

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én (szerda) 10.15 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A kiküldött napirendekhez az alábbiak felvételét kéri: „Csopak Község Önkormányzata földgáz-kereskedelmi szerződés megkötése”, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról”, „A csopaki 1030/7 és 1030/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye”, „Horgász Egyesület kérelme”.

A kiküldött napirendek közül levételre javasolja az alábbi előterjesztéseket: „Hamika Büfé bérleti jogának meghirdetésével kapcsolatos pályázati feltételek meghatározása”, „Önkormányzat Településrendészete részére gépkocsi javítása, beszerzése.”

Kérte, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **258/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A helyi adókról szóló 25/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Döntés értékpapír számlán lévő kamat felhasználásáról
4. Az új pedagógus életpálya modell bevezetéséhez kapcsolódó illetményemelés előirányzat szükségletének biztosítása a Mandulavirág Óvodának
5. Magyar Falu Program 2023/2024 pályázati lehetőségek
6. Helyi Választási Bizottság és Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztására javaslat
7. „Csopak a parton túl” c. könyv értékesítésével kapcsolatos döntések
8. A Kishegyi út szennyvízhálózat kiépítésének ügye
9. Csopak 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye
10. Szahara 2002 Kft. árajánlata a Csopak, Forrás utcai és a Strand főbejáratánál található kutak tisztítása, üzembehelyezése ügyében
11. Községi Strand úszóstég sérült elemeinek pótlása

12. Községi Strandon építendő pihenő (magaságys) kivitelező kiválasztása
13. Községi Strand apartman árak meghatározása 2024. évre
14. 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás
15. „Csopak Településért” Közalapítvány támogatási kérelme
16. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme
17. CSPK Egyesület kérelme a HÉSZ módosításával kapcsolatban
18. CSPK Egyesület kérelme kutyaürülék gyűjtő edényzetek kihelyezésére Csákányhegy-Kishegy útvonalon
19. Baumann Mihály ev. („Csopajó üzlet”) területbérleti kérelme
20. Csupak Község Önkormányzata földgáz-kereskedelmi megkötése
21. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
22. A csopaki 1030/7 és 1030/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye
23. Csupak-Paloznak Horgász Egyesület kérelme

### **1 napirend: A helyi adókról szóló 25/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést.

**Simon Attiláné képviselő:** Bizottsági ülésen tárgyalták a napirendet. A javaslat az, hogy ne emeljenek idén sem adót. Az adófizetők szépen teljesítik az adófizetési kötelezettségüket.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagyon szigorú gazdasági folyamatoknak is köszönhető ez. A Hivatal is komoly spórolásba kezdett. Kérte, aki támogatja, hogy ne vezessen be új adónemet a Testület és az adómértékeket ne módosítsák, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **259/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletet, és úgy dönt, hogy új adónem bevezetését és az adómértékek módosítását nem javasolja 2024. évre.

### **2 napirend: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. A bizottsági ülésen tárgyalták a napirendet, ahol beszéltek a közterületeken elhelyezett szemetesek elszállításával kapcsolatban. Kérte, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2023. (XII.29.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló  
19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**3 napirend: Döntés értékpapírszámlán lévő kamat felhasználásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**260/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír nyilvántartási számláján 2023. október hónapban előjegyzett kamatot a pénzforgalmi bankszámlára kéri kiutalni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kiutalási kérelem benyújtására.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester/ Dr. Szántód Anita jegyző  
**Határidő:** 2023.12.10.

**4 napirend: Az új pedagógus életpálya modell bevezetéséhez kapcsolódó illetményemelés előirányzat szükségletének biztosítása a Mandulavirág Óvodának**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadta a szót Simon Attiláné részére.

**Simon Attiláné képviselő:** Jogszabályváltozáshoz kötődik. Hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény. A Mandulavirág Óvodában 4 kolléga bérváltozását érinti. Az óvoda működésébe tartozik a konyha üzemeltetése. A konyha dologi előirányzatát 5 MFt-tal szükséges módosítani.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki egyetért a Mandulavirág Óvoda határozati javaslatban szereplő előirányzatainak megemelésével, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**261/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mandulavirág Óvoda  
–„Szolgáltatások ellenértéke” bevételi előirányzatát megemeli 5.000.000 Ft-tal,

– a „Dologi kiadások” kiadási előirányzatát megemeli 5.000.000 Ft-tal.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester/ Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** azonnal

### **5 napirend: Magyar Falu Program pályázati lehetőségek**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. A kultúrház fűtés és villanykorszerűsítését szeretnék megoldani a pályázatból.

**Balogh Balázs alpolgármester:** 10 Mrd Ft-os a keret. Legégetőbb probléma jelenleg a Kultúrházban a fűtéskorszerűsítés. A villanyhálózat cseréje, felülvizsgálata is szükséges ehhez. A településrendészet irodáját és a körzeti megbízott irodájának is meg kell oldani a fűtését. Egyben kell kezelni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Kultúrházban több fűtőtest sem működik, a hatóság alkalmatlannak találta azokat. Idén a tél folyamán nem lehet használni. Kérte, aki támogatja a kultúrház fejlesztésére vonatkozóan pályázat beadását, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **262/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú kategóriában a Csopaki Kultúrház és polgárházi iroda fűtéskorszerűsítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

**Határidő:** azonnal

### **6 napirend: Helyi Választási Bizottság és Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztására javaslat.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadta a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismertette az előterjesztésben javasolt tagok névsorát. Kérte, hogy a Testület fogadja el a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság személyeire tett javaslatát. A döntést követően 5 napon belül eskütételt fognak tenni a Bizottság tagjai.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki a Helyi Választási Bizottság tagjaival egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**263/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján tagjává az alábbi személyeket választja meg:

**Helyi Választási Bizottság:**

1. Tóthné Ferencz Henriette 8229 Csopak, Berekháti u. 22.
2. Németh Antal 8229 Csopak, Kossuth u. 96/A.
3. Tóth Gyula 8229 Csopak, Kossuth u. 43/B.

**Póttag:**

1. Szopkóné Saly Ágota 8229 Csopak, Szerűskert u. 8/D.
2. Szalai Tünde Zsuzsanna 8229 Csopak, II. Rákóczi Ferenc u. 9.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita HVI vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki az 1.sz. Szavazatszámoló Bizottság tagjaival egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**264/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján tagjává az alábbi személyeket választja meg:

**1.sz. Szavazatszámoló Bizottság**

1. Tóth Ferenc 8229 Csopak, Berekháti u. 22.
2. Karáth Jánosné 8229 Csopak, Berekháti u. 58.
3. Csányi Tiborné 8229 Csopak, Deák F. u. 6.

**Póttag:**

1. Dér Alexandra 8229 Csopak, Fecske u. 1. fszt.3.
2. Barna Kata 8229 Paloznak, Petőfi u. 3.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita HVI vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki az 2.sz. Szavazatszámoló Bizottság tagjaival egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**265/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján tagjává az alábbi személyeket választja meg:

**2.sz. Szavazatszámlláló Bizottság**

1. Szigetiné Nagy Katalin 8229 Csopak, Patak völgyi u. 6.
2. Zsófiné Csajkovszki Mária 8229 Csopak, Dózsa Gy. u. 2.
3. Béndek Edit 8229 Paloznak, Petőfi u. 3.

**Póttag:**

1. Bodaki Csaba László 8229 Csopak, Lápota u. 7/C.
2. Lampért Andrea Mária 8229 Csopak, Vasút u. 10.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita HVI vezető

**7 napirend: „Csopak a parton túl ...” c. könyv értékesítésével kapcsolatos döntések**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Képviselő Társai bruttó 4.000 Ft-os kedvezményes ár meghatározását javasolták a „Csopak a parton túl...” c. könyvre. A bizottság javaslata volt, hogy 2024. március 31-ig lehessen kedvezményes áron (4.000 Ft) megvásárolni a könyvet. Kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**266/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csopak a parton túl...” c. könyv 2024. március 31. napjáig 4.000,- Ft-os kedvezményes áron vásárolható meg.

