

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. május 29-én** (szerda) 9.50 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Markó Péter Imre	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Simon Attiláné képviselő asszony jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A mai ülés a választások előtti utolsó ülés. Mindenkit kért, amennyiben teheti, hogy vegyen részt a választáson, hiszen a demokrácia egyik jele, hogy mennyien vesznek azon részt. Sajnálkozását fejezte ki, hogy az induló képviselő-jelöltek ezen az ülésen sincsenek jelen, ahogy eddig sem voltak jelen az üléseken. A kiküldött meghívó napirendjeihez javasolta felvenni az alábbi előterjesztést: „*A Határ és Orgona utcák aszfaltburkolat és a Kőkorsó utca járda aszfaltburkolat javításának ügye*”. Megkérdezte, van-e további napirendi javaslat?

Napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak Község Önkormányzata Képviselő testületének rendelete a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. Maradvány- felosztás jóváhagyása
3. 2024. évi költségvetés I. módosítása
4. Belső ellenőrzési éves jelentés a 2023. évről
5. Előrehaladási tájékoztatás a Sárdi-rét belterületbe vonási ügyében
6. 102/2024 (IV.24.) ÖKT határozat módosítása (vízimentés)
7. Csopak településért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
8. Magyar Falu Program pályázati lehetőség
9. Könyvvizsgálati feladatok ellátása Csopak Község Önkormányzatánál 2024. évtől
10. Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. strand fenntartási hozzájárulásról szóló megállapodás
11. A csopaki 1130/21 és 1130/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezési ügye
12. Meló Diák Észak-Dunántúl Iskolaszövetkezettel kötendő megbízási szerződés
13. Szérűskert utcai kerítés építés megrendelése

14. A csopaki 1130/7 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, önkormányzati tulajdonú zárt csapadékvíz elvezető csatorna nyomvonal módosítása
15. Kormorán Társasüdüő beadványának megvitatása
16. A Határ és Orgona utcák aszfaltburkolat és a Kőkorsó utca járda aszfaltburkolat javításának ügye

1.napirend: Csopak Község Önkormányzata Képviselő testületének rendelete a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A bizottsági ülésen hosszan átbeszélték ezt a napirendi pontot, amelyen könyvvizsgáló asszony is jelen volt. Könyvvizsgáló Asszony elmondta, hogy működési többlettel zárt az Önkormányzat, valamint azt, hogy az Önkormányzat vagyona évről-évre folyamatosan nő. Átadta a szót a pénzügyi irodavezető részére.

Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi irodavezető: Az államháztartási törvény alapján minden évben zárszámadást készít az Önkormányzat, amely az Önkormányzat és az intézményei éves költségvetési beszámolója alapján készül. A költségvetési beszámolók határidőben beadásra kerültek a Magyar Államkincstár felé, akik mindenféle változtatás nélkül és javítási igény nélkül jóváhagyták a beszámolókat.

Az az örvendetes állapot Csopak Község Önkormányzata tekintetében, hogy minden intézmény és az Önkormányzat is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta a 2023-as évet, ami azt jelenti, hogy a bevételek meghaladták a kiadásokat. Ez abban is megmutatkozik, hogy költségvetési maradványt könyvelhettek mind az Önkormányzat, mind az intézmények tekintetében. Az Önkormányzat beszámolóját és a zárszámadási rendelet-tervezetet a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft., mint költségvetési szervek könyvvizsgálatára jogosult szerv véleményezte, átvizsgálta. A könyvvizsgálókkal év közben is folyamatosan szoros kapcsolatot ápolnak, akik tanácsokkal is ellátják őket, hogyha olyat látnak, amit javítani szükséges. A könyvvizsgálók a gazdasági események könyvvitelben való rögzítését szabályosnak, jogszabályoknak megfelelőnek, teljesnek találták. Nem találtak olyan eltérést, ami jelentős különbözetet eredményezett volna a beszámolóban, ami javítást igényelt volna. A vizsgálataik eredményeképpen a könyvvizsgálói záradékot a zárszámadási rendelet-tervezethez és a beszámolóhoz megadták, úgynevezett tiszta záradékot kaptak, ami azt jelenti, hogy semmilyen olyan tény, körülményt nem találtak a vizsgálataik során, ami jogszabálytalanságra utalt volna. A maradvány elfogadása szintén a zárszámadás része, a felosztásáról viszont külön határozatban szükséges a Képviselő-testületnek dönteni.

Összefoglalóan elmondta, hogy likviditási probléma nem volt, 2023-ban stabilnak tekinthető és mondható Csopak Község Önkormányzata és intézményei gazdálkodása, amit a mérleg eredménykimutatás is és minden költségvetési jelentés is tükröz.

Ambrus Tibor polgármester: Több, mint 183 MFt maradvánnyal zárta az évet az Önkormányzat és 236 MFt fölötti értékpapír lekötéssel, tehát gyakorlatilag több, mint 400 MFt tartalékkal rendelkezik az Önkormányzat, amely a következő időszakra nagyon pozitív képet fest. Remélhetőleg sikerül megvásárolni a Patakpart Üdülőnél a fennmaradó 2,5 %-ot, akkor 100 % tulajdonosként talán értékesíteni tudja az Önkormányzat az ingatlant. A hírekkel ellentétben sajnos az üdülőt még nem tudta értékesíteni az Önkormányzat és továbbra is várják a vevőket. Bár ajánlatok vannak, de minden ajánlat csak a 100 % tulajdonrész eladás esetén érvényes. Kérte, aki az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány
jóváhagyásáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend: Maradvány- felosztás jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Látható, – ahogy a pénzügyi iroda vezető asszony is mondta – hogy minden intézmény pozitív eredménnyel zárt és maradványok keletkeztek. A javaslat az, hogy ezt az idei költségvetésbe építsék be, hogy a maradványok elvonásra kerüljenek, hiszen minden intézmény a szükséges felújításokat, javításokat – hogyha a költségvetés nem engedi meg – az Önkormányzathoz fordulva mindig megkapták. Kérte, nézzék meg, hol voltak ezek a maradványok, miért keletkeztek ezek a maradványok és hogyha kell, akkor az idei költségvetését azoknak az intézményeknek módosítsák.

Farkasné Janzós Krisztina pénzügyi irodavezető: A Mandulavirág Óvodában van egy olyan álláshely, ami bértömegben tervezésre került, viszont nem sikerül betölteni, vagy csak rövid időre sikerült betölteni. Ott van egy jelentős maradék összeg, ami a maradványnak több, mint a felét teszi ki. Az Óvodánál a tavalyi év vége felé megemelték az előirányzatokat, mert volt bevételi többlet és azt ott hagyták kiadási többletként is. Ennek egy részét használta csak el az Óvoda kiadásra és ott van a maradványnak a másik része. A Bölcsőde esetében az intézményvezetőnek a bére, aki egy pedagógus II. minősítésű, szakvizsgázott, több éves szakmai gyakorlattal rendelkező kolléganő egy markáns tétel a költségvetésben, akinek a jogviszonya augusztus közepén megszűnt. Az ő helyét úgy töltötték be a megbízott intézményvezető javaslatára, hogy nem másik pedagógus került felvételre, hanem egy dajka felvételét kérte. A volt intézményvezető és a dajka bére közötti különbség eredményezi ezt a maradványt. A Hivatal tekintetében várható még egy markáns maradvány. Az előző évi tervezéskor olyan karbantartási és kis javítási munkákat került betervezésre, ami viszonylag sok pénzt emésztett volna fel, de ezeknek csak egy része valósult meg. A Hivatalban ez a markáns többlet nem került betervezésre az idei évben. A Bölcsődében a már ott lévő kolléga bére került betervezésre. Az Óvodánál pedig ugyanúgy szerepel az álláshely.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a maradvány felosztásáról szóló határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023.évi költségvetési maradványának felosztásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

A 2023. évi zárszámadásban foglaltak szerint az irányító szerv költségvetési szervei maradványát jóváhagyja, valamint felhasználható maradványként a kötelezettséggel terhelt maradvány összegét biztosítja és pótolja vissza számukra.

A kötelezettségvállalással terhelt maradvány feletti részt - a szabad maradványt - az irányító szerv elvonja az intézményektől.

Ennek alapján:

I. Mandulavirág Óvoda 2024. évi költségvetésének

I.1. bevételi előirányzatát 18 170 427 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 18 170 427 Ft,

I.2. kiadási előirányzatát 18 170 427 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 18 170 427 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 14 485 084 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

II. A Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének

II.1. bevételi előirányzatát 10 257 666 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 10 257 666 Ft,

II.2. kiadási előirányzatát 10 257 666 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 10 257 666 Ft,

ebből elvonások és befizetések: 9 876 523 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

III. Fecskefészek Bölcsőde 2024. évi költségvetésének

III.1. bevételi előirányzatát 2 721 829 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási bevétel: 2 721 829 Ft,

III.2. kiadási előirányzatát 2 721 829 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési kiadás: 2 721 829 Ft

ebből elvonások és befizetések: 2 711 940 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

Csupak Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepelteti.

Határidő: azonnal, ill. a 2024. évi költségvetési rendelet következő módosításakor

Felelős: Határozat kiadásáért jegyző

3. napirend: 2024. évi költségvetés I. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Az elmúlt időszak döntései kerültek bedolgozásra. Kérte, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (V.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. napirend: Belső ellenőrzési éves jelentés a 2023. évről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A belső ellenőrzési éves jelentés kiküldésre került. A belső ellenőr alkalmazása kötelező feladat, amelyet kistérségi szinten old meg az Önkormányzat. A Kistérségi Társulás vett fel két belső ellenőrt és ők végzik az összes oda tartozó Önkormányzat belső ellenőrzési tevékenységét. Kérte, aki a belső ellenőri jelentést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

124/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr által készített 2023.évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Balatonfüredi Többcélú Társulás részére küldje meg.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: Előrehaladási tájékoztatás a Sárdi-rét belterületbe vonási ügyében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen nagyon hosszan egyeztettek az előterjesztéssel kapcsolatban. Több évre visszamenő probléma, a Sárdi-rét tulajdonosi közössége szeretné – egyébként teljesen érthető módon – elkezdni az építkezéseket. Ennek különböző akadályai vannak: az első, hogy egy olyan tervet kellene elfogadni, és ezzel az Önkormányzat Rendezési Tervét megváltoztatni, ami utána alkalmat ad a beruházásokra – zöldterületek, út terv, a tulajdonosok szerteágazó kérelmeit érti ezalatt. Nyilván ez nem könnyű, hiszen 100 fő tulajdonos felett ez szinte lehetetlen feladat. Alakult egy egyesület és ezzel a lehetetlen feladattal próbálnak „megbirkózni”. A bizottság az augusztus 31. határidőt javasolta megadni, hogy addig nyújtsanak be egy tervet, amivel el tudja indítani az Önkormányzat a Rendezési Tervet, ellenkező esetben az Önkormányzatnak lépni kell. Azt szeretné az Önkormányzat, hogy a Sárdi-rétnek a 71-es útig ki kell vinni a kijáratát, akkor próbáljanak egy kivezető utat biztosítani és ne csak a Kőkorsó utcában lehessen, mert már a mostani forgalmat nem bírja el. Megkérdezte, van-e hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságnak elég egyértelmű véleménye volt. El fogják fogadni, amit a jogszabályok szerint terveznek, amennyiben megfelel a jogszabályoknak.

Obermayer-Rappold Krisztina Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete részéről: Annyit szeretne mégis hozzászólni, hogy szeretnék a beadott terv elindítását a hatóságok felé és szeretnék, ha visszajelzést kapnának az érintett hatóságoktól, hogy a beadott terv megvalósítható, vagy nem. A hatósági visszajelzésre teszik meg a szükséges változtatásokat.

Ambrus Tibor polgármester: Nyilván célszerű először megkeresni a hatóságokat és egy olyan tervet beadni, amit nem fognak utána „vissza dobni”. A jogszabálynak megfelelő tervet elfogadja majd az Önkormányzat. A bizottság javaslatára kérte, aki egyetért azzal, hogy augusztus 31. napi határidővel kérjék ezeket a terveket, és amennyiben megkapják, akkor az Önkormányzat a Rendezési Terv módosítását fogja kezdeményezni. Kérte, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

136/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatban felhívja a Sárdi Ingatlanulajdonsok Egyesületét, hogy 2024. augusztus 31. napjáig nyújtson be a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz egy minden fél által megtárgyalásra alkalmas, a Sárdi-rét területrészt belterületbe vonásához szükséges közlekedési területek, zöldterületek és lakótelkek elhelyezkedését bemutató, hatályos jogszabályoknak megfeleltethető tervezetet. Amennyiben a tervezet nem kerül a fenti határidőre benyújtásra, a Képviselő-testület dönt a Sárdi-rét belterületbe vonási eljárásának további sorsáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5. napirend: 102/2024 (IV.24.) ÖKT határozat módosítása (vízimentés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A Vízimentők kérték a szerződésük módosítását, miszerint külön kellene választani a megkötött szerződésben a konkrét vízimentéssel kapcsolatos szolgáltatást és a vízimentéssel kapcsolatos parti karbantartási, takarítási feladatokat. Ez plusz költséggel nem jár, csak a meglévő szerződésüket szeretnék ez alapján szétbontani. Kérte, aki egyetért a Vízimentők szerződésének módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 102/2024. (IV.24.) ÖKT határozatát módosítja. A Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatával és Önkéntes Tűzoltó Egyesületével megkötendő szerződés tárgyévi vállalási ára a módosítás szerint 850 020 Ft + áfa, azaz bruttó 1 079 526 Ft, mely a 2024. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés., módosítás szerinti aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

6. napirend: Csopak településért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Megkérte Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szántódn Anita jegyző: Csopak Településért Közalapítvány Kuratóriumának Elnöke levelet kapott a Veszprémi Járásbíróságtól, melyben 30 napos határidővel hiánypótlásra hívták fel a Közalapítvány figyelmét. A levélben az volt előírva, hogy magasabb rendű jogszabályok miatt szükséges a Közalapítvány Alapító Okiratának a módosítása. Ez főleg az Alapító Okirat 4. pontját érinti, ahol a kuratóriumi tagoknak a lakcíme változott és ezt kell átvezetni az Alapító Okiraton. Egységes szerkezetbe foglalták, amelyet kér a Képviselő-testülettől, szíveskedjenek elfogadni.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a határozati javaslattal egyetért fentiek alapján, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

126/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Járásbíróság 14.Pk.60.112/1997/37. számú végzése alapján, „Csopak Településért Közalapítvány alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csopak Településért Közalapítvány alapítója hozzájárul az Alapító Okiratnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szerinti módosításához.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7. napirend: Magyar Falu Program pályázati lehetőség

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Megjelent egy belterületi út pályázat a Magyar Falu Programban. Jelenleg egy megtervezett út van a településen, a Vadvirág utca, amely belterületi útszakasz. A javaslat ennek a benyújtására szól.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy minden pályázati lehetőséget ki kell használni arra, hogyha fejleszteni szeretnének, mert akkor nem saját pénzből kell, hanem támogatás kiegészítéssel vagy akár teljes támogatásból meglehet valósítani. Az előző években ezt a pályázatot nem tudták megnyerni azért, mert kevés volt a forrás, mert a kistelepüléseket, illetve a hátrányos helyzetű településeket előnyben részesítették. Kevés a pályázati lehetőség, használják ki.

Ambrus Tibor polgármester: A mostani javaslat arról szól, hogy készítsék el beadásra a Vadvirág utca felújítására vonatkozó pályázatot. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

127/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázaton a csopaki Vadvirág utca útburkolatának felújításával részt kíván venni.

A beruházás megvalósításához szükséges költségeket elsősorban pályázati forrásból kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

8. napirend: Könyvvizsgálói feladatok ellátása Csopak Község Önkormányzatánál 2024. évtől

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Tavaly a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft. végezte a könyvvizsgálói feladatokat. Meg voltak elégedve velük. 2024. évre vonatkozóan megkapták az ajánlatot a cégtől, amely 3.302 eFt.

Balogh Balázs alpolgármester: A munkájukkal meg voltak elégedve, profi csapat.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki elfogadja, hogy továbbra is a Signator Kft-t bízta meg az Önkormányzat a könyvvizsgálói feladatokkal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

128/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft-t bízta meg a könyvvizsgálói feladatok elvégzésére 2024. költségvetési évre. A Testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a könyvvizsgálattal kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: 2024 június 30.

9. napirend: Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. strand fenntartási hozzájárulásról szóló megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Csopak-Info Nonprofit Kft-vel tárgyaltak és kérték őket, hogy az idei évtől ők is a strand használatának megfelelő létszámban fizessék a belépőjegyet. Miután 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft., egy viszonylag méltányos jegyárat próbáltak meghatározni, amit nyár végén tételesen elszámolnak egymással. A tavalyi számokat alapul véve idén 7.695 eFt lenne a kedvezményes strandjegyeknek a megváltása a Csopak-Info Nonprofit Kft-nél. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást köt a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft -vel a közösségi strand fenntartásához való hozzájárulás tárgyában. A hozzájárulás mértéke 2024. évre 7 695 000 Ft, mely az idegenforgalmi szezon vendégéjszaka adatainak tükrében felülvizsgálható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

10. napirend: A csopaki 1130/21 és 1130/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az ingatlan a Bencze László utcában van. Gyakorlatilag a tulajdonos jelezte, hogy 9 m² részterületet vásárolna meg, ezzel rendeződne az utcában az ingatlan előtti zöldterület ügye. Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1130/21 hrsz.-ú, „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 124 m² nagyságú ingatlan 9 m²-es részterületét telekalakítással vegyes adásvétel útján értékesíti 44.100,- Ft-os vételáron Dudás Máté és Dudás-Németh Szilvia mindkettő 8229 Csopak, Óbor u. 14. szám alatti lakosok részére.

A csopaki 1130/21 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás után fennmaradó 115 m²-es részét értékesíti Balázsi Gabriella 1029 Budapest, Dombos utca 16. szám alatti lakos részére 563.500,- Ft-os vételáron.

A telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a csopaki 1130/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait, az adásvételi szerződéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a csopaki 1130/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, valamint az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: Meló Diák Észak-Dunántúl Iskolaszövetkezettel kötendő megbízási szerződés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Miután a strand nem önálló intézmény, így az Önkormányzatnak kell ezeket a szerződéseket megkötni. Örül, hogy mindig sok csopaki fiatal dolgozik a strandon. Kérte, aki a Meló Diákkal való szerződés kötését elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

131/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízási szerződést köt a közösségi strandon adminisztratív és kiegészítő feladatok ellátása tárgyában a Meló Diák Észak-Dunántúl Iskolaszövetkezettel (adószám: 11866134-2-19, cégjegyzékszám: 19-02-500127), határozott időre 2024. december 31. napjáig. A szerződés keretösszege: 6.237.000 Ft + áfa, mely a 2024. évi éves költségvetés terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

12. napirend: Szérűskert utcai kerítés építés megrendelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Több park van a településen, amit szeretnének megterveztetni, és van olyan park, amelyeknél már kész vannak a tervezések. Talán, amit a legkönnyebben meg lehetne valósítani, az a Szérűskertnél levő nagy önkormányzati zöld terület. Ezen a területen szeretnének egy esőkert bemutatót, ami Magyarországon is még ritkaság számba megy. Ősszel szeretnék megvalósítani a Fürdő utcában lévő játszótér kis parkját, ahol szintén egy madárbarát, esőkertes, őserdő szerű belső parkot lehetne kialakítani. Hogyha sikerül bebizonyítani, hogy ezek az esőkertek jól működnek, akkor Csopak nagyon sok területén nemcsak a

magánkertekben javasolják, hanem az önkormányzati területeken is megpróbálnák az esővíz elvezetést ilyen módon megoldani. A kérelem arról szól, hogy a Szérűskert utcában a parkot körbe kellene keríteni egy előregyártott kerítés elemekkel, illetve olyan betonelemekkel, amely megakadályozza a vaddisznók kertbe való behatolását, amely egyre több helyen probléma Csopakon belül is. Kérte, aki a kerítés elemek megrendelését támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szérűskert utcában megépítendő kerítés elemeit Szabadics Péter egyéni vállalkozótól (Farkasgyepű, Kossuth L. u. 21.; adószám: 69253524-2-39) megrendeli, ajánlata szerinti nettó 2 090 252 Ft+áfa, azaz bruttó 2 654 620 Ft áron, a költségvetési tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a Szérűskert utcában megépítendő kerítés építési, beépítési munkáinak elkészítését támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2024. (V.29.) ÖKT számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szérűskert utcában megépítendő kerítés építési, beépítési munkálatainak elkészítésére Kocsis László egyéni vállalkozót (Farkasgyepű, Petőfi S. u. 74.; adószám: 56370069-1-39) bízta meg, ajánlata szerinti bruttó 1 990 000 Ft áron, a költségvetési tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

13. napirend: A csopaki 1130/7 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, önkormányzati tulajdonú zárt csapadékvíz elvezető csatorna nyomvonal módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Egy építési engedéllyel rendelkező ház alapjának az ásásánál fedezték fel a föld alatt az önkormányzatnak egy nagyon komoly csapadékvíz elvezető csatornáját, ami sajnos nem volt feltüntetve a közmű térképeken, így azt át kell helyeztetni. Ezzel együtt kérte a kollégáktól, hogy nézzék át, hol lehet még ilyen számukra ismeretlen csapadékvíz elvezető csatorna. Ezeket tüntessék fel a közmű térképen, hogy még egyszer ilyen ne forduljon elő.

Sok árajánlatot kértek be a kollégák és a tulajdonos is. A legolcsóbb árajánlat bruttó 6.432.702,- Ft. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a munkát végeztesse el az Önkormányzat a legolcsóbb árajánlatot adó vállalkozóval, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

134/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 1130/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő zárt csapadékvíz csatorna telken belüli nyomvonalának megváltoztatására a György Tamás egyéni vállalkozó által benyújtott bruttó 6.432.702,- Ft összegű árajánlatot tevő részére ad megbízást a kivitelezésre.

A Képviselő-testület a csopaki 1130/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő zárt csapadékvíz csatorna telken belüli nyomvonalának megváltoztatásának költségét a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

14. napirend: Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az üdülő több kéréssel fordult az Önkormányzat felé. Az üdülő előtt lévő terület homokos pályáinak a megszüntetését kérik, a sövények meghagyását, az éjszakai zaj megszüntetését. A nyaralótulajdonosoknak van egy egyesülete. Korábban az Önkormányzat kapott az egyesülettől, illetve facebook csoporttól levelet, hogy ott mindenki szabadstrandot szeretne, most pedig van egy beadvány, amelyből 44 fő aláírta, hogy ők nem szeretnék maguk előtt szabadstrandot és a strandi étellel, illetve sportpályákkal összefüggő zajokat sem. Nemcsak ebben látható a különbség. Van olyan csoport, aki azt kéri, hogy vágják vissza a sövényeket. Ez a nyaralócsoport pedig kifejezetten azt kéri, hogy ne vágják vissza a sövényeket, sőt még többet telepítsen oda az Önkormányzat, hogy a zaj és a por hatásától mentesüljenek. Nagyon nehéz mindenkinek igazat adni és minden kérésnek eleget tenni. Az Önkormányzat megpróbálja a több ezer nyaraló tulajdonos és több ezer csopaki lakosnak az érdekeit, illetve a többségnek az érdekeit képviselni. Itt azonban látható az, hogy a nyaralótulajdonosokon belül sincs egységes vélemény.

A testületi ülést megelőző bizottsági ülésen nagyon hosszan vitatkoztak, beszéltek erről a napirendről. Tudomásul kell venni, hogy most is vannak fiatalok és minden generációnak meg kell próbálni megfelelni.

Varga József képviselő: A levél stílusával kapcsolatban elmondta, nem hiszi, hogy valaha is az Önkormányzat, a Képviselő-testület így közeledett akár ehhez a csoporthoz, akár a teljes nyaraló közösséghez. Nem gondolja, hogy ilyen stílusban kellene levelezni.

Balogh Balázs alpolgármester: Év eleje óta nem változott a véleménye. A strand a Balatonparton működő hely, azt onnan elvinni más helyre, sem más funkcióval ellátni nem akarják. Az itteni lakosok egy része pont a strand közelségét élvezzi. Azt gondolja, hogy például a karbantartási munkálatokat 8.00 óra utáni időpontban végezni az teljesen irreális. Egyébként ez csak a nyári időszakra vonatkozik és nem minden nap. Külön kikéri, hogy az önkormányzat rendezvényeit az ő jóváhagyásukhoz kössék. Azt gondolja, hogy ezt senki nem engedheti meg

magának, hogy akár magánszemély, akár társasház, akár egy vállalkozás kikösse, hogy az Önkormányzat rendezvényei csak kizárólag az ő ellenjegyzésével vagy jóváhagyásával lehet megtartani. Ilyen jogot senki nem deklarálhat magának. Szerinte ilyen mondanivaló sértő és butaság. Amiket felvetnek a levelükben, az együtt élés szabályaiban, a mindennapi működésbe figyelembe kell venni, de szerinte ezeket a kéréseket teljesíteni nem lehet.

Varga József képviselő: A karbantartási munkákkal kapcsolatban hozzá tette, hogy gyakorlatilag teljes elektromos felszereltséggel bír a strand, tehát a zajhatás is minimális. Azt gondolja, hogy két hetente ennek elviselhetőnek kell lennie.

Ambrus Tibor polgármester: Valóban az összes gép elektromos (seprőgép, szemetgyűjtő, sövényvágó). Hogyha valaki szezonban 8.00 óra után lemegy a strandra látja, hogy törülközőkkel, plédokkal már lefoglalják a helyeket. Tehát 8.00 óra után ott nem lehet már dolgozni. A levélben leírták azt is, hogy az ő adójuk. A környéknek az egyik legalacsonyabb adója van Csopakon és a legkedvezményesebb bérletrendszer van. Ismételten elmondta, hogy Füreden a nyaralótulajdonosoknak semmilyen bérletkedvezménye nincsen, 100 eFt az éves bérlet.

A nyaralótulajdonosok 95 %-a jól érzi magát Csopakon. Az ő igényeiket kell figyelembe vennie az Önkormányzatnak. Azt kell nézni, hogy aki jól akarja érezni magát, az jól érezze magát. Tudomásul kell venni, hogy mindenki igényét nem fogják tudni kielégíteni.

Az látszik, hogy a nyaralótulajdonosoknak sincsen egyöntetű véleménye. Amikor szorgalmazta, hogy alakuljon egyesület a nyaralótulajdonosok körében, azt remélte, hogy lesz egy csoport, akivel végre tudnak beszélni és tárgyalni. Egy évvel ezelőtt azonban átalakultak egy szerinte választási egyesületté és nagyon elkeseredett azon, hogy egy év ilyen negatív felhanggal működő egyesület vagy facebook csoport még arra sem méltatta az őket támogatókat, hogy indítsanak jelölteket. Hiszen pontosan erről szól egy választás. Hogyha nem értünk egyet valamivel, akkor összefogunk és le kell váltani.

A kérelem tartalmaz több kérdést, javasolta, hogy sorban döntsenek ezekről:

- Homokos foci és röplabdapálya megszüntetését és a helyének a befűtését nem támogatja, hiszen ezek a strandi szórakozási lehetőségeknek az egyik formája.
- Az őrző-védő szolgálattól elvárható lenne, hogy éjjel ne legyen hangos ordibálás, ezzel teljesen egyetértenek. Az őrző-védő szolgáltatnak felhívják a figyelmét, hogy fokozottan figyeljen erre oda.
- Kivitelezhetetlen az, hogy az Önkormányzat csak reggel 8.00 óra után végezze a karbantartási munkákat. Elektromos eszközökkel végzik a legtöbb munkát. Két hetente egy nap 6.00 és 8.00 óra között tudják azokat a feladatokat elvégezni, amikor a fű szabad és nincs leterítve plédokkal, törülközőkkel.
- A nyugati pénztártól nem vágják vissza a sövényeket, bár ez is volt kérés egy nyaralótulajdonosi csoporttól, a kilátásvédelem miatt. Annyira vágják vissza, hogy sűrűbben fog nőni, ez segít a port és zajt jobban visszatartani. Meg fogják nézni azt, hogy a strand kerítése mellé telepítsenek-e növényesítést.
- Az, hogy minden rendezvényre kérjenek engedélyt az üdülőtulajdonosoktól, az kivitelezhetetlen. Idén nyáron csak a Csopak Napokat szeretné megrendezni az Önkormányzat. Az a kérés, hogy ezt fogadják el, mert nincs sok rendezvény Csopakon.

Kérte, aki a fenti javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

135/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kormorán Társasüdülő 2024. április 22-i beadványát és az alábbi határozatot hozta a beadványban megfogalmazott kérésekre:

1. **Nem támogatja** a homokos foci és röplabdapálya megszüntetését, helyének befüvesítését.
2. **Jelzi** az őrző-védő szolgálatot ellátó vállalkozónak a Kormorán Társasüdülő panaszát.
3. **Nem támogatja** az önkormányzati karbantartási munkálatok elvégzését reggel 8 óra után, melynek indokát a Képviselő-testület 2024.03.01-i keltezésű levelében már kifejtett.
4. **Támogatja**, hogy a strand pénztárától a nyugati oldal végéig ne vágják vissza a sövényeket.
5. A kérés megvalósítása, hogy minden üdülőtulajdonost kérdezzünk meg, kérjünk engedélyt tőlük rendezvények tartása előtt, **kivitelezhetetlen.**

16. napirend: A Határ és Orgona utcák aszfaltburkolat és a Kőkorsó utca járda aszfaltburkolat javításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Három út javítására szeretne kérni támogatást, a Határ utcánál, az Orgona utcánál nagyon tönkrement az aszfalt burkolat, a Kőkorsó utcánál pedig a járdán vannak olyan veszélyes szakaszok, amit szeretnének minél előbb megjavítani. Kérte, aki egyetért azzal, hogy az Orgona utca javítási munkáinak kivitelezéséve bízza meg az Önkormányzat Hock Ferencet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

137/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki Orgona utca javítási munkáinak kivitelezésére megbízást ad Hock Ferenc egyéni vállalkozónak az általa benyújtott árajánlat szerint.

A Képviselő-testület az Orgona utca aszfaltburkolat javításának költségét a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Határ utca javítási munkáinak kivitelezésével bízza meg az Önkormányzat Hock Ferencet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

138/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki Határ utca javítási munkáinak kivitelezésére megbízást ad Hock Ferenc egyéni vállalkozónak az általa benyújtott árajánlat szerint.

A Képviselő-testület a Határ utca aszfaltburkolat javításának költségét a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Kőkorsó utca 7. sz. előtti járdaszakasz javítási munkáival bízta meg az Önkormányzat Hock Ferencet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

139/2024. (V.29.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki Kőkorsó utca 7. szám előtti járdaszakasz javítási munkáinak kivitelezésére megbízást ad Hock Ferenc egyéni vállalkozónak az általa benyújtott árajánlat szerint.


A Képviselő-testület a Kőkorsó utca 7. szám előtti járdaszakasz aszfaltburkolat javításának költségét a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester


Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 10.45 órakor bezárta.

Kmf.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző