

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26-án (kedd) 9.10 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Simon Attiláné képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A testületi ülést megelőzte egy bizottsági ülés, ahol letisztázták a felmerülő kérdéseket. A meghívó szerint kiküldött napirendeket elfogadásra javasolja, amennyiben nincs kiegészíteni való. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Csapok, Kossuth u. 99. sz. ingatlan épület helyi védettségének megszüntetése
4. Csapok-Info Nonprofit Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása
5. Csapok Községi Strand - Meló-Diák szerződéskötés
6. A csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan részterülete megvásárlásának ügye
7. Megállapodása a csopaki 1717/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területén épülő közcélú villamoshálózat kiépítéséről
8. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolók elfogadása (szociális ügyek, műszaki ügyek)
9. Jelentés a 2022. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

1. napirend: A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Korábbi ülésen döntöttek a strandi jegyárak emeléséről és új jegyfajták bevezetéséről, de majd csak július 1-jétől, hiszen addig díjemelési moratórium van. Az utóbbi egy évben nagyon elterjedt szokásként, hogy egy családból egy fő állandó lakosként bejelentkezik a nyaralóba, így csopaki állandó lakosként is igénybe vette és nyaraló tulajdonosként is kérte a kedvezményes strand bérletet. A javaslat az, hogy ne lehessen összevonni a kedvezményeket és egy jogcímen vehessék igénybe a kedvezményes bérletet.

A másik dolog, amiről a bizottsági ülésen is hosszan beszéltek, az sajnos a szemét probléma. A csopaki strand egyre látogatottabb. Egyre több vendéglátó egység rendelkezik terrasszal a strandon, melegkonyhás éttermekké változtak a korábbi butikok is. A megnövekedett vendéglétszámmal sajnos a szemét mennyisége is megnövekedett.

Úgy látják, hogy a higiénias követelmények nem követték ezeknek az üzleteknek a fejlődését. Nem alakítottak ki vendég vizesblokkokat, viszont elvárás a csopaki strandon, hogy minden vizesblokk legyen nyitva. Emiatt kritikus levelek, telefonok érkeztek és szóbeli kérések.

A vizesblokkokat sokan használják, ezért úgy gondolja, hogy annak használatához hozzá kell járulni. Ezért egy köztisztasági díj bevezetését javasolja, amelyet a következő testületi ülésre kell majd kidolgozni, a helyi vállalkozókkal egyeztetve természetesen.

Nemcsak a vizesblokkok használata, hanem a megnövekedett szemét szállítási díja is hozzá tartozik ehhez.

Sajnos probléma a strand mellett lévő horgászstég is, mert több héten keresztül használják a horgász állásokat és egyre több emberi ürülék kezd megjelenni a nádas szélén a vízparton. Erre oda kell figyelni. Egyrészt a látvány sem jó, másrészt, amikor a népegészségügy mintát vesz, a megnövekedett „coli” (kólibaktérium) miatt bezárhatják a strandot. Ezeket a problémákat közösen meg kell oldani. Minősíthetetlenül beszélnek a strandon dolgozó kollégákkal, a közterület felügyelőkkel. Elvárja, hogy közösen lépjenek fel ez ellen a probléma ellen. Amikor elnézik, hogy a kutyákat sétáltatják a strandon, utána a kisgyerekek ugyanazt a homokozót használják, mint a kutyák. Megpróbálnak rendet tartani, de ne csak a Képviselő-testülettől várjanak döntéseket, a társadalmi közösségvállalás is működjön.

Elmondja, hogy nem kötelező vizesblokkot nyitva tartani a strandon. Nézzenek körbe a Balaton parton, hány strandon volt nyitva télen minden nap vizesblokk ingyenesen.

Tislér Géza képviselő: Maximálisan egyetért. Egyre több vendéglátóhely van a strandon, olyan is, ahol leülnek, és nincs vizesblokk. Szerinte alapvető, hogy saját wc legyen annál a vendéglátó üzletnél, ahol le is tudnak ülni a vendégek. A bérleti szerződésben erre szerinte ki kellene térni, akár módosítani és kötelezni arra, hogy a bérlő oldja meg az üzletében a vizesblokk meglétét.

Balogh Balázs alpolgármester: Lehet átvállalni dolgokat, csak akkor az pénzbe kerül. Ha valakinek nincs sajátja, akkor megveszi szolgáltatásként vagy bérlő. Tehát vagy tudja biztosítani vagy nem, de akkor valamilyen ellenszolgáltatás jár.

Ambrus Tibor polgármester: A húsvéti hétfő után 3 m³ szemetet szedtek csak a strandon össze. Javasolja, hogy a meglévő módosításokról döntsenek, másrészt közösen a vállalkozókkal üljenek le és döntsenek a májusi testületi ülésen a köztisztasági díj bevezetésével kapcsolatban.

Az Önkormányzatnak sok pénzbe kerül, 12 hónapon át fizetnek kollégákat, azért, hogy a strand szép legyen. Többek között azért, hogy ne csak a strandra látogató vendégek, hanem az üzleteket látogató vendégek száma is nőjön.

Tislér Géza képviselő: A bérleti díjon nem változtattak, nem emeltek.

Balogh Balázs alpolgármester: A strandi vállalkozókkal le kell ülni és átbeszélni ezeket a problémákat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a strandrendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelete
a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Ambrus Tibor polgármester: A strandi köztisztasági díj bevezetését következő Képviselő-testületi ülésre előterjeszti, úgy, hogy addig a strandi vállalkozókkal beszélnek, próbálnak megegyezésre jutni.

2. napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3. napirend: Csopak, Kossuth u. 99. sz. ingatlan épület helyi védettségének megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést, amely részletesen tartalmazza a napirend módosításának indokát.

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülés előtt a bizottsági ülésen volt egy kis vita, véleménycserre ezzel kapcsolatban, hiszen szeretnék megtartani ezt az épületet, de a szakértői vélemény szerint is gyakorlatilag az épület megmentése sokkal többbe kerülne, mint egy új épület felépítése. Milliméter pontosan így kell visszaépíteni. A bontás tehát nem azt jelenti, hogy településképileg ez az épület eltűnne. Nem eltűnne, hanem szeretnék ugyanilyen kinézetben visszaépíteni a mai technológiával.

Tislér Géza képviselő: Abban nem volt vita, hogy az épületet meg kell őrizni. Abban nem volt egyetértés, hogy megmaradjon-e az épület. Ugyanilyen külsővel, díszekkel újra fel lesz építve ez az épület.

Ambrus Tibor polgármester: Aki egyetért az épület bontásával, illetve azzal a feltétellel, hogy a visszaépített épület, amely egyébként a tervben is úgy szerepel, de kihangsúlyozva azt, hogy ugyanez az épület legyen felépítve, kéri kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, ahogy a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. 8. §. (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti módosítás tekintetében készítse el a rendelet módosításának tervezetét, és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett

digitális egyeztetési felületen történő – egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend: Csopak-Info Nonprofit Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen itt volt az üdülővezető asszony. Szép – 16 MFT feletti – eredménnyel zárt az Üdülőfalu. Jelezte üdülővezető asszony, hogy idén a tervezettnél előbb tud nyitni az üdülőfalu, továbbá azt is elmondta, hogy idén ugyanazzal a személyzettel fog dolgozni. A nyereségből most már a hasznot el lehetne költeni

Balogh Balázs alpolgármester: Kevés alkalommal beszéltek az Üdülőfaluról év közben. Az eredmény azonban mutatja, hogy szépen és maga tud működni. Képviselőként ezúton szeretné megdicsérni az ott dolgozókat.

Markó Péter képviselő: A bizottsági ülésen hasonlóként fogalmazta meg a véleményét. Az is látható, hogy sok csillagos értékelés van az Üdülőfalu értékelésével kapcsolatban az interneten is.

Ambrus Tibor polgármester: Ez egy alapszinten ellátott szolgáltatás. Bérli az önkormányzat, nem tulajdonos, emiatt felújítani nem tudja. Kéri, aki a Csopak-Info Nonprofit Kft. beszámolóját elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját és 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

5. napirend: Csopak Községi Strand Meló-Diák szerződéskötés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az óradíjak megemelkedése során meghaladja az 1 Mft-ot a kisegítő fizikai és az adminisztrációs feladat miatt felvételre kerülő személyek bére, emiatt szükséges a Testületnek döntenie. Kéri, aki egyetért a Meló-Diák szerződés megkötésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Meló-Diák Észak-Dunántúl Iskolatszövetkezettel (8272 Óbudavár, Fő utca 31., adószám: 11866134-2-19) megbízási szerződést köt:

- kisegítő fizikai feladatok ellátása esetén: 1.658,- Ft/teljesített óra
 - adminisztrációs feladatok ellátása esetén: 1.721,- Ft/teljesített óra
- díj ellenében, amelynek fedezetét a 2022. évi költségvetés tartalmazza.

6. napirend: Csupaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan részterülete megvásárlásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy az érintett ingatlan tekintetében éljen az Önkormányzat az elővételi szándékával. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0181/5 hrsz-on nyilvántartott, „szőlő” művelési ágú, 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Súlysápon, 2022. március 3-án kelt adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

A 3.500.000,- Ft összegű vételárat a 2022. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend: Megállapodása a csopaki 1717/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területén épülő közcélú villamoshálózat kiépítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Aki tudomásul veszi, kéri kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SPIE Hungaria Kft. kérelmére úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1717/1 hrsz-ú ingatlanon közcélú villamos hálózat építéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadása (szociális és műszaki ügyek)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Aki a műszaki ügyekre vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki ügyekre vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Aki a szociális ügyekre vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ügyekre vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

9. napirend: Jelentés a 2022. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Jogszábeli kötelezettségnek tettek eleget. Az előterjesztés a január-márciusi ülések döntéseit foglalja táblázatban.

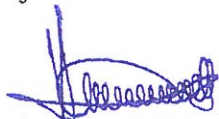
Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2022. (IV.26.) ÖKT számú határozat:

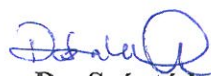
Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.45 órakor a nyílt ülést bezárja.


Ambrus Tibor
polgármester



K.m.f.


Dr. Szántód Anita
jegyző