

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 14-én (csütörtök) 8.40 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	
Aradi Anita	
Tislér Géza	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 4 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kérte, aki a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése pályázat ügye
2. A Balaton vízparti területeire vonatkozó építésügyi szabályozási tervezettel kapcsolatos véleményezés
3. 48/2025. (III.06.) ÖKT számú határozat (napozóágyak beszerzése) visszavonása

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. napirend: KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése pályázat ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Balogh Balázs alpolgármester úrnak.

Balogh Balázs alpolgármester: Tud az Önkormányzat pályázni a Csákányhegyi u., a Kishegyi u. és a Kishegyről bemenő köz fejlesztésére. Alapvetően ez egy aszfaltburkolatot jelentene vízelvezetéssel megoldva. A terület Paloznakkal közös, ezért konzorciumot kell létrehozni a pályázathoz. Ez volna az egyik döntés a pályázat benyújtásáról. Max. 300 MFt-ot tud az Önkormányzat megpályázni, 95 %-os támogatással. A maximum összeget nem fogják kihasználni, mert a műszaki tartalma 213 MFt.

Ambrus Tibor polgármester: Bizottsági ülésen megtárgyalták és döntöttek a pályázat benyújtásáról. Kérte, aki támogatja, hogy a pályázatot beadják külterületi utak fejlesztésére vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 235/2024. (X.30.) számú ÖKT határozatát az alábbiak szerint módosítja: Csopak Község Önkormányzata a KAP-RD43-1-24 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázaton, Paloznak Község Önkormányzatával konzorciumban részt kíván venni. Csopak Község Önkormányzata, mint konzorcium vezető, a pályázatot az alábbi helyrajzszámokon kívánja megvalósítani:

Csopak Csákányhegyi utca: 1603, 038, 041, 0246/3, 1470/4, 1470/3, 1470/2, 1470/1, 1498 hrsz.

Csopak külterület: 1422, 0246/15, 1407, 1401/4 hrsz.

Csopak Kishegyi utca: 034/2, 0246/20, 0514, 1418/3, 1401/4, 1401/3, 1422, 030/1, 029/2, 017/1 hrsz.

Paloznak Kishegyi utca: 0501, 327/8, 330/7 hrsz.

Paloznak Cédrus utca: 0514 hrsz.

A pályázandó maximális összeg 300 millió Ft, 95%-os támogatási intenzitás mellett.

Csopak Község Önkormányzat, mint konzorcium vezető úgy dönt, hogy a pályázati összeg 5%-át, mint kötelező önrészt saját forrásból, a 2025. évi költségvetés 8. melléklet 8. sorának terhére, a beruházás megvalósításhoz szükséges összeget pedig pályázati forrásból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: A Balaton vízparti területeire vonatkozó építésügyi szabályozási tervszettel kapcsolatos véleményezés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Tegnapelőtt lakossági fórum volt, a testületi ülést pedig egy bizottsági ülés előzte meg, ahol átbeszélték a napirendet. A Vízparti Terv arról szól, hogy biztosítsanak minél több lehetőséget az Önkormányzatnak arra, hogy a jövőben dönthessen a saját maga előtt álló területek sorsáról, tehát gyakorlatilag a Csapok vízparti területek sorsáról. Ha nem szerepelnek a vízparti jelek, akkor hosszú távon elveszíti a lehetőségét elképzelések megvalósításáról.

A mai rendkívüli ülést azért kellett tartani, mert a véleményeket az Építésügyi Minisztérium felé március 31-ig meg kell küldeni. A határozatot elküldik a Minisztériumnak, mint az Önkormányzat állásfoglalását. Természetesen civil szervezetek, magán emberek is megírhatják ezzel a tervszettel kapcsolatban a Minisztérium felé az állásfoglalásukat. Felhívta figyelmet, most a lehetőségről döntenek és nem arról, hogy lesz-e pl. csónakkikötő a vízben, hanem ez az egyeztetés lehetőséget ad arra, hogy megtudják beszélni, mert, ha megszüntetik a lehetőséget, akkor nem lesz sem vitorlás iskola, sem horgász turizmus és gyakorlatilag semmi.

Az előterjesztés melléklete szerint sorban fogja feltenni szavazásra a javaslatokat.

Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Horgász csónak kikötő jelet tüntessék fel a Sport utca végén 40 éve ott lévő csónakkikötő legalizálhatósága érdekében.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A Sport utca végén a horgász csónak kikötő jelet továbbra is tüntessék fel.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A strand keleti oldalán lévő csónakkikötő jelet tegyék vissza a tervbe. (HÉSZ-ben szerepel).**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Továbbra is fenntartják azt a kérést, hogy a strand keleti oldalán lévő csónakkikötő jel kerüljön vissza a tervbe.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Szerepeltessék továbbra is az Apáca strandnál lévő horgászkikötő vízjogi engedélyét.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Az Apáca Strandnál lévő horgászkikötő vízjogi engedélyét továbbra is kéri szerepeltetni a tervben.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A kikötőjel strand irányába történő elmozdítása a szennyvíztelep széléig.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Továbbra is fenntartja a kérését, a kikötőjel strand irányába történő elmozdításának a szennyvíztelep széléig való jelölésével.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A Tüskésalja parti ingatlanok terület a HÉSZ-ben jelenleg vízvédelmi terület, ahol mindenféle építési tevékenység tilos. Visszakerült víz, erdő és tájgazdálkodási területbe, amely kérést köszönettel vettek és továbbra is kéri a terven történő szerepeltetését.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A Tüskésalja parti ingatlanoknál köszönettel vette és továbbra is kéri a víz, erdő és tájgazdálkodási területbe való visszakerülését és szerepeltetését a terven.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A 71-es út feletti Lőcedombi területet beépítetlenül szeretnék megőrizni, biztosítva a Csopak és Paloznak közötti természetes határt. A jelölést abban az esetben tartják relevánsnak, amennyiben ez a puffer zóna a szomszéd paloznaki területen is megjelenik.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A 71-es út feletti Lőcedombi területet beépítetlenül szeretnék megőrizni, biztosítva a Csopak és Paloznak közötti természetes határt. A jelölést abban az esetben tartják relevánsnak, amennyiben ez a puffer zóna a szomszéd paloznaki területen is megjelenik.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Ragaszkodjanak ahhoz, hogy az Önkormányzatnak legyen beleszólása a közigazgatási területe előtti vízfelületen történő építkezésekhez. Örömmel vették, hogy a BATÉK előzetes szakmai anyaga lehetőséget teremt arra, hogy a vízjogi létesítési eljárásban az Önkormányzat részt vehet.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezetéhez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Örömmel vette, hogy a BATÉK előzetes szakmai anyaga lehetőséget teremt arra, hogy a vízjogi létesítési eljárásban az Önkormányzat részt vehet.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A strand nyugati végén jelölt zöldfelületről a sétány (közhatalmatú terület) néhány 10 métert átmegy magánterületre, ami ezután megszűnik. A magántelkeken szakaszosan szereplő sétány darabokon, vagy közhatalmatú terület darabokon a közhatalmat nem érvényesíthető. Amennyiben a jogalkotói szándék, ilyen területek kialakítása a magántelkeken, úgy a teljes területen az Apácastrandtól a strand területéig (az összes kikötő előtt) tartjuk támogathatónak az elképzelést. A Balaton közvetlen vízparti elérhetősége a teljes partvonalon (a Balaton összes vízparti településén) üdvözlendő jogalkotói szándék amennyiben értelmezhető méretű, hosszúságú sétányok alakíthatók ki.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezetéhez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A strand nyugati végén jelölt zöldfelületről a sétány (közhatalmatú terület) néhány 10 métert átmegy magánterületre, ami ezután megszűnik. A magántelkeken szakaszosan szereplő sétány darabokon, vagy közhatalmatú terület darabokon a közhatalmat nem érvényesíthető. Amennyiben a jogalkotói szándék, ilyen területek kialakítása a magántelkeken, úgy a teljes területen az Apácastrandtól a strand területéig (az összes kikötő előtt) tartják támogathatónak az elképzelést. A Balaton közvetlen vízparti elérhetősége a teljes partvonalon (a Balaton összes vízparti településén) üdvözlendő jogalkotói szándék amennyiben értelmezhető méretű, hosszúságú sétányok alakíthatók ki.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Az Apáca strand 465/1 hrsz bővítését tartalmazza a hatályos csopaki HÉSZ. Kérjük, hogy a vízparti terven is a HÉSZ által ábrázolt terület jelenjen meg.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Kéri, hogy az Apáca Strand 465/1 hrsz-ú bővítése a vízparti terven a hatályos csopaki HÉSZ szerint szerepeljen.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A Kereked Öböl védett nádasában megjelenő új kikötő létesítésének vizsgálata alá vonható jelölést nem tartják értelmezhetőnek. Ez a kérés teljesült, kérjük továbbra is fenntartani.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60 /2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi.

A Kereked Öböl védett nádasában megjelenő új kikötő létesítésének vizsgálata alá vonható jelölést nem tartják értelmezhetőnek.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **A strand nyugati oldalán 120 méter hosszúságban szeretnének megvalósítani Csopakon egy közparkot, amelyből a jövőben egy közforgalmú kikötő mólót tudnának elindítani a Balaton irányában. Ezt a területet a jövőben a HÉSZ-ben zöld területbe szeretnék átsorolni. Kérjük tegyék ezt a Vízparti Rendezési Tervben lehetővé. Jelen állapotában, amíg ezek a távlati fejlesztések nem valósulnak meg, a továbbiakban is strandként szeretnék üzemeltetni a területrészt.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATÉK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A strand nyugati oldalán 120 méter hosszúságban szeretnének megvalósítani Csopakon egy közparkot, amelyből a jövőben egy közforgalmú kikötő mólót

tudnának elindítani a Balaton irányában. Ezt a területet a jövőben a HÉSZ-ben zöld területbe szeretnék átsorolni. Tegyük ezt a Vízparti Rendezési Tervben lehetővé. Jelen állapotában, amíg ezek a távlati fejlesztések nem valósulnak meg, a továbbiakban is strandként szeretnék üzemeltetni a területrészt.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Veszprémi Honvéd Sportegyesület meglévő horgászstégének jelölése a terven (egykori Honvéd üdülők előtti vízterületen)**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Továbbra is szerepeljen a Veszprémi Honvéd Sportegyesület meglévő horgászstégének jelölése a terven (egykori Honvéd üdülők előtti vízterületen)

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Horgász egyesületek lehetőségének drasztikus csökkenése (jelenlegi 200 csónakhely helyett marad 50 legalizálható. A csopaki csónakos horgászat megtartása miatt minimum 150 csónakhely lehetőségét tartják indokoltnak (három csónakkikötő))**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

63/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

A csopaki csónakos horgászat megtartása miatt minimum 150 csónakhely lehetőségét tartja indokoltnak a horgász egyesületek számára.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: **Egykori Honvéd Üdülők előtti területről lekerült a parti sétány jelölés. Kérjék a meglévő sétányra a sétány jelölés feltüntetését, az elbontandó jelölés törlésével.**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Az egykori Honvéd Üdülők előtti területnél kérjék a meglévő sétányra a parti sétány jelölés feltüntetését, az elbontandó jelölés törlésével.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az alábbi javaslatot támogatja, kézfeltartással szavazzon: A Procelero (462/3) előtti terület előtti vízterületről lekerült a kikötőjel. Jelenleg nincs funkciója (sem strand, sem kikötő), és a vízpartról lekerült a kikötőként hasznosítható terület jelölés. Kérjék a kikötő jelölés vízi és parti feltüntetését. A lehetőség megszűnése Csopak közforgalmú hajóállomásának távlati lehetőségét veszi el a településtől.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi:

Kéri a kikötő jelölés vízi és parti feltüntetését a Procelero (462/3) előtti területen.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy az elhangzott javaslatokat összesítve az Építési és Közlekedési Minisztérium részére javaslatként az Önkormányzat elküldje, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló Kormányrendelet tervezethez (BATEK) valamint az annak mellékletét képező Vízparti Tervhez az alábbi észrevételt teszi.

A határozat mellékletét képezi három tervlap: 3/1B, 3/2B, 3/3.

A Csopakon működő civil szervezetek, melyek a lakossági fórumon részt vettek:

Vitorlás Klubok: Kereked Kft.

Egis

Sápi Major Kft.

Procelero SE

Horgász Egyesületek: Csopak-Paloznak Horgász Egyesület

Balatoni Horgász Egyesület

Veszprém Vármegyei Honvéd Horgász Egyesület

Civil szervezetek: Balatoni Kapocs Egyesület

Nők a Balatonért Egyesület Csopaki Csoportja

Nyugdíjas Klub

A Képviselő-testület jóváhagyja a lakossági fórumon konszenzussal kialakult táblázatot az alábbiak szerint:

Balaton vízparti terv 2024. március 27-i egyeztetés kérései	A közzétett előzetes szakmai anyagra megfogalmazott észrevételek, javaslatok 2024 július	2025. március 12- én kialakult javaslatok:	
horgász csónak kikötő jelet feltüntetni a Sport utca végén 40 éve ott lévő csónakkikötő legalizálhatósága érdekében	A kérést továbbra is fenntartjuk.	A kérést továbbra is fenntartjuk.	
A strand keleti oldalán lévő csónakkikötő jelet kérjük visszatenni a tervbe. (HÉSZ-ünkben szerepel)	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetését.	A kérést továbbra is fenntartjuk.	
A kikötőjel strand irányába történő elmozdítás a szennyvíztelep széléig.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.	A kérést továbbra is fenntartjuk.	
A 71-es út feletti Lőcedombi területet beépítetlenül szeretnénk megőrizni, biztosítva a Csopak és Paloznak közötti természetes határt.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést. Ezt a jelölést abban az esetben tartjuk relevánsnak, amennyiben ez a puffer zóna a szomszéd paloznaki területen is megjelenik, így biztosítva a két település közötti puffer terület fenntartását.	A kérést továbbra is fenntartjuk. Paloznaki oldalon nem szerepel, Csopakon szerepel, ebben az esetben értelmetlen szerepeltetni a csopaki oldalon	
	A strand nyugati oldalán 120 méter hosszúságban szeretnénk megvalósítani Csopakon egy közparkot, amelyből a jövőben egy közforgalmú kikötő mólót tudnánk elindítani a Balaton irányában. Ezt a területet a jövőben a	A kérést továbbra is fenntartjuk.	

	HÉSZ-ben zöld területbe szeretnénk átsorolni. Kérjük tegyék ezt a Vízparti Rendezési Tervben lehetővé. Jelen állapotában, amíg ezek a távlati fejlesztések nem valósulnak meg, a továbbiakban is strandként szeretnénk üzemeltetni a területrészt.		
	Veszprémi Honvéd Sportegyesület meglévő horgásztégének jelölése a terven (egykori Honvéd üdülők előtti vízterületen)	A kérést továbbra is fenntartjuk.	
Az Apáca strandnál lévő horgász kikötő vízjogi engedéllyel is rendelkezik, kérjük szerepeltetni a terven.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	
A Tüskésalja parti ingatlanok, illegális épületekkel. Mit jelent az összevont különleges terület. A HÉSZ-ben jelenleg vízvédelmi terület, ahol mindenféle építési tevékenység tilos.	Visszakerült víz, erdő és tájgazdálkodási területbe. Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	
Jogszámba megváltoztatásával ragaszkodunk ahhoz, hogy az Önkormányzatnak legyen beleszólása a közigazgatási területe előtti vízfelületen történő építkezésekhez.	Örömmel vettük, hogy a BATÉK előzetes szakmai anyaga lehetőséget teremt arra, hogy a vízjogi létesítési eljárásban az Önkormányzat részt vehessen.	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	
A strand nyugati végén jelölt zöldfelületről a sétány (közhasználatú terület) néhány 10 métert átmegy magánterületre, ami ezután megszűnik.	A kérést továbbra is fenntartjuk. A magántelkeken szakaszosan szereplő sétány darabokon, vagy közhasználatú terület darabokon a	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	

	közhasználat nem érvényesíthető. Amennyiben a jogalkotói szándék, ilyen területek kialakítása a magántelkeken, úgy a teljes területen az Apácastrandtól a strand területéig (az összes kikötő előtt) tartjuk támogathatónak az elképzelést. A Balaton közvetlen vízparti elérhetősége a teljes partvonalon (a Balaton összes vízparti településén) üdvözlendő jogalkotói szándék amennyiben értelmezhető méretű, hosszúságú sétányok alakíthatóak ki.		
Az Apáca strand 465/1 hrsz bővítését tartalmazza a hatályos csopaki HÉSZ.	Kérjük, hogy a vízparti terven is a HÉSZ által ábrázolt terület jelenjen meg.	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	
	A Kereked Öböl védett nádasában megjelenő új kikötő létesítésének vizsgálata alá vonható jelölést nem tartjuk értelmezhetőnek.	A 2024. március 27-i egyeztetés kérdéseinél teljesült, kérjük továbbra is szerepeltetni.	
		2025. március 12-én kialakult javaslatok:	
	horgász egyesületek lehetőségének drasztikus csökkenése (jelenlegi 200 csónakhely helyett marad 50 legalizálható	A csopaki csónakos horgászat megtartása miatt minimum 150 csónakhely lehetőségét tartjuk indokoltnak (három csónakkikötő)	
	A most megkapott társadalmasítási anyagban az egykori Honvéd Üdülők előtti	Kérjük a meglévő sétányra a sétány jelölés feltüntetését, az elbontandó jelölés törlésével.	

	területről lekerült a parti sétány jelölés		
	A Procelero (462/3) előtti terület előtti víz területről lekerült a kikötőjel, és a vízpartról lekerült a kikötőként hasznosítható terület jelölés. Jelenleg nincs definíciója (sem strand, sem kikötő)	Kérjük a kikötő jelölés vízi és parti feltüntetését, a lehetőség megszüntetése egy nemzetközi szintű sportegyesület működését lehetetleníti el.	
	Strand nyugati vége előtti víz területről lekerült a kikötőjel. A közpark és móló távlati megvalósításának lehetősége ezáltal megszűnt.	Kérjük a kikötő jelölés vízi és parti feltüntetését. A lehetőség megszűnése Csopak közforgalmú hajóállomásának távlati lehetőségét veszi el a településtől.	

3.napirend: 48/2025. (III.06.) ÖKT. sz. határozat (napozóágyak beszerzése) visszavonása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki támogatja, hogy az előző ülésen hozott döntést vonják vissza, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2025. (III.14.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **48/2025. (III.06.) ÖKT számú határozatát visszavonja**, mely 180 db Nardi Eden típusú napozóágy beszerzésére vonatkozott fehér színben az OKTASPED Team Kft.-től, az ajánlata szerinti nettó 4.640.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.892.800,- Ft értékben.

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.58 órakor bezárta.



Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző