

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én (csütörtök) 9.29 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Tislér Géza képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendekhez javasolja felvenni a „TOP_Plusz-1.1.3.21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” c. pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye” c. előterjesztést, továbbá a „Facebook szerepe az életünkben” téma tárgyalását. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Személyi juttatások előirányzat emelése
2. Firmiter Hanga Kft-vel történő szerződéskötés
3. Kapocs Ingatlanfejlesztési Kft. kérelme „Kertmozi” területének bérlésére
4. Állami Főépítési Iroda állásfoglalásának ismertetése Sáp Major Kft. ügyében
5. A VP6_7211_21 pályázat megvalósításának ügye
6. Az Ex Art 2001. Kft szerződésmódosítási kérelmének ügye
7. Az Ex Art 2001. Kft. pályázaton kívüli pótmunkák ügye
8. Csapok Hrsz.: 36 alatt építendő új faluház kapcsán közbeszerzési szakértő kiválasztása
9. Csapok Hrsz.: 36 alatt építendő új faluház közbeszerzési eljárása során alkalmazandó műszaki szakértő kiválasztása
10. Szilágyi Sándor névhasználattal kapcsolatos kérelme
11. Patakart Üdülő kertészeti és takarítási munkáira beérkezett ajánlatok
12. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos földhivatali eljárás megindítása, végleges más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának ügye
13. TOP_Plusz-1.1.3.21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” c. pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye
14. Facebook szerepe az életünkben

1.napirend: Személyi juttatások előirányzatának emelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A válság miatt nem tervezünk jutalmakat, de a csopaki strand árbevétele messze meghaladta a tervezetet és a tavalyi bevételt is. Úgy gondolom, hogy a kollegák megérdemlik a jutalmat, azért mert minden nap sokan voltak a strandon, ők pedig szabadság, szabadnap nélkül dolgoztak. Pénzügyi vezetőnk kiszámolta egyhavi jutalom keretet biztosítanánk. Nem titok, tavaly 206 millió volt a bevétele a strandnak, idén 200-at terveztünk, jelenleg 235 millió forintnál tart a bevétel. Bérletek árát nem kellett megemelni. Egyhavi jutalomkeretet biztosítsunk és a strandgondnok ossza szét.

Simon Attiláné képviselő: Ezt a kifizetést a szezon elmúltával szoktuk adni. Magam részéről támogatom.

Markó Péter képviselő: Egyetért, megköszöni a strand személyzetének, üzemeltetőjének a munkát az extrém időjárási körülmények között is. A google- térképen fent van a strand, naponta 8-10 5csillagos vélemény érkezett be.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért szavazzon a 6,5 millió forint tartalék terhére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a személyi juttatások előirányzatát 6.500.000,- Ft-tal, a járulékok előirányzatát 365.000,- Ft-tal megemeli a költségvetés tartalékának terhére. Az emelés a soron következő költségvetés módosításba beépítésre kerül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

2. Firmiter Hanga Kft –vel történő szerződéskötés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Az önkormányzat régóta leszerződött vállalkozásokkal dolgozik, vannak, akiket érint a KATA változás, innentől ÁFA vonzata is lesz. Aki egyetért, kéri szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

157/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési szaktanácsadásra szerződést köt a Firmiter Hanga Kft-vel (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A., képviseli: Harsányi István ügyvezető) 2022. szeptember 01. napjától határozatlan időre a határozat mellékleteként csatolt megbízási-tanácsadási szerződés tartalma szerint.

3. Kapocs Ingatlanfejlesztési Kft kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Jelentkezett a szomszéd terület tulajdonosa a terület bérlésére. Bizottság is kifejtette, hogy összemosták a kertmozi területével. Az önkormányzat nem kívánja értékesíteni, illetve bérbeadni sem. Majd az összes önkormányzati tulajdonú területtel kell foglalkozni. 2 érvényes szerződésünk van, amihez nem kívánunk hozzányúlni. Petíciógyűjtések is indultak.

Balogh Balázs: Bizottsági ülésen is elmondtam, ez a terület többször felmerült már, hogy valami más hasznosítása legyen. Jól működik, mint zöldterület, mint kertmozi, mint büfé. Alapvetően működik, biztosan nem fogom tudni támogatni, hogy ingatlanfejlesztő cég bérlésébe kerüljön. Nem gondolom, hogy az a cél hogy az ingatlanfejlesztőket támogassuk.

Simon Attiláné: Pénzügyi vonalról megközelítve, jelen gazdasági helyzetben elhamarkodott döntés lenne még a bérbeadás kérdésköre is. Nem támogatom a kérelmet.

Ambrus Tibor: Arra kérem, Szauer Rózsát és Aradi Anitát, segítsenek, hasznosítási tervet dolgozzanak ki, ahol vannak bevételek és kiadások. Nem csak az önkormányzat által nem látott felületeken kell kommunikálni. Adjanak javaslatot, hogy ezzel a területtel mit lehet csinálni. Akár, hogy a kertmozi bérleti díja fele legyen, kétszerese legyen. Az írta alá a petíciót, aki tavaly ügyvéddel fordult a kertmozi ellen. A végén szeretnék kitérni erre. Ha az embereknek azt mondjuk gyűjtsünk aláírást akkor tessék behozni. Továbbra is azt mondom, hogy a településnek a rossz híret keltjük ilyenekkel.

Szitási Zoltán: Csak pozitív dolgok vannak a petícióban.

Simon Attiláné: Eleve forgalomképtelen terület, nem lehet eladni. Jelenleg csak közparknak lehetne kibérelni.

Ambrus Tibor: Egyszer próbáltam petíciót gyűjteni, hogy maradjon közpark a csopaki kikötő. A NABE elnöke egyetlen egy megosztást nem csinált ezzel kapcsolatban.

Markó Péter: Szeretnék kérni minimum egy helyreigazító cikket.

Ambrus Tibor: Ekkora kárt kevesen okoztak. Meddig van a szerződése?

Szitási Zoltán: 2022.08.31.

Ambrus Tibor: Ma éjfélig. Beadott hosszabbítási kérelmet?

Szitási Zoltán: Nem

Ambrus Tibor: Holnaptól nincs kertmozi papíron. Dönteni se kéne benne.

Balogh Balázs: Túlpörgött a történet, a napirend arról szól, hogy a napirenddel teszünk e valamit. a kertmozi esete érzékeny témává fajult.

Ambrus Tibor: A Blikk valótlanúságot írt le.

Varga József: Elvárhatnánk egy minimum bocsánatkérést a településtől és az önkormányzati képviselőktől, valótlanúságot állítottak.

Ambrus Tibor: A határozati javaslat szerint nem támogatja 696/3 hrsz bérbeadását. Aki egyetért, kérem szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

158/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Csopak 696/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan hasznosítását a Kapocs Ingatlanfejlesztési Kft. kérelmére.

4. Állami Főépítési Iroda állásfoglalásának ismertetése Sápi Major Kft. ügyében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Kérelem érkezett be, hogy az egyik részén a kikötőnél strand övezet van, de mivel az téves bejegyzés azt szüntessük meg. Állami Főépítési irodához fordultunk, hogy lehet megszüntetni. Miután ez egy jogos kérelem, kérem, hogy támogassuk. Önkormányzatnak nem kerül költségébe. Minden egyéb feltétel rajtamarad a területen. Kérem, aki egyetért szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

159/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Sápi Major Kft. kizárólagos tulajdonát képező Csopak, a 464/3 hrsz-ú ingatlan strandterületbe eső részének Zkk1 övezeti átsorolását, szabályozási vonal módosítására vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tervező szerződés aláírására.

5. A VP6 7211 21 pályázat megvalósításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Balogh Baláznak átadja a szót.

Balogh Balázs: Másodszor találkozunk ezzel a pályázati döntéssel. Megterveztünk, megnyertünk egy pályázatot, ahol a Csákányhegyi burkolatot meg tudnánk oldani, vízelvezetést is. Nyertünk egy pályázatot 174,5 millió értékben, lebonyolítottunk egy közbeszerzést de sajnos a beérkezett ajánlatok 82 millióval magasabbak, mint a támogatásból rendelkezésre álló forrás. Arról kell döntenie, hogy ezt a pénzt hozzá tesszük vagy nem. Annyi kiegészítést tudnánk mondani a 82 millió forintból megnéztük körülbelül 8 milliót lehet lefaragni. Vagy elutasítjuk, vagy elfogadjuk. A műszak tartalom nem lehet változtatni. Amit lehet tenni pénzügyileg az 8 millió körüli összeg. Paloznak 2,5 millió önrészt vállalt. Ez egy közös pályázat. Paloznak sem kíván többet ebbe beletenni, holott a Kishegyi utca fele Paloznakhoz tartozik. Mindkét településnek közös érdeke lenne, de Paloznak nem kíván ebbe több pénzt beletenni. Így a mi döntésünkön múlik teszünk-e bele több pénzt vagy nem. 70 %-os támogatás 30%os önrész jön ki ebből. külterületi út esetében 74 millió. Személyes véleményem, hogy a pályázati rendszer nem működik. Korántsem biztos, hogy ilyen pályázatot mi el tudunk nyerni a következő 10 évben. Javasolom tegyük hozzá ezt a pénzt. Ha nem is az út, de a vízelvezetés szempontjából fontos lenne.

Simon Attiláné: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy vonjuk vissza a pályázatunkat. Jelen gazdasági helyzetben ezek az árak nem valószínű, hogy csökkennének, hanem lehet, hogy költségtöbblet lenne még. Nekünk elsődleges cél a faluközpont megvalósulása. Rezsicsökkentéssel kapcsolatban sem látjuk a gazdasági helyzetünket. Nem tudom támogatni, javasolom vonjuk vissza.

Varga József: Sokallom a 74 milliót, de félek, hogy ez bőven 100 fölé is menne.

Markó Péter: Elég nagy kockázatot látok abba, hogy ebbe belefogjunk. Optimista vagyok lehet, hogy ez később meg tud valósulni.

Ambrus Tibor: Úgy gondolom, hogy akik fontosnak tartották azok a Csákányhegyi útnak a burkolatát megerősítették. Az önkormányzat 10 milliót adott. Nem tudjuk hol állnak meg ezek az összegek, minden kiadással próbálnék várni, Rémisztó, komolyan neki kell állni

gondolkozni, hogy tudunk ebből a nehéz helyzetből kijönni. Nem az adóemeléshez kell fordulni. Költségvetésbe nem látom azt a 70-80-100 milliót, amit biztonsággal oda tudunk tenni. A határozati javaslat arról szól, hogy tekintsünk el a pályázat megvalósításától. Aki egyetért, hogy lépünk vissza, kérem szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

160/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. nyarán kialakult gazdasági helyzet következtében drasztikusan megnövekedett költségek és önkormányzati kiadások miatt, költségtakarékosság-, valamint a biztonságos működési feltételek biztosításának céljából, a **VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése”** című pályázat megvalósításától eltekint, a támogatott pályázatát **visszavonja**, a megítélt támogatási összegről **lemond és azt visszafizeti** a Támogatónak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus Tibor: Aki egyetért, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges lépéseket megtegyük, kérem szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással nélkül meghozta az alábbi határozatot:

161/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak”** tárgyú pályázatát visszavonja. Értesíti, egyben felkéri a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott Firmiter Hanga Kft.-t a folyamatban lévő közbeszerzési eljárást érintő szükséges lépések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

6. ExArt 2001 szerződésmódosítási kérelmének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Az elő nem írt munkák elvégzése az önkormányzatnak plusz költséggel nem jár.

Simon Attiláné: A bizottsági ülésen is elmondtam, én ezt így nem tudom támogatni, szeretnék ezzel kapcsolatosan építési naplót és egyebeket látni. Vannak olyan elemek, amikkel kapcsolatban vannak kérdéseim. Mennyiségek sincsenek megjelölve. minőségi kérdések is felmerültek bennem. Nem kevés pénz, amit önrészként hozzáteszünk. Függetlenül attól, hogy az önrész csökkenés arányában is csökken a támogatás. Én ezt így nem tudom támogatni. Meg fogom nézni hogy a Sági úr milyen dokumentumot ad.

Ambrus Tibor: Miután 20 éve nem kellett építési naplót a testület elé vinni, ezért én nem kívánom ezt szavazásra bocsájtani. Kérem a bizottsági elnök asszonyt ellenőrizték le, a Sági

úr munkáját és a következő testületi ülésre hozzuk vissza. Nem kívánom megszavazni. Kérem, aki egyetért az elnapolással, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

162/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ex-Art 2001. Kft. szerződésmódosítási kérelmét elnapolja a következő Képviselő-testületi ülésre.

7. Az Ex Art 2001. Kft pályázaton kívüli pótmunkák ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Az installációt meg kellett emelni, mert az útépités után a szögek megváltoztak - más dőlésszöveget kapott a terület - gépekkel, betonnal kellett megemelni. Az öntözőrendszer teljes beszerelése, vízkivételezése, a Drv-vel egyeztetve építik ki.

Simon Attiláné: Valóság a pótmunkák, ha már ilyen beruházást megvalósítunk akkor ez máshogy nem működtethető. Tudom támogatni.

Ambrus Tibor: Aki egyetért, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

163/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ex-Art Kft. kérelmének helytad. A kérelemben foglalt pályázaton kívüli pótmunkák költségének összegét, bruttó 2.998.470 Ft kifizetését az Ex Art Kft. részére támogatja.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8. Csopak 36 hrsz alatt építendő új faluház kapcsán közbeszerzési szakértő kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Bekérték a kollégák az ajánlatokat. A Firmiter Hanga kft volt a legolcsóbb. Aki elfogadja kérem szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

164/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak, Kossuth Lajos u. 99. sz. (Hrsz: 36.) alatt építendő új faluház kialakítása kapcsán a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft-t (8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 18/A.) bízta meg az árajánlat szerinti 5.700.000,-Ft + ÁFA díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9. Csopak Hrsz.: 36 alatt építendő új faluház közbeszerzési eljárás során alkalmazandó műszaki szakértő kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Ambold Kft-től érkezett árajánlata (Sági Tamás). Aki egyetért szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

165/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Kossuth Lajos u. 99. szám (Hrsz.:36) alatt építendő új faluház közbeszerzési eljárása során felmerülő műszaki szakértői véleményezéssel, közbeszerzési bírálóbizottság műszaki szakértői feladatainak ellátásával az Ambold Szolgáltató Kft-t bízta meg az árajánlat szerinti 180.000,- + ÁFA díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

10. Szilágyi Sándor névhasználattal kapcsolatos

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Mivel a bizottsági ülés elnapolta, így javaslom a Testületnek is elnapolni.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

166/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi Sándor (2220 Vecsés, Kossuth Lajos u. 24.) kérelmét a Csopak község nevének használatára vonatkozóan elnapolja.

11. Patakpart Üdülő kertészeti és takarítási munkáira beérkezett ajánlatok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balogh Balázs: Nem szeretne részt venni a napirend tárgyalásában és nem vesz részt a szavazásban.

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzat felméri az államtól visszakapott területeket. A Patakpart Üdülő területét ki kell tisztítani, az épületek takarítása, terület tisztántartása szükséges. Értelemszerűen mind a két munkával a legolcsóbb ajánlattevőt javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a kertészeti munkák elvégzésével a Zöld Szervíz Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

167/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patakpart Üdülő (8229 Csopak, Kőkorsó u. 5.) kertjének kitisztítására a mellékelt árajánlat alapján a Zöld Szervíz Kft-t (8229 Csopak, Kossuth L. u. 68.) bízta meg, bruttó 4.699.000,- Ft összegben.

A munka elvégzésének díja a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a takarítási munkák elvégzésével a Zoé-Véd Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

168/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patakpart Üdülő (8229 Csopak, Kőkorsó u. 5.) épületeinek (portaépület, konyha, étterem, öltözők) általános nagytakarításával a Zoé-Véd Kft-t (8229 Csopak, II. Rákóczi F. u. 18.) bízta meg, a mellékelt árajánlatban szereplő nettó 6.500.000,- Ft összegben. A munka elvégzésének díja a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos földhivatali eljárás megindítása, végleges más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: Ez belterületbe vonási eljárás megindítása. Obermayer Baláznak köszönöm a munkáját, aki ezt összefogta. A tulajdonosok egyesületté alakultak és együttes kérésük, hogy indítsuk el a belterületbe vonást. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

169/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert a Rendezési Terv módosításának előkészítésével, az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízás kiadásával és háromoldalú szerződés előkészítésével, valamint az érintett ingatlanok belterületbe vonásának céljából a végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásával azzal, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos, a településrendezési szerződésben foglaltak szerinti összes költség az ingatlanok tulajdonosait terheli.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13. TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor: A miniszterelnökség jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, így bár többször döntöttünk, de most egy utolsó döntésre van szükség. Aki egyetért kérem szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

170/2022. (VIII.31.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” tárgyú feltételes beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárást az elindítását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Facebook szerepe az életünkben

(szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: Félig-meddig már a testületi ülés elején is beszéltünk róla, hogy lehet visszaélni a facebook-kal. Valószínű semmit nem lehet vele csinálni, de az elmúlt időben valóban ugyanazok az emberek többször indítottak olyan felhívást, amelyekben valótlanosságok voltak állítva. Aki ezt felrakta, teljesen tudatosan, pontosan tudta hogy ez nem így van, hogy valótlanosságot rak fel. Nem feltételezem azt, hogy ő nem tudta volna. Innentől kezdve láthatóan ezek teljesen tudatos megtévesztések. Akárcsak, ha nézzük a Vasút utcai fákat. Mai napig oda lehet menni a fák a mai napig ott vannak, egyetlen egy elnézés kérés nincs fent. Ezek előre elkészített panelok, amiket be lehet dobni. Nekem egy kicsit szomorúság az, hogy a vezetői a NABE vezetői. Ugyanakkor a Paloznaki-Öböllel kapcsolatban még egy felszólalás sincs. egy segélykiáltást sem hallottam.

Nem tudom mit lehet ezzel csinálni, hogy lehet az embereknek elmondani mi a valóság, mi nem. A csopaki híreket nem nagyon olvassák, most meg már ki se tudjuk juttatni, mert nincs, aki kivigye. Hogy lehet arctalan, névtelen embereknek válaszolni.

Balogh Balázs: ha szabad nekem van egy deja-vu érzésem, volt már olyan testületi ülés, ahol foglalkoztunk ezzel, hogy hogy álljunk hozzá. Álláspontom nem nagyon változott, kár energiát fordítani arra, amit befolyásolni nem lehet. Bármilyen hír esetén reagálnunk kellene. Megvannak azok a csatornáink, ahol az álláspontunkat ki tudjuk tenni a kirakatba, fel tudjuk hívni az emberek figyelmét a dolgokra. Nem gondolom, hogy zárt facebook csoportokba kellene befolyjni. Blikk az egy bulvárlap, a hírek valóságtartalma bulvár, adott esetben egyoldalú, nem kiegyensúlyozott tartalmat közöl. Nem kell azzal foglalkozni, hogy mit ír a Blikk. Ha pozitívan akarom ezt nézni, akkor marketinges stratégia kapcsán településről bármilyen hír az hír, abból lehet utána pozitív hírt csinálni és ha beszélnek az emberről akkor az jó. Az nem probléma, ha beszélnek rólunk, de nem kell minden hírre nagy elánnal válaszolni, megvannak azok a csatornák, ahol ezt megtesszük, szerintem az bőven elég. Azokkal az elégedetlen csoportokkal, akiknek teljesen mindegy, hogy mit csinálunk a településsel, elégedetlenek lesznek. Attól településvezető egy településvezető, hogy ezt elviseli, hogy vannak elégedetlen állampolgárai.

Ambrus Tibor: Azért szóltam most, mert most itt van egy petíció, megjelent országos lapban, tehát én nem a facebookkal foglalkozom, hanem annak a hatásáról. Ezzel már kell foglalkozni, hiszen át kellett venni egy petíciót, aminek semmi értelme nem volt, ami okafogyott volt. Ennél még szörnyűbb, hogy a Szauer Rózsa asszony gyűjt petíciót és azt ide kellett volna 9 óráig juttatni a döntésig. Azok az emberek jogosan kérik majd számon, hogy miért nem juttatta el. Felelőtlenség az emberekkel játszani. Szitási Úr összegyűjtötte és behozta.

Balogh Balázs: Erre lehet válaszolni, ami bejön és itt van. Petíciót bárki elindíthatja bármivel kapcsolatban. Olyan petíció, ami megy valahol a neten és nem is ér ide, annak szerintem jelentősége nincs. Még egy dolgot nem értek, ha most a kertmozi-ról beszélünk, Szitási Úr az érdekelt ő az üzemeltető és olyan petíció is indul ami nincs vele egyeztetve. Ez nem egy szakmai történet, nem a tartalomról szól, hanem az ellenkezésről. Nagyon nehéz ezzel mit kezdeni.

Ambrus Tibor: Főleg úgy nem, hogy százszor fontosabb dolgok vannak. Azt látom, hogy az a kommunikáció hiányzik, amikor megkérdezik ennek a valótlanosságát. A facebook ezt rontja el, mert azt hiszik, hogy ami le van írva az biztos igaz. Nem foglalkoztam volna ezzel, ha nem egy országos sajtó kapja fel.

Simon Attiláné: Hír és hír között is óriási különbség van. Vannak olyan hírek, amikkel nekünk nem biztos, hogy foglalkoznunk kell. Amikor azonban egy olyan jellegű hír van, ami már az önkormányzatnak az adott jóhírért kérdőjelezi meg, akkor azt gondolom, hogy az mellett nem szabad szó nélkül elmenni. A negatív hírnek a nullába tétele is, nem a pozitívvá átfordítása, legalább négyszer annyi energiát és célcsoportot kell megcélozni. Azt gondolom, hogy tanítani kell a lakosságot, hogy mi az ügymenet.

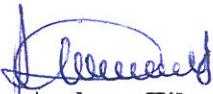
Ambrus Tibor: Megfogalmazok erre majd valamit, és átküldöm.

Varga József: Az a gondom, hogy olyan ember indította el aki akár szavahihető is lehet. A NABE országos elnöke, volt képviselő, ő pontosan tudja mi a menete, ennek ellenére rémhíreket terjeszt.

Ambrus Tibor: Kíváncsi lennék, hogyha megkérdezném tőlük, hogy a jövőben közéleti szereplőként szeretnének e részt venni, akkor mondjuk egy a közétkeztetést ebben a helyzetben, hogy oldanák meg. Ilyenekkel kell majd foglalkozni. Ezt a nehéz helyzetet kihasználva próbálják a gyűlöletet kelteni. Nagyon sokat dolgozunk, azon, hogy a település jóhírét keltsük, és egy-egy ilyenrel tönkre lehet tenni.

Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület rendkívüli ülését 10:50-kor bezárta.

Kmf.


Ambrus Tibor
polgármester




dr. Szántód Anita
jegyző