

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 12-én (szerda) 9.00 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A testületi ülést megelőzte egy bizottsági ülés, amelyen elhangzott egy javaslat. Mivel az 1. napirendi ponthoz kettő előterjesztés került kiküldésre, ezért javasolja mindkét előterjesztést felvenni napirendre, így „A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról” c. előterjesztést is. A nyílt ülés után szeretné a Patakpart Üdülővel kapcsolatban tájékoztatni a képviselőket. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak településrendezési eszközeinek 11. számú módosításáról szóló helyi partnerségi egyeztetés lezárása
2. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Csopak Község Önkormányzata elővásárlási jogának bejegyzése a közigazgatási területén található, a Balaton szabályozási partvonalával határos földrészletekre
4. Napozóterasz megvalósításának ügye

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1 napirend: Csopak településrendezési eszközeinek 11. számú módosításáról szóló helyi partnerségi egyeztetés lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, amely kettő lakossági kérelemről szól. Elmondja, hogy a 655 hrsz. ingatlanról semmilyen vélemény nem érkezett be. A 464/3 hrsz. ingatlan tekintetében lakossági fórum volt, amelyre érkeztek be lakossági vélemények. A lakossági fórumon elmondhatták és leírhatták a véleményüket. Erre a szakemberek megadták a válaszokat. Mai döntés a partnerségi egyeztetés lezárása. Három határozat elfogadása szükséges, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Ez egy közbenső lezárás az eljáráson belül. Észrevételekkel küldik az államigazgatási szervek felé véleményezésre. A három határozati javaslat alapján dönteni szükséges a helyi partnerségi egyeztetések lezárásáról, a főépítész feljegyzés elfogadásáról és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről. A környezeti értékelés lefolytatására az összes államigazgatási szerv véleménye az volt, hogy nem tartják szükségesnek.

Weöres Botond lakosság részéről: Személy szerint egyetért volt Bahart területen, mint zöld közpark hosszú távú megoldás további változtatás nélkül egy kívánatos állapot. Szeretné tudni, mi az Önkormányzat álláspontja hosszú távon a volt Bahart közpark területével? Van-e változtatási szándék? Mi ennek a módja, fóruma, hogy megismerje a véleményeket.

Ambrus Tibor polgármester: Változtatási szándék nincsen. Most egy lakossági kérelmet tárgyalnak, ami arról szól, hogy egy strand övezetből Zkk1 övezet legyen az érintett terület. Ez ma a tulajdonos kérése. Személy szerint támogatja. Tiltakozott idáig is, hogy ne legyen eladva. Sajnos el lett adva. 40 licitálóból az Önkormányzat volt az egyetlen, aki azt szerette volna, hogy maradjon meg a településnek, a többiek kikötőt szerettek volna. A kérelem arról szól, hogy egy strand övezetből Zkk1 övezetbe sorolják át. Ebben nem lát kifogást.

Weöres Botond: Ha ez a hosszú távú cél, akkor ez elfogadható. Lehetne deklarálni az Önkormányzatnak a beruházóval. A civilek is mellé állnak, hogy maradjon zöld közpark a terület. Átgondolandó kérdés, hogy szabad-e zöld közterületet felszámolni és kikötővé minősíteni.

Ambrus Tibor polgármester: Ma nem ez a kérdés. A csopaki nyaralótulajdonosok és emberek is ugyanúgy vitorlás tulajdonosok és szeretnek vitorlázni, hiszen a Balaton-parton élnek. Nem lehet azt mondani, hogy ne legyen vitorlás turizmus. Mindenféleképpen szorgalmazni fogja, hogy ezen a mólószáron ki tudjanak kötni a hajók. A tulajdonos jelezte az Önkormányzat felé, hogy ezt mindaddig fenntartja, amíg nem tud az Önkormányzat építeni egy közforgalmi kikötőt. Sajnos azt még nem tudja hol. Egy magántulajdonos hosszú távú céljait nem tudja elmondani.

Weöres Botond: Tiszteletben tartva egy magántulajdont, szerinte kell foglalkozni azzal, hogy hosszú távon ezt, hogy lehet kulturáltan rendezni. Úgymond kettős kérdés. Egyrészt zöld közpark, amin vannak fejlesztések. Kérdés, hogy össze lehet hangolni, hiszen Alsóörsön sem szép, ami történt, de ott legalább bejárható az a kőszórás. Ezeknek a kulturált változtatát kitalálni. Hogyan lehet ezt megcsinálni. Nyilván sok-sok kérdés egy fórumban, akár közösen az Önkormányzattal, a beruházóval, az érintettekkel, ha erről beszélnek, szerinte hasznos. Kell erről beszélni.

Ambrus Tibor polgármester: El tudja képzelni azt is, hogy azon a kőszóráson legyen az Önkormányzatnak egy közforgalmi kikötője. Kell erről beszélni, igen, de ez egy másik fórum lesz. A mai napirendi pont témája az, hogy 10 %-os strandból 2 % beépítésű zöldterület legyen. A település számára ez mindenképpen megnyugtató. A bejárhatóság hosszú távon is biztosított.

Weöres Botond: A lakossági fórumon voltak kérdéseik, amelyet köszönettel vesznek. Ott elhangzott, hogy foglalkoznak azokkal a kérésekkel.

Ambrus Tibor polgármester: Természetesen a lakossági fórumon elhangzott kérdésekre választ kell adni. A településtervezők megválaszolták a kérdéseket.

Gimesi Sándor Sági Major Kft. megbízottja: Keverednek a fogalmak arról, hogy mi a közterület és mi a magántulajdon. A terület, amelyet a cég megvásárolt, az egy magántulajdon. Tehát ezeket nem lehet közparkként nyilvántartani. A tulajdoni lapon pontosan rajta van, hogy van nyilvántartva és mi az. Nem szeretné az időt húzni, de azt kéri, amikor ezzel foglalkoznak és egy beadvány érkezik, akkor nézzék meg a tulajdoni lapot. Minden rá van vezetve. Az is, hogy milyen besorolásban van? Ez a terület régen is kikötő volt, most is kikötőként üzemel. A későbbiekben is így kívánják üzemeltetni. Ezért kezdeményezte a cég a HÉSZ módosítást, hogy rendesen szabályokra alapozva lehessen a kikötőt üzemeltetni. A szomszéd területen strand övezet van. A szomszédos kikötő tulajdonosaival egyeztetést folytattak, tehát körbe járták, és közösen alakították ki, hogyan is lehet ezt? A területre a bejárás természetesen törvényben rögzített adottság. Nem lehet kitiltani. A tulajdonos egyedi döntése az, hogyan lehet lejutni. Egy biztos, hogy a lejutás biztosítva van és biztosítva is lesz. A zöldterület nem közterület. Tehát nem kell összekeverni ezeket a dolgokat. A beépítési százalék nem egyforma a lenti területek beépítettségével. Ez az egyetlen terület, ahol 2 %-os a beépíthetőség, az összes többin 10 %. Nem értik azokat az ellenállásokat, hogy nem tudnak lemenni a partra. Térképen megmutatja, hogy mekkora területe van Csopaknak a vízhez jutáshoz. A Sági Majornak a legkisebb minimális területe van. Tehát, ha az Önkormányzat szeretné, hogy le lehessen jutni nagyobb területen a partra, ha szeretne nagyobb területet biztosítani, akkor biztosan meg tudják találni annak a lehetőségét, hogy le tudjanak menni.

Ambrus Tibor polgármester: Felhívja a figyelmét szintén, hogy a napirendi pont nem erről szól.

Gimesi Sándor Sági Major Kft. megbízottja: Fel szeretne volna hívni a figyelmet erre, mert lehet, hogy elejét tudnák venni ennek a rengeteg felesleges támadásnak. Sok olyan napirendi pont lesz, ahol előhózzák ezeket a dolgokat. Most tisztába lehetne tenni, hogy ez a terület már egy magánterület. Ezt nem lehet zöldterületté nyilvánítani. Nem lehet olyan külön szabályokat hozni, ami a többiekre nem vonatkozik. Ha ezt tisztázzák, akkor nem fog később újra és újra előjönni.

Ambrus Tibor polgármester: A tulajdoni lapot ismeri az Önkormányzat, mert vevő volt. Elmondja, hogy az egy Zkk1 övezet. 40-ből 39 vevő azt vette meg, ami ki lett írva egy versenytárgyaláson. Az Önkormányzat is szeretne volna megvenni és közparkként működtetni. Szerinte nem lehetett volna eladni. Tiltakozott, hogy magánterületté lehessen nyilvánítani egy közterületet. Aláírás gyűjtést kezdeményezett, de mindössze 100-an írták alá. Sajnos a most felszólalók közül nem látta az aláírását senkinek. Minden licitáló kikötőt, kikötő bővítést szeretett volna, aki hozzá bement. Biztos, hogy még többször fognak beszélni erről, hogy ezzel a területtel hosszú távon mi legyen, de kéri, hogy maradjanak a mai napirendi pont kérelménél.

Ecsódi Krisztina lakosság részéről: A múltkori partnerségi egyeztetésen felmerült az egyeztetésen részt vevők részéről, hogy az Önkormányzat jegyeztesse be a közforgalom elől el nem zárható terület fogalmát. Ezzel kapcsolatban történt-e előrelépés?

Ambrus Tibor polgármester: Nem történt. Szeretné kérni, hogy ennek az anyagi fedezetét is próbálják előteremteni. De ez sem a mai napirend témája. Rengeteg levél érkezett be ezzel kapcsolatban. Ezeket össze kell gyűjteni majd és megválaszolni. Ki kell alakítani majd a bizottsági és testületi véleményeket ezzel kapcsolatban.

Ecsódi Krisztina: Kicsit hozzá kapcsolódik a napirendhez, azért tette fel ezt a kérdést.

Ambrus Tibor polgármester: A napirendhez jelenleg egy darab kérelem van, erről kéri, hogy döntsenek. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdés?

Észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetés lezárását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében a helyi partnerségi egyeztetés során érkezett előzetes véleményeket és a tervezői válaszokat megismerte és a településrendezési eszközök módosításának helyi partnerségi egyeztetését lezárja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében a főépítési feljegyzést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében Gyarmati Tamás főépítész feljegyzését elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében környezeti értékelés elkészítését nem támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 11. számú módosítása tekintetében az államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – akik nem tartották szükségesnek környezeti értékelés elkészítését – a környezeti értékelés elkészítését mellőzi.

2. napirend: A településképvédelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság módosító javaslata, hogy a rendelet szövegében a 41. §. (1) bekezdésében az 500 méteres határ helyett a Balaton tómedrét jelöljék meg, valamint a vízbe épülő műtárgy helyett a mederhasználati vízilétesítmény szó szerepeljen. Kéri, aki a módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletet módosítani kívánja az alábbiak szerint:

- Módosul a rendelet 41. § (1) bekezdése: (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le - a vonatkozó kormányrendelet keretei között - e rendeletben meghatározott módon, minden hatósági építési engedélyhez kötött építési tevékenységre vonatkozóan. Ideértve a vízjogi létesítési engedély alapján, a Balaton medrében elhelyezett **mederhasználati vízállásbiztosító** és egyéb építményeket annak méretétől függetlenül.
- Módosul a rendelet 2. számú melléklete, mivel egy újabb településképi övezettel egészül ki a térképmelléklet

Felhatalmazza a polgármestert az elkészített rendelet tervezet megküldésére az illetékes szerveknek véleményezés céljából.

3. napirend: Csopak Község Önkormányzata elővásárlási jogának bejegyzése a közigazgatási területén található, a Balaton szabályozási partvonalával határos földrésztelkekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az elővásárlási jog gyakorlatilag minden ingatlanra, vízparti területre kiterjed Balatonfüredtől Paloznakig, kivéve az állami és önkormányzati területeket, illetve a természetvédelmi területeket. Az Önkormányzat sokszor élt az elővásárlási jogával a szőlőknél. Az látszik, hogy így valóban gondozzák a szőlőjüket a tulajdonosok. A Bahart kikötőnél is be volt jegyezve, de az ismert áron nem tudott az Önkormányzat az elővételi jogával élni. Kevés olyan terület van a Balaton parton, ahol a belterület ennyire járható a vízparton. Sokan összekeverik a tópartot a nyílt vízzel. Büszke arra, hogy Csopakon a vízpart nádasokkal övezett. A vízparthoz jutás növelése régebben a nád irtásával történt. Személy szerint nem szeretné, hogy a nádirtás folytatódjon. Amíg polgármester, egy szál nádat nem enged kivágni továbbra sem, semmilyen célból. Nagyon sok bejegyzés van, hogy milyen nehéz Csopakon a vízhez lejutni. A vízhez le lehet jutni, csak a vízparton a településen jelenleg nád van. Nagyon sok területet meg akartak venni, ki akartak bérelni, az Önkormányzat ezekre a területekre madárlester, mezítlábas ösvényt, sásliliom bemutatót, fitnessz parkokat tervezett.

Weöres Botond lakosság részéről: Teljesen üdvözlendő. A Balaton törvényben megvan ez a lehetőség régóta. Szerinte ez nagyon jó lépés. Mind a látványvédelmi képek. Annyi hozzáfűzéssel, hogy ezek már mind a Balaton törvénynél magasabb szintű átemelésével biztosítható.

Ambrus Tibor polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban szereplő ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jog bejegyeztetésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0225/62; 0225/61; 0225/173; 0226/4; 0225/169; 0225/166; 0225/164; 0225/162; 0225/160; 0225/158; 0225/48; 0226/17; 0225/47; 0225/46; 0225/148; 0225/146; 0226/15; 0225/144; 0225/142; 0225/140; 0225/65; 0225/64; 0225/132; 0201/48; 611/2; 465/2; 464/4; 464/5; 462/4 és 462/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Törvény) 70. § (5a) bekezdése alapján Csopak Község Önkormányzatának a törvény erejénél fogva fennálló elővásárlási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: A változtatási tilalommal kapcsolatban elmondja, hogy a Képviselő-testületnek az volt a kérése, hogy nézzék meg, van-e értelme a Rendezési Tervet módosítani? Amennyiben igen, akkor arra az időszakra változtatási tilalmat vezessen be. Jelenleg szigorúak az előírások, így nincs mit szigorítani. Csak és kizárólag az Önkormányzat engedélyével lehet bármit végezni. Mivel az építéshatóságot elvitték az Önkormányzattól, így nincs rálátás az építkezésekre. Szigorítani szerettek volna, de nincs mit szigorítani. Ezeken a területeken kívül 4 ingatlan van: Holiday, Bahart, Egis, Kereked.

Weöres Botond: Egyrészt pont ezen események kapcsán. A Holiday esetében egy kétszintes épületre nyújtottak be kérelmet. Azt gondolja, ha időben elébe mennek ezeknek az eseményeknek, mint az Örkény sétányon pl. újabb kétszintes épületek épüljenek. Ugyanúgy a Bahart területén is. És ha ott beélesedik, hogy változtatási szándék van, akkor szerinte a változtatási tilalom, mint eszköz – ami az Önkormányzat kezében van, hogy elrendelje – azzal érdemes foglalkozni.

Ambrus Tibor polgármester: Erre mondta azt, hogy akkor lehet bevezetni a változtatási tilalmat, ha szigorítani szeretnének. És, amit a Rendezési Terven „végig futnak” a szigorítások, addig vezetnek be változtatási tilalmat. De most nincs mit szigorítani.

Weöres Botond: Amennyiben lesz egy új Képviselő-testület a választások után, és azt akarjuk, hogy tiszteletben tartsa, hogy az a közpark például megmaradjon, akkor lehet, mint eszköz, mennyire érné el a célját. De, hogy biztosítani lehessen, hogy ne legyen ott változás. Ezen van a hangsúly, hogy maradjon is így.

Ambrus Tibor polgármester: Most ezen a Képviselő-testületen múlik. Amennyiben lesz egy új Képviselő-testület, akkor azon fog múlni.

Gyarmati Tamás főépítész: A Szabályozási Terv egy eszköz, amit használhatunk ilyen vagy olyan célra. Ebben az esetben egy zöldövezetről van szó, 2 %-os beépítéssel. Ahhoz, hogy az megváltozzék, ahhoz egy teljes eljárásban le kell folytatni egy településrendezési terv módosítást. Addig ott nincs építési engedély és építés sem, ameddig ez érvényben van.

4. napirend: Napozóterasz megvalósításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A napozóterasz meglelt tervezve. Feltételes közbeszerzést hirdettek. Szeptembertől májusig lehet a strandon építkezést folytatni. El kell dönteni, hogy élnek-e ezzel a megvalósítással. A tetőfelújítás szükségszerű, mert az üzletek beáznak. A napozóterason színvonalas rendezvényeket lehetne tartani, irodalmi esteket, a csopaki nyár kulturális színvonalát emelnék a megvalósításával. Ehhez azonban lépni szükséges. A pályázat eredményét még nem tudják. A közbeszerzési szakértőt megkérték, foglalja össze, hogyan lehet eredményes feltételes közbeszerzést élesíteni. Átadja a szót Harsányi István közbeszerzési szakértő részére.

Harsányi István közbeszerzési szakértő: Túl vannak egy közbeszerzési eljáráson, amelyen nyertes ajánlattevőt hirdettek. A szerződéskötés megtörtént. A pályázatból eredően „ex ante” eljárást folytattak le. Tanúsítványokkal rendelkeznek. A teljes közbeszerzési eljárás szabályos volt. Ez egy feltételes közbeszerzési eljárás, hiszen a szükséges fedezettel még nem rendelkeznek. Pályázati forrásból szeretnék majd megvalósítani. Amit a pályázat enged, az útmutató biztosítja azt, hogy a kedvezményezett saját felelősségre megindítsa a kivitelezési folyamatot. Pályázati forrás esetén nem megy veszendőbe, de a feltétel a fedezettel való rendelkezés. Amennyiben pozitív a képviselő-testületi döntés, akkor a szerződés hatályba léptethető. Kötelezettségvállalás idén és jövőre szükséges.

Balogh Balázs alpolgármester: 23 évvel ezelőtt készült el a strandi épület, az idő eljárt. Mindenképpen lépni kell. Műszaki, jogi előkészítés történt a projektekre. Általános módon ez mindenkit érint. Kényes beruházás, hiszen üzletek működnek a strandon, bérlők vannak jelen. Úgy kell megvalósítani, hogy a strand működését ne zavarja, a vállalkozókat ne lehetetlenítse el. Véleménye szerint döntés szükséges. A napozóterasz rendezvény helyszín lehetne, a strand színvonalához hozzájárul. Kockázati tényező, hogy a pályázatot még nem nyerték el, és úgy „vágna bele”, hogy anyagi áldozattal jár. A beruházást azonban meg kell lépni.

Gimesi Sándor Sági Major Kft. megbízottja: Nagyon érdekes, üdvözli a beruházást. Tudják jól, milyen nehéz megnyerni egy pályázatot. Amiatt kért szót, hogy nézzék meg a Bahart kikötőt ugyanezzel a szemlélettel, mikor volt az a terület rendezve? Mikor volt felújítva? Ott van egy kis épület (pénztár) nem kéne ezt rendbe tenni? Mint, ahogy az Önkormányzat is szeretné a saját tulajdonát rendbe tenni. Ők is csak pont ugyanezt szeretnék a kikötőnél. Gratulálni szeretne ehhez a fejlesztéshez.

Ambrus Tibor polgármester: A megvalósításig sok van hátra. Az első lépés, ha arról döntenek, hogy ezt a projektet elindítsák. Kéri, aki a napozóterasz megvalósításának elindítását támogatja a csopaki strandon, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2023. (IV.12.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon*” projektet abban az esetben is meg kívánja valósítani, amennyiben a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázat nem részesül támogatásban. Az önkormányzat a beruházást pályázaton kívül, de a támogatás eshetőségét fenntartva, a pályázati előírásokat figyelembevéve saját felelősségre, 2023. szeptember végén megkezdi. A megvalósításhoz (kivitelezői

szerződés hatályba lépéséhez) szükséges pénzügyi fedezet előteremtése érdekében, megbízza Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezetőt a finanszírozási feltételek biztosításának előkészítésével, valamint a kormány hitelfelvételi hozzájárulásának ügyintézésével.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja továbbá, hogy a megvalósításhoz szükséges kötelező önrész mértékét 343.530.850 Ft összeget, saját forrásból biztosítja.

A megvalósításhoz szükséges összeget részben saját forrásból - a 2023. évi költségvetés tartalék keretének terhére, ill. az önkormányzat meglévő állampapírjainak értékesítéséből - részben pedig banki hitel felvételével biztosítja. A beruházás során esetlegesen felmerülő további egyéb kiadások költségei a 2024. évi költségvetésbe betervezésre kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését 9.47 órakor bezárta.

Kmf.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántó Anita
jegyző