

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 7-én (szerda) 11.32 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Ambrus Tibor	polgármester
Gál Tamás	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Markó Péter képviselő jelezte a távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A mai ülés legfőbb napirendje a 2024. évi költségvetés megtárgyalása, illetve elfogadása. A kiküldött meghívó napirendi pontjaihoz felvételre javasolta az alábbi előterjesztéseket: „Csopak Strand fűnyíró traktor beszerzése”, „Használt gépjármű vásárlása”. Zárt ülésen egy napirendi pont kerül megtárgyalásra, amely a Rendőrkapitányság kérelme. Megkérdezte, van-e további napirendi javaslat?

Napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Természetvédelmi terület kijelölése
2. Fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezése
3. Magyarország kincsei védjegy
4. Környezettudatos parkok kialakításának lehetősége Csopakon
5. Balatoni Szövetség részére javaslatok megfogalmazása
6. Fecske utca útburkolat építésének ügye
7. Fecske utca közvilágítás kialakításának ügye
8. Faluház kivitelezése kapcsán műszaki ellenőr kiválasztása
9. „Nosztori” útszakaszra telepítendő trafiboxhoz való hozzájárulás tárgyalása
10. Vadvirág utca aszfaltburkolat felújítása
11. A Fókusz Geodézia Kft. árajánlata Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetése és sajátos célú földmérési munkák végzésére 2024-2026 évben
12. Hulladékgyűjtő edények beszerzése
13. A csopaki 0181/5 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
14. Cafeteria összegének meghatározása 2024. évre
15. Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetését megalapozó döntés
16. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadása

17. Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosításának ügye
18. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése központi jogszabály változása miatt
19. Csopak szabályozási vonalainak felülvizsgálata
20. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása
21. Javaslat a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 27/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
22. Mandulavirág Óvoda beiratkozási rendje a 2024/2025. nevelési évre
23. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári nyitvatartásának ügye
24. Beszámoló a Nagykuti utcába tervezett gépjármű fordulóval kapcsolatos lakossági nyilatkozatokról
25. Strandi Büfé (volt Hamika) pályázati felhívás
26. Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása
27. Food & Fire Kft. kérelme
28. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása
29. Csopak Község Polgármestere 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
30. A Balatoni Horgász Egyesület ideiglenes bejáró fennmaradási kérelme
31. Átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedéven hozott döntésekről szóló beszámoló
32. Jelentés a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
33. Csopak Strand fűnyíró traktor beszerzése
34. Használt gépjármű vásárlása

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülést egy háromórás bizottsági ülés előzte meg, ezért a bizottsági ülések is felvételre kerülnek ezután. A Testületi ülésen a jelen lévő vendégek kérelmeit mindig előre veszik. Elmondta, hogy a kollégákon kívül egyetlen vendég sincs jelen az ülésen. Ez azért furcsa, mert a 2024. évi költségvetés a választások előtti utolsó költségvetés. Amelyben a jelenlegi testület dönt, a következő testület költségvetése is lesz. Örült volna, hogy – akik aktivizálják magukat a település életében – legalább egy testületi ülésen jelen lettek volna. Hogyha nem is szóltak volna bele, de meghallgatták volna, hogy milyen költségvetést fogad el a testület. Úgy látja, hogy sok embert a világhálón való posztolgatás jobban érdekli, mint a falunak a tényleges sorsa és jövője. Míután nincs vendég, akiket érdekelne a mai képviselő-testületi ülés, ezért a kollégák napirendi pontjait veszik előre. A főépítész napirendi pontjait javasolta először tárgyalni.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

5 napirend: Balatoni Szövetség részére javaslatok megfogalmazása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Balatoni Szövetség megkereste az Önkormányzatot, hogy a végrehajtási szabályokra tegyék meg a javaslatot az OTÉK-ra vonatkozóan. Főépítész úrral egyeztettek és megfogalmazták a módosítási javaslatokat, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Szeretnék, ha a településképi rendelet hatálya is kiterjedhetne a vízügyi törvény alá tartozó területekre is. Így a polgármester gyakorlatilag településképileg beleszólhatna abba, hogy a vízbe mi épül. Semmilyen beruházásban nem tud dönteni a polgármester, ami a vízben történik. Mivel ezt nem tartják megfelelőnek, ragaszkodnak ahhoz, hogy az Önkormányzat is bele tudjon ebbe szólni.

Szerepel a módosítási javaslatban, hogy az önkormányzatnak, illetve a polgármesternek is legyen a településképinél vétóra joga. Átadta a szót a főépítész részére, hogy a javaslatokat ismertesse egy-egy mondatban.

Gyarmati Tamás főépítész:

- Az épület magasság számítás. Ahány építész, annyiféleképpen számolják, erre nincs egy egzakt módszer. Ha kicsit bonyolultabb a ház, akkor már felvet kérdéseket. Annyi kivétel, annyi kiskapu van benne, hogy tulajdonképpen egzakt lekövetése a jogszabálynak matematikailag szinte lehetetlen.
- A településképi véleményt első körben, amikor 2017-ben bevezették, vétó joga volt az Önkormányzatoknak. Ez túl sok konfliktust gerjesztett, ezért kitaláltak egy jogi formulát, hogy bizonyítékként kell figyelembe venni a településképi véleményt. Ez azt jelenti, hogy az építéshatóság dönthet úgy, hogy ezt nem veszi figyelembe.
- A vízi műtárgyról Polgármester úr beszélt.
- Az újjáépítés fogalmát kivették az építési törvényből, amely anomáliát okozott.
- Térszint alatti épület. Ez a metódus is egy egzakt számért „kiállt”, hiszen a térszint alatti épület fogalmát pontosítani kellene.

Ambrus Tibor polgármester: Ugyanígy tisztázásra kérik a tájkarakter, a korlát és a télikert fogalmának a pontosítását. Pontosan mondják meg, hogy egy főépítész mit vizsgáljon, egy polgármester mihez adhat engedélyt.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a megfogalmazott javaslatokat a Balatoni Szövetség részére megküldjék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatoni Szövetség megkeresésére Csopak Főépítésze, Gyarmati Tamás által megfogalmazott észrevételeket továbbítja:

1. Újjáépítés fogalmának definiálása

Az ingatlannyilvántartásban szereplő, jogszerűen épített épületekre, illetve azok bizonyos szerkezeteire vonatkozó újjáépítés jogszabályi környezete nincs kidolgozva. Ezeknek az épületeknek, épületrészeknek az újjáépítésére műszaki okok miatt szükség van, ez nem csupán jó-karbantartási kérdés. Az ilyen építési tevékenység engedélyezésére és az eljárás meghatározására szükség van.

2. Épület magasság számítás

A metódusát definiálni kellene, példákkal és mintaszámításokkal segítve az építkezők, tervezők és hatóságok munkáját. Az OTÉK-ban jelenleg többféleképpen értelmezhető.

3. Térszint alatti épület:

Fogalmának pontosítása, a térszint alatti épületek engedélyezési eljárása jelenleg nem egzakt.

4. Tájkarakter:

Fogalmának definiálása. A környezetvédelmi hatóságok szerepköreinek meghatározása az engedélyezési eljárásban, annak érdekében, hogy a főépítész véleménye és a környezetvédelmi hatósági vélemény/feladatkör ne keveredjen egymással.

5. Korlát fogalmának pontosítása:

Jelenleg az építésügyi hatóság az OTÉK előírásaira hivatkozva, csak a függőleges pálcás, áttört korlátot fogadja el, és ez véleményünk szerint a tervezői szabadság korlátozása

6. Télikert/nyitható-csukható pergola értelmezése

A piacon egyre több olyan modell jelenik meg, amik szezonálisan módosíthatók: nyitva van, vagy csukva van. Ezek pontosítására a beépítés számítás miatt lenne szükség.

7. Látványvédelem

A polgármester a főépítésszel együttműködve építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően adhat véleményt az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, de ez a hatály nem terjed ki a vízgazdálkodásról szóló törvény (Vtv.) szerinti vízimunkával kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra. Vagyis a Vtv. hatálya alá tartozó eljárásokra nem terjeszthető ki a településképi véleményezési hatáskör. Egy közvetlenül Balatonnal határos település önkormányzatának rendelkeznie kellene hatáskörrel arra, hogy a közigazgatási területén, a Balaton tómederben elhelyezendő létesítményekkel kapcsolatosan információval bírjon, annak megjelenését a szárazulattal összhangba állítsa, véleményt alkosson.

8. A településképi vélemény jogi szerepének erősítése

A településképi véleményt építési engedélyezési eljárások alatt az építésügyi hatóság bizonyítékként értékeli. Ez azt jelenti, hogy negatív településképi vélemény esetén is kiadható építési engedély. Ahhoz, hogy a település arculatának érdekei érvényre jussanak, szakhatósági állásfoglalásként kellene figyelembe venni a településképi véleményt. Negatív településképi vélemény esetén nem lenne kiadható az építési engedély.

17. napirend: Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót a főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Elindítottak egy településképi rendelet módosítást, amiről volt egy egyeztetés a Nemzeti Park és az Állami Főépítészeti Iroda meghívásával. Egy pontosítás szükséges és a Településképi Arculati Kézikönyvet is szükséges módosítani. A határozat tulajdonképpen erről szól.

Ambrus Tibor polgármester: Partnerségi egyeztetést kell lefolytatni és lakossági fórumot is szükséges tartani, amelyet időben kell meghirdetni. Kérte, aki egyetért a településkép védelméről szóló rendelet módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv tervezett módosításait a 197/2023. (IX.27.) ÖKT határozat alapján véleményeztetésre megküldi az érintett államigazgatási szerveknek, valamint a módosítások ismertetése céljából lakossági fórum összehívásáról intézkedik. A módosítások között szerepelteti továbbá a Veszprém

Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
VE/51/02917-2/2023 számú levelében kért, közhiteles nyilvántartás adataival
egyező régészeti lelőhelyek helyesbített adatait.

18. napirend: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése központi jogszabály változása miatt

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót főépítész úr részére.

Gyarmati Tamás főépítész: 2017-ben kellett megalkotni a rendeletet. Az eljárásba be kellett vonni a partnereket, lakossági fórumot tartani. Az új 419/2021. évi Korm.rendelet alapján szabályozva van központilag. A régi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet a korábbi kormányrendelet alapján készült, amely már nincs hatályban, ezért kell hatályon kívül helyezni.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a rendelet hatályon kívül helyezésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (II.07.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

19. napirend: Csopak szabályozási vonalainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót a főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Szintén a 419/2021. évi Korm.rendelet tartalmazza, hogy 5 évente felül kell vizsgálni ezeket a szabályozási vonalakat, de legkésőbb 2023. december 31-ig. A Törvényességi Felügyelettel egyeztetett ezügyben. A Testület dönthet úgy, hogy fenntartja a szabályozási vonalat. Nem szükséges szabályozási terv módosítást készíteni.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a szabályozási vonalakat fenntartsák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapokon jelzett kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak

felülvizsgálatát elvégezte és a terveken szereplő valamennyi kiszolgáló úton jelzett szabályozási vonalat változatlan formában fenntartja, tekintettel arra, hogy a közérdekű elrendelési indok a továbbiakban is fennáll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

22.napirend: Óvodai beiratkozás idejének meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Az óvoda vezetője javaslatot tett az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására. Kérte, aki egyetért azzal, hogy az óvodai beiratkozás 2024. április 22-én 8.00-17.00 óra között legyen, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan: 2024. április 22. (hétfő) 08.00-17:00 óráig

Felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: azonnal

23.napirend: Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári zárva tartásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottság a napirendet megtárgyalta. Átadta a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: A bizottságok megtárgyalták a napirendet. Hogyan tudnak megfelelni annak, hogy van szülői igény egyrészt, másrészt magas szabadsággal kell gazdálkodni az intézményben dolgozóknak. A bizottság támogatta a nyári zárva tartást a nyári időszakban 4 hétre. Ezzel egyidejűleg szükséges tájékoztatni a szülőket, hogy mely környező óvodában lesz ez alatt az idő alatt ellátás.

Ambrus Tibor polgármester: Az óvodavezető asszony javaslatot tett a nyári zárva tartás időszakára. Kérte, aki egyetért az óvoda bezárásával július 1-26. közötti időszakban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján engedélyezi a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyha bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek)napjáig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

Ambrus Tibor polgármester: A bölcsődében ugyanebben az időszakban kéri az intézményvezető a zárva tartást. Április 21-e a Bölcsődék Napja, ez egy nevelés nélküli nap lesz az idei évben. Kérte, aki egyetért a bölcsőde bezárásával július 1-26. közötti időszakban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján engedélyezi a Fecskefészek Bölcsőde nyári bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek) napjáig.

20.napirend: A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Az idei nyári szezonra a strand nyitvatartását 2024. június 1. (szombat) napjától 2024. szeptember 1. (vasárnap) napjáig javasolta. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **a strand 2024. évi üzemelési idejét 2024. június 1. (szombat) napjától 2024. szeptember 1. (vasárnap) napjáig** tartó időtartamban állapítja meg a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelék szövegében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

25.napirend: Strandi büfé (volt Hamika) pályázati felhívás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: A bizottság felhívta a figyelmet arra, hogy a büféhez tartozik külső terasz és belső terasz is.

Balogh Balázs alpolgármester: A külső terület opcionális, de a belső terület kötelező.

Ambrus Tibor polgármester: A pályázati kiírásban ezt úgy szerepeltették, hogy a belső és külső területtel együtt. Együtt kell pályáztatni.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság meghatározta az óvadék összegét, 400 eFt-ban. Valamint azt, hogy szolgáltatói szerződést hasonlóan kössön, mint a többi üzlet.

Dr. Szántód Anita jegyző: A csopaki honlapon, illetve a csopaki strand honlapján lesz hirdetve, illetve tegyenek ki egy kiadó táblát az üzletre is.

Ambrus Tibor polgármester: Tulajdonképpen, aki megajánlja az alap bérleti díjat, utána az fog tovább licitálni az üzletre. Kérte, aki a fenti feltételekkel elfogadja a strandi büfé pályázati kiírását, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandi büfé (volt Hamika) pályázati felhívását a módosításokkal elfogadja.
Felkéri a Hivatalt az eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

1.napirend: Természetvédelmi terület kijelölése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A vízparti növények fokozott védelmére van szükség, ezért úgy döntöttek, hogy mindazon területekre, vízparton, amik nem tartoznak a Balaton helyrajzi számához és ezáltal az országos védettséghez, azokat helyi védelem alá helyezik. Ezek a területek: az Apáca Strand, a volt Honvédségi Üdülő felé tartozó zöld terület, amely önkormányzati terület, az Örkény és Ifjúsági sétány szakaszai kivéve a platán fasort, és a mezítlábas ösvény szakaszát érintené. Ezeket a területeket helyi védelem alá helyeznék. Az előterjesztésben szereplő táblázatból a 466. hrsz-ú ingatlant kivételre javasolta, mert azt a következő napirendi pontban tárgyalják. Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alább felsorolt területeken található természetvédelmi és közösségi érték megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezés eljárást kezdeményez: 596/1; 595.; 596/5; 465/4.; 382. ,237/2. hrsz.

Felkéri a polgármestert az önkormányzati rendelet tervezet benyújtására a soron következő ülés alkalmával.

2.napirend: A csopaki Örkény I. sétányon található platán fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az Örkény sétányon lévő platán fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezéséről szól az előterjesztés. Ezek körülbelül 40 éves fák. Árnyékot adnak a fák, azért lettek beültetve. Csupak klímájához, zöldfelületéhez, esztétikájához is hozzá tartozik. Csupakon ez a fasor egy védendő érték. Szeretnék ezt külön határozatban levédeni, hogy ezt soha senkinek ne jusson eszébe, hogy ezeket a fákat kivágja, vissza vágja, vagy kisebbre cserélje.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta a napirendet, az észrevétele annyi volt, hogy pótolják azt a fát, amelyik hiányzik (kiszáradt, stb.).

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért az Örkény István sétányon található platán fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezésével, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki Örkény István sétány platánfa sorának helyi jelentőségű védett természeti értéké nyilvánítására a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint javaslatot tesz.

Megbízta a jegyzőt a védetté nyilvánítási eljárás megindításával és lefolytatásával, továbbá a helyi védettséget kinyilvánító önkormányzati rendelet kidolgozásával.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

3.napirend: Magyarország kincsei védjegy - tájékoztatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: 2023-ban egy új minősítési rendszer került bevezetésre Magyarország kincsei védjegy címen. A jelenleg megszerezhető kategóriák közül a fizetős vízparti strandokra szól a javaslat. Az új minősítési rendszer turisztikai attrakciókra vonatkozik és a cél, hogy a látogatói bizalom tovább erősödjön. Azt gondolja, hogy a csopaki strand megfelelné ma a színvonalával, minőségével ennek a védjegynek. Egy közösségi platformra kell kapcsolódnia. (instagram) A javaslat a strand benevezése a programba, amelyet határozathozatal nélkül javasolt elfogadásra.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatást, mely szerint nevezi a csopaki strandot a Magyarország Kincsei Védjegy címért.

4.napirend: Környezettudatos parkok kialakításának lehetősége Csapakon (szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy az egyik legfontosabb feladat talán a környezettudatosság, a csapadékvíz megtartása.

Tislér Géza képviselő az üléstermet elhagyta, a képviselők létszáma 5 főre változott.

Ambrus Tibor polgármester: Rengeteg vízfolyást, árkot betemettek, így szabadon folyik le a víz a pincékbe, a Balatonba. Léteznek erre már megoldások, bár még nem terjedt el Magyarországon. Esőkerteknek hívják. Kérte, hogy a Szérűskert utcában alakítsanak ki egy ilyen mintakertet, ahol az Önkormányzatnak van egy zöldterülete. Ez egy nagy terület, kb. 3 ezer m². Amennyiben az ott lakók és a nyaralótulajdonosok is azt tapasztalják, hogy a pincéjükben megszűnik a vizesedés, akkor ez egy élő bizonyítéka lesz, hogy ennek van létjogosultsága. Fontos, hogy a területre eső vizet ne az utcára folyassuk, hanem a saját telken próbálják megtartani és úgymond egy kis esőkertet mindenki a kertjében kialakíthat. A mai javaslat az, hogy próbáljanak egy-egy ilyen mintaparkot kialakítani.

Még egy lehetőség van, ezek az ún. minierdők, amely azt jelenti, hogy egy nagyon-nagyon sűrű növénytakarót hoznak létre néhány négyzetméteren. Ennek nemcsak az esztétikája, hangulata, hanem valóban egészségi, a levegő minőségének a javításától kezdve a pára megtartásában is nagy szerepe van.

Tislér Géza képviselő visszaérkezett az ülésrendszerbe, a képviselők létszáma 6 főre változott.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolta olyan madárbarát kertek kialakítását, amely arra is felhívja a figyelmet, hogy olyan növényeket ültessenek, amelyekkel a madarakat itt tudják tartani. A madárvilágban ugyanúgy csökkennek a fajok, egyedek számai. Ehhez kapcsolódik majd az a madár odu akció, amelyet jelenleg a kollégák már készítének. Szeretnének több száz odut kiosztani majd az ingatlanulajdonosok részére.

Javasolta, hogy indítsák el a mintakerteket, terveztessék meg és majd az árajánlat ismeretében döntsének arról, hogy egy vagy több mintakertet alakítsanak ki.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság javaslata volt, hogy később be lehetne vonni az iskolát, illetve a civil szervezeteket.

Ambrus Tibor polgármester: A Szépkilátó utcánál is el tudja képzelni a mintakertet, mert a csapadékvíz oda mindig befolyik. A feltöltött árkokat tudják kiváltani esőkerttel, de ehhez meg kell tervezettni, hogy be tudják mutatni. Támogatást kér a kertek terveztetéséhez, a költségvetés ismeretében majd döntenek, hogy mit alakítsanak ki. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Környezettudatos parkok kialakításával (esőkert, madárkert, stb.). A kialakítással kapcsolatosan felkéri a Hivatalt, hogy kérjen be ajánlatokat, és ezek ismeretében hozza meg a Képviselő-testület döntését a fejlesztésekről.

6.napirend: Fecske utca útburkolat építésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Több pályázaton is részt vett az Önkormányzat, de egyszer sem nyert az utca felújításának megvalósítása érdekében. Látható, hogy az orvosi rendelő és a bölcsőde egyre nagyobb forgalmat bonyolít, ezért szükséges – ha máshogy nem, saját költségvetéssel– az utca megújítása. Az utca felújítása előtt a közvilágítást is meg kellene valósítani. A javaslat tehát arról szól, hogy az egész Fecske utcában legyen kiépítve a közvilágítás és utána az orvosi rendelő parkolójáig az útburkolat felújítása történjen meg.

Balogh Balázs alpolgármester: Régi ígéret volt, mindenképpen fontos volna megcsinálni az utat a Fecske utcában.

Simon Attiláné képviselő: Az I. ütem az útburkolat építése az orvosi rendelő parkolójáig. A bizottsági ülésen elhangzott ezzel kapcsolatosan, hogy van egy II. ütem is. Van egy rendelet, ahol figyelembe veszik a lakossági véleményt is.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a Fecske utca I. terv, lehetőséget adva, hogy folytatni kívánják majd az útburkolat építését. Kérte, aki támogatja, hogy a Fecske utcában az útburkolati pályázatot írják ki, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fecske utca I. ütem, 1. - Kossuth utcától a Fecskeház parkolójáig tartó – szakaszát megépíti közvilágítással.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7.napirend: Fecske utca közvilágítás kialakítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Az előző napirendi pontnál jelezte, hogy a Fecske utca útburkolatának javítása előtt a közvilágítást ki kell alakítani az utcában. Bekérték az árajánlatokat, amelyek közül a Gátiba Kft. ajánlata a legolcsóbb.

Simon Attiláné képviselő: A szavazásban nem vesz részt.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a Gátiba Energie Kft-t ajánlatát elfogadja a Fecske utca közvilágításának kialakítására vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca teljes hosszán történő közvilágítás kialakításával a Gátiba Energie Kft-t bízta meg, az árajánlatban szereplő 13.417.559,- Ft összeg ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Faluház kivitelezése kapcsán műszaki ellenőr kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Három árajánlat érkezett be a Faluház kivitelezése kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre, amelyek közül az Ambold Kft-t javasolta elfogadásra. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Kossuth u. 99. szám alatt építendő Faluház megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésével az Ambold Kft -t bízta meg az árajánlat szerinti 11.430.000,- Ft azaz Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend: „Nosztori” útszakaszra telepítendő trafiboxhoz való hozzájárulás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen hosszan beszéltek a napirendről. Mindenki egyetértett azzal, hogy szükség van trafibox kihelyezésére, de kérte, hogy mindenki fogalmazza meg, hogy milyen kiegészítéseket kérjenek a Rendőrkapitányságtól. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság trafibox kiépítéshez való hozzájárulás iránti támogatási kérelmének tárgyában hozott érdemi döntés megalapozásához kiegészítő információkat kér a projektről.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

10.napirend: A Vadvirág utca aszfaltburkolat javításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A Vadvirág utca teljes szakaszának aszfaltburkolat javítása 9,7 Mft költséget jelent. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a tervezőt bízzák meg a felújítási tervek elkészítésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki Vadvirág utca teljes hosszban történő javítási munkáinak tervezésére kiviteli szintű tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére árajánlatot kér be. A Képviselő-testület a Vadvirág utca aszfaltburkolat javítás tervezésének költségét a 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11.napirend: A Fókusz Geodézia Kft. árajánlata Csupak Község központi közműnyilvántartásának változásvezetése és sajátos célú földmérési munkák végzésére 2024-2026. évben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Fókusz Geodézia Kft-nek adjon az Önkormányzat továbbra is megbízást a központi közműnyilvántartás változásvezetésére, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csupak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) ad megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés tervezetben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12.napirend: Hulladékgyűjtő edények beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A 2023. évi közmeghallgatáson is felmerült az edények hiánya, elsősorban a Kőkorsó utcában. 10 db szemétkgyűjtő edény megvásárlását javasolta. A falugondnoktól javaslatot vár, hogy a település mely részére szükséges kihelyezni azokat. Kérte, aki egyetért azzal, hogy 10 db hulladékgyűjtő edényt vásároljon az Önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hulladékgyűjtő edényeket helyez ki a településen.

Felkéri a Hivatalt, hogy a Városszépítő Kft. által adott bruttó 916.940,- Ft értékben rendelje meg a hulladékgyűjtő edényeket.

A szükséges összeget a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

13.napirend: A csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta a napirendet. Balanyi Sándor ingatlanforgalmi szakértő – a bizottság tagja – szerint is megfelelő az összeg. Kérte, aki támogatja az értékbecslő által javasolt 4,9 MFt értéken való értékesítést az ingatlanok, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadát 4.900.000,- Ft vételáron értékesíti Mester József balatonfüredi lakos kérelmező részére.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert kérelmező kiértékelésével és az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14.napirend: Cafeteria összegének meghatározása 2024. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A cafeteria az Önkormányzat dolgozói számára 2024. évben is bruttó 350 eFt. Kérte, aki a cafeteria összegét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatottak, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére a cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosít 2024. január 1-től 2024. december 31-ig. A cafeteria összege bruttó 350.000 Ft. A részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányában megállapított összeg.

Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében a cafeteria juttatás a munkaviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a munkaviszony a hónap 15-e előtt kezdődött. Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi cafeteria összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a munkaviszony adott hónap 15-e után szűnik meg.

A cafetéria juttatásra nem jogosító idő:

- azon időtartam, amelyben a foglalkoztatott illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot, így különösen a fizetés nélküli szabadság, tartós táppénz, gyés esetei. A harminc napot meghaladó távollét esetében az alkalmazottat a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: azonnal

15.napirend: Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetést megalapozó döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki a 2024. évi költségvetést megalapozó döntésről szóló javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerinti saját bevételeinek, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évre és az azt követő három évre az 1.sz. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

16.napirend: Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Könyvvizsgáló Asszony a bizottsági ülésen jelen volt. Megnyugtatóan nyilatkozott a költségvetésről. Átadta a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: A bizottsági ülésen tárgyalták a költségvetést. A strandbevétel a legnagyobb bevétele az Önkormányzatnak. Költségvetésben megjelenik a Patakpart Üdülő értékesítése és a Faluház munkáinak a megindítása. Ezek nemcsak az idei évet, hanem a jövő évet is terhelni fogják. Felhalmozási kiadások összege nem kicsi összeg. Továbbra is azt kéri, hogy kellő körültekintéssel döntsenek és a takarékos gazdálkodás legyen a cél. Könyvvizsgáló asszony elmondta a bizottsági ülésen, hogy alkalmasak a megalapozott döntések. A 2024. évi költségvetést elfogadásra javasolta.

Ambrus Tibor polgármester: 236 MFt államkötvénnyel rendelkezik az Önkormányzat, 140 MFt tartalék van, ezt azt jelenti, hogy egy nyugodt gazdálkodást tesz lehetővé a költségvetés. Kérte, aki a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (II.07.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

21.napirend: Javaslat a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A rendeletbe szeretnék beletenni a településfenntartási-üzemeltetési feladatokat. A strandon pl. ezeket a munkákat nyáron csak a kora reggeli órákban lehet elvégezni. Aki a rendelet módosítását tudomásul veszi, kérte kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (II.07.) önkormányzati rendelete
a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló
27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

24.napirend: Beszámoló a Nagykuti utcába tervezett gépjármű fordulóval kapcsolatos lakossági nyilatkozatokról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Tudomásul veszik a lakók véleményét, hogy a lakók nagy része nem támogatja a gépjármű forduló kialakításának lehetőségét. Kérte, aki tudomásul veszi a Nagykuti utca lakóinak a véleményét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki Nagykuti utca közlekedési rendjét az utca ingatlanulajdonosainak nyilatkozata alapján nem változtatja meg.

Megbízta a Polgármestert az érintettek kiértesítésével.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

26.napirend: Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet. Jelenleg nincs mód arra, hogy a strandon lévő homokos foci pályát olyan helyre vigyék el, ahol a nyaraló tulajdonosokat nem zavarja.

A nyaralótulajdonosok jó része szabad strandot szeretne azon a területen. Ők mit szólnak ehhez? Amennyiben ők is támogatják a szabadstrandot, akkor a kérés „okafogyott”, mert akkor éjjel-nappal programok, illetve zajhatások lennének azon a területen.

A másik kérdés pedig, hogy mit szólnak a strand éjszakai bezárásához? A csopaki strandra pihenni, szórakozni érkeznek az emberek. Ezzel együtt kell élni.

Aki elfogadja azt, hogy egyelőre a kérelmet nem tudják támogatni és a kiegészítő válasz után esetleg újra tárgyalják, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kormorán Társasüdülő a közös képviselő beadványával kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

Mivel a nyaralótulajdonosok egy része szabadstrand létrehozását szeretné a területen, így szükséges tisztázni a Kormorán Társasüdülő tulajdonosainak is a véleményét ezzel kapcsolatban. A Testület ennek ismeretében tárgyalja a beadványt.

27.napirend: Food & Fire kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság tárgyalta a napirendet és a kérelmet nem támogatta. Tisztázni szükséges a jogi helyzetet. A bizottság azt javasolta, hogy február 17. napjával a jelenlegi bérlő költözzön ki és adja át az Önkormányzat részére az üzlethelyiséget.

Dr. Szántód Anita jegyző: A szerződés úgy szól, hogy jogtisztán, üresen veszi át az Önkormányzat a bérleményt. Ezt az Észak-Balatoni Zrt-nek kell a bérlővel tisztázni, és utána tud az Önkormányzat dönteni a hasznosítást illetően.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élve elővásárlási jogával 1/1 tulajdont szerzett a Csopak, Kossuth L. u. 97. sz. ingatlanban, 2023. 12.22-én. A Food & Fire Kft. bérleti jogviszonya ezen a napon megszűnt.

Csopak Község Önkormányzata és az Észak-Balatoni Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. közötti megegyezés szerint az Önkormányzat jogtisza, kiürített állapotban veszi át az ingatlant. A Food & Fire Kft-nek 2024. február 17. (szombat) napjáig kell gondoskodni a szerződésben rögzített állapot megteremtéséről.

A Képviselő-testület a jogtisza állapotú átvétel után tud dönteni arról, hogy milyen módon kívánja a továbbiakban hasznosítani az ingatlant, ezért a Food & Fire Kft. kérelmét - mely a bérleti jogviszony meghosszabbításáról szól - nem támogatja.

28.napirend: Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: Kettő kérelem érkezett be. A Hullámtörök Teakwon-do Klub és egy civil szervezet kereste meg az Önkormányzatot. A bizottság a Teakwon-do Klub által kért összeget elfogadásra javasolta, a civil szervezet részére pedig 100 eFt támogatást javasolta.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy a Hullámtörök Taekwon-do Klubot 227.250,- Ft-tal támogassák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, a tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hullámtörök Teakwon-do Klub kérelmét támogatja, 227.250 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, elszámolási kötelezettség mellett, a 2024. évi költségvetésének terhére. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy az Aranycsapat Alapítványt 100.000,- Ft-tal támogassák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, a tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aranycsapat Alapítvány a Kárpát-medence Diáksportjáért alapítvány kérelmét támogatja.

Az Alapítványt 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, elszámolási kötelezettség mellett. Az Aranycsapat Alapítvány a Kárpát-medence Diáksportjáért alapítvány támogatását Csopak Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

29.napirend: Csopak Község Polgármestere 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Minden évben kötelező meghatározni a polgármester évi szabadságának ütemezését. A 2024. évi ütemezést elkészítette. Kérte, aki egyetért a szabadság 2024. évi ütemezésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§. (1)-(4) bekezdései alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg Ambrus Tibor polgármester 2024. évi (2024. január 1. – 2024. szeptember 30.) szabadságának mértékét, valamint a határozat melléklete szerint jóváhagyja Ambrus Tibor polgármester 2024. évi (2024. január 1. – 2024. szeptember 30.) szabadságának ütemezésére vonatkozó tervet.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30-ig folyamatos

30.napirend: A Balatoni Horgász Egyesület ideiglenes bejáró fennmaradási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Évente kéri a Horgász Egyesület a kérelmet, amelyet az Önkormányzat minden évben megad.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta és támogatta a Horgász Egyesület kérelmét.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért a Horgász Egyesület ideiglenes horgászbejárójának a fennmaradásához, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2024. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

31.napirend: Átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót szociális ügyekben, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló szociális beszámolót tudomásul vette.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót fakivágás, behajtási engedély, közterület-foglalás, illetve elővásárlási jog gyakorlása ügyében, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót tudomásul vette.

32.napirend: Jelentés a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Jegyző Asszony elkészítette a 2023. évi IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Kérte, aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentését elfogadja.

33.napirend: Fűnyíró traktor beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság a napirendet megtárgyalta, támogatta a fűnyíró traktor megvásárlását.

Ambrus Tibor polgármester: A strand személyzete a Madárlestől gyakorlatilag a Kőkorsó utcáig a közterületek gondozását is felvállalta. Bővülne a strandi dolgozók feladatköre, mert nemcsak a strand területét fogják gondozni. Ezzel a strand színvonala emelkedni fog. Kérte, aki a fűnyíró traktor beszerzését támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó László egyéni vállalkozótól (adószám: 53908043-2-39) megrendeli, az árajánlata szerint a STIHL 6112.1 ZL fűnyíró traktort nettó: 1.866.921,- Ft + áfa áron. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

34.napirend: Használt gépjármű autó vásárlás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A településrendészet autója teljesen tönkrement, a javítása 600 eFt lett volna. Jelenleg a kollégák saját autót használnak. A véleménye, hogy egy keret összeget határozzanak meg egy használt gépjármű megvásárlásához. A bizottság 3,5 MFt összeget javasolt. Kérte, aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2024. (II.07.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy használt gépjárművet vásárol az Önkormányzat, elsősorban a településrendészeti feladatok ellátásához kötöten. A gépjármű vásárlásának keretösszege 3.500.000,- Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen keretösszegen belül aláírja az adás-vételi szerződést, és megtegye a további szükséges intézkedéseket.

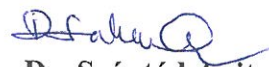
Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: A jelenlegi Képviselő-testületnek már nem sok ülése lesz. Abban reménykedik, hogy a mostani kiélezett helyzet kicsit talán lecsökken és mindenki belátja azt, hogy a település hosszú távú fejlődését nem a „facebook háború” határozza meg. Kérte, mindenki figyeljen arra, hogy béke legyen a településen. Hiszen gazdaságilag minden alap megvan ahhoz, hogy egy jól prosperáló település legyen Csopak. Választások előtt üljenek le, küzdjenek meg, tisztességgel mondja el mindenki a véleményét, őszintén. Bárkivel szívesen leül, televízió előtt beszélgessenek. Nem hiszi, hogy álhírekkel, félrevezetésekkel a facebook-on kell, hogy zajlódjon a választás. Mindent el fog követni azért, hogy ez ne így legyen. Tegnap napon kapott egy felszólítást, amit nem nagyon értett. A szervezet, aki ezt a levelet küldte, kérte, hogy a posztjai miatt kérjen bocsánatot. A Jegyző erre a levélre válaszolni fog. Miután kérték tőle, hogy ezt a levelet nem hozhatja nyilvánosságra, azt kéri, hogy aki ezt a levelet írta, az nyugodtan jelentkezzen a következő néhány napban, és a Csopak Televízió előtt üljenek le és legyen annyi bátorsága, hogy ezeket a kérdéseket, amit felvetett vágatlanul közölje le a televízió. Nyílt bocsánatkérést kértek tőle. Nem emlékszik olyanra, amiért bocsánatot kellene kérnie. Szívesen megvitatja, de nem a facebook-on. A képviselőktől felhatalmazást kért, hogy az ilyen bejegyzéseket letörölhessék a csopaki facebook oldalon. A bátorság nem arról szól, hogy arc és név nélkül írnak, hanem televízió előtt üljenek le. Beszéljék meg nyíltan, vágatlanul. Várja tehát a levél aláíróját, hogy jelentkezzen, televízió előtt üljenek le és vitassák meg a kérdéseket. Őszintén, „face to face” beszéljék meg. Kérte, hogy a következő 4 hónap békében teljen. Képviselő társait is kérte, hogy legyenek az élharcosai ennek, mert onnantól kezdve a település megtartja a békés hangulatát, ami idáig is jellemezte. Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 13.06 órakor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját.

Kmf.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántó Anita
jegyző