

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 30-án (szerda) 9.40 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen voltak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Aradi Anita	
	Dr. Hodai Zoltán	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A testületi ülést megelőzte egy bizottsági ülés, ahol minden napirendi előterjesztést megtárgyaltak. Levételre javasolta az alábbi napirendi pontot: „*Tulajdonosi hozzájárulás megvitatásának ügye*”, valamint felvételre javasolta az alábbi napirendi pontokat: „*Fa Hajó Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása*”, „*Csopaki Polgárőr Egyesület támogatási kérelme*”. Kérte, aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

104/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről
3. Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
4. Faluház I. és II. ütem beszámoló
5. Faluház öntözőrendszer kialakításának és meglévő kút hasznosításának ügye
6. Hozzájárulás a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal „*Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésnek támogatása*” pályázatának benyújtásához
7. Strandi vagyonvédelmi -őrzési feladatok ellátásáról szóló döntés
8. Csopak Plul-malom malomkerék működtetésének ügye
9. Kincses Bolt Kft. és Kincses Bisztró Kft. közötti bérleti szerződés idejének hosszabbításához hozzájárulás kérése
10. Jelentés a 2025. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
11. Fa Hajó Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása
12. Csopaki Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

1 napirend: A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A legutóbbi testületi ülésen elnapolták a mozgássérültek belépőjét, ezért dolgoztak ki a mai ülésre ezzel kapcsolatban egy javaslatot. Az előterjesztésben kettő módosítási javaslat szerepel. Az egyik a mozgássérültek strandra való belépése, a másik pedig a rendelet 4. sz. mellékletének módosítása a kedvezményes bérlet kiváltására vonatkozóan. Az éves belépő annak kedvezmény, aki teljesíti a feltételeket.

A bizottság a módosító javaslatokat támogatta. Kérte, aki támogatja a strandrendelet módosítását a fenti két módosító javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelete
a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

2 napirend: Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Tájékoztatta a Testületet, hogy 130 MFt került lekötésre, amelynek a várható kamata 1 hónap alatt közel 600 eFt.

Varga József képviselő: Miután a lejárt és folyamatban lévő határozatokról negyedévente be kell számolni a Testület felé, javasolta, hogy negyedévente számoljanak be ezzel kapcsolatban is.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül a lekötött bankbetét elhelyezéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

3 napirend: Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Simon Attiláné képviselő részére, miután a Felügyelő Bizottságnak is tagja, így részt vett azon az ülésen.

Simon Attiláné képviselő: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta április 16-i ülésén és elfogadta a Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját. A Képviselő-testületnek is el kell fogadnia kettő határozati javaslat formájában. Az eszközök és források végösszege 64 MFt, az adózott eredmény 3,5 MFt és a saját tőke 50 MFt-tal zárta a tavalyi évet. Az idei évben volt a lengyel ház áthelyezése és tereprendezési feladatok elvégzése is, amelyek az idei év költségeit befolyásolták.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszönte a tájékoztatást. Jó hír, hogy a Megyei Önkormányzatnál változások történtek, a Gyermek- és Ifjúsági Közalapítványnál javasolták, hogy a Kuratóriumba az Önkormányzat is delegáljon egy főt és úgy gondolja, hogy a mindenkori ügyvezetőt kellene delegálni. Remélhetőleg ezzel a problémák megoldásához is közelebb kerülnek.

Kérte, aki elfogadja a Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

105/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, benne az eszközök és források egyező 64.549 ezer Ft, és 50.010 ezer Ft saját tőke összegekkel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki elfogadja a Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolója szerinti adózott eredményt, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

106/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója szerinti, 3.595 ezer Ft adózott eredményt elfogadja és az adózott eredményt teljes egészében az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

4 napirend: Faluház I-II ütem beszámoló

(szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester úr részére, miután ő tartja kézben önkormányzati részről a Faluház beruházást.

Balogh Balázs alpolgármester: A Faluház I. üteme kivitelezővel rendelkezik. Szemmel láthatólag az eredeti ütemtervben zajlik a beruházás. A régészeti tevékenység miatt 2 hónap csúszás van, így nem november végére, hanem december végére készül el az I. ütem. Jelenleg a nagy épület harmadik szintjének építése zajlik és megkezdődött az oldalsó épület alapozása. Kb. 1 hónap múlva tartanak egy kis ünnepséget, ha nem is alapkövetéssel, de az utókor

számára valamiféle emléket állítva. Ünnepeyes keretek között szeretnék az épületet megmutatni a közönség számára. A beruházás eddig sem pótmunkával, sem plusz költséggel nem járt az Önkormányzatnak. Pénzügyi ütemezés szerint az első számla kiállítása történt meg. Jelenleg a közművek aknáinak kialakítása, tömörítése zajlik, most is ezt a rengést érzik a Hivatal épületén belül is. A szomszédokkal az egyeztetés megtörtént, semmi probléma nem volt. A II. ütem előkészítési fázis végén tart és reméli 2 héten belül elindítható a közbeszerzés.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszönte Alpolgármester úr beszámolóját a Faluház beruházás jelenlegi állásával kapcsolatban.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház I-II üteme munkáival kapcsolatos tájékoztatását tudomásul vette.

5 napirend: Faluház öntözőrendszer kialakításának és meglévő kút hasznosításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen azzal fogadták el, hogy megbízzák a Vemév-szer Kft-t és az árajánlatban szereplő 2.428.125,- Ft + áfa ellenében beépítésre kerüljön, azzal a kikötéssel, hogy a későbbiekben bővíthető legyen.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

107/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a VEMÉV-SZER Kft-t az öntözőrendszer és a kút gépészet kiépítésével az árajánlat szerinti 2.428.125,- Ft + Áfa díj ellenében azzal a kikötéssel, hogy az öntözőrendszert úgy kéri kialakítani, hogy az a későbbiek során bővíthető legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6 napirend: Hozzájárulás a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” pályázatának benyújtásához
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Azokat az eszközöket lehet megvásárolni, amiket egyébként is megvásárolnának és lehet belőle önkormányzati kirándulást is szervezni. Miután minden évben el szoktak menni Köztisztviselők Napján kirándulni a Hivatallal, ezt a pályázatot erre szeretnék felhasználni.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3.475.200,- Ft összeggel elfogadásra javasolta a határozatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki támogatja, hogy a Hivatal „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” megnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal a CSP-CSBM-25 kódszámú, „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” megnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be, az előzetes költségbecslés szerint 3.475.293 Ft összegben.

2. Nyertes pályázat esetében a költségvetési rendelet módosításakor a szükséges előirányzat módosításokat, átcsoportosításokat átvezeti.

Határidő: 1. esetében azonnal,
2. esetében támogató döntést követően
Felelős: Dr. Szántód Anita, jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Megköszönte a kollégák nevében is, hogy támogatták a pályázat benyújtásának lehetőségét.

7 napirend: Strandi vagyonvédelmi -őrzési feladatok ellátásáról szóló döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Strandgondnok asszony kérte, hogy a nappali őrzést a saját kollégákkal szeretné biztosítani az idei strandi szezonban, a korábbi évektől eltérően.

Simon Attiláné képviselő: A költségvetési előirányzat átcsoportosításával a bizottság támogatásra javasolta a strandi őrzésre vonatkozó határozatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki támogatja a strandi őrzési feladatok ellátását a 2025. évi strandszezonban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A községi strand területén a nappali őrzési feladatok ellátását saját foglalkoztatottal látja el 2025. évi strandszezonban. A szükséges létszámot

0,5 fő éves átlagos mértékben biztosítja a foglalkoztatáshoz. A létszám növekedést a soron következő költségvetési rendelet módosításban szerepelteti.

2. Csopak Község Önkormányzata 2025. évi éves költségvetésében előirányzat átcsoportosítást hajt végre az alábbi módon:

3. melléklet 43. sor: Személyi juttatások: növelés 3.517.500 Ft-tal.

3. melléklet 44. sor: Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: növelés 480.900 Ft-tal

3. melléklet 45. sor: Dologi kiadások: csökkentés 3.998.400 Ft-tal

Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő költségvetési rendelet módosításban átvezetésre kerül.

Határidő: 1.2. esetében: azonnal, és a soron következő költségvetési rendelet módosítással egyidőben

Felelős: 1.2. esetében: Ambrus Tibor polgármester

8 napirend: Csopak Plul Malom malomkerék működtetésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Tavaly megpróbálták 5-600 eFt összegben biztosítani a kútból a malomkerék működését, amikor vízhiány volt a patakban, ami normális esetben működteti a kereket. Sajnos csőtörés vagy cső elvágás történt azon felül, hogy horrorisztikus vízszámla keletkezett a Malomnál. A bizottság nem támogatta az előterjesztés alapján a határozatot.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta a napirendet és az ICB tartály lehelyezését, amely elsődlegesen a kútból valósult volna meg. A műszaki tartalmat nem látta megfelelőnek a bizottság a tartós működés szempontjából. Érdemes lenne hosszú távon átgondolni, hogy elektromos meghajtású dologgal működtessék. Ezt a fajta megoldást a bizottság egyhangúlag elutasította.

Aradi Anita képviselő: Kiegészítésként elmondta, abban mindannyian egyetértettek, abba az irányba szeretnének menni, hogy működjön a malomkerék.

Simon Attiláné képviselő: Ez egy állami tulajdonú, műemlék jellegű épület, amelyet az Önkormányzat üzemeltet, ezért bármiféle beavatkozás is komoly előkészületet jelent.

Ambrus Tibor polgármester: Múzeumot megkérdezhetik, hogy tudnak-e ajánlani szakembert, vagy javaslatot tenni a malomkerék működésével kapcsolatban.

Dr. Hodai Zoltán képviselő: Műszaki tartalom valóban nem volt annyira meggyőző, ami számukra megoldást hoz. A hálózati vizet a mai világban mindenképpen elkerülné, hogy látvány célra használják fel. A víz egyre nagyobb érték. Mindenképpen más megoldást keresne az előterjesztésben szereplő dolgoktól.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki azzal ért egyet, hogy a malomkerék működtetésével kapcsolatban egyéb műszaki megoldást keressen az Önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki Plul Malom malomkerekének működtetésével kapcsolatban egyéb műszaki megoldásokat keres. Megkeresi a Laczkó Dezső Múzeumot (8200 Veszprém, Török Ignác u. 7.), hogy milyen megoldások lehetségesek, ahhoz, hogy a malomkerék működni tudjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9 napirend: Kincses Bolt Kft. és Kincses Bisztró Kft. közötti bérleti szerződés idejének hosszabbításához hozzájárulás kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést, amely arról szól, hogy a Kincses Bolt albérletbe adná a Kincses Bisztró Kft.-nek a strandon lévő üzletet. Kérte, aki az albérletbe adáshoz hozzájárul, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Kincses Bisztró Kft. és a Kincses Bolt Kft. között létrejött albérletbe adási szerződést 2025. december 31. napjáig, folyamatosnak tekintve ezzel az albérletbe adást. Az albérletbeadás során felmerülő díjak befizetéséről a felek az alábbiak szerint kötelesek gondoskodni:

1. **Kincses Bolt Kft. köteles megfizetni** számla ellenében a bérleti szerződés szerinti **20 %-os hozzájárulási díjat** a 2025. évre, melynek összege **bruttó 156.000,- Ft.**
2. **Kincses Bisztró Kft. köteles megfizetni** számla ellenében az **üzletre vonatkozó bérleti díjat** a 2025. évre.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító bérleti szerződés aláírására.

10 napirend: Jelentés a 2025. I. n.évi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki elfogadja a jelentést, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2025. évi I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentését** elfogadja.

11 napirend: Fa Hajó Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A stég javítási munkálatakor derült ki, hogy több elem megrongálódott és további 12 db tartály cseréje szükséges. A bizottság támogatta a strandi ponton javítását és további 12 db tartály cseréjét. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fa Hajó Kft.-vel (székhely:8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián körút 6.; adószám:11107448-2-07; képviseli: Fa Nándor) 2024. december 17. napjával megkötött, strandi ponton javításra szóló vállalkozói szerződést módosítja. A módosítás az előre nem látható javítási munkálatokat, azaz 12 db sérült tartály cseréjét foglalja magában nettó 780.000 Ft+Áfa, bruttó 990.600 Ft összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

12 napirend: Csopaki Polgárőr Egyesület támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A bizottság támogatta és 500.000,- Ft támogatás nyújtását javasolta. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Csopaki Polgárőr Egyesület kérelmét támogatja, és 200.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatásban, valamint 300.000,- Ft vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatásban részesíti, elszámolási kötelezettség mellett.

2. A támogatás fedezetét a 2025. évi általános tartalék terhére biztosítja. A szükséges kiadási előirányzatot átcsoportosítja a „Működési támogatás civil szervezeteknek” (4. melléklet 10. sor) és a „Felhalmozási célú támogatás egyéb szervezeteknek” (4. melléklet 20. sor) előirányzat sorra.

Az átcsoportosítás a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor átvezetésre kerül.

3. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

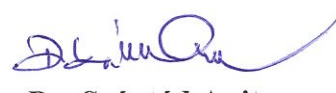
Felelős: 1. és 3. döntés esetében: Ambrus Tibor polgármester
2. döntés esetében: Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 10.07 órakor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

Kmf.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző