

Szám: CSO/ 246 - 2 /2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2025. február 12 -én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	Bizottsági tag
	Aradi Anita	Bizottsági tag
	Tombor Balázs	Bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	Bizottsági kültag
	Blazsovszky Gábor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Simon Attiláné elnök: Megállapítom, hogy határozatképes a bizottság. Eredetileg 25 napirendi pont került kiküldésre és ehhez kiegészítésként jött még a Veszprém TV-hez kötődően a Csopak Mert Szeretem megállapodás, illetve a 25.-ös napirendi pont, ami a polgármester úr szabadságütemezése lenne, nem került kiküldésre. Ezt elegendő, ha a testület tárgyalja, úgyhogy javaslom vegyük le a napirendi pontok közül. Van e más javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Nyílt ülés:

1. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését megalapozó határozat módosítása
2. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
3. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetését megalapozó döntés
4. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
5. Cafeteria összegének meghatározása a 2025. évre
6. Befejezetlen beruházások kivételése
7. Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
8. Mandulavirág Óvodába a beiratkozás idejének meghatározása
9. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári zárvatartásának ügye
10. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása 2025/2026. tanévre
11. Bérleti és szolgáltatási díjtáblázat felülvizsgálata 2025. évre
12. Zdiar Egyesület és Csopak Község Önkormányzata között partnerségi megállapodás
13. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek
14. Veszprém TV Kft-vel kötendő szerződés

15. Gancsóf Dániel és NN Francia Cukrászat Kft. hozzájárulás iránti kérelme strandi üzlet albérletbe adásához
16. A Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő ideiglenes fennmaradására
17. 2025. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügye
18. Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny szervezésére vonatkozó kérelem
19. Óbor utca 8. számú, 826/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kérelme
20. RÉV-bolt Kft. területbérlet kérelme
21. Szauna és gőzkabin üzlethelyiség ügye
22. Kormorán Társasüdülő beadványa
23. Balatoni Kapocs Egyesület kérelme közterületről nyíló Veszprémi Honvéd Horgászegyesület bejáró stég közérdekű hasznosítására
24. A csopaki 0112/14 és 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye

1.Zdiar Egyesület és Csopak Község Önkormányzata közötti partnerségi megállapodás (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Zdiar Egyesület és Csopak Község Önkormányzata közötti partnerségi megállapodásról van szó. Átadja a szót Tamás Benedetta részére.

Tamás Benedetta: 6 éves korom óta járok erre a településre, és a turisztikai egyesület vezetője megkeresett minket, hogy nagyon örülnének a testvérvárosi kapcsolatnak.

Simon Attiláné: Ha ezt támogatjuk, akkor egy megállapodás keretében szükséges ezt megtenni. Észrevétel van e?

Ambrus Tibor: Találkoztam is a turisztikai egyesület vezetőjével, biztos, hogy támogatom, hiszen régóta azon gondolkodom, hogy egy síparadicsommal rendelkező településsel milyen jó lenne egy testvérvárosi kapcsolatot kialakítani.

Aradi Anita: Mindenképpen szeretném támogatni a testvérvárosi kapcsolat bővítését.

Simon Attiláné: Azt gondolom, hogy ez támogatható és előnyökkel járhat a település számára. Első körben elvi hozzájárulásra tenném fel a szavazást, hogy kezdődjenek meg az ezzel kapcsolatos egyeztetések.

Dr. Szántód Anita: Myslenice-vel és Szovátával van még testvérvárosi kapcsolat. Ezeket talán felülvizsgálhatná a testület.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy megkezdjük a tárgyalást, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy kezdődjenek meg a tárgyalások Zdiar Egyesülettel a partnerségi megállapodás megkötésével kapcsolatban.

2.Balatoni Kapocs Egyesület kérelme közterületről nyíló Veszprémi Honvéd Horgászegyesület bejáró stég közérdekű hasznosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A stég megközelítése az egy önkormányzati területen keresztül tudna megvalósulni. A CSPK kérése arról szólna, hogy tegyük lehetővé, hogy a horgászstég is legyen mindenki számára elérhető. Kinek mi az észrevétele?

Ambrus Tibor: Nagyon furcsállottam a kérelmet, hiszen egy stégről szól és nagyon sok stég nyílik a vízpartról, miért van az, hogy egy stéget kiemelünk. A másik pedig az, hogy többször tárgyaltuk a vízparti tervet, jelenleg ott tartunk, hogy az ezt üzemelő horgászegyesület kérésére a minisztériumhoz fordultunk, hogy szerepeltessék ezt a horgászstéget a vízparti tervben. Innentől kvázi egy nem létező stégről beszélni azt gondolom teljesen felesleges. Akkor kellene erről beszélni, amikor ott van egy legális horgászstég. Csopakon belül lassan nem szerepel egyetlen egy horgászstég sem a vízparti tervben. Ez akkor lenne logikus, ha betiltanák a Balatonon a horgászatot. Egyrészt ez egy magánstég, ott egy egyesület tagdíjából tartják fenn a stéget. A másik, hogy a horgászat egy rekreációs tevékenység, ami arról szól, hogy csendben vagyunk, nyugalomba vagyunk és úgy pihennek. Ez a kérés teljesen jogos lenne, ha azt mondjuk, hogy a vízparton minden ingatlanra engedjük be a nagyközönséget, a vitorlásklubokhoz is, horgászstégekhez is. Én nem fogom támogatni. Erről nem tudunk tárgyalni, mert a vízparti tervben ez ma nem szerepel. Csopakon egyetlen egy olyan vízben nyúló objektum van, ami a Magyar Állam tulajdona és az el van zárva a nagyközönségtől. A Kerekedi Vitorlásklub területén van egy olyan terület, ami az állam tulajdona. Én azt javaslom, hogy annak a hozzá jutó útját sajátítsuk ki.

Simon Attiláné: Kinek milyen gondolata, észrevétele van?

Varga József: Sajnos azt látom, hogy pár éve elindult egy folyamat, hogy egy szervezet Csopakon magánterületeket támad ilyen-olyan módon. Természetesen én sem értek ezzel egyet, hogy egy magántulajdont tegyünk köztulajdonná.

Ambrus Tibor: Kaptam a CSPK-tól egy levelet, azt javaslom, hogy térjünk erre vissza a testületi ülésen.

Aradi Anita: Azt a részét, hogy a horgászegyesület mit és hogy szeretne, kinek szeretne beengedni az lehetne egy jövőbeli közös megbeszélés az érintett felek között, viszont amit most lehetne mérlegelni, hogy a sétányt arrafele meg lehetne hosszabbítani. Szerintem az jó ötlet lenne, hogy a sétány arra tudna folytatódni.

Ambrus Tibor: Egy baj van, hogy ott nincs út. Félek attól, hogy esetleg az egy szemétkerakó lenne.

Szűcs Pál ezredes, Horgászegyesület elnöke: Köszönjük, hogy itt lehetünk, és köszönjük, hogy polgármester úr felszólalt az ügyünkben. Meg kell, hogy értsék azt, hogy sok ember pihentetéséről van szó, alapvetően 30%-a gyerek, 50%-a kisnyugdíjas. Mi hajlandóak vagyunk bárkivel szövetkezni, hogy fennmaradjon a stégünk. A kijáráttal kapcsolatban, ez egy rekreációs intézmény volt. Itt betegeket kellett volna ápolni régen, két kijárata van. Azt szeretném elmondani, hogy mi hajlandóak vagyunk bárkivel tárgyalni, ha szükséges, hogy ez a stég fennmaradjon. Nyilvánvalóan ennek vannak feltételei, de ezeket a feltételeket meg lehet beszélni.

dr. Bognár Géza CSPK: Mi felvettük a kapcsolatot a horgászegyesülettel és tárgyaltunk arról, hogy egy olyan megoldást támogatna az egyesületünk, amennyiben a község is ebbe benne van és nagyon kíváncsok lennének számunkra, hogy a község is benne legyen, mégpedig úgy, hogy a közösségi hasznosítás legyen az alapvető célkitűzés. Tudjuk azt hogy a jelenlegi BATÉK-ban most ott nincs horgonyjel, azt gondoljuk a közösségi hasznosításnak nem feltétele az, hogy ott horgonyjel legyen. Persze ehhez a horgászegyesület részéről is kompromisszumokra van szükség, például átgondolni a horgászat módját, így nem biztos, hogy ragaszkodnunk kell ahhoz, hogy a BATÉK-ban ott legyen egy horgonyjel. A horgászegyesületben, ha jól tudom nagyon sok csopaki is benne van, tehát a község lakosainak és üdülőtulajdonosoknak az érdeke az, hogy oda szabadon hozzáférjenek.

Ambrus Tibor: Ez a kérelem nem erről szól.

dr. Bognár Géza: Erről tárgyalni kell.

Simon Attiláné: Ez az előterjesztés nem erről szólt. A bizottság azt tudja tárgyalni, ami az előterjesztésbe szerepel ezzel kapcsolatosan. A parti sáv része állami, önkormányzati és nemzeti parkos tulajdonban van. Azt tudom feltenni szavazásra, hogy ezt a kérelmet ne támogassuk.

Vargáné Dr. Óvári Bernadett: Egy mondatot szeretnék hozzászólni, hogy a szabályozás szerint a közterületről induló stégeket nem lehet elzárni a köz elől. Ez a jogalapja annak, hogy miért gondoljuk, hogy meg lehet nyitni a köz előtt.

Ambrus Tibor: Miért csak egy stéget pécéztek ki? Megint egy olyan kérelem van előttünk, ami megelőz mindent.

Abrónits Róbert: Pontosítani szeretnék, mert elhangzott pár dolog, ami szerintem nem így van. A BATÉK tavasszal közzétett tervezete szerint és a mostani tervezet szerint itt sem víziállás, sem horgászstég nem létesíthető, el kell bontani, sőt itt egy feltöltött terület is van a vízpart előtt, amit a hatóság szerint vissza kell bontani. Jelen pillanatban ennek a horgászstégnek a léte van megkérdőjelezve. A tervezet változtatásakor szintén elbontandónak jelölik. Jelen pillanatban ennek nincs meg a létjogosultsága.

Szűcs Pál: Most is hozzáférhet bárki, hiszen nyitva van az ajtó. Minden évben több teherautónyi szemetet hordunk ki onnan. A horgászegyesület nyitott sok dologra, de elsősorban a lét a tét.

Simon Attiláné: Továbbra is azt tudom feltenni szavazásra, hogy aki egyetért, hogy a kérelmet utasítsuk el, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Balatoni Kapocs Egyesület (8229 Csupak, Hóvirág u. 3.) „Közterületről nyíló veszprémi Honvéd Horgászegyesület bejáró stég közérdekű hasznosítása ügyében” írt kérelmét utasítsa el.

3. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését megalapozó határozat
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Szükséges ezt elfogadni. Aki egyetért, hogy a 2024. es évben fizetési kötelezettségeinket figyelembe véve az előterjesztésben szereplő számokkal hozzuk meg a költségvetést megalapozó döntést, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerinti saját bevételeinek, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évre és az azt követő három évre az 1.sz. melléklet szerint állapítsa meg.

A Képviselő-testület 46/2024. (II.26.) ÖKT számú határozatát ezzel egyidejűleg vonja vissza.

4. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ez a 4. módosítása a tavalyi költségvetésünknek. Pontosításokat és kiegészítéseket jelent. A bevételi irányzatoknál van egy jelentősebb változás a faluházzal kapcsolatosan a készülségi fok miatt. Felteszem szavazásra, hogy aki a 2024. évre vonatkozóan a költségvetési rendeletet elfogadja, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

5. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetését megalapozó döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Meg kell vizsgálni, hogy az elkövetkezendő 3 évre jelen pillanatban van e adósságot keletkeztető ügylet. Felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja a 2025. évi költségvetést megalapozó döntést, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerinti saját bevételeinek, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évre és az azt követő három évre az 1.sz. melléklet szerint állapítsa meg.

6. Csapok Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A költségvetési rendeletünket február 28.-áig kell megalkotni. Az önkormányzatnak a legmeghatározóbb tételt mindig a strand jelenti, ez azonban időjárás függő, ezért óvatosan szoktunk becsülni. Stranddal kapcsolatosan több beruházásról döntöttünk, ami megjelenik a költségvetésünkben. Könyvvizsgáló cég is átnézte a költségvetés tervezetét, megállapította, hogy rendeletalkotásra alkalmas. Figyelemfelhívással éltek a faluközponttal kapcsolatosan.

Laczy Vera könyvvizsgáló: Átnéztük mi is. Nálunk a fő fókusz a bevételeken van. A strand nálunk is kiemelt szempont volt. A kiadásoknál is úgy látjuk, hogy az intézmények működése finanszírozható. A figyelemfelhívás tényleg arra vonatkozik, hogy a közösségi ház II. üteménél talán módosítani kell a költségvetést.

Markó Péter: 2025. októberében megszűnik azoknak az operációs rendszereknek a támogatottsága, amit jelenleg a hivatal futtat. Az a helyzet, hogy a Microsoft nem fogja ezt a dátumot meghosszabbítani. Ezzel kapcsolatban szeretnék egy kis korrigálást kérni az informatikai eszközök beszerzésénél a nettó 2 millió helyett szerepeljen egy olyan összeg, amiből meg tud ez valósulni ez az eszközpark csere. Ez nettó 2 millió forint helyett nettó 6,1 millió forintot jelent. Eszközcserére lesz majd szükség.

Simon Attiláné: Két dolog lehetséges, hogy már most változtatunk, vagy majd a későbbiekben.

Farkasné Janzsó Krisztina: Én a „B” verziót választanám, mert akkor már látunk pontos számokat.

Simon Attiláné: aki elfogadja a 2025. évi költségvetési rendeletet, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csapok Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletét fogadja el.

7. Cafeteria összegének meghatározása 2025. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Ezzel kapcsolatosan van javaslat?

Ambrus Tibor: Tegyük meg a lehetőséget, ha esetleg valaki máshová szeretné kérni, mint a vendéglátás alszámlára.

Simon Attiláné: Javaslatod az, hogy ne legyen benne, hogy csak a vendéglátás alszámlára?

Ambrus Tibor: Igen

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy bruttó 400.000 forint legyen illetve polgármester úr javaslatára módosítsuk, hogy a „kizárólag” szó ne szerepeljen.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy cafeteria jellegű juttatások ügyében úgy döntsön, hogy

1. Csapok Község Önkormányzatánál, az irányított költségvetési szerveknél foglalkoztatottak és a polgármester részére az Szja tv. 71. § (1) és (1a) bekezdésében meghatározott béren kívüli juttatást biztosít Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlára, Széchenyi Pihenő Kártya „Aktív Magyarok” alszámlára utalással. A juttatás 2025. adóévi keretösszege a teljes munkaidőben foglalkoztatottak részére bruttó 400 000 Ft. A részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányában kell az összeget megállapítani. A juttatás igénybevételehez nyilatkozat szükséges.

2. Az év közben foglalkoztatási jogviszonyt létesítők esetében az Szja tv. 71. § (1), (1a) bekezdésében meghatározott béren kívüli juttatásra a foglalkoztatási jogviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a foglalkoztatási jogviszony a hónap 15-e előtt kezdődött. Az év közben foglalkoztatási jogviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi juttatási összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a foglalkoztatási jogviszony az adott hónap 15-e után szűnik meg.

A juttatásra nem jogosító idő:

- azon időtartam, amelyben a foglalkoztatott illetményre, munkabérre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot, így különösen a fizetés nélküli szabadság, tartós táppénz, gyes esetei. A harminc napot meghaladó távollét esetében az alkalmazottat a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

8. A csopaki 0112/14 és 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Korábban már volt egy döntésünk. Kérdésem lenne, hogy a 3 métert mi szabályozza?

Dr. Szántód Anita: A 280/2024 kormányrendeletben van benn a 3 méter.

Balogh Balázs: mi azt mondtuk, hogy legyen a minimum, de a minimumot a jogszabály szabályozza 3 méterben.

dr. Kapfinger Réka: Elhangzott a kormányrendelet, ami szabályozza ezt. Az édesapám a polgármester úrral 1 méterben állapodtak meg. Apukám földmérővel is egyeztette ezt a vagyongazdálkodásra is leadta a vázrajzokat. Ezért merült fel, hogyha az 1 méter elfogadásra került, akkor miért mégis 3 méteres szakasz került meghatározásra? Csopakon belül, ha körülnézek nem 3 métereselek a járdák. Arra akkor nem látnak lehetőséget, hogy csökkentünk a 3 méteren? Ha ez a 3 méteres járda megmaradna, lehetne arról szó, hogy ezen a két helyrajzi számon kívül még a csárda többi területét is belterületbe vonjuk?

Gyarmati Tamás: A szabályozási terv ezt a helyrajzi számot nem teszi belterületbe vonhatónak.

Ambrus Tibor: Ez a testület meg az előzőek sem támogatják az új területek belterületbe vonását.

Dr. Kapfinger Réka: Azt rögzíthetjük, hogy ezt gyalogútként használjuk?

Balogh Balázs: Szeretnénk a gyalogosforgalmat legalizálni ott.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy a belterületbe vonást támogassuk a 3 méteres szolgalmi út kialakításával, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosával az ingatlanok belterületbe vonása érdekében településrendezési szerződést kössön, melyben a fenti ingatlanokat érintő szolgalmi jog szélessége 3 méterben kerül meghatározásra. A szerződés megkötése után a fenti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemmel forduljon az illetékes földhivatalhoz azzal a kikötéssel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos minden költség az ingatlanok tulajdonosát terheli.

9. Befejezetlen beruházások kivezetése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A tárgyi eszközök után értékcsökkenést kell elszámolni, ideértve a beruházásokat is. Volt egy könyvvizsgálói felülvizsgálat és az elmúlt időszak tevékenységünkhöz kötődően voltak olyan tervek, amiket a könyvvizsgálói jelentés javaslata alapján ki kellene vezetni. Ezek átnézésre kerültek.

Markó Péter: Ha számviteli szempontból kivezetésre kerül, akkor még megmaradhat a terv?

Farkasné Janzsó Krisztina: Igen.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy kivezetésre kerüljenek, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az 1. melléklet szerinti befejezetlen beruházások rendeltetésüknek megfelelően nem használhatók, a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről 17. § (5) bekezdése szerinti terven felüli értékcsökkenés elszámolását, valamint az eszköz kivezetését hagyja jóvá a 2024. évi zárlati feladatok elvégzésének keretei között.

1. melléklet a 13/2025. (II.12.) ÖKT határozathoz

<i>Megnevezés (intézményi)</i>	<i>Azonosító/ Leltári szám</i>	<i>Bruttó érték (Ft)</i>
Füredi út felújítása	E/2019/005	7 870 386
0131/28 HRSZ Öreghegyi és Hegyalja utcák közötti földút szil	K/2019/004	360 000
Külterületi közutak fejlesztése (VP6)	2021/31/18/8	4 350 000
Király utca burkolatépítés	2022/31/18/1	750 000
Füredi u.-i járdaépítés (Bencze u.-2483hrs. közötti szakasz)	2022/31/18/2	200 000
Zöldterület fejlesztés (TOP Plusz-1.2.1-21.)	2022/31/18/4	2 213 000
Forrás utca felújítása	2022/31/18/6	200 000

10. Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A kerékpárúthoz kötődik.

Gyarmati Tamás: Megkaptuk a főépítési zárót. Ez a 73-as út ívkorrekciói, ez egy állami projekt.

Ambrus Tibor: Az önkormányzatnak semmi köze nincs hozzá, miután kiemelt beruházás. Amennyiben fakivágással jár, ahhoz sincs semmi közünk.

Gyarmati Tamás: Egyébként, ha megvalósulna az ívkorrekció akkor egy biztonságosabb út vezetne Veszprém felé.

Balogh Balázs: Ez egy hosszú távú tervezés volt, most járunk a végén. Az, hogy ebből megvalósulás lesz-e, nem lehet tudni. Jelen pillanatban nincs forrás ezekre.

Aradi Anita: A 71-es és 73-as kereszteződésnél körforgalmat szeretnének?

Ambrus Tibor: Igen.

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért, hogy a helyi építési szabályzatról szóló rendeletünket módosítjuk, egyrészt a településszerkezeti terv tartalmának elfogadásával, másrészt a rendelet szintű elfogadással. Aki mindkettővel egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága
javasolja a Testületnek, hogy **a Településszerkezeti Tervről szóló 212/2015. (IX. 24.)
számú határozat módosításáról**

Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2015. (IX.24.) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítsa.
2. Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következő szerint alakul:

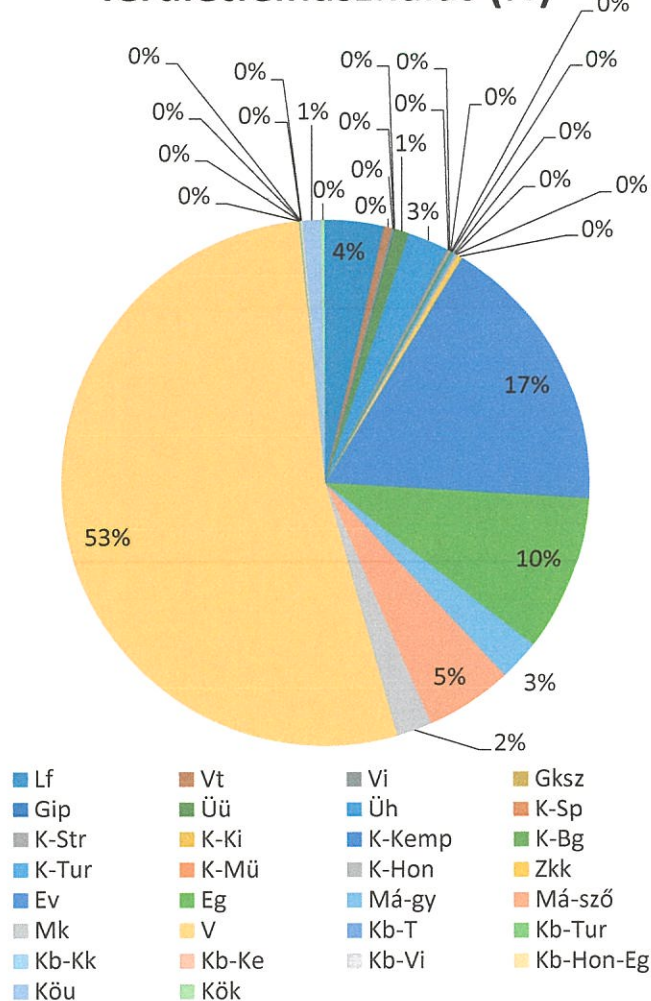
Érintett módosítási terület	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1	73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és azzal párhuzamos kerékpárút fejlesztése	0,021	Lf	V
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,018	Lf	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	1,033	Ev	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,595	Eg	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,079	Ev	V

1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00007	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00872	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,279	Má-szö	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,031	V	KÖu

3. A módosítás során a Településszerkezeti terv leírásának III. Területi mérleg c. fejezete az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT				
Területfelhasználási kategória		ha	Közigazgatási területe	2398 ha
Beépítésre szánt terület				
Falusias lakóterület	Lf	86,97		
		11,20		
Településközpont terület	Vt	40		
Intézmény terület	Vi	3,23		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,19		
Ipari terület	Gip	1,26		
		20,93		
Üdülőházas terület	Üü	5		
Hétvégi házas terület	Üh	61,14		
Különleges terület - sportterület	K-Sp	1,48		
Különleges terület - strand	K-St	2,6		
Különleges terület - kikötő	K-Ki	0,73		
Különleges terület - kemping	K-Kemp	1,82		
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	1,34		
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	4,28		
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,16		
Különleges terület – honvédelmi terület	K-Hon	3,56		
Beépítésre nem szánt terület				
Zöldterület	Zkk	6,06		
		413,3		
Védelmi erdőterület	Ev	0		
		229,9		
Gazdasági erdőterület	Eg	9		
Általános mezőgazdasági terület - gye	Má-gy	60,51		
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szö	0		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	52,01		
		6		

Területfelhasználás (%)



Vízgazdálkodási terület	V	1267,57
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26
Különleges beépítésre nem szánt terület- Kertészet	Kb-Ke	0,47
Különleges beépítésre nem szánt terület –honvédelmi terület – gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76
Közúti közlekedési terület	Köu	33,85
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	5,79

4. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M12) lép.

11. Mandulavirág Óvodába a beiratkozás idejének meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A javaslat szerint 2025. április 28.-a hétfő lenne. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan: 2025. április 28. (hétfő) 08.00-17:00 óráig

12. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári zárvatartásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Mindkét intézmény javaslatot tett a nyári zárvatartásra. Szerintem össze kéne hangolni a két intézmény szabadság kiadását.

Dr. Szántód Anita: Bölcsődevezető asszony felhívott, beteg és nem tud itt lenni. Ők rugalmasak, együttműködőek.

Ambrus Tibor: 50 nap szabadsággal plusz dolgozó felvétele nélkül nem lehet a kötelező gyermekfelügyeletet biztosítani. A javaslatom, hogy egy időben legyenek bezárva.

Simon Attiláné: Ilyenkor melyik az az óvoda, amelyik ki lesz jelölve?

Tóthné Ferencz Henriette: Nem találtunk senkit tavaly sem. Tavaly ügyeletet tartottunk.

Simon Attiláné: Azt gondolom a kistérségi társulás keretében ezt fel kellene vetni, mert jogszabály alapján ezt meg kell oldani.

Tóthné Ferencz Henriette: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ez is csak 15 nap. a jogszabály úgy szól, hogy a szabadságok legnagyobb részét júliustól augusztusig kell kiadni.

Simon Attiláné: Azt teszem fel, hogy július 7-től augusztus 1-ig a 4 hétben mind az óvoda és mind a bölcsőde zárva tartson, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján engedélyezze a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyha valamint a Fecskefészek Bölcsőde bezárását 2024. július 7-től 2024. augusztus 1-ig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

13. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2025/2026. tanévre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József kiment.

Simon Attiláné: Van egy kis változás ebben is, a Radnóti iskola kiesett. Részemről ez elfogadható és támogatható. Aki elfogadja az iskolai körzethatárok tervezését, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága megtárgyalta az Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2025/2026. tanévre” című előterjesztést és javasolja a Testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

e g y e t é r t

Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00857-87/2024. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal.

14. Bérleti és szolgáltatási díjtáblázat felülvizsgálata 2025. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Tartalmazza a fecskeház bérleti díját, a Kossuth utcai parasztháznak a bérleti díját, kultúrház és egyéb bérleti díjakat. 2023.-ban nyúltunk hozzá utoljára. Két javaslat szerepel, egy 10 és egy 20%-os emelés. Azt gondolom, hogy én a kettes verziót tudom támogatni, elfogadnám a javaslatot egy kivétellel, hogy a főzőhely a Plul malomnál ott 20.000 forintot javasolnék.

Ambrus Tibor: Általában a civil szervezeteknek a kultúrházat mindig ingyenesen szoktuk engedélyezni, vagy ha temetés után van egy halotti tor például.

Simon Attiláné: Kinek mi az észrevétele javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné: Szavazásra a kettes, 20%-os emelést tenném fel. Aki elfogadja, azzal a módosítással, hogy a Plul malomnál a főzőhely 20.000 forint legyen, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el az alábbi díjak mértékét 2025. március 01. napjától:

	Megnevezés	Érvényes díj 2025. március 1.-től
1	Csopak, Fecske utca 1. szám alatti „Fecskeház” lakások bérleti díja	960.- Ft/m ² /hó – ÁFA mentes
2	Csopak, Kossuth utca 88. szám alatti parasztház bérleti díja	18.000.- Ft/hó – ÁFA mentes
3	Kultúrház bérlete - árusok részére - kisterem - nagyterem	6.000.- Ft+ÁFA/nap (egyeztetéssel)
4	Plul malom gasztrocentrum (főzőhely)	20.000.- Ft+ÁFA/alkalom
5	Plul malom belépődíj	díjtalan, 0.- Ft
6	<u>www.csopak.hu</u> honlapon való megjelenés: - szobakiadók - vállalkozók - borosgazdák, őstermelők (név, lakcím, elérhetőség)	 - térítésmentes, akinek a befizetett adója eléri vagy meghaladja a 30.000.- Ft értékhatárt - térítésmentes, ha az előző évi HIPA befizetés meghaladta az 50.000.- Ft-ot. térítésmentes

	Megnevezés	Érvényes díj 2025. március 1.-től
7	Csopak Hírek hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/8 oldal 6.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/4 oldal 12.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/2 oldal 21.000.- Ft+ÁFA/hó - teljes oldal 42.000.- Ft+ÁFA/hó Kedvezmények: 3% - negyedéves megjelenés 5%- féléves megjelenés 10% - éves megjelenés
11	„Minden ami nyár” hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/4 oldal 30.000.- Ft+ÁFA - 1/2 oldal 48.000.- Ft+ÁFA - teljes oldal 84.000.- Ft+ÁFA

15. Csapok Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Két támogatási kérelmet kaptunk. A rendőrség támogatásához észrevétel, van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki támogatja, hogy a rendőrkapitányságot 400.000 forinttal támogassuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét támogassa, és 400.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse, elszámolási kötelezettség mellett, a 2025. évi költségvetésének terhére.

Simon Attiláné: A másik a hullámtörők sportegyesület kérelme. Két részből áll, az egyik egy eszközbeszerzéshez pénz kérése, a másik, hogy biztosítsuk a kultúrházat heti egy edzéshez.

Tislér Géza: Úgy tudom, hogy az iskolában is szoktak edzeni a tornacsarnokban. Nekem nincs kifogásom, hogy a kultúrházban legyen csak nyáron például szoktak lenni ott kiállítások. Esetleg egy időintervallumot kellene meghatározni, szeptembertől május végéig javasolnám.

Simon Attiláné: Azt gondolom, hogy elég eredményesen működik az egyesület. Feltenném szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy 112.650 forinttal eszközvásárlásra és a kultúrházban pedig szeptembertől májusig tegyük lehetővé a terem igénybevételét, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Hullámtörők Sportegyesület teremhasználatra vonatkozó kérelmét támogassa, és biztosítsa a Csopaki Kultúrház térítésmentes használatát, heti egy alkalommal pénteki napon, 1,5 óra időintervallumban, szeptember-április hónapokban.

16. Veszprém TV Kft-vel kötendő szerződés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: 10%-os emelés van ezzel kapcsolatosan benne. Értek átfedést a két megállapodás között. Mit nyújt az egyik szerződés és mit nyújt a másik? Mi a kettő között a különbség?

Ambrus Tibor: Az egyik az ilyen évente négyszer fél órás magazinműsor készítése, a másik pedig Csapok folyamatos híreinek biztosítása, jó hírünket keltik.

Simon Attiláné: Megjelenik a szerződésben a Digi TV, ami már nincs, ezért kérjünk egy pontosítást a szerződéssel kapcsolatosan. Nem értem, hogy a két szerződés között mi a különbség?

Balogh Balázs: Szerintem ez egy élő megállapodás, ami működik.

Földi Gábor: Ők minden önkormányzattal így szerződnek.

Simon Attiláné: Úgy értettem a bizottsági tagokat, hogy mind a kettő megállapodás megkötését javasolják ezzel kapcsolatosan. Annyi kérésem lenne, hogy a megállapodás megkötésekor kerüljön pontosításra, hogy milyen felületeken jelennek meg. Aki egyetért, hogy mindkét megállapodás megkötésre kerüljön, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Veszprém TV Kft.-vel (8200 Veszprém, József A. u. 38. adószám: 11336682-2-19) kötendő kommunikációs együttműködési megállapodás nettó 1.516.722 Ft+ Áfa összegben kerüljön megkötésre a 2025. évre szólóan. Javasolja továbbá, hogy a Veszprém TV KFT-vel megállapodást kössön a „Csopak...mert szeretem” című magazinműsor 2025. elkészítésére, illetve megjelentetésére vonatkozóan 404.250,- FT+ÁFA díj ellenében.

17. Gancsóf Dániel és NN Francia Cukrászat Kft. hozzájárulás iránti kérelem strandi üzlet albérletbe adásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv részét képezi)

Simon Attiláné: Az előterjesztésben az szerepel, hogy az alapcél a vattacukor és a főttkukorica profil megtartása maradjon.

Ambrus Tibor: 2031-ig kérték?

Simon Attiláné: Igen. A határozati javaslatban az szerepel, hogy hozzájárulunk azzal a feltétellel, hogy ez a profil megtartásra kerül. Az új bérlő köteles a bérleti díjat időben fizetni. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy járuljon hozzá Gancsóf Dániel ev. (8229 Csapok, Vasút utca 1., nyilvántartási szám: 3888564, adószám: 54313608-13-9., képviseli: Gancsóf Dániel) kérelme alapján az általa a Csapok, Örkény István sétány 1. szám alatt található "strandfürdő" megnevezésű ingatlanon lévő, 1. számú, 9,72 m² hasznos alapterületű üzlet és az ahhoz tartozó 9,2 m² strandi közterület albérletbe adásához a 19-09-523403 cégjegyzékszámú NN Francia Cukrászat Korlátolt Felelősségű Társaság (8233 Balatonszőlős, Árok utca 17.; adószám: 32113149-2-19) képviseli: Novák Nikoletta) részére 2031. december 31. napjáig.

2. A hozzájárulás megadásának feltételeként

- az új bérlő köteles az alapcél vendéglátáson belül a **vattacukor és főtt kukorica profilt megtartani**, új tevékenységi kör felvételéhez a Képviselő-testület döntése szükséges.
- **Gancsóf Dániel ev. Csapok Község Önkormányzata részére 682.983.- Ft hozzájárulási díjat köteles fizetni** (az üzlet 2025. évi bérleti díja bruttó 487.846.- Ft, annak 20%-a 97.569.- Ft x 7 év hátralévő évek száma 2031.12.31-ig), mely díj vonatkozásában az önkormányzatot nem terheli a hozzájárulás feltételeként szabott díj időarányos visszafizetési kötelezettsége, ha a bérleti szerződés bármely módon megszűnne a Felek között.
- a **NN Francia Cukrászat Kft., mint az új bérlő köteles** az önkormányzattal megkötésre kerülő bérleti szerződés tartalmát magára nézve kötelezően elismerni, és vállalnia kell az őt terhelő díjak - különösen a **9,72 m² területű üzlet bérleti díjának, valamint az üzlet strand felőli oldalán lévő 9,20 m² közterület bérleti díjának - határidőben történő befizetését.**

18. A Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő ideiglenes fennmaradására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Minden évben megigénylésre szokott kerülni. Mellékelték a teniszkлуб bejegyző nyilatkozatát.

Ambrus Tibor: Minden évben meg is kell adnunk igazából. Jó lenne, ha ezt is legalizálnák már, ezt a stéget. Itt szeretném elmondani, hogy a strand végénél lévő horgásztég tavaly sem csinált meg semmit.

Simon Attiláné: Visszatérve ide, aki egyetért, hogy a Balatoni Horgász Egyesület kérelmét támogassuk, kérem szavazzon,

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével hozzájárulását adjon a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2025. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

19. 2025. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügy

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: 2025. április 13. és április 15. között kerülne megrendezésre. Arról kell dönteni, hogy ezt elfogadjuk e, és egy együttműködési megállapodást kell kötni.

Ambrus Tibor: Ez egy nagyon komoly reklám. Fegyelmeztetek, nincs velük semmi gond.

Aradi Anita: A rendezvény után eltakarítanak?

Béndek Edit: Mindent rendbe raknak.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy ezt az együttműködési megállapodást megkössük és a strandot ellenszolgáltatási díj nélkül bocsájtsuk a rendelkezésükre, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2025. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésére vonatkozó Együttműködési Megállapodást kösse meg a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány utca 17., Képviseli: Székes Ákos ügyvezető).

20. Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny szervezésére vonatkozó kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv részét képezi)

Simon Attiláné: Októberben lenne.

Ambrus Tibor: Azért utasítottuk eddig vissza, mert szeptemberben akarták. Most átrakták októberre.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy biztosítsuk a strandi területet 2025. október 3. és október 11. között területhasználati díj nélkül, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa a Csapok Községi Strandon Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezését 2025. október 3. és 2025. október 11. közötti időszakban, a strandgondnokkal egyeztetett területen.

21. Óbor utca 8. számú, 826/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A református egyház kérelme. Az a kérés, hogy a helyi védettséget vegyük le róla. Magam részéről én is megnéztem, annak a helyreállítása tényleg horribilis költség lenne. Magam részéről tudom támogatni.

Aradi Anita: Minden nap látom, szerintem érdemes megemlíteni, hogy azok az érvek, amit a Tombor Balázs leírt, az megállja a helyüket.

Tislér Géza: Van más pincénk Csapokon, inkább arra szeretnénk költeni. Amennyiben a bontásnál a kőbe rakott boltív rész megmenthető, azt megmentenénk. Azért kértük régen a védettséget, mert bízunk valamiféle pályázati lehetőségben.

Simon Attiláné: Ha nincs más észrevétel, aki egyetért, hogy a helyi védettséget megszüntetése megtörténjen, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csapok településképi rendeletének módosítási eljárását indítsa meg az Óbori utca 8. Hrsz.:826/1 szám alatti helyi egyedi védett épület védelmének megszüntetése érdekében.

22. RÉV-bolt Kft. területbérlet kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A sétány elején lévő üzlethez szeretne külterületi részen területet igényelni, egy külső teraszrészt létesíteni.

Ambrus Tibor: Van egy olyan szabályunk, hogy csak az üzlet szélességében lehet az útig lemenő terjeszkedést engedélyezni, jobbra-balra nem lehet. Ez a bolt kinyílik az utcára. Az, hogy a kerítés mellett legyen, nem szabad elindítani ezt a folyamatot.

Balogh Balázs: Az a speciális helyzet, hogy ő kilóg a területről.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a kérelmet elutasítsuk a korábbi döntésekhez igazodva, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja, hogy a Rév Bolt Kft. kérelmét ne támogassa külső vendég fogadó terasz kialakítása érdekében az üzlet mellett lévő közterületből.

23.Szauna és gőzkabin üzlethelyiség ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: 2 érdeklődő adott be írásbeli jelzést. Magam részéről azt gondolom, hogy ehhez, hogy tervezni lehessen akkor minimum 3 éves időintervallumot jelentene. Én a gőzkabint nem szeretném be, mert akkor már úgy alakítsa ki és azzal az eszközzel, amit a pályázó szeretne. Kauciót kérnék körülbelül 500.000 forint nagyságban. Azt gondolom, hogy a helyiség bizonyos részének albérletbe adása csak az önkormányzat jóváhagyásával történhessen. Kinek mi az észrevétele?

Ambrus Tibor: Aki jelentkezett megnézte?

Béndek Edit: Egy hölgy nézte meg.

Ambrus Tibor: Én biztos azt mondanám, ne nyúljunk hozzá, inkább odaadnám 5 évre és döntse el, mit szeretne.

Tislér Géza: Mennyi ennek az éves bérleti díja?

Béndek Edit: 900.000 forint + áfa/ év.

Tislér Géza: Ha 5 évre kiadjuk, akkor egy évnyi bérleti díj legyen a kaució.

Varga József: 2031.-et javasolnék, mert gyakorlatilag minden szerződés 2031.-ig szól.

Aradi Anita: Az egyik hölgy nem idevalósi, viszont a másik jelentkezők csopaki lakosok.

Ambrus Tibor: Beírta, hogy csopaki lakos, de ilyen nevű csopaki lakosunk nincs.

Simon Attiláné: Ezen döntésünk után kiírunk egy pályázati kiírást. Ez most egy előzetes felmérés volt.

dr. Biró Donatella: Ez most egy igényfelmérés volt.

Simon Attiláné: Azt tenném fel szavazásra, hogy 2031.ig Írjuk ki, egy évi bérleti díj kaucióval. Bérbeadást tegyük lehetővé, de bejelentési kötelezettséggel és a helyiségen más egyéb felújítást nem hajtanánk végre, azt a bérlore bíznánk. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy írják ki a pályázatot a szauna és gőzkabin üzlethelyiség bérbeadására egy évi bérleti díjnak megfelelő kaucióval. Bérbeadás lehetősége legyen meg bejelentési kötelezettség mellett.

24.Kormorán Társasüdülő beadványa

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Korábban egyszer már tárgyaltunk hosszasan. Arról szól, hogy a focipályát tegyük el a strandon. Kinek mi az észrevétele?

Varga József: Legutóbb is kifejtettük ezt, azt gondolom, hogy az hogy egy strandon ne legyen zaj az teljesen elképzelhetetlen.

Tombor Balázs: Esetleg a homokos pályából nem lehetne mást csinálni? Abba viszont szálljanak be.

Ambrus Tibor: Teljesen mindegy mit csinál az ember, az nem jó. Annyit azért tegyünk hozzá, hogy itt egy gyönyörű szép nádas volt. Ez úgy szűnt meg, hogy többet között a Kormorán társasüdülő alapját beszórták a törmeléket a nádasba. Ők azért saját maguk szüntették meg maguk előtt a nádat. Kialakult a Kormorán és a Muskátli üdülő. Ezek azért Csopakon a legértékesebb ingatlanok, pont azért, mert ott vannak, ahol vannak. Meg azért költségvetésileg azt a sok milliót rakjuk már hozzá.

Balogh Balázs: A strandunk adott, a helyszínen nem tudunk változtatni. Aki Balaton-parton lakik annak tudomásul kell venni, hogy van olyan élet, ami zajos.

Ambrus Tibor: Azért mi megmaradtunk egy csendes településnek.

Aradi Anita: Az is a kérelem része, hogy ne 6-kor kezdődjenek a rendbetételi munkák?

Ambrus Tibor: Meg lehet oldani, de akkor a strandot be kell zárni. Nyári főszezonban legfeljebb 2-ször van sövénynyírás, fűnyírás meg talán 3 hetente 1 nap.

Vargáné dr. Óvári Bernadett: Milyen homok, ami a focipályán van?

Béndek Edit: Egészségügyileg bevizsgált folyóhomok.

Vargáné dr. Óvári Bernadett: A kvarchomok állítólag nem porzik.

Béndek Edit: Az összeáll, jobban porzik.

Dr. Hodai Zoltán: Alátámasztás nélküli szavakat látok az előterjesztésben.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért, hogy a korábbi határozatunkat fenntartva tegyük meg a tájékoztatást a kormorán társasüdülő felé, az kérem szavazzon.

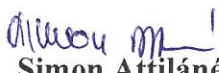
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2025.(II.12.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

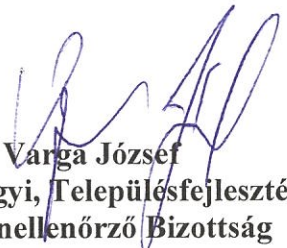
Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy **tartsa fenn** a 135/2024. (V.29.) ÖKT határozatában foglaltakat.

A Kormorán Társasüdülő kérelmét a focipálya nyugati irányba történő áthelyezésére a röplabdapálya mögé helyhiány, a strand területének megfelelő kihasználása, más területbérlet, illetve a közművek megléte miatt **ne támogassa**.

Simon Attiláné elnök: Megköszöni a részvételt és 10 óra 51 perckor bezárja az ülést.


Simon Attiláné
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Elnöke




Varga József
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Tagja


Gács-Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető