

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 17-én (kedd) 8.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 5 fő képviselő. Simon Attiláné képviselő és Balogh Balázs alpolgármester jelezte a távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendeket javasolja tárgyalni. Javasolja továbbá a „Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” c. kiírás keretében pályázati lehetőség” c. előterjesztést felvenni. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### 107/2023. (V.17.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak-Info Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója
2. Napozóterasz megvalósításának ügye II.
3. Csopak, Kossuth L. u. 99. Hrsz.: 36 alatt építendő új faluház kapcsán közbeszerzési szakértő kiválasztása
4. A csopaki 1030/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási ügye
5. Megyei Jogú Városok Szövetségének kérése
6. Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” c. kiírás keretében pályázati lehetőség

### 1 napirend: Csopak-Info Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Pataki Éva ügyvezető részére, amennyiben van kiegészíteni valója, mondja el.

**Pataki Éva ügyvezető:** Szerinte jól zárták a 2022-es évet is. Nincs további kiegészíteni valója.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A Nonprofit Kft. beszámolóját május 31-ig el kell fogadni.

**Gál Tamás képviselő:** Az Üdülőfaluhoz kapcsolódóan elmondja, hogy az étterem beázik, nagyon. Jelenleg húsos ládák vannak az étteremben, amikor esik az eső. Ezt a problémát meg kell oldani, hiszen vendégek vannak az üdülőfaluban. Beszéljenek róla, kinek a feladata és mikor fogják megjavítani a tetőt?

**Ambrus Tibor polgármester:** A tulajdonos a Veszprém Megyei Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány, és az Önkormányzat működteti szerződés alapján. Kéri, hogy készítsenek fényképeket, jegyzőkönyvet a beázásról és küldjék el, jelezzék hivatalosan a tulajdonos felé.

Kéri, aki a Csapak-Info Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **108/2023. (V.17.) ÖKT. számú határozat**

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapak-Info Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját 43.240 ezer forint mérleg főösszeggel, 6.279 ezer forint adózott eredménnyel és 40.145 ezeer forint saját tőke összegekkel elfogadta.

**Ambrus Tibor polgármester:** Javasolja, hogy a tulajdonossal vegyék fel a kapcsolatot, hogy próbálják meg felújítani a tetőszerkezetet.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül felkéri a Csapak-Info Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az üdülőfaluban lévő étterem tetőszerkezetének beázásával, helyreállításával kapcsolatosan készítsen feljegyzést, fényképet. Felkéri továbbá a Hivatalt, hogy keresse meg a tulajdonos Veszprém Megyei Gyermek- és Ifjúsági Közalapítványt a tetőszerkezet felújításával kapcsolatban.*

### **2 napirend: Napozóterasz megvalósításának ügye II.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** A vállalkozók a helyszínen voltak, akikkel Markó Péter és Varga József képviselők is egyeztettek. Műszaki tartalom átdolgozására lesz szükség, mert nagy rombolásokkal járna a napozóterasz megvalósítása. Ha nem tudják azt megváltoztatni, lehet, hogy nem szabad belevágni a megvalósításba. Az üzletek nem tudnak akkor normálisan megnyitni.

**Varga József képviselő:** Az volt a tapasztalata, hogy a helyszínen lévő vállalkozó a megoldást kereste.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egy komoly cégről van szó. Az a cél, hogy befejezzék. A következő „probléma” a hitelfelvétel ezzel kapcsolatban. Testületi döntés szükséges arról, hogy a befolyt ingatlan eladásokból az összegeket erre fordítják. Az igazi probléma az, hogy a strandra szeretnék a jelzalogot rátenni. Ezt azonban nem szeretné. A 2023. május 31-i ülésre készítsék elő az előterjesztést a jelzalog bejegyzésre alkalmas önkormányzati ingatlanokról, illetve az építkezés részleteiről.

**Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető:** Az előterjesztésben szereplő határozatokat szó szerint kérik. Pontosan meg kell jelölni, hogy mely forgalomképes ingatlanokra jegyeztethető jelzalogjog. Azután készítenek egy szerződés tervezetet, amely a Kormány hitel bírálat kérelméhez lesz csatolva. Utána lehet aláírni a hitel-szerződést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mivel az OTP-nek meg kell mondani, hogy mely ingatlanokra legyen bejegyezve jelzalogjog, meg kell nézni, hogy mely ingatlanok jöhetnek szóba. Kéri, hogy a következő, 2023. május 31-i Pénzügyi Bizottsági ülésre és a Képviselő-testület ülésére ez legyen előterjesztve.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül felkéri a Hivatalt, hogy a 2023. május 31. ülésre a napozóterasz megvalósításának ügyében készítsen előterjesztést a jelzálog bejegyzésre alkalmas önkormányzati ingatlanokról, illetve az építkezés részleteiről.*

**3 napirend: Csapak Kossuth u. 99., Hrsz.: 36. alatt építendő új faluház kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Kossuth u. 99. sz. alatti területre építendő új faluház kapcsán közbeszerzési szakértő kiválasztására három pályázat érkezett. A pályázatok közül a legolcsóbb árajánlat elfogadását javasolja. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításával a PP Experts Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**109/2023. (V.17.) ÖKT. számú határozat**

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csapak Kossuth Lajos u. 99. szám (Hrsz.:36) alatt építendő új faluház kialakítása kapcsán a feltételes közbeszerzési eljárást megindítja. A feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításával, közbeszerzési feladatok ellátásával a PP Experts Kft.-t bízza meg az árajánlat szerinti 2.200.000,-Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**4 napirend: A csopaki 1030/6 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Felkéri Kováts Éva vagyongazdálkodási ügyintézőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Kováts Éva vagyongazdálkodási ügyintéző:** Régóta húzódó ügyről van szó. Zsóvár Csaba és Varga Péter telekalakításáról szól. A Kormányhivatal nem tartotta megfelelőnek semmilyen szempontból. Próbáltak egyeztetni a helyzet rendezésére vonatkozóan. Döntés szükséges, hogy a már leválasztott ingatlanszakaszt a használatnak megfelelően kettő helyrajzszámra vegyék. Hozzácsatolást már a tulajdonosok végeznék. A Képviselő-testület döntése szükséges, hogy elindíthassa az Önkormányzat a telekalakítást.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **110/2023. (V.17.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 1030/6 hrsz.-ú kivett, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 143 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan vonatkozásában kérelmezi, hogy az ingatlan telekalakítási eljárás során megosztásra kerüljön, majd a megosztás után kialakuló csopaki 1030/7 és 1030/8 hrsz.-ú ingatlanokat a 98/2020. (XI.30.) ÖK-PGE biz. számú határozatban és a 129/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozatban foglaltak szerint értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5 napirend: Megyei Jogú Városok Szövetségének kérése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** A Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnöke írt egy levelet, hogy az Országgyűlés által elfogadott békeparti határozatról döntsenek. Kéri, aki az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **111/2023. (V.17.) ÖKT. számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatában foglaltak szerint kifejezi elkötelezettségét a béke mellett.

#### **6 napirend: Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” c. kiírás keretében pályázati lehetőség**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Van egy pályázati lehetőség belterületi és/vagy külterületi utak építésére/felújítására. Az előterjesztés arról szól, hogy a pályázatot beadják-e vagy nem? Mivel Balogh Balázs alpolgármester nincs jelen az ülésen, javasolja, hogy egyeztessenek erről a pályázati lehetőségről vele. Amennyiben egyetértenek, próbálják majd a Fecske utcát felújítani. Kéri, hogy egyeztessenek erről Balogh Balázs alpolgármesterrel, illetve a 2023. május 31-i ülésre készítsék elő az előterjesztést.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett útépitési pályázattal kapcsolatosan úgy dönt, hogy egyeztet Balogh Balázs alpolgármesterrel és kéri, hogy a 2023. május 31-i ülésére a Hivatal, illetve az Alpolgármester készítse elő az elfogadásra javasolt előterjesztést.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület rendkívüli ülését 8.28 órakor bezárta.

Kmf.



**Ambrus Tibor**  
polgármester



**Dr. Szántód Anita**  
jegyző