

Szám: CSO/951-2/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 2023. július 28-án (pénteken) 7.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Megnyitja a nyílt ülést. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes 4 fővel. Az ülésről távolmaradást jelzett: Gál Tamás képviselő, Strasznerné Érchegyi Klára és Balanyi Sándor bizottsági kültagok. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Megkérdezi a bizottsági tagokat, van-e valakinek további javaslata?

További javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné PGE elnök: Aki a napirendi pontokat elfogadja, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

145/2023. (VII.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Napozóterasz kivitelezésének ügye
2. A Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő „Faluház építési beruházás” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirend: Napozóterasz kivitelezésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné PGE elnök: Korábban volt egy döntés ezzel kapcsolatosan, ami arról szólt, hogy úgy tudják ezt a napozó teraszt megépíteni, hogy a strandon lévő vállalkozók üzemeltetését ne zavarják. Az építéssel kapcsolatosan felmerült statikai és tervezői kérdés. Kivitelezőkkel volt egy megbeszélés, hogy adjon információt. Sajnos a tervező nem vett részt ezen a megbeszélésen. Levélben, illetve telefonon is próbálták a tervező céget elérni, de sajnos a mai napig nem sikerült előbbre lépni.

A bizottságnak döntenie kellene, hogy a megvalósítással kapcsolatosan mi legyen. Milyen irányba lépjenek, mert így az építkezés nem tud elindulni.

Ambrus Tibor polgármester: Kettő döntés szükséges: 1. Három hónappal meghosszabbítsák-e a határidőt? 2. Idén elkezdődjön-e a beruházás és tudják-e azt a garanciát biztosítani, hogy elkészüljön?

Balogh Balázs alpolgármester: Amíg a problémák nincsenek tisztázva, addig a beruházást nem tudják elkezdni. Nagy valószínűséggel nem megoldható azokkal a tervekkel, amik jelenleg rendelkezésre állnak. Szerinte ebben a formában jelen pillanatban nem megvalósítható a kivitelezés. Többen adtak árajánlatot, egy kivitelező sem jelezte a problémát.

Varga József PGE tag: A tervezőket sem érti, abszolút nem tárgyaláskészek. Az Önkormányzat kérésére, a kivitelező kérésére sem sikerült, ezt felháborítónak tartja.

Simon Attiláné PGE elnök: Harsányi István közbeszerzési tanácsadótól kérdezi, hogy 3 hónap hosszabbítási lehetőség van, akkor ugyanitt vannak, ah nem történik addig semmi?

Harsányi István közbeszerzési tanácsadó: Ha a szerződés módosítás aláírásra kerül, akkor az eredeti alap szerződés szerint kell eljárni. Amennyiben a hatályba léptetése nem történik meg, akkor a felek szabadulnak minden jogkövetkezmény alól.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezt a műszaki tartalmat meglehet építeni vagy nem? Még egy külön eljárás, ami nehezíti a dolgokat. A tervezővel nem lehetett tárgyalni, sem kommunikálni sajnos.

Ambrus Tibor polgármester: Van értelme meghosszabbítani vagy nincs?

Simon Attiláné PGE elnök: A javaslata, hogy hosszabbítsák meg. Próbálják meg elérni a tervezőt ezen időtartam alatt, mert rendelkezésre állási kötelezettsége van. Aki egyet ért azzal, hogy a megvalósítást halasszák el, a szerződést hosszabbítsák meg 3 hónappal és a hitelfelvételi eljárást addig halasszák el, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

146/2023. (VII.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatán Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsági javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.3.-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” – tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen, a V-BER Mérnöki és Tender Kft.-vel kötött Vállalkozási szerződés hatálybaléptetési idejét 3 hónappal (2023. november 22.-ig) hosszabbítsa meg, a kivitelező a részére a Vállalkozói szerződés 1. számú módosítását aláírásra küldje meg.

2.napirend: A Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő „Faluház építési beruházás” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné PGE elnök: Három határozat elfogadására van szükség az előterjesztés alapján.

Balogh Balázs alpolgármester: A Bíráló Bizottság kérdésköre az egyik. Kérdezi, hogy Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető helyett nem lenne-e célszerű helyettesként megjelölni valakit, hiszen Polgárné 2023. augusztus 1-jétől nem a Hivatalban fog dolgozni.

Simon Attiláné PGE elnök: Most a jelen állapotról tudnak dönteni, amennyiben személyi változás lesz, akkor lehet majd újból szavazni a módosításról. Aki egyetért az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentációval, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

147/2023. (VII.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” tárgyú eljárással kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt fogadja el.

Simon Attiláné PGE elnök: Aki egyetért a Bíráló Bizottság személyi összetételével, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

148/2023. (VII.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” tárgyú nyílt uniós eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)
2. Polgárné Borsos Mária bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
3. Gyarmati Tamás bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)
4. dr. Herczeg Attila, akadályoztatása esetén helyettesíti Mester Ákos bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)

Simon Attiláné PGE elnök: Aki egyetért az eljárás becsült értékének a meghatározásával, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

149/2023. (VII.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke 2 523 304 909 Ft + 27% ÁFA (I. ütem és a II. ütem összesen), amelyből tárgyi közbeszerzési eljárás során megkötendő szerződés (I. ütem) becsült értéke: 1 373 304 909 Ft + 27% ÁFA.

Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

- ALAPFELADATOK: nettó: 1 140 212 591 Ft + 27% ÁFA
- OPCIO 1. (minden külső munka elvégzése): nettó: 200 378 574 Ft + 27% ÁFA
- OPCIO 2. (minden külső munka elvégzése): nettó: 32 713 744 Ft + 27% ÁFA

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Patakpart Üdülő ingatlan-együttes értékesítése. A Patakpart Üdülő ingatlan-együttes értékesítésének elmaradása, olyan körülmény, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ill. a Kiviteli Szerződés nem lép hatályba.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 7 óra 50 perckor bezárja a rendkívüli nyílt ülést.

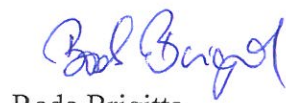

Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság
Elnöke




Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság
Tagja


Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető