

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2022. július 19-én 8 óra 00 perc kezdettel tartott **együttes nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Balogh Balázs alpolgármester

**Jelen vannak:**

Varga József	TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Ambrus Tibor polgármester  
Balogh Balázs alpolgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző

**Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök:** Megnyitja az együttes nyílt ülést. Megállapítja, hogy határozatképes mind a két bizottság.

Mielőtt a napirendeket megszavaztatja, kéri, hogy Harsányi István közbeszerzési tanácsadó, mondjon pár szót a meghívóban szereplő 2. napirendi pontról.

**Harsányi István:** A külterületi utakkal kapcsolatban. elhúzódott az értékelés és a bírálat. Kedvező ajánlatok érkeztek be, előzetes felmérések alapján is sokkal alacsonyabb összegű ajánlatok érkeztek. Árindoklást kell bekérni, azonban vannak bizonyos hiánypótlási kötelezettségek az ajánlattevőknek amiknek meg kell felelniük. Ennek az elhúzódása illetve a műszaki értékelés indokolja, hogy ezt most nem tudják tárgyalni, Arra gondolt, hogy ez gördülékenyebben fog menni, de csak akkor tudjuk bizottság és a képviselő-testület elé tenni ha átnéztük, Azért fontos, mert ez egy exhaust ellenőrzés alá kerülő beszerzés, utólagosan fogják ellenőrizni és ha bármi hiányosságot találnak akkor nincs reparálási lehetőségünk. Reményei szerint jövő hétre összeáll az anyag és a Képviselő-testület elé kerülhet.

**Ambrus Tibor polgármester:** A meghívó szerint kiküldött napirendek tárgyalását javasolja az alábbi módosítással:

Vegyék le nyílt napirendek közül:

- VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében döntés előkészítő javaslat ügye
- A csopaki 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 96/2016. (VI.16.) ÖK-PGE számú döntés módosítása

Vegyék fel a nyílt napirendek közé:

- Csopak SC kérelme

Vegyék fel a zárt napirendek közé:

- Strandrendelet kiegészítése

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele, javaslata van-e valakinek?

*Észrevétel, javaslat nem hangzott el.*

**Simon Attiláné PGE elnök:** Aki a napirendi pontokat a kiegészítésekkel együtt elfogadja, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **102/2022. (VII.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

#### **Az ülés napirendje:**

##### **NYÍLT ülés:**

1. Csapok Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. módosítása
2. TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” című pályázat feltételes közbeszerzési eljárásnak ügye
3. A csopaki 576/2 hrsz ingyenes felajánlás elfogadása
4. Varga Péter kérelme a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlásával kapcsolatosan
5. Csapok SC kérelme

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **101/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

#### **Az ülés napirendje:**

##### **NYÍLT ülés:**

1. TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” című pályázat feltételes közbeszerzési eljárásnak ügye
2. Varga Péter kérelme a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlásával kapcsolatosan
3. Csapok Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. módosítása
4. A csopaki 576/2 hrsz ingyenes felajánlás elfogadása
5. Csapok SC kérelme
6. Strandrendelet kiegészítése

**Simon Attiláné PGE elnök:** Vannak jelen vendégek, ilyenkor mindig előre veszik ezeket a napirendi pontokat, így javasolja ezt most is.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

**1. napirend: TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” című pályázat feltételes közbeszerzési eljárásnak ügye**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné:** Megkéri Harsányi István közbeszerzési tanácsadót, hogy mondjon pár mondatot az előterjesztésről.

*Balogh Balázs alpolgármester megérkezett.*

**Harsányi István:** Tekintettel arra, hogy ez egy nagyobb értékű beszerzés, ezért más jogszabályi vonatkozása van, itt egy folyamatba épített ellenőrzést kell végigkísérni, hogy az eljárás eredményes legyen. Ezt 300 millió felett írja elő a jogszabály. A becsült érték ezt messzemenőig meghaladja. Időben egy hosszabb folyamatot jelent, viszont biztonsági szempontból folyamatában történnek az ellenőrzések, ezért ez kedvezőbb feltételeket tud teremteni. Ha tanúsítvánnyal rendelkezünk, akkor vagyunk jogosultak az eljárás megindítására, ekkor kell majd egy új testületi döntés. Összegzés kiküldése sem történhet meg addig, amíg tanúsítványt nem kapunk, hogy az eljárás szabályosan történt. A gyakorlatban ez súlyos hónapokat jelent, ki kell használni minden időt, hogy előrébb tudjunk menni.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Anyagok kiküldésre kerültek, szabályzat meg az egyéb dokumentumok. Van-e észrevétel, kérdés?

**Ambrus Tibor polgármester:** Annyit kérne, hogy ezt a projektet, ha meg szeretnék valósítani, akkor próbáljanak gyorsítani, kapjon prioritást ez a feladat, és ne legyen csúszás.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Két határozatot kell meghozni, egyik a közbeszerzési szabályzat, ajánlati felhívás, dokumentumok elfogadása, elindítás jóváhagyása. Aki ezzel egyetért, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### 103/2022. (VII.19.) ÖK-PGE számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a *TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon”* tárgyú feltételes beszerzésnél az eseti Közbeszerzési szabályzatot továbbá az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, az eljárás ellenőrzésének az elindítását hagyja jóvá.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### 102/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a *TOP Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon”* tárgyú feltételes beszerzésnél az eseti Közbeszerzési szabályzatot továbbá az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, az eljárás ellenőrzésének az elindítását hagyja jóvá.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Második javaslat a személyi összetételről szólna, korábbi gyakorlatnak megfelelően Jegyző asszony, Polgárné Borsos Mária, Harsányi István és Sági Tamás lenne a bíráló bizottság tagja, aki elfogadja kéri, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**104/2022. (VII.19.) ÖK-PGE számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a *TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon”* tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

**Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**

**Polgárné Borsos Mária bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**

**Harsányi István bizottsági tag (FAKSZ, közbeszerzési szakértelem)**

**Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)**

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**103/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a *TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon”* tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

**Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**

**Polgárné Borsos Mária bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**

**Harsányi István bizottsági tag (FAKSZ, közbeszerzési szakértelem)**

**Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)**

**2 napirend: Varga Péter kérelme a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlásával kapcsolatosan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné PGE elnök:** Az előterjesztés arról szól, hogy 2020-ban hoztak egy határozatot, amikor hozzájárulást adtak, hogy a 1036/6 hrsz utat Zsóvár Csaba és Varga Péter megvásárolhassa. Akkor történt az ingatlan becslése és akkor 672.100 forint bruttó vételár került meghatározásra. A kérelem arról szól, hogy ettől az ártól eltérően Varga Péter ráeső résznek a feléért vásárolhassa meg 82.250 forintért. Az ingatlan nem 50-50 %-ban oszlik meg a tulajdonosok között a nagysága miatt.

**Szűcs István TFIB kültag:** Elég rége van az értékelés, azóta felmentek az ingatlan árak, nemhogy csökkenteni hanem emelni kellene. Nem ért ezzel egyet.

**Varga József TFIB elnök, PGE tag:** Azt gondolja, hogy ha a másik félnél marad akkor elég jogviszályos lenne, hogy az egyiknek elengedik a másiknak megtartják az eredeti árat. Nem emelné meg azt semmiképpen.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Akkor egy hivatalos értékbecslés történt, ahhoz hogy ez az értékesítés megvalósulhasson, ha jól emlékszik egy közút volt akkor és utána került át, elbirtoklás sem lehetett, a szándéknyilatkozatok akkor beküldésre kerültek. Értéke csak az

ingatlan értékét növeli, maradjanak az értékbecslési kategóriánál. Azon az áron kapja meg.

**Ambrus Tibor polgármester:** A másik vevő megvette?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Még nem, mert voltak adminisztrációs hibák a hivatalok között, terület besorolás, átsorolás, megosztás, földhivatali elutasítás, főépítési iroda rendezési tervnek sem felel meg. Ott kis területek, szűk ingatlanok vannak. Régóta húzódo ügy. Ha ez az eljárás végig tud menni, az ingatlanok megosztásra kerülnek úgy, ahogy abba korábban megállapodtak, akkor a 2 évvel ezelőtti áron adják el. Ez igazából útként nem volt használva az elmúlt évtizedekben, ettől még ez önkormányzati terület. Ezt ingyen átadni nem lehet. Mélyen a piaci ár alatt van ez az összeg, szerinte mindenki jól jár a dologgal.

**Ambrus Tibor polgármester:** Voltak bent nála Varga úr és az Ügyvéd Úr. Akkor is azt mondta, hogy szociális alapon tudja támogatni az árcsökkentést. El tudja képzelni az 50%-ot, de szociális. alapon.

**Dr. Magyar Balázs ügyvéd:** Leírt mindent, hogy meggyőződése, hogy elbirtokolta ügyfele. Tudattartalom is fent állt, annak érdekében, hogy egyezsége jussanak, azért gondolta, hogy 50%-on meg tudnának egyezni. Ha nem ismeri el az Önkormányzat az elbirtoklást, akkor legalább szociális vagy méltányossági alapon egyezsége szeretnének jutni. Úgy gondolja, az mindkét félnek kedvező.

**Balanyi Sándor PGE kültag:** Értékbecslés valóban 4700/m<sup>2</sup> akkor is nyomott ár volt. Az értékbecsléstől maximum 10 %-kal lehet eltérni felfelé vagy lefelé. Az akkori m<sup>2</sup> áraknak értéknövelő hatása van. Jelenleg 12-13 ezer forint négyzetméterre. Javasolja, hogy legalább az akkori árat tartsuk meg.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ugyanezt gondolja, ha azt mondják, hogy szociális alapon a legbarátibb módon járjanak el, kompromisszumra törekedjünk, akkor ha a jelenlegit venné annak a fele is több lenne, mint most kínálják, Ha mi ezt tartjuk azzal is mindenki sokkal jobban jár.

**Ambrus Tibor polgármester:** Több mint 10-szeresét fogja érni.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Határozati javaslat arról szól, hogy ne változtassanak az összegben, de ne tegyenek eleget a kérésnek, hanem a 2020-ban megállapított áron értékesítsék az ingatlant. Aki egyetért ezzel, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **105/2022. (VII.19.) ÖK-PGE számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a benyújtott kérelemnek ne adjon helyt, 98/2020. (XI.30.) ÖK-PGE számú döntésének megfelelően a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlant az abban meghatározott bruttó 672.100,- Ft vételáron értékesítse.**

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **104/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB biz. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a benyújtott kérelemnek ne adjon helyt, 98/2020. (XI.30.) ÖK-PGE számú döntésének megfelelően a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlant az abban meghatározott bruttó 672.100,- Ft vételáron értékesítse.**

### **3 napirend: Csupak Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné PGE elnök:** Korábban meghozott döntések beépülnek a költségvetésbe, jelen módosítás is. Ami fontos, hogy a tartalék 58 millió 510 ezer forintra változott és ami fontos ezzel kapcsolatban, hogy már beépítésre került az a 99 millió forintos értékpapír, aminek lejár a határideje. Történt egy értékpapírral kapcsolatos eladás és vétel mert a korábbi 1 %-on kamatozó 300 millió ft-os befektetést egy 2-2,5% kamatozásúra tették át. Ez épül be a költségvetésbe. Amit még fontos elmondani, hogy a 7-es számú melléklet a beruházás, amit, ha megnéznék, az idei évben szép összeg, amit a beruházásra fordít az Önkormányzat. Pontosítások történtek, ami változtatta a sorokat. Például a beruházásból át kellett tenni felújításba bizonyos tételeket, ezek inkább technikai rendezések.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ma fogadják el a Parlamentben a következő évi költségvetést. Fogalmuk sincs mi lesz a jövőben, ma ez egy megnyugtató költségvetés lenne, ha tudnák mi lesz. Kamatokkal kapcsolatban jól döntöttek. Elővásárlással amit tud az Önkormányzat, vegyék meg. Most már sok mindent vásároltak és a lekötött pénzhez nem kellett hozzányúlni. Az a vagyon elemeknél van felsorolva. Közel 100 millió forintot ingatlan vásárlásra költöttek, ami nem jelenik meg.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Ezzel kapcsolatban bárkinek van e más kérdése, észrevétele? Aki a költségvetés módosításával egyetért, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **106/2022. (VII.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

**Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi költségvetésének I. módosítását fogadja el.**

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **105/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB számú határozat:**

**Csupak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi költségvetésének I. módosítását fogadja el.**

### **4. napirend: A csopaki 576/2 hrsz ingyenes felajánlás elfogadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné PGE elnök:** Az érintett ingatlan a Kőkorsó u. 40 és 52 szám előtti területeken, kivett saját használatú út, ami 161 m<sup>2</sup>. Rendeződne a szakasznak ez a területe.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez a Kőkorsó utca szakasza, régen a telkek odáig nyúltak le. A járda, a növényisziget is beletartozik.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Aki egyetért az érintett ingatlan ingyenes tulajdonba adásának elfogadásával, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2022. (VII.19.) ÖK-PGE számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 576/2 hrsz-ú, 161 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant ajándékként köszönettel fogadja el, valamint a szerződéskötéssel és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését vállalja.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**106/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 576/2 hrsz-ú, 161 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant ajándékként köszönettel fogadja el, valamint a szerződéskötéssel és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését vállalja.

**5.napirend: Csapok SC kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné PGE elnök:** Csapok SC a Bozsik programra 250 ezer forint támogatást kért. Elfogadásra javasolja a kért összeget.

**Varga József TFIB elnök:** Óvodás kortól mindenki részt tud venni, jól ki van találva ez a Bozsik program. Az ilyen kezdeményezéseket segíteni kell.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Aki elfogadja a támogatást, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**108/2022. (VII.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csapok Község Önkormányzata a Csapok Sport Clubot 250.000,- Ft (beruházási és működési célú) pénzeszközzel támogassa. A támogatás összege a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére kerüljön kifizetésre.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csapok Község Önkormányzata a Csapok Sport Clubot 250.000,- Ft (beruházási és működési célú) pénzeszközzel támogassa. A támogatás összege a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére kerüljön kifizetésre.

## **6.napirend: Strandrendelet kiegészítése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné PGE elnök:** Átadja a szót Ambrus Tibor polgármester úrnak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Szombaton történt egy rendezvény a csopaki strandon. A strandot éjfélkor bezárták az örök, onnantól kezdve a rendezvény fél2-ig tartott. Az üzleten keresztül beengedték a vendégeket, rendőröket kellett hívni, nem tartották be a 12 órás zárást, diszkó volt, amire semmilyen engedélyt nem kértek. Nagy problémát abban látja, hogy tele volt... és hányva a vizesblokk. Padok összetörve, olyan garázdálkodás volt, hogy soha ilyen nem volt a csopaki strandon. Jelenleg ott tartanak, ha még egy ilyen eset történik, akkor a takarítószemélyzet felmond.

**Varga József TFIB elnök:** Csupakon a hangos rendezvények korlátozódjanak 2 maximum 3 önkormányzati rendezvényre, aminek 10 fél 11-kor vége van, felügyelet van mellette, takarítószemélyzet, rendezett körülmények között. Azt gondolja, hogy ha bárki rendezvényt akar tartani, először is engedélyt kell kérnie, megvannak a technikai és morális feltételei. A strand önkormányzati tulajdon.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Azt gondolja, hogy az elmúlt időszakban azért fejlesztették a strandot, hogy a lehető legszebb legyen. Ezért fizeti az Önkormányzat az éjszakai őrzést. Azt gondolja, hogy ha ez kerül csak bele a rendeletbe akkor nem biztos hogy kivédik azt, mi történt, attól hogy van saját vizesblokkja. Meg kell nézni a jelenlegi szerződést, hogy betartja-e a szerződésben foglaltakat. Azt kellene beletenni, hogy rendezvény nem tartható csak külön testületi határozattal.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Igaza van Simon Attilánénak, ez a javaslat nem old meg semmit. Rendezvényre külön szabályzat van, abba az irányba kell elvinni. Ha éjfélkor bezár a strand, akkor az öröknek ki kell tessékelni a bent lévőket. Szigorúbb megközelítés kell.

**Ambrus Tibor polgármester:** Azért van saját mosdó, mert kötelező lenne.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ettől függően is előírhatják, de ezt a helyzetet nem oldja meg. Mondják azt, hogy nem tarthat rendezvényt.

**Varga József TFIB elnök:** Van egy szabályzat, hogyan lehet rendezvényt tartani. Utalni kellene arra, hogy rendezvényt csak külön engedéllyel történhet.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Mi a szankció? Milyen lehetőségek vannak? Rendelet mit tartalmaz?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Azt, hogy bontható a szerződés.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Azt gondolja, hogy elsősorban van egy őrző-védő szolgálat, nekik ott intézkedni kellett volna, rendőrt hívni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha azt mondják az öröknek, hogy lépjenek fel, akkor fel fognak lépni.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A szerződésben bent van, hogy nem engedhetnek át senkit, így ez szerződésszegésnek minősül. Önkormányzati területre nem engedhetnek be embert, engedély nélkül nem lehet rendezvényt tartani.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kaptak egy levelet a strandi vállalkozók a szemétszállítással kapcsolatban. 3 étterem rendelkezik saját wc-vel, télen akár be is zárhatná az Önkormányzat a strandi wc-ket. A bérleti díjak olyan nevetségesen alacsonyak a strandon. Van egy amortizációja az épületnek, addig tarthat a kedvezmény. Eddig ez nem volt gond, nyomott árat fizetnek a kereskedők, most már ez nem kereskedelem, kávé, forrást árulnak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Elsőkörben hívják fel az őrző-védő cég figyelmét, hogy rendőrt kell kihívni. Birtokháborítást követtek el, kapjon a vállalkozó tájékoztatást, hogy nem tarthat rendezvényt a strand területén, csak engedéllyel, illetve, hogy az átjárás súlyos szerződésszegésnek minősül. Írásbeli felszólításokat küldjenek.

**Simon Attiláné PGE elnök:** Két részre venné, Menjen levél az őrző-védőknek, másik pedig az üzemeltető cégnek hogy 2 részen is súlyos szerződésszegést követtek el. Beengedtek strandra vendégeket, rendezvényt tartottak engedély nélkül, illetve birtokháborítást követtek el.



**Balogh Balázs alpolgármester:** Nem csak nekik, hanem a főbérelőnek is menjen ki a levél.

**Balanyi Sándor PGE kültag:** Azt szeretne volna, hogy ezzel kapcsolatosan is kellene már valamilyen intézkedés.

**Varga József TFIB elnök:** Takarítás költségét nem lehet áthárítani az üzletre?

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagyon nehéz bizonyítani hogy az ő vendégük voltak.

**Varga József TFIB elnök:** Az összes vállalkozónak is kimehet a levél tájékoztató jelleggel.

**Simon Attiláné PGE elnök:** A rendelettel kapcsolatban azt mondaná, hogy érdemes megvárni mi jön még elő. A nyári tapasztalatokat nézzék majd meg. Aki egyetért azzal, hogy a rendelet kerüljön módosításra, az öröknek menjen felszólító levél, illetve az érintettek egy felszólítás a területre való beengedéssel kapcsolatban, valamint a főbérelő és a többi vállalkozó is kapjon tájékoztatást, kéri szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**109/2022. (VII.19.) ÖK-PGE számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szólítsa fel a strandi vállalkozókat a Bérleti Szerződésükben foglaltak betartására, ugyanígy keresse meg az őrző-védő szolgálatot is a szerződésben foglaltak teljesítésére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**108/2022. (VII.19.) ÖK-TFIB biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szólítsa fel a strandi vállalkozókat a Bérleti Szerződésükben foglaltak betartására, ugyanígy keresse meg az őrző-védő szolgálatot is a szerződésben foglaltak teljesítésére.


**Simon Attiláné PGE elnök:** 9 órakor bezárja a nyílt ülést.

K. m. f.

  
**Simon Attiláné**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Elnöke, Levezető Elnök



  
**Markó Péter Imre**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja


  
**Varga József**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság  
Elnöke,  
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



  
**Markó Péter Imre**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottság Tagja

  
**Volf Veronika**  
jegyzőkönyvvezető