**8 napirend: A csopaki Kishegyi utca első 80 méteres szakaszán szennyvízcsatorna kiépítésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a csopaki Kishegyi u. 18 hrsz-ú 80 méteres szakaszának szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vonatkozóan a PPK Tervező Kft-nek adjon megbízást, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**267/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 18 hrsz-ú Kishegyi utca 80 méteres szakaszának szennyvízcsatorna hálózat bővítése érdekében megbízást ad a PPK Tervező Kft.-nek az ajánlatában rögzített munka elvégzésére az ajánlatban szereplő bruttó 1.016.000,- Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület a tervezés költségét a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**9 napirend: A csopaki 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja azzal, hogy a jogügylettel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**268/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület megnevezésű”, 261 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát értékesíti bruttó 339.000,- Ft vételáron a Csapak-Paloznak Református Társegyházközség (8229 Csapak, Paloznaki u. 2.) részére. Egyidejűleg megsemmisíti a 232/2022. (XI.30.) ÖKT számú határozatát.

A jogügylettel kapcsolatos költségek 1/1 arányban vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**10 napirend: A Szahara 2002. Kft. árajánlata a Csapak, Forrás utcai és a Strand főbejáratánál található kutak tisztítása, üzembehelyezése ügyében**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Több mint tíz éve vizsgáltatták be a kutakat Csapakon. Megkereste a szahara 2002 Kft-t, aki árajánlatot adott, bruttó 3 MFt összegben. Kérte, vizsgálják meg, hogy melyik kútnál tudják a felújítási munkákat elvégezni.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta a napirendet, az árajánlatot elfogadásra javasolta.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki támogatja, hogy a Szahara 2002 Kft. árajánlatát fogadják el a strand előtti díszkút és a Forrás utcában található Szent József forrás munkáira vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **269/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szahara 2002 Kft. árajánlata alapján a csopaki Strand bejárat előtti díszkút és a Forrás utcában található Szent József források újraélesztése érdekében az árajánlatban megnevezett munkákra tett javaslatot és az árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

### **11 napirend: Községi Strand úszóstég sérült elemeinek a pótlása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Az úszóstég sérül elemeinek a pótlása vált szükségessé, amelyre strandgondnok asszony árajánlatot kért be. Kérte, aki a Sítel Kft. által adott árajánlatot elfogadja az úszóstég sérül elemeinek a pótlására vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **270/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Sítel Kft-t (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95., adószám: 12535341-2-43) a Csopak Községi Strand úszóstég sérült elemeinek a pótlására, az árajánlata szerinti 1.973.217,- Ft bruttó összegben.

Az összeget a 2023.évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **12 napirend: Csopak Községi Strandon építendő pihenő (magaságzás) kivitelezésének munkái**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A strand főbejáratánál található virágágyásokat szeretnék átalakítani, sokat javítana funkciójában a strand megjelenésében. 3 árajánlat érkezett a kivitelezési munkákra vonatkozóan. A bizottságok megtárgyalták a napirendet és a legolcsóbb árajánlatot adó Grósz Pincészet Kft-t ajánlotta elfogadásra. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*



**271/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Grósz Pincészet Kft-t. (8229 Csupak, Ördöngös u. 8., adószám: 26399194-2-19) a Csupak Községi Strandon kőből építendő pihenő (magaságyás) kivitelezésének munkáira, az árajánlatában adott bruttó 5.226.900,- Ft összegben.

Az összeget a 2023.évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**13 napirend: Strandi apartman árak meghatározása 2024. évre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Strandgondnok asszony 10, 15 és egy 20 %-os emelési javaslattal előterjesztette az apartman árak emelését. A bizottság megtárgyalta a napirendet és 20 %-os emelést javasolt. Kérte, aki támogatja a strandi apartman árak 20 %-kal történő megemelését, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**272/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csupak Községi Strand apartman árait az alábbiak szerint határozza meg:

<b>2 ágyas:</b>	<b>33.600 Ft</b>
<b>2+2 ágyas:</b>	<b>50.400 Ft</b>
<b>4+2 ágyas:</b>	<b>63.000 Ft</b>

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**14 napirend: 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Évek óta megrendezik ezt a pontyfogó kupát. Térítésmentesen kérik a versenyszervezők. Semmilyen probléma nem merült fel, a televízió folyamatosan reklámozza az eseményt.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Támogatja a rendezvényt.

