

Iktatószám: CSO/...../2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 2-án (péntek)** 8.04 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerit kiküldött napirendeket javasolja tárgyalni. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2023. (VI.02.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NYÍLT ülés:

1. Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő Faluház építési beruházás feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő javaslat
2. Elővásárlási jog bejegyzése a csopaki 171 és 955 hrsz-ú ingatlanokra

1/napirend: Csopak, Kossuth L. u. 99. sz. alatt építendő Faluház építési beruházás feltételes közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő javaslat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A közbeszerző azt javasolta, hogy ne csak a pénz erejéig hirdessék meg a közbeszerzést, hanem tegyenek be egy 30 %-os opciót, amennyiben az Önkormányzatnak sikerül egyéb forráshoz jutnia, akkor ezt a beruházást tovább lehessen folytatni. Ez azt jelenti, hogy nem kell majd még egyszer közbeszerzési eljárást lefolytatni ezen az összeghatáron belül.

Varga József képviselő: Ezt nagyon jó ötletnek tartja.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy elvi döntés. Személy szerint támogatja.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok a napirendet megtárgyalták, azt elfogadásra javasolták. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2023. (VI.02.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Csopak, Kossuth Lajos u. 99. szám alatt építendő Faluház építési beruházás” feltételes közbeszerzési eljárásához kapcsolódóan alkalmazni kívánja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98.§ (3) bekezdésében rögzített, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a nyertes ajánlattevővel.

Az eljárás akként kerüljön kiírásra, hogy abban előírásra kerül egy alapmennyiség (várható rendelkezésre álló összeg mértékéig és ahhoz kapcsolódó műszaki tartalomig) és egy - az alapmennyiség 30 %-át meg nem haladó mértékű - opció, amelyet az önkormányzat nem köteles lehívni, csak abban az esetben, ha arra fedezetet tud szerezni (akár saját erőből, akár támogatásból)

Felkéri a jegyzőt a határozat közlésére, a polgármestert a szükséges intézkedések meghozatalára.

2/napirend: Elővásárlási jog bejegyzése a csopaki 171 és 955 hrsz-ú ingatlanokra
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A május 31-i ülésen már döntöttek néhány ingatlan elővásárlási jog bejegyzéséről. Ez az előterjesztés további kettő ingatlan elővásárlási jog bejegyzéséről szól. Az egyik a gyógyszertár és a bölcsődénél lévő terület, az orvosi rendelő szomszédságában közvetlenül, amire közlekedési célból jó volna elővásárlási jogot bejegyeztetni. Ott a parkolás most nagyon kaotikus. Ezzel megoldódhatna ez a probléma.

A másik terület az Üdülőfalunál, a Sirály utca kanyarjában, ahol a lengyelek által épített kis ház van.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a 171 és a 955 hrsz-ú ingatlanokra elővásárlási jogot jegyeztessen be az Önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

134/2023. (VI.02.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 955 hrsz-ú ingatlanra közlekedési fejlesztési céllal, a csopaki 171 hrsz-ú ingatlanra közösségi fejlesztési céllal elővásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A bejegyzés jogalapjának biztosításához a Helyi Építési Szabályzat 2. számú melléklet módosítja a következő szabályozási tervmódosítással. A módosításban szerepelteti a fenti helyrajzi számokat.

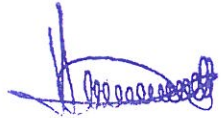
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.08 órakor bezárta.

Kmf.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**