

Iktatószám: CSO/1296-1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 20-án (kedd) 8.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint egy napirendi pont tárgyalását javasolja. Kéri, aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

259/2022. (XII.20.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A csopaki 0129/51 és a 0129/52 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásának ügye

1 napirend: A csopaki 0129/51 és a 0129/52 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, amely elővásárlási joggal kapcsolatos. Az elmúlt években is minden elővásárlási ügyet a Képviselő-testület elé hozott, ezért ezt az érintett ingatlan is, amely a Homokbánya és az Erdőalja utca sarkánál található. Útszabályozással érintett terület, így az Önkormányzatnak ezt a részt mindenféleképpen meg kellene vásárolni. Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával a csopaki 0129/51 és a 0129/52 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

260/2022. (XII.20.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 0129/52 helyrajzi számon nyilvántartott „szőlő és rét” művelési ágú, 3261 m² nagyságú ingatlan, valamint a csopaki 0129/51 helyrajzi számú 319 m² területű kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Balatonfüreden, 2022. december 14. napján kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

Az elővásárlási jog gyakorlása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján történt a csopaki szőlőterületek fenntartása és védelme érdekében, mivel az jelentősen meghatározza a település történelmi borvidék arculatát. Az önkormányzati elővásárlási joggyakorlást indokolja továbbá, hogy a 0129/51. hrsz-ú ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015.(IX.25.) önkormányzat rendelet Szabályozási tervlapja alapján út kiszabályozással/szélesítéssel kijelölt terület.

A 12.051.500,- Ft összegű vételár a 2023. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatok és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8.05 órakor bezárta.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



dr. Szántód Anita
jegyző