyar Falu Program pályázati lehetőség

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Kiírásra került egy útfelújítási pályázat. Az előterjesztés alapján a Petőfi utcának a belterületi szakasza lenne. Van e kérdés, észrevétel?

Balogh Balázs: Egyetlen út van jelenleg megtervezve, ez a Vadvirág utca. Itt van tervünk és nem valósítottuk meg, többször pályáztunk vele, de az egy lakóutca és ezért kevés pontot ér. Pontszámba a Petőfi utca sokkal magasabb, így van értelme benyújtani a pályázatot.

Aradi Anita: Pontosan melyik szakaszt?

Balogh Balázs: A belterületi szakasz az Arany János utcáig tart, a tervező fogja megmondani, mi fér bele.

Varga József: A vadvirág utca egyébként nincs annyira rossz állapotba.

Markó Péter: többször jártunk úgy, hogy olyan utcára adtuk be, ami nincs megtervezve és kicsúszunk az időből. Ettől függetlenül nem lehetne az utcákat felmérni a jövőre nézve?

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja, hogy ezen a pályázaton a Petőfi Sándor utcával induljunk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

141/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos - átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázaton a csopaki Petőfi Sándor utca belterületi szakaszának útburkolatának felújításával.

Simon Attiláné: Tervező is kell ehhez, aki elkészíti a műszaki tervdokumentációt, ehhez bekérésre kerültek az árajánlatok. A szokott módon, mindig az olcsóbb ajánlatot adót választjuk ki. Jelen esetben a Veszprémterv Kft. Van e kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy a Veszprémterv Kft-t bízuk meg, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

142/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos -átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat keretében, pályázat teljeskörű műszaki tartalmának elkészítésével – amely tartalmazza a Csopak, Petőfi Sándor utca belterületi szakaszának (Hrsz.: 39) útburkolat felújítására vonatkozó tervezési feladatok elvégzését, a pályázathoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítését tervezői költségbeccsléssel és tételes kiírással - a Veszprémi Tervező Kft.-t (röv.: Veszprémterv Kft) bízza meg az árajánlat szerinti 850 000,-Ft + Áfa díj ellenében.

2. Napozóteraszhoz szükséges döntések

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Korábban már tárgyaltuk, az a döntés született, hogy jelenleg a közbeszerzésig jussunk el. Én továbbra sem támogatom. Kell egy közbeszerzési szakértőt, egy projektmenedzsmentet, egy műszaki ellenőrt és egy tervezőt kiválasztani.

Ambrus Tibor: Ebből mennyi az, amit ki kell fizetni, ha nem nyerjük meg?

Balogh Balázs: A közbeszerzési szakértőt ki kell fizetni. A tervezői szakértőnek azt, amennyit elvégez, a projektmenedzsernek azt a részét, ameddig a projekt tart. Ennek töredék része, ami a közbeszerzési időszakra esik. A projektmenedzsernek szerintem 2-3 millió forint az, ami a közbeszerzés végéig kifizetésre kell, hogy kerüljön.

Simon Attiláné: Továbbra is tartom, hogy ezeket a milliókat én máshová tenném.

Ambrus Tibor: Nekem, ami ebben problémát jelent, hogy a vezetéket át kell e terveztetni. Továbbra is azt nézném meg, hogy át kell e terveztetni a vezetéket.

Balogh Balázs: A tervező nem volt a helyzet magaslatán, magunkra hagyott bennünket. Ez a kérdés nem került teljes mértékben tisztázásra. Ezért van szükségünk arra, hogy legyen tervező szakértőnk, de erre a kérdésre nem tudunk választ adni szakértő nélkül. Ez egy hosszabb folyamat lenne, akkor nem lenne támogatási szerződésünk.

Ambrus Tibor: Szerintem halasszuk a döntést, és ülünk le a DRV-val tárgyalni.

Varga József: Ha jól értelmezem, először a DRV-val kell leülnünk, meg az E-onnal. A vízműnek a hálózata az saját hálózat.

Óvári Bernadett: A tervezéshez kapcsolódóan, addig biztos, hogy érvényben lesz az új vízparti terv.

Balogh Balázs: Nem építési és engedélyezési tervről szól, mert az most is érvényes és érvényben van.

Ambrus Tibor: Azt kérném, hogy Gyarmati Tamást bízzuk meg és tárgyaljon a Drv-val és az E-onnal.

Simon Attiláné: Akkor ezt a napirendet elnapoltuk.

3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: 2 évente ezt felül kell vizsgálni. Ezzel kapcsolatosan volt egy fórum, ahol a közreműködők elmondták a véleményüket.

Dr. Szántód Anita: Nagyon alapos az anyag.

Ambrus Tibor: Ez egy nagyon komoly anyag. Köszönöm szépen a Csillának, mert ez tényleg komolyabb anyag, mint amit meg kellett volna csinálni.

Simon Attiláné: Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy ezek a változások átvezetésre kerüljenek, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

143/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy a 2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatát, a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Intézkedési Tervvel egységes szerkezetben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

4. Szauna üzlethelyiség bérletének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Bejött 2 pályázat, az előző pályázókkal mi lett?

Dr. Biró Donatella: Mind a kettő visszalépett, volt, aki el sem jött megnézni a szaunát. Amit tapasztaltunk, hogy mindenkinél a kaució összege egy visszatartó erő volt.

Varga József: Az elsőnél van 400.000 forint kaució.

Bodaki Csaba: Részemről az első javasolnám. Vadász családdal van éppen elég baj.

Simon Attiláné: Magam részéről tényleg lehet, hogy sok a kaució, de valaminek lennie kell. Értem, hogy a funkció mellett kell valamiféle kiegészítő is. Az első tudnám támogatni. Ha nincs más, akkor azt teszem fel, hogy aki egyetért azzal, hogy támogassuk Neri Stella kérelmét 400.000 forintos kaucióval, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

144/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 382. hrsz-ú ingatlanon található szauna üzlethelyiséget adja bérbe Neri Stella kérelmező részére *szauna és egyéb beauty/relaxációs szolgáltatások* nyújtása céljából, 2025.06.01. napjától 2031.12.31. napjáig, évi 900.000.- Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, mely évente az infláció mértékével emelkedik, 400.000.- Ft kaució letéte mellett.

5. Csopak Tenisz Klub bérleti szerződésével kapcsolatos kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Arról szól, hogy a bérleti díjból a beruházás beszámítása megtörténhessen. Az eredeti szerződésben február 28. napjáig köteles elszámolni. A kérelem arról szól, hogy most ne február 28.-ig, hanem december 31.-ig tehesse meg az elszámolást. Kinek mi a véleménye?

Varga József: Megszavaznám ezt, de innentől vegyük nagyon szigorúan a dátumokat.

Markó Péter: Ez az üdülőfalus terület?

Ambrus Tibor: Igen.

Tislér Géza: Van e valami különleges indok?

Ambrus Tibor: Számlákkal tud elszámolni, és ezek a számlák nem keletkeztek.

Tislér Géza: Magyarul az egész elszámolást kéri csúsztatni?

Simon Attiláné: Ez egy 2022. 2023. 2024-es időszakra szól. Én a magam részéről nem tolnám ki. Ez egy három éves időszak, szerintem a szerződéseket azért köttetjük, hogy világosok legyenek. Én nem tudom támogatni.

Bodaki Csaba: megnéztem azt a területet, én beleférek abba a gazba. Nézzük meg a végösszeget, mennyi, amivel el kell számolni.

Ambrus Tibor: 400.000 forint évente.

Bodaki Csaba: Én azért a számlákat meg szeretném nézni.

Varga József: Én azt mondom, hogy ezt december 31-ig tudom támogatni.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki elfogadja, hogy fogadjuk el, hogy az elszámolást december 31-ig megtehesse, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

145/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy Csopak Tenisz Klub kérelmét támogassa és járuljon hozzá, hogy a CSO/274-1/2021. iktatószámom megkötött szerződésben foglaltaktól eltérően a 2022-2024. évek közötti bérleti díj beszámításához szükséges elszámolást 2025. december 31. napjáig tegye meg.

6. Üdülőfalu pályázati lehetőség

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Jött egy pályázat, Szántód László egyeztetett a közalapítvánnyal. Magam részéről azt gondolom, hogy ki kell használni ezt a pályázatot. Te miben gondolkodsz, milyen nagyságrendben?

Szántód László: Június 6. a pályázat beadása, megnéztem én is a támogatott tevékenységek körét. Nyílászárók vonatkozásában érdemes lenne gondolkodni, illetve a bojler cseréje. Első körben nekem is ez volt a fejemben. Sok mindent meg lehetne csinálni, de olyan feladatokat kellene beletenni, ami nem igényel tervezést. Nagyságrendet még nem tudok mondani, még nem számoltam ki.

Ambrus Tibor: Köszönöm, hogy megtaláltad a pályázatot. Nekünk kell eldönteni, hogy mennyi pénzt akarunk erre rászánni. Én a tetőbe most nem mernék belemenni.

Balogh Balázs: Miért a megyei önkormányzat adja be a pályázatot, ha mi adjuk hozzá a forrást? Önkormányzat ugyan úgy tud pályázni, mi vagyunk a bérlők.

Simon Attiláné: Szálláshely fejlesztésre csak a tulajdonos pályázhat.

Bodaki Csaba: A pályázat azt írja, hogy az önkormányzat is pályázhat, ha meghatalmazást ad a tulajdonos.

Balogh Balázs: Én 2 utat látok. Az egyik, hogy a mi területünkön lévő házakat újítjuk fel, vagy az általunk bérelt területen újítjuk fel a házakat. Akkor viszont kellene egy szerződés, ha mi adjuk a forrást.

Simon Attiláné: Szerintem nekünk egy elvi döntést kell hoznunk, és a rendes ülésre előkészíteni. A minimum projektet teszem fel, aki elfogadja szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

146/2025.(V.14.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy elviekben járuljon hozzá az Aktív Magyarország Programban meghirdetett Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program 2025. pályázat benyújtásához, a minimum 10 MFt-os összeggel.

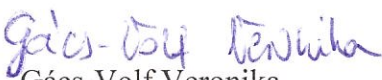
Simon Attiláné elnök: Megköszöni a részvételt és 8 óra 20 perckor bezárja az ülést.


Simon Attiláné
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Elnöke

K. m. f.



Varga József
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Tagja


Gács-Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető