

Szám: CSO/ 1265 - 2 /2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2023. november 29.-én 8 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Jelen vannak:

Varga József	TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tislér Géza	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tombor Balázs	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Körbenézve azt látom, hogy vannak hiányzóink, de mindkét bizottság határozatképes. 21 napirendi pont kiküldésre került, ehhez jött még két napirendi pont, és ma reggel kiosztásra került a földgáz kereskedelmi szerződés. Ezen kívül van valakinek javaslata?

Ambrus Tibor: A Horgász Egyesület titkáranak van egy kérelme, hogy ki kell helyezniük egy Balaton élővilágát bemutató információs táblát az Apáca strandnál. és ehhez kérnek engedélyt.

Simon Attiláné: Más javaslat?

További javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

189/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. A helyi adókról szóló 25/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés értékpapír számlán lévő kamat felhasználásáról
4. Az új pedagógus életpálya modell bevezetéséhez kapcsolódó illetményemelés előirányzat szükségletének biztosítása a Mandulavirág Óvodának
5. Magyar Falu Program 2023/2024 pályázati lehetőségek
6. „Csopak a parton túl” c. könyv értékesítésével kapcsolatos döntések
7. A Kishegyi úti szennyvízhálózat kiépítésének ügye
8. Csopak 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye
9. Hamika Büfé bérleti jogának meghirdetésével kapcsolatos pályázati feltételek meghatározása
10. Önkormányzat Településrendészete részére gépkocsi javítása, beszerzése
11. Községi Strand úszóstég sérült elemeinek pótlása
12. Községi Strandon építendő pihenő (magaságyás) kivitelező kiválasztása
13. Községi Strand apartman árak meghatározása 2024. évre
14. Szahara 2003 Kft. ajánlata a Csopak, Forrás utcai és a Strand főbejáratánál található kutak tisztítása, üzembehelyezése ügyében
15. 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás
16. „Csopak Településért” Közalapítvány támogatási kérelme
17. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme
18. CSPK Egyesület kérelme HÉSZ módosításával kapcsolatban
19. CSPK Egyesület kérelme kutyaurülék gyűjtő edényzetek kihelyezésére Csákányhegy-Kishegy útvonalon
20. Baumann Mihály ev. („Csopajó üzlet”) területbérleti kérelme
21. A FAmily Frost Kft. közterületfoglalási engedély kérelme
22. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
23. A csopaki 1030/7 és 1030/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye
24. Csopak Község Önkormányzata földgáz-kereskedelmi szerződés megkötése
25. Horgász Egyesület kérelme

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. A helyi adókról szóló 25/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés értékpapír számlán lévő kamat felhasználásáról
4. Az új pedagógus életpálya modell bevezetéséhez kapcsolódó illetményemelés előirányzat szükségletének biztosítása a Mandulavirág Óvodának
5. Magyar Falu Program 2023/2024 pályázati lehetőségek
6. „Csopak a parton túl” c. könyv értékesítésével kapcsolatos döntések
7. A Kishegyi úti szennyvízhálózat kiépítésének ügye
8. Csopak 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye
9. Hamika Büfé bérleti jogának meghirdetésével kapcsolatos pályázati feltételek meghatározása
10. Önkormányzat Településrendészete részére gépkocsi javítása, beszerzése
11. Községi Strand úszóstég sérült elemeinek pótlása
12. Községi Strandon építendő pihenő (magaságyás) kivitelező kiválasztása
13. Községi Strand apartman árak meghatározása 2024. évre
14. Szahara 2003 Kft. árajánlata a Csopak, Forrás utcai és a Strand főbejáratánál található kutak tisztítása, üzembehelyezése ügyében
15. 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás
16. „Csopak Településért” Közalapítvány támogatási kérelme
17. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme
18. CSPK Egyesület kérelme HÉSZ módosításával kapcsolatban
19. CSPK Egyesület kérelme kutyaürülék gyűjtő edényzetek kihelyezésére Csákányhegy-Kishegy útvonalon
20. Baumann Mihály ev. („Csopajó üzlet”) területbérleti kérelme
21. A FAmily Frost Kft. közterületfoglalási engedély kérelme
22. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
23. A csopaki 1030/7 és 1030/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye
24. Csopak Község Önkormányzata földgáz-kereskedelmi szerződés megkötése
25. Horgász Egyesület kérelme

Simon Attiláné: Vannak vendégeink, ilyenkor mindig előre vesszük a napirendeket.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirend: Szahara 2003 Kft. árajánlata a Csopak, Forrás utcai és a Strand főbejáratánál található kutak tisztítása, üzembehelyezése ügyében
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A kutak állapotának tisztasága többször kérdés volt, egy jó ideje a vízügyi felügyelőség nem engedte, hogy ezek használhatók legyenek. Arról szól, hogy vizsgáljuk meg hogy mi a helyzet a jelenlegi kutakkal. Kinek mi az észrevétele?

Tislér Géza: Ez azt jelenti, hogy az ásványvizet vizsgálnák meg?

Ambrus Tibor: Ennek a célja az, hogy megnézzük mi történt az elmúlt években ezekkel a kutakkal, tartalmaznak e káros anyagokat. Látni kellene, hogy ezek a vizek megmenthetőek e,

ha igen milyen berendezésekkel, hogy tudjunk egyáltalán azon gondolkodni, hogy hosszú távon mi legyen a kutakkal.

Simon Attiláné: Nekem az lenne a kérdésem, hogy az árajánlat, ami itt szerepel, ebben van egy engedélyezési dokumentáció is. Ha a vizsgálatok során az derülne ki, hogy nem alkalmas, akkor csak addig van fizetési kötelezettségünk?

Szahara Kft. képviselője: Kollegáim voltak itt és szemrevételezéssel megnézték a kutakat. Én nem úgy tudom, hogy ez vízjogi engedélyezési dokumentáció lenne, egyszerűen csak ennek a dokumentációnak az ára szerepel. Nyilván, ha olyan eredmények jönnek, akkor ez alapja lehet annak a dokumentációnak, amit be kell nyújtani.

Simon Attiláné: Akkor nézzük meg ezt a fizetési kötelezettséget. Felteszem, hogyha ezzel kapcsolatosan nincs más hozzászólás, aki egyetért azzal, hogy a két kút vizsgálatát indítsuk el, azzal a kitéttel, hogy a dokumentáció összeállítását majd tisztázzuk, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Szahara 2002 Kft. árajánlata alapján a csopaki Strand bejárat előtti díszkút és a Forrás utcában található Szent József források újraélesztése érdekében az árajánlatban megnevezett munkákra tett javaslatot és az árajánlatot fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a megbízás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

190/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Szahara 2002 Kft. árajánlata alapján a csopaki Strand bejárat előtti díszkút és a Forrás utcában található Szent József források újraélesztése érdekében az árajánlatban megnevezett munkákra tett javaslatot és az árajánlatot fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a megbízás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

2. Baumann Mihály ev. („Csopajó üzlet” területbérleti kérelme (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Lejárt a szerződés és hosszabbítani szeretne Baumann úr. Természetesen a terület karbantartását továbbra is vállalja. Idei bérleti díj 250 ezer forint + áfa volt.

Tislér Géza: Ez a 75 m2 ez mit takar?

Balogh Balázs megérkezett 8:11.

Baumann Mihály: Én beleszámoltam a teraszt is, mérőszalaggal mértem le. Hátral a hulladéklerakót nem számoltam bele.

Tislér Géza: Amennyit bruttóba tetszik használni, annyit fizessen.

Simon Attiláné: Ez alapján azt mondanám, hogy ezt el kéne napolni, és tisztázni kellene mennyi a négyzetméter.

Baumann Mihály: Amikor megnyitottuk az üzletet és ahol le van térkövezve, ott mi nem használtuk ki az 50 m²-t az első években. Utána kiterjesztettük a teraszt, ott már elérte az 50 m²-t, és utána építettünk még egy konyhát, meg most ez a hulladéklerakó hátulra plusz még egy két műfüvet használunk a közlekedésre. De én ezeket felszedem, meg a hulladéklerakót visszaveszem, akkor nem érjük el a 75 m²-t én úgy gondolom.

Ambrus Tibor: Miután nem négyzetméter árra van meghatározva, döntsünk egy árról, ami független a négyzetmétertől.

Tislér Géza: 300.000 forint + áfa-t javasllok.

Simon Attiláné: Más javaslat ezzel kapcsolatban? Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért, hogy 1 évre meghosszabbítsuk 300.000+áfa bérleti díjjal a bérleti szerződést 2024. december 31.-ig és kerüljön bele a ténylegesen használt m², az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa a Csopak, Forrás u. 696/3. hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó területbérleti szerződéskötést 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig azzal, hogy a Bérlet szükség szerint a terület karbantartását (fünyírás, kaszálás) elvégzi. A bérleti díj összegére javasolja a 300.000,- Ft + ÁFA-t.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

191/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa a Csopak, Forrás u. 696/3. hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadására vonatkozó területbérleti szerződéskötést 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig azzal, hogy a Bérlet szükség szerint a terület karbantartását (fünyírás, kaszálás) elvégzi. A bérleti díj összegére javasolja a 300.000,- Ft + ÁFA-t.

3. Helyi adókról szóló 25/2011 (XII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Simon Attiláné: Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében 30 nap áll rendelkezésre, ha bármilyen módosítást szeretnénk az adórendeletünkben, hogy január 1-től életbe tudjon lépni. Év közbeni módosításra nincs lehetőség. A magam véleménye, hogy én a jelen

adómértékeken nem változtatnék. egyébként az előterjesztésben is ez szerepel. Kinek mi az észrevétele?

Ambrus Tibor: Azért csináltuk ezt így, mert úgy gondoljuk, hogy addig amíg ez a gazdálkodás folytatható, addig ne terheljük tovább az adózókat.

Simon Attiláné: A jogszabály meghatározza az adó maximumokat, az előterjesztésben is a 2023.-as szerepel még, mert a kormány még nem hirdette ki a 2024 évre vonatkozóan, de messze eltérünk azoktól a számoktól. Más javaslata valakinek van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy a helyi adórendeletünkön ne változtassunk, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

192/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a hatályban lévő helyi adórendeleten ne változtasson.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a hatályban lévő helyi adórendeleten ne változtasson.

Ambrus Tibor: Azért azt szeretném megemlíteni, hogy 5. éve nem emelünk adót!

4.A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Simon Attiláné: Ez egy magasabb rendű jogszabályváltozás miatt vált szükségessé. A hulladékgazdálkodási rendeletünkben ki kell venni azokat a részeket, amelyeket át kell adni a Mohu részére. Az előterjesztés arról szól, hogy vegyük ki azokat a részeket, amelyeket mi nem szabályozhatunk. Kérdése valakinek van e?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy az önkormányzati rendeletünket az előterjesztésnek megfelelően módosítsuk, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a rendelet módosítását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

193/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a rendelet módosítását.

5. Döntés értékpapír számlán lévő kamat felhasználásáról

Simon Attiláné: A kincstárnál az értékpapír számlán rendelkezünk 396 millió forinttal, ennek a forduló napja az október 22. A kamat összegének a kiutalása kérelem alapján tud megtörténni. 10 millió forint kamatot jegyzett elő az államkincstár ezzel kapcsolatosan. Van e kérdés, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy felhatalmazzuk a polgármestert és a jegyzőt a kiutalási kérelem benyújtására, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír nyilvántartási számlán 2023. október hónapban előjegyzett kamat kiutalását kérelmezze a pénzforgalmi bankszámlára. Hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a kiutalási kérelem benyújtására.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír nyilvántartási számlán 2023. október hónapban előjegyzett kamat kiutalását kérelmezze a pénzforgalmi bankszámlára. Hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a kiutalási kérelem benyújtására.

6. Az új pedagógus életpálya modell bevezetéséhez kapcsolódó illetményemelés előirányzat szükségletének biztosítása a Mandulavirág Óvodának

Simon Attiláné: Ha jól emlékszem ez 4 főt jelent, de a változtatáshoz azért el kell mondani, hogy jelenleg az óvoda működési körébe tartozik a konyha is, és az ezzel kapcsolatos bevételek és kiadások is. Az előirányzatunkban mindenféle módosításhoz bizottsági és testületi döntés szükséges. Kérdése, javaslata valakinek van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Akkor aki egyetért az előirányzatok módosításával, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Mandulavirág Óvodánál a „Szolgáltatások ellenértéke” bevételi előirányzatát emelje meg 5.000.000 Ft-tal, és a „Dologi kiadások” kiadási előirányzatát emelje meg 5.000.000 Ft-tal.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Mandulavirág Óvodánál a „Szolgáltatások ellenértéke” bevételi előirányzatát emelje meg 5.000.000 Ft-tal, és a „Dologi kiadások” kiadási előirányzatát emelje meg 5.000.000 Ft-tal.

7. Magyar Falu Program 2023/2024 pályázati lehetőség

Simon Attiláné: A Magyar Falu Program keretében lehetőség nyílt, hogy egy fajta jogcímen pályázatot nyújtsanak be az önkormányzatok. A pályázat benyújtására december 13 és január 12.között van lehetőség. Mindegyik támogatási összeg meghatározott.

Varga József: Én gondolom, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése. A kultúrháznak a fűtését kellene megoldani.

Balogh Balázs: Sokféle lehetőség van pályázni. A pályázati összeg nem olyan nagy összeg. erre az összegre pályázni szerintem kis léptékű beruházásra alkalmas. A kultúrház fűtése erre teljesen alkalmas. Ezt lenne érdemes benyújtani.

Welleszné Szabó Csilla: Érdemes lenne a kultúrháznál még a légkondicionáló berendezést is megfontolni, vagy a villamosrendszert.

Varga József: Elsősorban a klímára kellene árat kérni. Az biztos, hogy a klímáknak új vezetékkel kell kiépíteni, teljesítménybővítést kell csinálni. Ha a klímának tudjuk az árát, akkor ahhoz tudjuk alakítani a többi.

Balogh Balázs: A fűtésre és villamosáramra kérjünk árat.

Gál Tamás: Gáztervet kell készíteni?

Balogh Balázs: Szerintem úgy csináljuk meg, hogy ne kelljen.

Ambrus Tibor: A polgárőr irodánál is legalább egy klímát be kéne rakni.

Simon Attiláné: A javaslat az volt, hogy pályázzunk az önkormányzati ingatlanok fejlesztésre és ezzel kapcsolatosan a közösségi ház klíma felszerelése és ha belefér akkor a fűtés korszerűsítésre. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy nyújtsa be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” keretében a meghirdetett MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kategóriában a Csopaki Kultúrház és polgárőri iroda fűtéskorszerűsítésére.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy nyújtsa be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kategóriában a Csopaki Kultúrház és polgárőri iroda fűtéskorszerűsítésére.

8. "Csopak a parton túl" c. könyv értékesítésével kapcsolatos döntés

Simon Attiláné: A kiadásról már döntöttünk, ez arról szól, hogy szeretnénk ajándékba adni minden csopaki és nyaralótulajdonosnak egy példányt és ha szeretnék ezt ajándékba adni akkor karácsonyig egy kedvezményes 4000 forintos áron legyen megvásárolható, ezt követően egy piaci ár meghatározására lenne szükség. Kérem a javaslatokat.

Ambrus Tibor: Azért írtam le a 4000 forintot, mert körbe küldtem egy levelet és ez jött vissza javaslatként. Szerintem ezt a 4000 forintot tartsuk meg tavaszig, amíg jobban ráérnek a nyaralótulajdonosok is.

Balogh Balázs: Egyetértek a 4000 forinttal, de egy időbeliséget állapítsunk meg, mondjunk 2024. március 31.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy 2024. március 31.-ig 4000 forintos áron értékesítsük a Csopak a parton túl című könyvet, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a „Csopak a parton túl” című könyvet 2024. március 31-ig 4000 forintos áron értékesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a „Csopak a parton túl” című könyvet 2024. március 31-ig 4000 forintos áron értékesítse.

9. A Kishegyi út szennyvízhálózat kiépítésének ügye

Simon Attiláné: Az önkormányzat a tulajdonos és van egy 80 méteres szakasz, ahol szükséges lenne. Erre lett bekérve árajánlat. A Ppk Kft. adott árajánlatot nettó 800.000 forint értékben.

Varga József: Meg kell csinálni, saját ingatlant is érint ez nem kérdés.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy az általános tartalék terhére biztosítsuk ezt az összeget és adjunk megbízást a Ppk Kft részére a munka elvégzésére, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 18 hrsz.-ú Kishegyi utca 80 méteres szakaszának szennyvízcsatorna hálózat bővítése érdekében adjon megbízást a PPK Tervező Kft.-nek az ajánlatában rögzített bruttó 1.016.000,- Ft összeg ellenében. A költséget a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

235/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 18 hrsz.-ú Kishegyi utca 80 méteres szakaszának szennyvízcsatorna hálózat bővítése érdekében adjon megbízást a PPK Tervező Kft.-nek az ajánlatában rögzített bruttó 1.016.000,- Ft összeg ellenében. A költséget a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa

10. Csopak 153/1 hrsz ingatlan értékesítésének ügye

Simon Attiláné: Párszor volt előttünk. Benyújtásra került a főépítészhez A kért telek átalakítást a hatályos jogszabályok miatt nem engedélyezte, ezért ismételt eljárást kell

lefolytatni. A lényeg, hogy két ingatlan tulajdonos helyett egy ingatlan tulajdonos vásárolná meg az önkormányzattól ezt az ingatlant. A használt területrészt majd tovább értékesítené a másik ingatlan tulajdonosnak. Erről kell döntenünk.

Ambrus Tibor: Ez egy 2,5 méteres csík.

Tislér Géza: A déli oldalon is volt, amit nem használtak azt már megvettük. A jelenlegi helyzetet legalizáljuk, ahogy most használjuk. Nem utat adunk el, hanem legalizáljuk a helyzetet, ami hosszú évtizedek óta kialakult.

Simon Attiláné: Aki egytért, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 153/1 számon nyilvántartott területet bruttó 339.000 forint vételáron a Csopak Református Társegyház részére értékesítsük, az kérem szavazzon.

Szűcs István: El kell dönten, hogy a felek milyen arányban viselik a költségeket.

Tislér Géza: Az egyházköztség vállalja a díjakat.

Simon Attiláné: Aki egytért, hogy a Református Egyházköztség vállalja az ügyvédi díjat, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

236/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület megnevezésű”, 261 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesítse bruttó 339.000,- Ft vételáron a Csopak-Paloznak Református Társegyházköztség (8229 Csopak, Paloznaki u. 2.) részére, úgy hogy a díjakat az Egyházköztség vállalja.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület megnevezésű”, 261 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesítse bruttó 339.000,- Ft vételáron a Csopak-Paloznak Református Társegyházköztség (8229 Csopak, Paloznaki u. 2.) részére, úgy hogy a díjakat az Egyházköztség vállalja.

11. Hamika Büfé bérleti jogának meghirdetésével kapcsolatos pályázati feltételek meghatározása (Szóbeli előterjesztés)

Simon Attiláné: Mivel ez szóbeli előterjesztés, átadnám a szót Polgármester úrnak.

Ambrus Tibor: Nem tudunk ma dönteni róla. Nem tudtuk még a villanyt visszavezettetni. Azt kérném, hogy a következő testületi ülésig mindenki gondolkodjon rajta. Azt is el kell döntenünk, hogy mi újítsuk fel, vagy a következő bérlő.

Varga József: A villanyt indítsuk el.

Balogh Balázs: Szerkezetileg tető, falak, ajtók, nyílászárók a mi dolgunk lenne, de a belső felújítás szerintem a bérlő dolga lenne.

Béndek Edit: A víz már a mi nevünkön van, a falak rendbe vannak, nem ázik be.

Gál Tamás: Az épület fizikai állapota rendben van.

Simon Attiláné: A villany visszakötésére induljon el az intézkedés és a januári testületi ülésre kerüljön vissza az ügy. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

237/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy a villany visszakötésére az intézkedés induljon el, a 2024. januári ülésre készítse elő a Hivatal a pályázati kiírást.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy úgy dönt, hogy a villany visszakötésére az intézkedés induljon el, a 2024. januári ülésre készítse elő a Hivatal a pályázati kiírást.

12. Önkormányzat településrendészete részére gépkocsi javítása, beszerzése

Simon Attiláné: Jelenleg szükségessé vált egy nagyobb javítás, ami durván 500 ezer forintba kerülne, de történt egy árajánlat bekérés is egy használt gépjármű beszerzésére. Ez 3.500.000 forintba kerülne.

Ambrus Tibor: 20 éves gépjármű, csoda, hogy idáig működött. Viszonylag szerencsétlenül van használva. Az a kérdés, hogy érdemes e megjavítani?

Simon Attiláné: Lehet, hogy 9 éves, de nekem a km elég sok benne.

Markó Péter: Egyetértek azzal, hogy köztes megoldásba nem célszerűnek tartanám belemenni 3-4 millió forintért. Nem tartanám ördögtől valónak egy új beszerzését.

Balogh Balázs: Ugyan ezt akartam mondani. Nem vagyok az ellen, hogy új autót vegyünk.

Ambrus Tibor: Ha új autóba gondolkodtok, akkor én azt mondom, hogy vegyünk az önkormányzatnak egy újabb autót és a Skodát adjuk oda a településöröknek.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy se a javítást se a használtautó beszerzés ne történjen meg hanem helyette kérjünk be árajánlatokat akár új akár pár éves használtautó beszerzésre és azt követően hozzuk meg a döntést, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

238/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy se a jelenlegi autó javítása, sem új autó beszerzése ne történjen meg, hanem kérjenek be új árajánlatokat.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy se a jelenlegi autó javítása, sem új autó beszerzése ne történjen meg, hanem kérjenek be új árajánlatokat.

13. Községi Strand úszóstég sérült elemeinek pótlása

Simon Attiláné: Strandgondok asszony kért be ajánlatokat ezzel kapcsolatosan. 1.973.000 forint bruttóban kerülne ennek az úszóstégnek a megjavítása és a költségvetés tartalék keret terhére biztosítanánk. Van e bármilyen kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy ezen az áron a sérült elemek pótlása megtörténjen, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Községi Strandon az úszóstég sérült elemeinek pótlására a Sitel Kft-t (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95) bízta meg az árajánlata szerinti bruttó 1.973.217. Forint értékben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Községi Strandon az úszóstég sérült elemeinek pótlására a Sitel Kft-t (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95) bízta meg az árajánlata szerinti bruttó 1.973.217. Forint értékben.

14. Község strandon építendő pihenő (magaságys) kivitelező kiválasztása

Simon Attiláné: 3 árajánlat érkezett be. A legalacsonyabb árat Volf Roland adta.

Bédek Edit: A két alacsony árat adó ajánlattevő nincs benne az árokásás, azt nem vállalták, az plusz költség. Grósz Józsi árajánlatába benne van.

Balogh Balázs: Körülbelül ugyanarra az árra jön ki.

Bédek Edit: Mindenkiel beszéltem, Grósz József vállalkozót javasolja.

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Grósz Józsefet bízzák meg, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Községi Strandon kőből építendő pihenő (magaságys) kivitelezési munkáira a Grósz Pincészet Kft-t (8229 Csopak, Ördögös utca 8.) bízta meg az árajánlata szerinti bruttó 5.226.900 forint értékben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Községi Strandon kőből építendő pihenő (magaságys) kivitelezési munkáira a Grósz Pincészet Kft-t (8229 Csopak, Ördögös utca 8.) bízta meg az árajánlata szerinti bruttó 5.226.900 forint értékben.

15. Községi Strand apartman árak meghatározása 2024. évre

Simon Attiláné: Átadom a szót strandgondnok asszonynak, 10-15-20 %-os emelés van javasolva.

Bédek Edit: Tavaly 40 %-os emelés volt.

Balogh Balázs: 10 %-os emelést javaslok.

Tislér Géza: 15 %-os emelést javaslok.

Varga József: 15 %-os emelést tudok támogatni.

Simon Attiláné: 20 %-os emelés 10.000 forintot jelent, én el tudom, fogadni a 20 %-os emelést is. Én a 20 %-os emelést teszem fel szavazásra, aki egyetért kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi apartmanárak emelését 2024. évre vonatkozóan 20 % emelje meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi apartmanárak emelését 2024. évre vonatkozóan 20 % emelje meg.

16. 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás

Simon Attiláné: Megállapodást szoktunk kötni ezzel kapcsolatosan. Nem kértünk árat eddig, jó minőségű reklám a településnek. Rendszerben zajlott minden. Van e más javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Ha nincs, akkor felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a pontyfogó kupára a megállapodást megkötjük a Tematik Kábel Kereskedelmi Kft-vel díjmentesen, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésére vonatkozó együttműködési megállapodást díjmentesen megkötse a Tematik Kábel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány u. 17.).

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa

versenyszervezésére vonatkozó együttműködési megállapodást díjmentesen megkösse a Tematik Kábel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány u. 17.).

17. „Csopak Településért” közalapítvány kérelme

Simon Attiláné: 2023. évi támogatást az idősök karácsonyára kérik. Van e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a közalapítványt 1.000.000 forinttal támogassuk, kérem szavazzon.

Tislér Géza kiment.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 1.000.000 Ft működési célú támogatásban részesítse, a 2023. évi költségvetésben tervezett „Működési célú támogatások, kiadások” előirányzat terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 1.000.000 Ft működési célú támogatásban részesítse, a 2023. évi költségvetésben tervezett „Működési célú támogatások, kiadások” előirányzat terhére.

18. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme

Simon Attiláné: A temető karbantartásához szeretnének eszközbeszerzés céljából 300.000 forintot.

Ambrus Tibor: Látható az előterjesztésből, hogy amióta el kell számolni a támogatásokkal, azóta látható, hogy visszautalt, amivel nem tudott elszámolni.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy 300 ezer forint támogatást nyújtsunk eszközbeszerzésre a katolikus egyháznak, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Balatonfüredi Római Katolikus Plébánia által visszautalt - korábbi évről fel nem használt támogatási összeg terhére -300.000,- Ft, vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszköz átadással támogassa a Csapaki Római Katolikus Egyház eszközbeszerzési kérelmét.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Balatonfüredi Római Katolikus Plébánia által visszautalt - korábbi évről fel nem használt támogatási összeg terhére -300.000,- Ft, vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszköz átadással támogassa a Csapaki Római Katolikus Egyház eszközbeszerzési kérelmét.

19. CSPK Egyesület kérelme a HÉSZ módosításával kapcsolatban

Simon Attiláné: Két darab kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. Az egyik a HÉSZ módosításhoz kötődő a parti övezetben a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határának a 30 méterre történő kiterjesztése. A másik pedig a HÉSZ által kijelölt parti sétányok és zöld terület bejegyzése a földhivatali nyilvántartásokba.

dr. Szántód Anita Jegyző: Ahogy az előterjesztésben is volt, hogy mivel a kérelem HÉSZ módosításra vonatkozik, ezért javasoljuk, ahogy az összes többi is a Völgyzugoly Kft vizsgálja meg. Most egy olyan döntést hoznánk, hogy a testület az Egyesület kérelmét szerepelteti majd a 13.-as számú módosításban. A másik, amit többször is említettük, hogy az ingatlan nyilvántartásba a CSPK által kért bejegyzést nem lehet, mert jogszabály határozza meg, hogy mit lehet az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni. Megkértük a földhivatalt is, hogy legyen szíves tájékoztasson bennünket.

dr. Szántód Anita Jegyző felolvassa a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal tájékoztató levelét.

dr. Szántód Anita Jegyző: Továbbra is ez az álláspontunk. Kérjük az egyesületet szíveskedjen elfogadni.

Simon Attiláné: Nekünk mivel itt van egy kormányhivatali állásfoglalás ezzel kapcsolatban ezt tudomásul vesszük csak, nem kell döntenünk.

Fendle Zsuzsa: Ez a 30 méteres távolság csak formai változtatás lenne, mert a törvény úgy határozott, hogy ez a 30 méter jel és nincsen kivétel, és eszerint járnak el az építésügyi hatóságok is. Kérelmünk csak annyit tartalmazott, hogy amikor lesz módosítás akkor ez kerüljön rá a térképre.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért, hogy a Völgyzugoly Kft-nek átaduk vizsgálatra és véleményezés céljából ezt a 30 méteres kérdéskört, és aki tudomásul veszi a kormányhivatali tájékoztatót, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy CSPK Egyesület HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmét adja át a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező irodának, előzetes vizsgálat és véleményadás céljából. Támogatható döntés esetén az Egyesület kérelmét a Testület szerepeltesse a 13. sz. Rendezési Terv módosítási csomagban.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy CSPK Egyesület HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmét adja át a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező irodának, előzetes vizsgálat és véleményadás céljából. Támogatható döntés esetén az Egyesület kérelmét a Testület szerepeltesse a 13. sz. Rendezési Terv módosítási csomagban.

20. CSPK Egyesület kérelme kutyaürülék gyűjtő edényzetek kihelyezésére Csákányhegy-Kishegy útvonalon

Simon Attiláné: Kéri, hogy a Kishegy-Csákányhegy séta útvonalon 11 kültéri kutyaürülék szedő zacskó tartóval kerüljön felszerelésre. Mi ezzel kapcsolatosan a javaslat?

Ambrus Tibor: Azért jelentkeztem csak hogy nem először fordul elő, hogy a testületi döntés előtt felkerülnek a javaslatok az internetre. Ezzel azt érjük el, hogy Kishegy-Csákányhegynek az ingatlantulajdonosai, illetve a most megalakult Hegyközség egyesület azt kéri, hogy a döntésünk előtt kérjük ki az ő álláspontjukat. Mindenkinek a figyelmébe ajánlanám Vers József állásfoglalását ezzel kapcsolatban, ő a Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak egy elismert munkatársa. Ő óva int az ilyen szemetes edények kihelyezéséről, hiszen sokkal nagyobb kárt okoznak, mint hasznot. Azt azért látni kell, hogy ezeket a szemétgyűjtőket, ezeket szeméttelépnek használják az emberek.

Simon Attiláné: A mi települési rendeletünkben is a közösségi együttélés szabályairól szóló szabályzatunkban is szerepel, hogy az általa tartott állattól származó szennyeződést, ha valaki nem takarítja el, az szabálysértésnek minősül. Ja megjelent a kutyapiszok, akkor valaki megszegi a közösségi együttélés szabályait. Ez állampolgári kötelezettség, hogy gondoskodjunk a kutyapiszokról. Tegyük egy kommunikációs felhívást, hogy kinek milyen kötelezettsége van.

Ambrus Tibor: Mezőgazdasági külterületről beszélünk azért.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendeletet módosítsa.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendeletet módosítsa.

23. A csopaki 1030/7 és 1030/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye

Simon Attiláné: Korábban már szerepelt előtűnk. A főépítész tett javaslatot a módosításra és annak megfelelően kell most az 1030/6-os ingatlan értékesítéséről a tulajdonjogok földhivatali bejegyzéséhez szükségesen egy új döntést meghozni a jelenlegi helyrajzi számoknak megfelelően.

Varga József: Gyakorlatilag itt is arról van szó, hogy a meglévő állapot szerint intézzük a papírmunkát.

Balogh Balázs: Legalább 50 éve magánterületként funkcionál, elkerítve kerítéssel, útnak nyoma sincsen. 3 éve húzódik ez az ügy és most tart ott, hogy dönthetünk.

Simon Attiláné: Két helyrajzi számot érint. Az egyiket 159.800 forintért Varga Péter részére, a másikat 512.300 forint értékben Zsóvár Csaba részére kerülne értékesítésre. Az ezzel kapcsolatos minden költség a vevőket terheli, Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1030/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 34 m² nagyságú ingatlant a természetbeni használatnak megfelelően bruttó 159.800,- Ft vételáron értékesítse Varga Péter (8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 64.), részére, a csopaki 1030/8 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 109 m² nagyságú ingatlant a természetbeni használatnak megfelelően bruttó 512.300,- Ft vételáron értékesítse Zsóvár Csaba (8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 66.) részére

meg, 2025. október 01. napjáig tartó határozott időtartamra. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy Csopak Község Önkormányzata nevében a szerződést írja alá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy,

8229 Csopak, Örkeny sétány 1. (strand) POD: 39N040325085000Q,

8229 Csopak, Kishegyi u. 1. (telephely) POD: 39N0402191430003, valamint a

8229 Csopak, Kossuth u. 53. (kulturház) POD: 39N040232827000L azonosítójú felhasználóhelyekre

az ajánlatot adó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a földgáz kereskedelmi szerződést kösse

meg, 2025. október 01. napjáig tartó határozott időtartamra. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy

Csopak Község Önkormányzata nevében a szerződést írja alá.

25.Horgászegyesület kérelme (Szóbeli előterjesztés)

Simon Attiláné: Átadnám polgármester úrnak a szót.

Ambrus Tibor: Kaptam egy levelet a Horgászegyesület titkárától, miszerint a pályázatuknak még az is feltétele, hogy három táblát kihelyezzenek. Ebből egy táblát önkormányzati területen szeretnének kihelyezni, az Apáca strand területén. Nyilván támogatom, ez a pályázat feltétele, ez egy információs tábla az élővilágról.

Simon Attiláné: Nekünk csak tulajdonosi hozzájárulást kell adni, hogy a táblát kihelyezhessék. Aki egyetért, hogy ehhez az engedélyt megadjuk, kérem szavazzunk.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2023. (XI.29.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgász Egyesület kérelmére 1 db tábla kihelyezését az Apáca Strandnál engedélyezze.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2023.(XI.29.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgász Egyesület kérelmére 1 db tábla kihelyezését az Apáca Strandnál engedélyezze.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 10 órakor bezárja a nyílt ülést.

K. m. f.



Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök



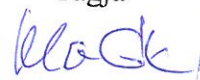
Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja



Volf Veronika

jegyzőkönyvvezető