**Markó Péter képviselő:** Professzionális a csapat, szintén támogatja a rendezvényt.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki a 2024. évi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodást támogatja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**273/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány utca 17., Képviseli: Székes Ákos ügyvezető) támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**15 napirend: Csopak Településért Közalapítvány támogatási kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az idei évben is támogatást kért a Közalapítvány, a karácsonyi ajándékok hozzájárulása miatt. Ugyanekkora összeget hozzá tesz az alapítvány is az ajándékok megvásárlásához. Kérte, aki támogatja, hogy a Csopak Településért Közalapítvány kérelmére 1 MFt támogatást biztosítsanak, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**274/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Településért Közalapítványt 1.000.000,- Ft működési célú támogatásban részesíti, a 2023. évi költségvetésben tervezett „működési célú támogatások, kiadások” előirányzat terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 5.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

**16 napirend: Csopak Római Katolikus Egyház eszközbeszerzés támogatási kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A katolikus Egyház eszközbeszerzés céljából kér támogatást az Önkormányzattól. Kérte, aki támogatja, hogy a Római Katolikus Egyházközség részére 300 eFt támogatást nyújtson az Önkormányzat eszközbeszerzés céljából, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**275/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonfüredi Római Katolikus Plébánia által visszautalt - korábbi évről fel nem használt támogatási összeg terhére 300.000,- Ft, vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszköz átadással támogatja a Csopaki Római Katolikus Egyház eszközbeszerzési kérelmét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester/Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

*Tislér Géza képviselő a tanácsstermet elhagyta a képviselők száma 6 főre változott.*

**17 napirend: CSPK Egyesület kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadta a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

*Tislér Géza a tanácssterembe visszaérkezett, a képviselők száma 7 főre változott.*

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismertette a CSPK Egyesület kérelmét.

**Ambrus Tibor polgármester:** Bízbanak a 20 éve itt dolgozó jogász kolléganőben, vagy forduljanak a saját jogászukhoz. A CSPK Egyesületnek az elmúlt időszakban több kérése volt, amely megterheli a kollégákat. Szeretné, ha nem az Önkormányzattól várnák el a jogorvoslati lehetőség minden átvizsgálását. Egy Csopakért hangzatosan működő egyesület figyeljen oda, hogy milyen adatot kér ki a Hivataltól. Kérte, aki egyetért azzal, hogy a CSPK Egyesület HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmét adja át a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező irodának, előzetes vizsgálat és véleményadás céljából, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**276/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CSPK Egyesület HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmét átadja a Völgyzugoly Műhely Kft. tervező irodának, előzetes vizsgálat és véleményadás céljából. Támogatható döntés esetén az Egyesület kérelmét a Testület szerepelteti a 13. sz. Rendezési Terv módosítási csomagban.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A CSPK Egyesület második kérelme a kijelölt parti sétányok és zöldterület közkertek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével kapcsolatos. Erre a kérelemre már többször választ adott Hivatalunk. Elmondták, hogy jogszabály nem teszi lehetővé a fentiek bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Mivel ezt nem fogadta el a CSPK Egyesület, a Hivatal hivatalos állásfoglalást kért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályától, ahol természetesen megerősítették a már korábban elmondottakat, hogy jogszabály nem teszi lehetővé a bejegyzést. Kérte a CSPK Egyesületet, hogy fogadja el ezt a tájékoztatást.

*A kijelölt parti sétányok és zöldterület közkertek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével kapcsolatban a Testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a Jegyző jogszabályi ismertetését.*

### **18 napirend: CSPK Egyesület kutyaürülék**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Nincs erre humánerőforrás. Magyarországon sajnos a kultúrája ennek nincsen meg. A kérelemben érintett terület egy mezőgazdasági külterület. Elmondja, hogy megalakult egy hegyközösség egyesület, akik valóban a hegy védelmét tekintik céljuknak. Javasolta, hogy kérdezzék meg az ő véleményüket is.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolta, hogy ne helyezzenek ki edényeket.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Minden ingatlantulajdonos rendelkezik szemétszállítási szerződéssel, közterületeken meg van oldva. Az Önkormányzat mezőgazdasági területen szemétyűjtést szervezni nem tud. Nem támogatja külterületen kutya piszok edény kihelyezését. Minden kutyasétáltató össze tudja gyűjteni, nem szükséges a kutyaürülék gyűjtő. A bizottsági ülésen jelen volt a CSPK Egyesület elnöke, aki belátta és megértette, hogy nincs szükség ilyen edények kihelyezésére.

**Markó Péter képviselő:** Egyetért az előtte szóló képviselőkkel. Szükségtelennek látja bárhol a településen ilyen edény kihelyezését.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki egyetért a bizottságok javaslataival, hogy kutyaürülék-gyűjtő edényt ne helyezzenek ki a kérelem által javasolt helyekre, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **277/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSPK Egyesület kérelmét nem támogatja a Kishegy-Csákányhegy séta útvonalon 11 db kültéri kutyaürülék edény kihelyezésére vonatkozóan.

**19 napirend: Baumann Mihály ev. területbérleti kérelme Csapajó üzlet működtetéséhez a 2024. évre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előző bizottsági ülésen kérték tőle, hogy mérje le pontosan, mennyi területet használ ténylegesen. A bizottság megtárgyalta a napirendet és támogatta a Csapajó üzlet működésére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását 2024. január 1-jétől 2024. december 31. napjáig, 300 eFt + ÁFA területbérleti megfizetésével.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**278/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baumann Mihály ev. (8229 Csapak, Bencze László u. 15/A., adószám: 68266688-2-39) kérelmét támogatja és a Csapak, Forrás u. 696/3. hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadására vonatkozóan területbérleti szerződést köt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig azzal, hogy a Bérlo szükség szerint a terület karbantartását (fűnyírás, kaszálás) elvégzi. A bérleti díj összege: 300.000,- Ft + ÁFA.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a Területbérleti Szerződés aláírására.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**20 napirend: Csapak Község Önkormányzata földgáz-kereskedelmi szerződés megkötése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolta a szerződés megkötését.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kérte, aki az előterjesztésben foglalt határozattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**279/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy  
8229 Csapak, Örkény sétány 1. (strand)      POD: 39N040325085000Q  
8229 Csapak, Kishegyi u. 1. (telephely)      POD: 39N0402191430003  
8229 Csapak, Kossuth u. 53. (kultúrház)      POD: 39N040232827000L  
azonosítójú felhasználóhelyekre az ajánlatot adó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a földgáz kereskedelmi szerződést megkötö, 2025. október 01. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Csopak Község Önkormányzata nevében a szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester/Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

**21 napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**22 napirend: A csopaki 1030/7 és 1030/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**280/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1030/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a természetbeni használatnak megfelelően bruttó 159.800,- Ft vételáron értékesíti Varga Péter (8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 64.), részére, a csopaki 1030/8 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 109 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a természetbeni használatnak megfelelően bruttó 512.300,- Ft vételáron értékesíti Zsóvár Csaba (8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 66.) részére azzal, hogy minden költség vevőket terhel, melyről részletesen az adásvételi szerződés rendelkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának figyelembevételével kerülhet sor.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**23 napirend: Horgász Egyesület kérelme**

(Szóbeli előterjesztés)

**Ambrus Tibor polgármester:** A Csopak-Paloznak Horgászegyesület fordult hozzá tábla kihelyezési kérelemmel. Lassan befejeződik a horgász kikötő építése. 3 tábla kihelyezését szeretné az Egyesület, egyet Paloznagon, egyet a Horgásztanyánál és egyet az Apáca Strandnál. Az Apáca Strandnál kihelyezett tábláról egyeztetni kell a pontos helyszínt. Kérte, aki támogatja a Csopak-Paloznak Horgászegyesület kérelmét 1 db tábla kihelyezésével az Apáca Strandnál, kézfeltartással szavazzon.

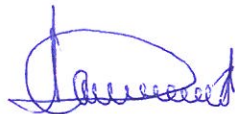
*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**281/2023. (XI.29.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csopak-Paloznak Horgász Egyesület kérelmére 1 db tábla kihelyezését az Apáca Strandnál. A tábla kihelyezésének pontos helyét az Egyesület egyeztesse a Hivatal Településüzemeltetési Irodájával.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 11.08 órakor bezárta.

Kmf.



**Ambrus Tibor**  
polgármester



**Dr. Szántód Anita**  
jegyző