

Iktatószám: CSO/1274-2/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 1-jén** (péntek) 7.50 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kérte, aki a napirendi pontot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

287/2023. (XII.01.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak 37. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának megvitatása

1 napirend: Csopak 37. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának megvitatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, és egyhangúlag javasolták, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával a csopaki 37. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Balanyi Sándor bizottsági tag, aki értékbecslő, aki szakmailag azt mondta, hogy ez jelenleg reális ára az épületnek, sajnos, vagy nem sajnos. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

288/2023. (XII.01.) ÖKT számú határozat:

1. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ÉSZAK-BALATONI Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt, mint Eladó és a WhiteCORE Services Kft. mint Vevő között, 2023. november 22. napján kelt, az Önkormányzathoz 2023. november 23-án benyújtott, **Csopak 37. hrsz-ú, természetben**

Csopak, Kossuth Lajos utca 97. szám alatt fellelhető 759 m2 alapterületű „kivett vendéglő, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződés 2.1. pontja alapján az ingatlan tulajdoni lapjára 36642/3/2015.11.20. számon bejegyzett Csapak Község Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával élni kíván**. Csapak Község Önkormányzata a szerződés valamennyi rendelkezését magára nézve teljeskörűen elfogadja.

2. Csapak Község Önkormányzata az elővásárlási jogát a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott **településrendezési célból, településközpont kialakítása érdekében** gyakorolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján.

3. Az adásvételi szerződés szerinti **198.000.000.- Ft**, azaz egyszázkilencvennyolc-millió forint vételár megfizetését.

4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és az elfogadó jognyilatkozat aláírására, a jegyzőt a határozat közlésére az érintettekkel.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

289/2023. (XII.01.) ÖKT számú határozat:

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csapak belterület 37. hrsz-ú, ténylegesen 8229, Kossuth Lajos utca 97. szám alatt fellelhető „kivett vendéglő, udvar és melléképület” megnevezésű ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan előirányzatot módosít, mely előirányzat módosítás Csapak Község Önkormányzat következő költségvetési rendelet-módosításába beépítésre kerül. A *Belföldi értékpapírok bevételei* bevételi előirányzatot megemeli a Képviselő-testület 220.000.000,- Ft-tal, továbbá az *Ingatlanok beszerzése, létesítése* kiadási előirányzatot 220.000.000 Ft-tal.

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 7.55 órakor bezárta.

Kmf.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző