

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-án (csütörtök) 7.30 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Ambrus Tibor polgármester
Gál Tamás
Simon Attiláné
Tislér Géza
Varga József képviselők
Dr. Szántód Anita jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Balogh Balázs alpolgármester jelezte a távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendekhez felvételre javasolja a „Csopak Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges kormányzati hozzájárulás kérelmének visszavonása” c. előterjesztést. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Villamosenergia közbeszerzésének ügye
2. A csopaki 1839/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás ügye
3. Csopak Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges kormányzati hozzájárulás kérelmének visszavonása

1 napirend: Villamosenergia közbeszerzésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, mivel egyetlen szolgáltató sem adott be ajánlatot. Átadta a szót Harsányi István közbeszerzési szakértő részére.

Harsányi István közbeszerzési szakértő: Nagyon sajtós ez a közbeszerzési kiírás. Azt kell látni, hogy a piac elég szűk keresztmetszetű. A jogszabályi kötelezettségnek meg kell felelni, és olyan valós verseny sajnos nincs és nem is lehet erről beszélni. Gyakorlatilag egy olyan szereplő van, aki mindig ajánlatot tesz, és rajta kívül több ajánlattevő nem jelentkezik. Az első kiírás gyakorlatilag egy olyan műszaki feltételrendszer tartalmazott, amelyre többször rákérdezett, a válaszuk az volt, hogy kitartottak a kiírásban foglaltakhoz. Az eredménye sajnos az lett, hogy nem nyújtott be ajánlatot. Ezután a műszaki kolléga felvette közvetlenül is a kapcsolatot a céggel, kiderült, hogy az ő üzletpolitikájukba már Csopak esetében nem fért bele az, hogy az alul- illetve felülvételezésnek a kérdéskörét hogyan rendezte az első eljárás. Az

hangzott el, hogy az alul- illetve felülvételezés sávós legyen, és ehhez tartozzon egy meghatározott díjazás. Elég kiszolgáltatott helyzet van.

A második eljárás figyelembe vette a piackutatásnak ezt a fajta kérését. A műszakis kolléga tett javaslatot. A kiírásban semmilyen más jellegű észrevétel nem történt meg, így az változatlan formában kerül újra elfogadásra. Azt kell nézni, hogy az időpontok tarthatóak legyenek. Már most látszik, hogy egy időpont nem tartható. Ez pedig az, hogy a szolgáltatóváltást megelőzően 30 nappal lejelentési kötelezettség van. Ez azt jelenti, hogy november utolsó napján ezt a kötelezettséget meg kellett volna tenni. Ez már okafogyott, mert decemberre húzódik az ajánlatok beadási határideje. A műszakis kolléga felé volt egy kérés, hogy az egyeztetési során erre is hívja fel a figyelmet. Reméli, hogy a január 1-je, mint szolgáltató váltás, illetve szolgáltatás, nem lesz problémás. A legkorábbi időpontot nézve, december első felében kérhetőek az ajánlatok. Már látják, hogy ki az ajánlattevő. A bejelentési kötelezettségnek eleget téve el tudják indítani a folyamatot, függetlenül attól, hogy az értékelés és a bírálat, illetve a döntéshozatal még hátravan. Az év végi leállások miatt a december fél hónap. Reményei szerint január 1-jétől meglesz az egy éves periódusra az a szolgáltatás, ami szükséges.

Simon Attiláné képviselő: Megkérdezte, milyen felületen történik ennek a közbeszerzési eljárásnak a felhívása?

Harsányi István közbeszerzési szakértő: Mint minden közbeszerzési eljárás – 2018. áprilist követően – ez is az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) van. azok a cégek, akik ezen a rendszeren keresztül mozognak, folyamatosan figyelik ezeket az eljárásokat.

Simon Attiláné képviselő: Azt gondolja, hogy az előző ajánlati kérés szempontjai elég korlátosak voltak. Korábban is mondta, nem biztos, hogy az a legjobb hogy fix áras, és nem biztos, hogy csak egy éves futamidővel kellene meghatározni. Akár be lehetne engedni a nem fix áras történetet is. Visszajelzések alapján tudja, hogy a nem fix árasak jóval olcsóbb kategóriába esnek, tehát érdemes meggondolni. Nem biztos, hogy ennyire be kellene korlátozni. Úgy gondolja, hogy Gombkötő úrral kellene egyeztetni még a feltételeket, hogy egy sikeresebb ajánlatkérés legyen.

Ambrus Tibor polgármester: Azt gondolja, hogy a Képviselő-testületnek kell ezt megmondani.

Simon Attiláné képviselő: A futamidőt megnövelné, mert korábban jellemzően 2 éves volt. Javasolta továbbá, hogy ne csak fix árasat tegyék be, hanem legyen tőzsdei alapon lévő szerződés is.

Harsányi István: Van, amiben, mint közbeszerzőként résztvevő, tud válaszolni. Van, amire csak a műszakis kolléga tud csak válaszolni. Amennyiben fix árat mondanak, azt csak rövid időszakokra lehet kérni. Nem lehet tudni, hogy mit hoz a jövő. Hogyha elmozdulnak az egy év irányából, akkor figyelembe kell venni a változó árak a behozatalát. Hogyha változtatási szándék van, akkor mindenképpen szükséges szerinte időt szánni egy újabb előzetes egyeztetési fórumra a műszakis kollégával. Amikor elindul az eljárás, elég kötöttek a lehetőségek. Tehát akkor már nem lehet megváltoztatni az eljárás belül azokat a peremfeltételeket, mert az csak egy új eljárás keretei között tehető meg. Van szolgáltató a piacon, de sajnos nem tapasztalható, hogy több ajánlattevő lenne, önkormányzati részre.

Simon Attiláné képviselő: Pontosítani szeretné, hogy a fix árasokra nem igazán érkeznek ajánlatok és nem az önkormányzatra.

Ambrus Tibor polgármester: Döntsenek és írják ki újra, hogy adjanak rá ajánlatot. Egy cég, aki ad rá ajánlatot, milyen feltételekkel ad.

Simon Attiláné képviselő: Arról döntöttek a múltkor, hogy a tervezhetőség miatt a fix áras legyen.

Ambrus Tibor polgármester: Amennyiben egy szakember azt mondja, hogy a fix árasra nem érkeznek be ajánlatok, akkor nem döntenek amellett. Fel kellett volna hívni erre a figyelmüket, hogy nem kapnak ajánlatot a fix árasra.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy fogadják el ezt a jelenlegit, viszont dolgoztassanak ki Gombkötő úrral, hogy ne csak a fix áras legyen, hanem a tőzsdei áras is.

Ambrus Tibor polgármester: Múltkor is a szakértő javaslatára döntöttek. Kérte Harsányi Istvántól, hogy egyeztessen telefonon Gombkötő Ervinnel. 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Harsányi István: Beszélt közben Gombkötő Ervinnel. A legfontosabb, hogy ez a kiírás ebben a feltételrendszerben egyeztetett és erre az egyeztetései alapján várhatóan kapni fog az Önkormányzat ajánlatot.

Megkérdezte tőle a fix áras, illetve nem fix áras kérdést is. Azt válaszolta erre, hogy a legutóbbi testületi ülésen ott volt, akkor részletesebben kifejtette, hogy azért nem a fix árasat javasolta, mert az Önkormányzatok esetében a tőzsdére való piaci ár bevitele olyan helyzeteket eredményez, amit egy költségvetési intézménynek nem szabad elfogadni.

Fontos, hogy december 9-ig 00:00 óráig van lejelentési kötelezettség, de ez nem azt jelenti, ha december 9. után lesz a lejelentés, gyakorlatilag egy ellátás nélküli időszakba megy az Önkormányzat, de akkor sem marad az Önkormányzat áram nélkül.

Azon lesznek, hogy december 9. előtt legyen a bontás, és akkor a lejelentéssel sem lesz probléma. Vannak jogszabályi előírások, a kötelező 10 nap, ami az ajánlattételi határidő ennél az eljárásnál.

Simon Attiláné képviselő: Javasolta, hogy legyen egy opció kidolgozva, hogy ettől függetlenül legyen kidolgozva egy azonnali lépési lehetőség.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki elfogadja, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárást árajánlatok hiányában eredménytelennek nyilvánítja, és új közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezi, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárást árajánlatok hiányában eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. szakasz (1) bekezdés a) pont alapján, és új közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia

5.908.000 Ft/év és 6.836.000 Ft/év (Csopak-Info kft.), azaz összesen 12.744.000 Ft/év

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia

15.675.000 Ft/év,

Összesen 28.419.000 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia

- intézményi villamos energiára nettó 80 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 73.850 kWh/év, így $80 \cdot 73.850 = 5.908.000$ Ft/év,

- intézményi villamos energiára 80 Ft/kWh egységárral, a Csopak-Info Kft. mennyisége 85.450 kWh/év, így $80 \cdot 85.450 = 6.836.000$ Ft/év, azaz összesen intézményi villamos energiára 12.744.000 Ft/év.

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia

- közvilágításra nettó 75 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 209.000 kWh/év, így $75 \cdot 209.000 = 15.675.000$ Ft/év,

mindösszesen 28.419.000 Ft/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Bizottsági elnök:**
Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)
- jogi szakértelem
2. **Bizottsági tagok:**
Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
3. **Harsányi István** (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)
- közbeszerzési szakértelem
4. **Farkasné Janzsó Krisztina** (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)
- pénzügyi szakértelem

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

2. napirend: A csopaki 1839/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról való lemondás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában ne éljen az Önkormányzat az elővásárlási jogával. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

256/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 1839/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, zártkerti

művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 1845 m² nagyságú ingatlan 1229199120/22765858472-ed tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Veszprémben, 2023. október 19-én kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel nem kíván élni.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3.napirend: Csopak Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges kormányzati hozzájárulás kérelmének visszavonása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Mai napig sem hirdették ki a pályázati eredményt.

Dr. Szántód Anita jegyző: A testületi megbeszélésen elhangzottak alapján Muri Gábornak írt egy levelet az Önkormányzat. Muri Gábor lett megbízva, hogy az alvállalkozókkal készítse el a műszaki tervet, a módosításokat. Nem kapta meg az Önkormányzat november 15-ig, ameddig kérték. Kérték azt is tőle, hogy legyen itt a mai testületi ülésen.

Simon Attiláné képviselő: A műszaki tartalom bizonytalansága is benne volt, hogy ki lett írva egy közbeszerzés. A tervezőtől még ha nehéz is, de ezt kérik továbbra is, hogy később kiírható legyen a közbeszerzés.

Ambrus Tibor polgármester: A pályázat eredményhirdetése jelenleg is fel van függesztve. Ezt a munkát tegyék olyan állapotba, ha egyszer úgy dönt bárki, bármelyik testület, hogy ezt szeretné megvalósítani, akkor kiír egy közbeszerzést.

Markó Péter képviselő: Egyrészt ezekkel egyetért. Másrészt pedig ugyanazt érzékeli, mint ami a körforgalomnál volt, hogy a községnek nem kevés idejébe, energiájába és pénzébe került, hogy fenntartson egy leegyeztetett kész műszaki tervet. Amikor előállt egy helyzet, hogy most tud körforgalom lenni valahol, akkor Csopakon minden feltétel adott volt hozzá. Szerinte van egy szuper körforgalom a településen.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet vonja vissza, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

257/2023. (XI.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet visszavonja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

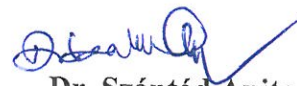
Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.25 órakor bezárta.

Kmf.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**