

Szám: CSO/ 545-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 2025. április 30 -án 8.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Jelen vannak:	Simon Attiláné	Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	dr. Hodai Zoltán	Bizottsági tag
	Aradi Anita	Bizottsági tag
	Tombor Balázs	Bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	Bizottsági kültag
	Blazsovszky Gábor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Simon Attiláné: Körbenézve megállapítom, hogy határozatképes a bizottság. Eredetileg 11 napirendi pont került kiküldésre, ehhez jött még 2 új. Van e más javaslat?

Más javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Nyílt ülés:

1. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Tájékoztató lekött bankbetét elhelyezéséről
3. Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
4. Faluház I. és II. ütem beszámoló alpolgármester
5. Faluház öntözőrendszer kialakításának és meglévő kút hasznosításának ügye
6. Hozzájárulás a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” pályázatának benyújtásához
7. Strandi vagyonvédelmi-őrzési feladatok ellátásáról szóló döntés
8. Csopak Plul-malom malomkerék működtetésének ügye
9. Éves strandi területbérleti kérelmek
10. Tulajdonosi hozzájárulás megvitatásának ügye
11. Kincses Bolt Kft. és Kincses Bistró Kft. közötti bérleti szerződés idejének hosszabbításához hozzájárulás kérése
12. Csopaki Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
13. Fa Hajó Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása

1.A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A környező településeinken az eddigi időpontig nem volt feltüntetve ilyen kategória, hogy mozgáskorlátozottak. Kinek van észrevétele?

Ambrus Tibor: Illetve van egy módosítás az idénybérletek kiváltásánál.

Simon Attiláné: Én sehol nem láttam a környező településeken a mozgáskorlátozottakra vonatkozóan semmit, kevés helyen van ilyen.

Aradi Anita: Körbenéztem, én csak a déli parton láttam ilyet. Szerintem, amit a Donatella javasolt a Mák igazolvány, az egy jó megoldás lenne.

Simon Attiláné: Mivel ez egy döntés, a későbbiekben is lehet módosítani. Próbáljuk meg a Mák igazolvánnyal, meglátjuk mik lesznek a tapasztalatok.

Balogh Balázs: Miért 50% legyen a kedvezmény? Itt a legnagyobb arányú kedvezményt adjuk. Szerintem az 50% sok. Javaslom, hogy legyen 70%, vagyis, hogy 30% kedvezményt kapjanak.

Béndek Edit: Nekem egyszerűbb lenne az 50%.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy a Magyar Államkincstár által kiadott fogyatékosok támogatásra kiadott hatósági bizonyítvány felmutatásával 50%-os kedvezményt biztosítsunk a belépő árából és 1 kísérő személy számára is. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy a strand rendjéről szóló 4/2008 (III.26.) önkormányzati rendeletet módosítsa úgy, hogy a Mák által kiadott fogyatékosok támogatására kiadott hatósági bizonyítvány felmutatásával 50%-os kedvezményt biztosítsanak a mozgáskorlátozottak és 1 kísérő személy számára.

Simon Attiláné: Még egy döntést kell hoznunk. Kiegészülne a strandrendeltünk kedvezményekre vonatkozó része, hogy az kérelmezheti, aki az első féléves adóját határidőre bevallotta és megfizette. Van e észrevétel ezzel kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy az 1. számú melléklet ezzel a módosítással kiegészítsük, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy a strand rendjéről szóló 46/2008 (III.25.) önkormányzati rendeletet módosítsa az 1. számú melléklettel.

2. Tájékoztatás lekötött bankbetét elhelyezéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Ez egy tájékoztató, amit határozathozatal nélkül köszönettel megismertünk.

3. Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Megtörtént a felügyelő bizottsági ülés, a könyvvizsgáló is elküldte a jelentését. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a beszámolót, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy mint a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, benne az eszközök és források egyező 64.549 ezer Ft, és 50.010 ezer Ft saját tőke összegekkel fogadja el.

Simon Attiláné: Az egyszerűsített éves beszámoló szerint, aki az adózott eredményt elfogadja és az eredménytartalékba helyezi, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy mint a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25926114-2-19; cégjegyzék szám: 19-09-519101) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója szerinti, 3.595 ezer Ft adózott eredményt fogadja el és az adózott eredményt teljes egészében az eredménytartalékba helyezze.

4. Faluház I. és II. ütem beszámoló alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Simon Attiláné: Ez egy szóbeli előterjesztés. Átadom a szót Balogh Balázsnak.

Balogh Balázs: Több oldalról igényként merült fel, hogy hogyan áll a beruházás. Az előzetes ütemtervnek megfelelően halad, most már a tetőtéri szint kerül rá a nagyépületre. 2 hónap csúszás van az eredeti terv szerint, ami a régészet miatt van. Pénzügyileg a teljesítés teljesen rendben halad, az első számla kiállításra, kifizetésre került. Plusz költség nem merült fel. A 2. ütemmel kapcsolatban a közbeszerzés előkészítése az utolsó fázisba ért. Rövidesen idekerül a kiírás, hogy elindulhasson a következő ütem beszerzése. Valakinek van e kérdése?

Simon Attiláné: A 2. ütemnél fogjuk látni, hogy mi fog megjelenni a számokban. Köszönjük szépen a tájékoztatást.

5. Faluház öntözőrendszer kialakításának és meglévő kút hasznosításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Bekérésre kerültek árajánlatok.

Balogh Balázs: Találtunk egy 12 méteres kút, amit ki kell pucolni. Én kértem azt, hogy ne kerüljön betemetésre a kút. Olyan megoldást kerestünk, hogy hogyan lehetne beépíteni a fenntartásba.

Varga József: Mekkora zöldfelület lesz?

Balogh Balázs: Ha jól emlékszem, 600-700 m².

Ambrus Tibor: Akkor tudom támogatni, hogyha majd az egész rendszer kialakításra kerüljön.

dr. Bognár Géza: Magánemberként a tapasztalatomat szeretném elmondani. Szeretném felhívni a figyelmet a fűrt kutas jogszabályra.

Simon Attiláné: Ha nincs több kérdés, felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja, hogy megbízzuk a Vemévszert és az árajánlatban szereplő 2.527.000 forint plusz áfa ellenében kiépítésre kerüljön, hogy a későbbiekben bővíthető legyen.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy bízza meg a VEMÉV-SZER Kft-t az öntözőrendszer és a kút gépészet kiépítésével az árajánlat szerinti 2.428.125- Ft + Áfa díj ellenében.

6. Hozzájárulás a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” pályázatának benyújtása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Egyszer már volt előttünk ez, a pályázat beadási határideje most van. Összeállt a program, ez egy 100%-os intenzitású pályázat önrész nélkül.

Ambrus Tibor: Ennek a nagy részét eddig is elköltöttük, ha a pályázaton nyerünk, akkor ezek nem az önkormányzat költségvetését terhelik.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön, az kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal a CSP-CSBM-25 kódszámú, „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása” megnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be, az előzetes költségbecslés szerint 3.475.293 Ft összegben.

7. Strandi vagyongvédelmi – őrzési feladatok ellátásáról szóló döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Eddig a strand nappali őrzésével kapcsolatos feladatokat is vállalkozás keretében oldottuk meg. Most pedig a strandgondok asszonyának az a javaslata, hogy május 31. és augusztus. 31. között munkaviszony keretében történjen az őrzés-védés. Az előző szerződésünket is módosítani kell majd. Költségvetéssileg ugyan ott vagyunk, azt gondolom, nézzük meg. Aki elfogadja, hogy a 2025.-ös strandszezonban 2 fő felvételével és a költségvetési fedezet átcsoportosításával biztosítva a fedezetet, történjen meg a strand őrzése, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy a községi strand területén a nappali őrzési feladatok ellátását saját foglalkoztatottal lássa el 2025. évi strandszezonban. A 2025. évi éves költségvetésében előirányzat átcsoportosítást hajtson végre az alábbi módon:

3. melléklet 43. sor: Személyi juttatások: növelés 3.517.500 Ft-tal.

3. melléklet 44. sor: Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: növelés 480.900 Ft-tal

3. melléklet 45. sor: Dologi kiadások: csökkentés 3.998.400 Ft-tal

8.Csupak Plu-malom malomkerék működtetésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Így a malomkerék forgása biztosítható lehetne.

Balogh Balázs: Ronda látvány, másrészt illúzió romboló. Nem tudom, hogy tud ebből a tartályból olyan sebességgel vizet kivenni, hogy azt a malomkereket működtesse. Én látok ebbe műszaki kockázatot is.

Aradi Anita: Szerintem az fontos lenne, hogy működőképes legyen a malom. Kéne találni egy megoldást, amittől működhet.

Markó Péter: Az új tartály egyszerűen nem odavaló. Korábban már volt szó, hogy ott van egy kút, és ott megszavaztunk egy gépészeti ajánlatot. Azt nem lehet tovább fűzni?

Simonyi Péter: A vízvezetékszerelő leírta, hogy pontosan mit képzelt el. Maga az esztétika ott van lent és fa burkolattal gyönyörűen meg van csinálva. Az emberek azért jönnek ide, hogy egy működő képes malmot lássanak. Megszavazták azt, hogy a kútból egy szivattyú felhozza a vizet, de sajnos nem volt elég a víz, időnként ki kellett pótolni a hálózati vízzel. Az más kérdés, hogy rongálás történt és a hálózati víz csövét elvágta és rengeteg víz elpocsékolódott. A lényeg az, hogy a kútból a szivattyú felhozza a vizet a malomkerékhez. A felnőtt látogatók 70%-a műszaki beállítottságú. 247.000 forint jött be összesen. Ha a szanitert le lehetett burkolni, akkor egy tartályt is le lehet burkolni.

Ambrus Tibor: Ott van egy ipari műemlék. Azt szeretném kérdezni, hogy tavaly is hallottunk egy jó megoldást. Nem lenne egyszerűbb azt megjavítani?

Simonyi Péter: A főszivattyú a kútban van. A rongálás ellen talán térfigyelő kamerával lehetne védekezni.

Varga József: Az a bajom, hogy én ezzel a megoldással nem látom biztosítva, hogy a malom tud működni. Én biztos, hogy nem fogom ezt támogatni.

dr. Hodai Zoltán: Gyakorlatilag ez 50-60 percig működne? Nem tartom megalapozottnak. Kockázatos, hogy fog-e működni vagy nem, olyan parázlás lenne, hogy lehet, hogy más műszaki megoldásban gondolkodnék, ami olcsóbb. Én ettől eltérő megoldást látnék működni.

Markó Péter: Én az előző változat helyrehozásában látnék megoldást. Elkészítettem a kamera kiépítésének terveit.

Tislér Géza: Hosszú távon működtetni kellene, hogy folyják a víz. Ezt a megoldást, nem tudom támogatni.

Tombor Balázs: Örülnék, ha tudna működni. Nem látom azt, hogy miért ne tudná megrongálni a fenti tartályokat is valaki?

Simon Attiláné: Itt mindenképpen csak a vezetékes víz a megoldás. Ezt a verziót ebben a formában nem tudom támogatni.

Balogh Balázs: A Plul malom egyébként nem a mi tulajdonunk, az egy állami tulajdonú műemlék.

Simon Attiláné: Aki nem támogatja ezt a megvalósítást, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

121/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság javasolja a Testületnek, hogy a csopaki Plul Malom malomkerékének működtetésével kapcsolatban egyéb műszaki megoldásokat keressen, ezt ne támogassa.

9. Éves strandi területbérleti kérelmek

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Szokásos területbérleti kérelmek vannak. Aki elfogadja a Sána Bt. közterület foglalási engedély kérelmét, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a SÁ-NA Bt. kérelmére az Örkény István sétány felőli 49,73 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj befizetése ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Pumm-Ker Kft kérelme. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Pumm-Ker Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 15 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Kincses Bisztró Kft. kérelme. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

124/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Kincses Bisztró Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 42,24 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Zsi Ker. Szolg. Kft kérelme, aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy Vagyonellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy *hozzájárul* a ZSI KER SZOLG. Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 8+3 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Bogrifa Kft kérelme. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

126/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Bogrifa Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 65m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Kommunikátor Bt. kérelme. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

127/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Kommunikátor Bt. által a csopaki strandon üzemeltetni kívánt, de az önkormányzat tulajdonát képező, 2,6 m2 x 4,5 m2, összesen 11,7 m2 alapterületű lottó, könyv és újságárusító létesítmény bérbe adásához bruttó 420.955- Ft bérleti díj megfizetése ellenében a 2025. évben. Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség a Bérlet terheli. *Hozzájárul* a pavilon előtti, strand felőli 4m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2024. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: A Thomann Sport Bt. kérelme a következő. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

128/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Thomann Sport Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 8 m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Sands Beach Bt. kérelme a következő. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Sands Beach Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 70 m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Bon Sweet Bon Bt. kérelme. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Bon Sweet Bon Bt. kérelmére az Örkény István sétány felőli 20 m² közterület bérléséhez, a strand felőli 24 m² terület bérlésére, valamint strand oldalán 1 m² és 6 m² (tároló) =7 m² terület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő a Magic Summer Kft kérelme. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

131/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Magic Summer Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 46 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2024. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Tati Bor Kft kérelme a következő. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a TATI BOR Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 33 m² közterület bérléséhez.

Simon Attiláné: Következő a Walczer Bt. kérelme. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Walczer Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 16 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: A következő kérelem a JóBeRi Balaton Kft. kérelme. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

134/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a JóBeRi Balaton Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 20 m² közterület béreléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

Simon Attiláné: Következő az NN Francia Cukrászat Kft kérelme. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

135/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a NN Francia Cukrászat Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 16 m² közterület béreléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2025. évre meghatározott díj ellenében.

10. Kincses Bolt Kft. és Kincses Bisztró Kft. közötti bérleti szerződés idejének hosszabbításához hozzájárulás kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A hozzájárulási díjat befizették. Van e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki hozzájárul a kérelemhez, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

136/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy hagyja jóvá a Kincses Bisztró Kft. és a Kincses Bolt Kft. között létrejött albérletbe adási szerződést 2025. december 31. napjáig, folyamatosnak tekintve ezzel az albérletbe adást. Az albérletbeadás során felmerülő díjak befizetéséről a felek az alábbiak szerint kötelesek gondoskodni:

1. **Kincses Bolt Kft. köteles megfizetni** számla ellenében a bérleti szerződés szerinti **20 %-os hozzájárulási díjat** a 2025. évre, melynek összege **bruttó 156.000,- Ft.**

2. **Kincses Bisztro Kft. köteles megfizetni** számla ellenében az **üzletre** vonatkozó bérleti díjat a 2025. évre.

11. Tulajdonosi hozzájárulás megvitatásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Csontos Zoltán a csopaki stég üzemeltetője fordult hozzánk kéréssel. Kérem ezzel kapcsolatosan az észrevételeket.

Varga József: Nem látom biztosítva azt, hogy azokat a kéréseket, amiket mi minden évben megfogalmazunk, bármelyik kérdésben lett volna felénk egy olyan gesztus, mintha az látszana, hogy elfogadta a kéréseinket. Legyen az a tisztálkodás, a kurtaxa, a szemétszállítás, parkolás. 2 év alatt semmilyen lépést nem láttam, hogy tett volna Ön az önkormányzat felé.

Ambrus Tibor: Valóban be lett nyújtva egy szemétszállítási szerződés, de hogy az erre a területre szól e, azt nem lehet kideríteni. Ma is lent voltak a kollégák és nincs kint kuka. Biztos, hogy nem oda járnak tisztálkodni, megkérdeztem a lakóközösséget. Aggályaim továbbra is kurtaxa, hiszen ahol éjszakát eltöltenek, ott kurtaxát kell fizetni. Ezt tavaly is elmondta, nem folyt be kurtaxa, illetve iparüzési adónál sem látok semmilyen befizetést, pedig itt egy működő vállalkozás van.

Csontos Zoltán: Megkaptam az elutasító döntést. 2023.-ban aláírásra került szerződésre szeretnék hivatkozni, ennek a 3-as pontjában vannak előírva azok a kötelezettségek, amiket teljesítenem kellett. A szemétszállítási szerződést hiányolták, ezt a szerződést 2023.-ban eljuttattam az önkormányzatnak, ez erre a területre vonatkozik.

Simon Attiláné: Nem feltétlen a papír a kérdés részünkről, hanem hogy a gyakorlatban, hogy történik?

Csontos Zoltán: A gyakorlatban úgy működik, hogy a szemközti lakóparkban van nálam a garázsban a kuka, fekete zsákokban gyűjtjük a szemetet. Gyakorlati szempontból nem tartom szerencsésnek a kukát kihelyezni.

Varga József: Ezt továbbra sem látom igazoltnak, ha jól emlékszem volt egy olyan kérdés, hogy a strandra megakadályozni a bejutást?

Csontos Zoltán: Ez ügyben számtalan lehetőség felmerült, 2 járható lehetőség volt. Az egyik, hogy lezárjuk a stéget, a másik hogy van egy kamerarendszer, ami működik.

Tislér Géza: Kurtaxára, iparüzési adóra mi a válasza? A mosdó is probléma volt.

Csontos Zoltán: Kurtaxát az én meglátásom szerint a szálláshelyeknek kell megfizetni, szerintem az én szolgáltatásom nem szálláshely.

Ambrus Tibor: Ha felállítanak egy sátrat és ott töltenek el vendégéjszakát, az mi?

Csontos Zoltán: Én ezt a stéget úgy szeretném üzemeltetni, amennyire lehet nonprofit módon. Ehhez járulnak adminisztratív kötelezettségek. Idegenforgalmi adó tekintetében értem az aggályokat, de ez nagy mértékű adminisztratív terhet róna ránk.

Balogh Balázs: Ezt tavaly mi elmondtuk önnek, nem mi találtuk ki, jogszabályok vonatkoznak erre. Tavalyi évben sem történt befizetés.

Simon Attiláné: Hivatkozik egy szerződésre, ami nem egy élő szerződés. Önnek nincs élő szerződése az önkormányzattal. Magam részéről nem érzékelttem semmiféle elmozdulást. Ehhez jönnek hozzá az adó kérdések, ami jogszabályi kötelezettségek. Amíg a jogtisztaságot nem látom, én így nem tudom támogatni. Ez nem egy első találkozás Önnel, hanem a sokadik, nem érzem azt, hogy bármiféle előrelépés történt volna.

Ambrus Tibor: A mederhasználat és az önkormányzati engedély kettő teljesen egymástól független dolog. Illegálisan működött eddig is a stég.

Csontos Zoltán: Tulajdonosváltás miatt történt változás. Maga a stég az önkormányzat támogatása nélkül nem tud működni.

dr. Szántód Anita: Ön egy lépést sem tett annak érdekében, hogy ez működjön.

Varga József: A másik problémám, hogy ön hivatkozik a 2023-ra, de továbbra sem nyilatkozik, hogy hogyan fog úgy működni, hogy nekünk megfeleljen. Nem látom, hogy ön velünk egyezségre szeretne jutni.

Balogh Balázs: Ezekre a kérdésekre megnyugtató választ nem kaptunk, mert akkor nem ülnénk most is itt. Volt 2 éve, hogy ezeket a kérdéseket megoldja. Tavalyi évben is úgy kapta meg az engedélyt, hogy nem voltak megnyugtató válaszok. Részemről biztos, hogy nem.

Aradi Anita: A köztisztasági hozzájárulás megérkezett e?

Markó Péter: Ezt a vállalkozást lehet itt egyáltalán üzemeltetni?

Farkasné Janzsó Krisztina: Csontos Zoltán részéről nem érkezett befizetés 2023.-ban, 2024.-ben és 2025.-ben sem.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy ne támogassuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

137/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy ne támogassa Csontos Zoltán tulajdonosi hozzájárulás kérelmét.

12. Polgárőr Egyesület kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Támogatást szeretnének kérni.

Tislér Géza: Hasznos, értelmes munkát végeznek, úgyhogy támogatom.

Aradi Anita: Én is támogatom.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy 500.000 forint vissza nem térítendő támogatást adjunk a költségvetés tartalék terhére, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

138/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Polgárőr Egyesület részére 500.000 forint vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

13.Fahajó stég javítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Majdnem egy milliós költség lenne. Ezzel kapcsolatosan van e észrevétel?

Varga József: Sajnos meg kell csinálni.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy ehhez a forrást a tartalék keret terhére biztosítsuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

139/2025.(IV.30.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

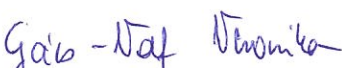
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Fa Hajó Kft.-vel (székhely:8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián körút 6.; adószám:11107448-2-07; képviseli: Fa Nándor) 2024. december 17. napjával megkötött, strandi ponton javításra szóló vállalkozói szerződést módosítsa. A módosítás az előre nem látható javítási munkálatokat, azaz 12 db sérült tartály cseréjét foglalja magában nettó 780.000 Ft+Áfa, bruttó 990.600 Ft összeggel.

Simon Attiláné elnök: Megköszöni a részvételt és 9 óra 30 perckor bezárja az ülést.


Simon Attiláné
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Elnöke




Varga József
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Tagja


Gács-Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető