

Iktatószám: CSO/854-⁴2/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én (kedd) 09.55 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Tislér Géza képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A testületi ülést megelőzte egy bizottsági ülés, ahol a napirendi pontokat átbeszélték. A meghívó szerint kiküldött napirendek közül levételre javasolja „A VP-7.2.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében döntés előkészítő javaslat ügye”, „A csopaki 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 96/2016. (VI.16.) ÖK-PGE számú döntés módosítása” és a „Jelentés a 2022. II. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról” c. előterjesztéseket, felvételre javasolja a „Csopak SC kérelme” és a „Strandrendelet kiegészítése” c. előterjesztéseket. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak Község Önkormányzata 2022.évi költségvetésének I. módosítása
2. TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” című pályázat feltételes közbeszerzési eljárásának ügye
3. A csopaki 576/2 hrsz ingyenes felajánlás elfogadása
4. Varga Péter kérelme a csopaki 1030/6 hrsz.-ú ingatlan részterületének megvásárlásával kapcsolatosan
5. Átruházott hatáskörben hozott döntések beszámolója (szociális ügyek)
6. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló II. negyedéves beszámoló
7. Csopak SC kérelme
8. Strandrendelet kiegészítése

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirend: Csopak Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné képviselő: Ez az első módosítás a költségvetés megalkotását követően. Azokat a módosításokat viszik be, amelyek a megérkezett támogatásokhoz, bevételekhez, felhasználásokhoz és a megelőző időszakhoz igazítja a költségvetést. Ezzel a módosítással a bevételi és kiadási főösszeg 2.010.925.082,- Ft-ra változik az összeg. Fontos és lényeges talán kiemelni, hogy a tartalék előirányzat 58 MFt-ra változik. Továbbra is megvan a Magyar Államkincstárnál a 304 MFt értékű állampapír, amelyet továbbra is tartalékként kezel az Önkormányzat. Jelentős beruházási és felújítási költségekkel terveznek és számolnak.

Ambrus Tibor polgármester: Az intézményvezetőket szeretné összehívni majd, hogy a helyzetnek megfelelően milyen takarékossgot tudnak tartani az Önkormányzat intézményeiben. Még nem tudni, hogy a rezsicsökkentés hosszú távon mit fog jelenteni az Önkormányzatok számára. Vannak azonban olyan kötelező feladatok, amiket nem lehet elkerülni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a költségvetés módosítást elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2 napirend: TOP-Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” c. pályázat feltételes közbeszerzési eljárásának ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: A kiviteli tervek elkészültek. Az Önkormányzat beadott egy pályázatot. A beruházási érték meghatározása fontos. Szükséges egy közbeszerző. Lesz egy piaci ár, lesz hozzá támogatás és megtudják valósítani ezt a beruházást.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a napozóterasz feltételes beszerzésnél a közbeszerzési szabályzatot és az ajánlati felhívást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

126/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” tárgyú feltételes beszerzésnél az eseti Közbeszerzési szabályzatot továbbá az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás ellenőrzésének az elindítását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a napozóterasz közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának a személyi összetételét a határozati javaslat alapján elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

127/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon”* tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)

Polgárné Borsos Mária bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)

Harsányi István bizottsági tag (FAKSZ, közbeszerzési szakértelem)

Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3 napirend: A csopaki 576/2 hrsz. ingatlan ingyenes tulajdonba adásának elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

128/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 576/2 hrsz-ú, 161 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant ajándékként köszönettel elfogadja. A szerződéskötéssel és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

4 napirend: Varga Péter kérelme a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlan részterületének csökkentett áron történő megvásárlására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen jelen volt a kérelmező és a jogi képviselője is. A bizottsági tagok elmondták a véleményüket. A csökkentett áron való értékesítést el tudja képzelni személy szerint, de csak szociális alapon.

Simon Attiláné képviselő: Az elmúlt 2 évben az ingatlan árak felfelé mentek. 2020 évi értékbecslés alapján történt. A bizottság a kérelmet nem támogatta, a 2020 évben készített értékbecslést támogatta.

Balogh Balázs alpolgármester: Elvi megközelítésben sem támogatja. Azt javasolja, hogy a 2 évvel ezelőtti megállapított árat tartsák meg. A piaci árak jóval magasabbak.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a 2020. évi értékbecslés alapján értékesítsék az érintett ingatlant, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a benyújtott kérelemnek nem ad helyet, 98/2020. (XI.30.) ÖK-PGE számú döntésének megfelelően a csopaki 1030/6 hrsz-ú ingatlant az abban meghatározott bruttó 672.100,- Ft vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5 napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló (szociális)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztéseket. Kéri, aki a szociális ügyekről szóló átruházott hatásköri döntések előterjesztését elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló szociális beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztéseket. Kéri, aki a vagyongazdálkodási ügyekről szóló átruházott hatásköri döntések előterjesztését elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

131/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló vagyongazdálkodási beszámolót elfogadja.

6 napirend: Csapok Sport Club támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a Csapok SC részére támogatja a 250.000,- Ft támogatást, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csapok Község Önkormányzata a Csapok Sport Clubot 250.000,- Ft (beruházási és működési célú) pénzeszközzel támogatja. A támogatás összege a 2022. évi költségvetés tartalékának terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető

Határidő: azonnal

7 napirend: Strandrendelet kiegészítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Bizottsági ülésen hosszú beszélgetést váltott ki a napirend. Hétfvégén a csopaki strandon történt egy hajnali fél 2-ig tartó, be nem jelentett rendezvény. Az igazi probléma a vizesblokkok állapota, a strand területe. Elnézést kérve, de tele volt hányva az összes vizesblokk, és teli volt emberi ürülékkel a teljes strand területe, még a főbejárat előtti fűgefafa alatt is. A strandi dolgozók jelezték, hogy még egy ilyen alkalom, és felmondanak. Felháborítónak tartja ezt a viselkedést. Olyan állapotot teremtenek, hogy ma kétségessé válik a strandnak az az image, amit az Önkormányzat hosszú évek óta próbált kialakítani, majd megtartani. Közös felelősségünk, hogy vigyázzunk a strandunkra. Felháborító viselkedésnek tartja, soha az elmúlt hosszú években ilyen nem történt. Vannak biztonsági szabályok is, amelyeket be kell tartani. A strandi vizesblokkok tisztasága olyan volt, ami mindenkinek feltűnt. Azok a vállalkozók a hibások, akik a saját üzletükön keresztül beengedik a vendégeket. A strand éjjelkor bezár. Javaslat az, hogy a nyitvatartási időn (6.00-19.00 óra) kívül, csak az tarthasson

rendezvényt, aki megfelelő vizesblokkokkal rendelkezik.

Simon Attiláné képviselő: Mélységesen egyetért polgármester úr szavaival. Az elmúlt időszakban nem kevés pénzt fordítottak a strand szépítésére, fejlesztésére. Nem kevés pénzt fordítanak a strand őrzésére sem. Nem gondolja, hogy egy ilyenfajta megnyilvánulást szó nélkül kellene hagyni. A szerződéses feltételeket mindenkinek kötelessége betartani. Egy ilyen megnyilvánulás előtt nem mehetnek el szó nélkül. A bizottságnak több javaslata volt. A szerződés több pontja súlyos szerződés szegésnek minősül. Nem volt jellemző valóban az elmúlt időben ilyen történésre. Nem azt jelenti, hogy nem lehet rendezvényt szervezni, de minden esetben szükséges engedélyt kérni. A bizottság javaslata első körben, hogy, kapjon egy felszólítást. Üzleten vendéget átengedni nem lehet, rendezvényt szervezni engedély nélkül nem lehet. Az őrző-védő céghez is volt a bizottságnak kérése, hogyha szükséges, akkor tegyenek megfelelő intézkedést, hívják ki a rendőrséget segítségül. A rendelet módosítását a bizottság támogatta.

Balogh Balázs alpolgármester: Egyetért az elhangzottakkal és azt gondolja, nem teheti meg senki, hogy a meglévő szabályokat felrúgja következmények nélkül. A csopaki strand nem nagy és szeretnék megtartani, hogy a Balaton legjobb standja legyen.

Varga József képviselő: Nem hiszi, hogy ez egy átgondolt esemény volt, egy több napos bezárás minden vállalkozásnak nagy kiesés lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelete
a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Aki egyetért azzal, hogy írjon az Önkormányzat a strandi vállalkozóknak valamint az őrző-védő szolgálat részére is egy levelet, amelyben kéri, hogy tartsák be a szerződésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2022. (VII.19.) ÖKT számú határozat:

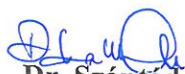
Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy szólítsa fel a strandi vállalkozókat a Bérleti Szerződésükben foglaltak betartására, ugyanígy keresse meg az őrző-védő szolgálatot is a szerződésben foglaltak teljesítésére.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 10.35 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántó Anita
jegyző

