

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 12-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2023. (X.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Napozóterasz létesítésének ügye
2. Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének állásfoglalása az Apácastrand területén a Csopak-Paloznak Horgászegyesület által létesítendő csónakkikötővel kapcsolatban

1. napirend: Napozóterasz létesítésének ügye

(Írásos feljegyzés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Mindkettő ügyről korábban már beszéltek. A napozóterasz létesítésével kapcsolatban kiküldtek egy feljegyzést a képviselők részére. Kettő nagy probléma van, az egyik, az EON jelezte, hogy hozzájuk nem érkezett semmilyen kérelem.

Simon Attiláné képviselő: A DRV-hez sem érkezett semmilyen hivatalos megkeresés.

Ambrus Tibor polgármester: A másik a zsuzási terveknél, ott különböző javaslat tételeknél tartanak. Egyértelműen látszik, hogy mást mond a tervező és mást mond a kivitelező. A tervező le is írta, hogy repedések lesznek az alsó épületen, a felső pedig meg fog süllyedni.

Simon Attiláné képviselő: A tervezőnek az a dolga, hogy tervezzen egy stabil épületet. Véleménye szerint a tervezőnek azt kellene leírni, hogy mi a megoldás, nem azt, hogy meg fog süllyedni az épület, hanem, hogy mi a műszaki megoldás.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a tervező miatt van sajnos meghiúsulás.

Varga József képviselő: A tervezőkkel sajnos az első perctől nehéz volt a kapcsolatfelvétel is, sem a kivitelező, sem az Önkormányzat nem érte el őket.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, mondják el a képviselők a véleményüket. Úgy gondolja, el kell jutni egy olyan fázisig, hogy a tervező leírja, hogy nem fog megsüllyedni és megrepedni az épület.

Simon Attiláné képviselő: Meg kell nézni a szerződést, hogy van-e ezzel kapcsolatban valamilyen felelősségre vonási lehetőség? A másik dolog, hogy október 16-ig munkaterület kellene átadni az önkormányzatnak és ez a kockázat itt van. Ehhez csak tevődik hozzá az a kockázat, hogy eleve kódolva vannak a repedéssel és megsüllyedéssel kapcsolatos kockázatok, és ezen kívül még bármi feljöhet, amivel nem számolnak előre. A strand nyitási lehetőséget is kockáztatja a szezon kezdetére. Ez alapján az a véleménye, hogy nem szabadna belemenni, el kellene tolni. Van egy beázás, amit meg kell csinálni. Korábban azt mondta a Testület, hogy saját forrásból is megvalósítják adott esetben ezt a beruházást. Egy jó tervvel ezt majd vissza kell hozni és a tetőt vagy napozóteraszt meg kellene majd valósítani.

Tislér Géza képviselő: Úgy gondolja, hogy a kapkodásnak nem lenne értelme. Amennyiben a statikai problémákat tudják orvosolni, ő sem vetné el ezt a beruházást. Akut kérdések, mint például fák kivágását is gondolják át. Tervezzék át újra és jövőre térjenek vissza.

Balogh Balázs alpolgármester: Amíg nincs támogatás, addig csak az önerő van.

Tislér Géza képviselő: Ilyen bizonytalanul nem támogatja.

Markó Péter képviselő: Támogatja az előtte szólók véleményét, kiegészítve azzal, hogy a napozóteraszt továbbra is jó ötletnek tartja. A férőhely bővítés irányt jónak tartja.

Balogh Balázs alpolgármester: Az iskolánál voltak problémák ugyanazon tervezővel, hiszen ugyanaz tervezte, mint a strandi sort.

Az önkormányzat által kiválasztott csapat sem volt alapos sajnos. Nem a kivitelező hibája. Simon Attilánéval egyetért, szerinte sem lehet ezt annyiban hagyni. A jogászok vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy milyen hibák kerültek elő, és a tervező az Önkormányzat felé milyen módon tudja rendezni.

A legfőbb probléma, hogy az idő elment, és azt garantálni, hogy ez áprilisig megvalósul, nem tudja senki. A csopaki strand működése nagyon problémás lenne, ha májustól nem tudna működni.

Amennyiben úgy döntenek, hogy nem fognak most bele, akkor már most el kell kezdeni, hogy a terveken kell módosítani vagy nem kell, az engedélyhez hozzá kell-e nyúlni vagy nem, stb. illetve a szakhatóságok kapcsán, amit meg kell oldani.

Simon Attiláné képviselő: Azt gondolja, hogy az épülettel kell kezdeni. Nem mindegy, hogy az alap hová megy, mi az, ami biztonsággal megvalósítható.

Tislér Géza képviselő: Abban egyetértenek, hogy meg szeretnék valósítani és ez a funkció legyen.

Varga József képviselő: A kivitelezők hívták fel a figyelmet a problémákra, ők szóltak a tervezőknek.

Ambrus Tibor polgármester: A kivitelezőkön múlik most. Legyen egy normális terv, és akár jövő augusztusban vagy szeptemberben neki tudnak állni a beruházásnak.

Simon Attiláné képviselő: A javaslat, hogy most nem kívánják megvalósítani, a tervező felé történjen egy jogvizsgálati lehetőség, és az Önkormányzat meg kívánja valósítani.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a fenti javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2023. (X.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napozóterasz létesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

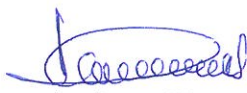
Az eddig beérkezett információk alapján továbbra sem ismert a Képviselő-testület előtt a végleges műszaki tartalom, mivel a kivitelező és a tervező folyamatosan jelzi a problémákat. Az egyeztetések nem zajlanak gördülékenyen, így a testület döntéséhez szükséges, hogy a tervező nyilatkozzon a tervek használhatóságával kapcsolatban, illetve egyeztessen a szakági tervezővel, illetve a kivitelezővel.

A Hivatal vizsgálja meg milyen jogi szankciók vannak beépítve a tervező szerződésébe.


Ambrus Tibor polgármester: A következő napirend a Horgászegyesület által létesítendő csónakkikötővel kapcsolatos.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy ezt a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Ambrus Tibor polgármester: A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.15 órakor bezárja és zárt ülést rendel el.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző