

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 28-án** (szerda) 10.25 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendek közül levéltelre javasolja az alábbi napirendi pontokat: 5. „Cseresnyés Réka és társai kérelme a Homokbánya utca felújításához történő hozzájárulás ügyében”, 6. „Csontos Zoltán kérelme a Horgásztég mederbérleti szerződéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás ügyében”. Felvételre javasolja az alábbi napirendi pontokat: „Beach Sport SE kérelme”, „Plul Malom vízellátásának biztosítása”, „Grillkirály Kft. kérelme – Grillfeszt rendezvény”. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **137/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A csopaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló 13/2002. (VIII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
2. Tájékoztatás a 2023. július 1-jét követő ellátások változásáról (védőnő és hulladékgazdálkodás)
3. „CSOPAK” névhasználattal kapcsolatos kérelem ügye
4. Cseresnyés Réka és társai kérelme a Homokbánya utca felújításának tervezési díjával kapcsolatban
5. Petrányi Zoltán kérelme a csopaki 129/53 hrsz.-ú és 1717/1 hrsz.-ú helyi közutak részterületének megvásárlása iránt
6. Beach Sport SE kérelme
7. Plul Malom vízellátásának biztosítása
8. Grillkirály Kft. kérelme – Grillfeszt rendezvény

**1 napirend: A csopaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló 13/2002. (VIII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság a napirendet megtárgyalta. Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
a csopaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló  
13/2002. (VIII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**138/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi díjak mértékét 2023. július 01. napjától:

1	Csopak, Fecske utca 1. szám alatti „Fecskeház” lakások bérleti díja	800.- Ft/m <sup>2</sup> /hó – ÁFA mentes
2	Csopak, Kossuth utca 88. szám alatti parasztház bérleti díja	15.000.- Ft/hó – ÁFA mentes
3	Kultúrház bérlete	5.000.- Ft+ÁFA/nap (egyeztetéssel)
	Plul malom gasztrocentrum (főzőhely)	- 15.000.- Ft+ÁFA/alkalom - helyi civil szervezeteknek évente egy alkalommal térítésmentes
4	Plul malom belépődíj	díjtalan
5	<a href="http://www.csopak.hu">www.csopak.hu</a> honlapon való megjelenés: - szobakiadók  - vállalkozók  - borosgazdák, őstermelők (név, lakcím, elérhetőség)	- térítésmentes, akinek a befizetett adója eléri vagy meghaladja a 30.000.- Ft értékhatárt  - térítésmentes, ha az előző évi HIPA befizetés meghaladta az 50.000.- Ft-ot.  - térítésmentes

6	Csopak Hírek hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/8 oldal 5.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/4 oldal 10.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/2 oldal 17.500.- Ft+ÁFA/hó - teljes oldal 35.000.- Ft+ÁFA/hó  Kedvezmények: 3% - negyedéves megjelenés 5%- féléves megjelenés 10% - éves megjelenés
7	„Minden ami nyár” hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/4 oldal 25.000.- Ft+ÁFA - 1/2 oldal 40.000.- Ft+ÁFA - teljes oldal 70.000.- Ft+ÁFA

## **2 napirend: Tájékoztatás a 2023. július 1-jét követő ellátások változásáról (védőnő és hulladékgazdálkodás)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A védőnői ellátással kapcsolatban elmondja, hogy nem örül a központosításnak, hiszen olyan napi problémákat, gondozást lát el a védőnő, amelyben az Önkormányzat jobban tud segíteni, támogatni. Civil házban van a Védőnői Szolgálat. Az ottani eszközöket át kell adni a Magyar Államnak. Régóta és jól működő szolgáltatás. Szerinte a településen minden védőnő kiválóan végezte a feladatát. Sajnos nem tudni, hogyan fog ez tovább működni.

**Simon Attiláné képviselő:** Évente egyszer beszámolt a védőnő, az egy jó összefoglaló volt a Képviselő-testület számára is. Kérdezi, hogy ez továbbra is lesz-e?

**Ambrus Tibor polgármester:** Úgy gondolja, hogy kérni lehet, a feladatköre marad, de már nem az Önkormányzat lesz a munkáltatója.

A hulladékgazdálkodás változásaival kapcsolatban reményei szerint hamarosan kiderül, mert bővebb információja ezzel kapcsolatban sincs. Július 1-jétől megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata. Ebben a témában semmilyen érdemi, önkormányzatot érintő szabályozás nem jelent meg. Nem tudni, hogy fog a gyakorlatban működni. A kijelölt szolgáltatók sem tudják mi lesz a feladatuk.

Kéri, hogy a Képviselő-testület határozathozatal nélkül fogadja el a tájékoztatást.

*A Képviselő-testület a Védőnői Szolgálat és a hulladékgazdálkodás 2023. július 1-jét követő változásairól szóló tájékoztatást határozathozatal nélkül elfogadta.*

## **3. napirend: „CSOPAK” névhasználattal kapcsolatos kérelem ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta a napirendet településen több hasonló alapítvány, illetve egyesület van. Kéri, aki a névhasználati

kérelmet nem támogatja, kézfeltartással szavazzon., az egységes álláspontja az volt, hogy elutasította a névhasználati kérelmet. A

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **139/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság indokait elfogadja. Csopak község nevének megkülönböztető jelzőként való használatának engedélyezéséről szóló 7/1995. (III.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, mérlegelési jogkörében elutasítja az „Együtt Csopakért Civil Egyesület” CSOPAK névhasználatra vonatkozó engedélyezési kérelmét.

#### **4. napirend: Cseresnyés Réka kérelme a csopaki Homokbánya utca burkolatfelújítás mérnöki tervezési díjának költségeivel kapcsolatban**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta a napirendet. Kérelmező a tulajdonostársakkal közösen azt javasolta, hogy engedélyezze az Önkormányzat számukra az út megtervezését. Hosszas tárgyalások előzték meg ezt a folyamatot. Az Önkormányzatnak vannak előírásai, szabályai, ami az útfelújításra vonatkozik. Ezek alapján terveznék meg az általuk vállalt 200 méteres szakasz felújítását. Minden ilyen lakossági kezdeményezést a bizottság és a testület is támogatott. Azért van szükség erre, mert az út kezdett tönkre menni, megnövekedett a forgalma. Korábbi kéréseiket is teljesítette az Önkormányzat. Most eljutottak arra a fázisra, hogy szeretnének egy olyan utat tervezni, hogy megmaradna az egy sávós út, és különböző szigetekkel, belátható távolságon belül beálló szigetekkel tudnák továbbra is biztosítani az utat. Rezgő Erik is benne van ebben a statikai munkában, aki egyébként a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja. Garancia arra, hogy hosszú távon használható és megfelelő minőségű út alakuljon ki.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Pozitív példaként hozza fel, hogy az ott lakók foglalkoznak azzal, hogy milyen az út minősége, továbbá azt, hogy egyeztetik az önkormányzattal az ott lakók, hiszen ez párbeszéddel zajlik jól és kérelem formájában érkezett az Önkormányzathoz. Örül annak, hogy ez intézményes formában és szerződéses formában működik.

**Ambrus Tibor polgármester:** Szeretné itt elmondani, hogy a megvalósításhoz is szeretnének majd hozzájárulni. Jelezte a kérelmező, hogy egyre többen az útépitésbe beszállnának, kérte az Önkormányzat jelezzék majd a neveket. Kéri, aki a módosító határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **140/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Cseresnyés Réka és Varga Gábor kérelmének helyt ad és a Veszprémi Tervező Kft. 2023/424. sorszámú, 2023.03.23. keltezésű ajánlata alapján elfogadja a Csopak, Homokbánya utca

burkolatfelújítási kiviteli tervét. A kérelmezők által benyújtott megállapodás-tervezetet elfogadja azzal, hogy a 3. pont ne szerepeljen a megállapodásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**5/ napirend: Cseresnyés Réka kérelme a csopaki Homokbánya utca burkolatfelújítás kivitelezési költségeivel kapcsolatban**

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság a napirendet elnapolta.

*A Képviselő-testület határozathozatal nélkül elnapolja Cseresnyés Réka kérelmét a csopaki Homokbánya utca burkolatfelújítás kivitelezési költségeivel kapcsolatban és kéri a beruházót, hogy a pontos költségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

**6. napirend: Petrányi Zoltán vételi szándéka a csopaki 1709/4 hrsz-ú közút területének és a csopaki 0129/53 hrsz-ú közút részterületének vonatkozásában**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ezek az ingatlanok jelenleg közútként vannak nyilvántartva. A kisebbik utat nem is lehet látni, mert teljesen benőtt a gaz rajta. A másik közutat pedig Petrányi úr használja.

**Dr. Magyar Balázs ügyvéd:** Vállalják, hogy nem fogják lezárni az út északi részét.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a csopaki 0129/53 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan részterületének, valamint a 1709/4 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének értékesítését elviekben támogatja azzal, hogy a csopaki 0129/48 és 0129/49 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa nyilatkozatban vállalja, hogy a csopaki 1717/1 hrsz.-ú közút határán nem létesít kerítést, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**141/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0129/53 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan részterületének, valamint a 1709/4 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének értékesítését elviekben támogatja azzal, hogy a csopaki 0129/48 és 0129/49 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa nyilatkozatban vállalja, hogy a csopaki 1717/1 hrsz.-ú közút határán nem létesít kerítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítéshez szükséges hatósági eljárások lefolytatására.

**6. napirend: Beach Sport SE kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** dr. Nagy Ágnes Laura kérelmező itt volt személyesen a bizottsági ülésen. A kérelmező beszámolt arról, hogy áll jelenleg a beruházás, milyen

problémákkal szembesültek. Szeretné, ha erre a tört szezónra olyan vendéglátó egységeket helyezhetnének ki, hogy komfortossá tegye a pályákat, amíg el nem készül az épület. Szeretne engedélyt kérni egy mozgó büfékocsi, egy konténer bár és egy mobil wc kihelyezésére. A bizottság javaslata az volt, hogy településképi engedély kiadásához főépítész úrral egyeztessen ezek kihelyezésének ügyében a kérelmező. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **142/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beach Sport SE (képviselője dr. Nagy Ágnes Laura) kérelmére engedélyezi a Csopak 167/5 hrsz-on épülő strandröplabda központ területére mozgó büfékocsi, ideiglenesen telepítendő konténer és mobil wc elhelyezését, a főépítész településképi véleménye alapján.

#### **7. napirend: A Plul Malom vízellátásának biztosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Varga József polgármester:** Az árajánlat gyakorlatilag arról szól, hogy folyamatosan meg lehetne forgatni a malomkereket akkor is, ha nincs a patakban víz. Ahogy a patakban sem rendszeres, úgy a kútban sem rendszeres a víz, ezért egy puffer tartályt lehetne működtetni, ami folyamatosan tudná biztosítani a kerék mozgását.

**Ambrus Tibor polgármester:** A javaslat az, hogy 400 eFt keretösszeg erejéig támogassák a kivitelezés megvalósítását. A kivitelezést szeptember, októbertől próbálják megvalósítani majd a szezón után. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **143/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó Mihály magánszemélyt megbízza a Plul-malom vízellátás biztosításának megoldásával az általa beadott dokumentumok, kézi vázlatok és költségtervezés alapján. A kivitelezési költségekre bruttó 400.000 Ft keretösszeget állapít meg a 2023.évi költségvetés tartalékának terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **8. napirend: Grillfeszt rendezvény**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A Grillkirály Kft-től Mészáros András kereste meg személyesen is. Szeretnének Csopakon fesztivált rendezni. A településen nincsenek olyan vállalkozások,

amik ilyen rendezvényeket megvalósítanak. A HeppiEnd rendezvényt szokta most már az Önkormányzat a Veszprém Megyei Önkormányzattal együtt megvalósítani. Jelen kérelem arról szól, hogy a rendezvényen almérőkkel fizetné az áramot, a vizet, hoznak programokat, kitelepülőket és egy 3 napos rendezvény lenne Csopakon. Szerinte érdemes lenne megpróbálni. Amennyiben beválik, akkor ősszel és tavasszal ismételtelen megrendeznék.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta és azt mondta, nézzék meg, hogy milyen ez a rendezvény, támogatják.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki támogatja a Grillkirály Kft. részére a Grillfeszt rendezvény megtartását, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**144/2023. (VI.28.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Grillkirály Kft. - Grillfeszt (székhely: 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor utca 6., képviseli: Mészáros András) kérelmét, mely szerint 2023. szeptember 15-16-17. napokon megrendezi a Csopak Községi Strand előtti parkolóban a Harcsa, Bor és Pálinkafesztivált.

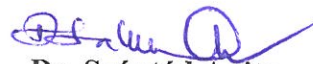
Felkéri Ambrus Tibor polgármestert a szükséges intézkedés megtételére és a szerződés aláírására.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését 11.05 órakor bezárta.

Kmf.



**Ambrus Tibor**  
polgármester



**Dr. Szántó Anita**  
jegyző