

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 10-én (csütörtök) 11.05 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerinti 11 napirendet – *Csopak Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak felülvizsgálata* – levételre javasolja. Új napirendként javasolja felvenni a „Kertmózi bérletének ügye” és a „Kistérségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatása” c. előterjesztéseket. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja a módosításokkal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Tóth Mónika kérelme
2. Csopak Község Önkormányzatának 2022.évi költségvetését megalapozó döntés
3. Csopak honlap üzemeltetése
4. A cafetéria összegének meghatározása Csopak Község Önkormányzatának 2022.évi költségvetése
5. Csopak, Kossuth u. 99. ingatlan bontása
6. Csopak Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése
7. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása
8. Közbeszerzési terv elfogadása
9. 2022. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás
10. Óvodai beiratkozás idejének meghatározása
11. Óvoda és bölcsőde nyári nyitva-tartásának meghatározása
12. A TOP Plusz-1.1.3-21. kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok elkészítőjének és a menedzsment kiválasztása
13. Csopak Község Polgármestere 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
14. Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő ideiglenes fennmaradására
15. Csopak, Ifjúsági sétányon lévő Andi Grillkert előtti közterület térkő burkolása iránti beleegezés kérelem

16. Gancsóf Dániel ev. és Bogrifa Kft. közös kérelme bérelt strandi üzlet albérletbe adása iránt
17. VABÓ Elektrik Kft. és JóBeRi Balaton Kft. közös kérelmének megvitatása
18. A strand által nyújtott szórakoztató víziélmények további biztosítása érdekében bérlő kiválasztása
19. 2022. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügye
20. ZSI KER Kft. kérelmének megvitatása
21. Zömbik Mihály csopaki lakos kérelme a csopaki 2148 hrsz-ú kivett közút elnevezésére
22. Becker Gabriella kérelme
23. Pont Csopak kérelme
24. Kertmozi bérlet ügye
25. Kistérségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatása

1/ napirend: Tóth Mónika kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok tárgyalták a napirendet. A kérelmet nem támogatta. Átadja a szót a kérelmező jelenlévő ügyvédje részére.

Dr. Magyar Balázs ügyvéd: Kettő kérelmező van Kovács Kálmán és Tóth Mónika. Kovács Kálmán tudja adni a szakmai háttérrel. Kérdezi, mi volt a célja az Önkormányzatnak, hogy éljen az elővásárlási jogával?

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzat szeretné látni a garanciát, hogy a szőlő termesztés megmarad. Az elhanyagolt területen valóban a szőlő legyen a meghatározó. Ez volt a döntés.

Dr. Magyar Balázs ügyvéd: Kérdez, mit tud elérni, mi az a plusz elem, a cél?

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzat élt az elővételi jogával, most jön az, hogy megnézzük, milyen feltételekkel. A mostani szőlővédelmi rendeletet, hogy lehet megszigorítani és plusz garanciákat beépíteni, hogy meg tudjuk akadályozni, hogy a szőlők kivágásra kerüljenek. Meg kell nézni az alapokat, hogy tudják ezt megakadályozni. Ebben akár az Ügyvéd úr segítségét is kéri.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a csopaki 0170/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat az elővásárlási jognyilatkozatát továbbra is tartsa fenn, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. január 3-án benyújtott, csopaki 0170/91. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó *elővásárlási jognyilatkozatát a továbbiakban is fenntartja.*

2/ napirend: Csopak Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetését megalapozó döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

3/ napirend: Csopak honlap üzemeltetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Markó Péter részére.

Markó Péter képviselő: Közel 9 éves együttműködés után felhívták a fejlesztők a figyelmét, hogy kifut a szoftver fejlesztés. Megőrizve a jelenlegi tartalmat készült egy árajánlat hosszas egyeztetés után.

Balogh Balázs alpolgármester: Kiemelt üdülőhelyről beszélünk, az idő elmúltával szükséges a korrallal megfelelően haladni. Támogatja az üzemeltetés megújítását.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a honlap üzemeltetésének megújítását a 2022. évi költségvetésbe beépítsék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csopak község honlapjának megújításának költségeit szerepelteti a 2022. évi költségvetésben.

4/ napirend: Cafeteria összegének meghatározása 2022. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet, egyhangúan támogatták a cafeteria összegének elfogadását.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a cafeteria összegével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosít 2022. január 1-től 2022. december 31-ig. A cafeteria összege bruttó 350.000 Ft, a részmunkaidőben

arányának megfelelő összeg. Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében a cafeteria juttatás a munkaviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a munkaviszony a hónap 15-e előtt kezdődött. Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi cafeteria összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a munkaviszony adott hónap 15-e után szűnik meg.

A cafeteria juttatásra nem jogosító idő:

- azon időtartam, amelyben a foglalkoztatott illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot, így különösen a fizetés nélküli szabadság, tartós táppénz, gyes esetei. A harminc napot meghaladó távollét esetében az alkalmazottat a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

5/ napirend: Csopak, Kossuth u. 99. ingatlan bontása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Területet meg kellene tisztítani, hogy a faluközpont kialakításáig parkolóhelyeket, vagy akár hétvégi helyi piac lehetőségét próbálják ott megteremteni. Ennek a feltétele, hogy a területet rendezzék. A bizottság javaslata volt, hogy ne a beadott egy árajánlat alapján döntsön a Képviselő-testület, hanem kérjenek további árajánlatot, és ez alapján a Polgármester döntsön majd.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság javasolja, hogy a 2022. évi költségvetésben szerepeltessék, de további árajánlat kérjen be az Önkormányzat. A szerződésben pedig a veszélyes hulladék is szerepeljen majd.

Markó Péter képviselő: Nagyon örül, hogy itt tart ez a folyamat, hogy már rendbe tudják tenni a területet, mert ez egy faluközpont kezdete.

Ambrus Tibor polgármester: A faluközpont építési engedélyével már rendelkezik az Önkormányzat. Jelenleg a kiviteli tervek elkészítése van folyamatban. Kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával, amely szerint a Kossuth u. 99. ingatlan bontásának munkáit bruttó 10 MFt összeggel szerepeltessék a költségvetésben, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopak, Kossuth u. 99. sz. ingatlan bontásának költségeit bruttó 10 MFt összeggel, szerepelteti a 2022. évi költségvetésében azzal, hogy további árajánlatokat kell

bekérni a terület megtisztítására, külön kitérve a veszélyes hulladék elszállítására is.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy döntsön a beérkezett árajánlatok közül.

6/ napirend: Csupak Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Simon Attiláné képviselő asszony részére.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi Bizottság közvetlenül a Képviselő-testület előtt ülésezett, ahol részletesen megtárgyalta a költségvetést.

A Bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy 1 évet megvárnak, mert akkor lát tisztán az Önkormányzat. A bizottság átbeszélte az idei évre várható beruházásokat, fejlesztéseket. Van olyan beruházás, amit betervezték, de később a pályázat függvényében kell dönteni, hogy meg tudják-e valósítani. Kiemeli a Fecske utcát. Összességében úgy gondolja, hogy egy szép költségvetés került a Képviselő-testület elé. A Bizottság a 2022. évi költségvetést elfogadásra javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen valóban nagyon részletesen átbeszélték a 2022. évi költségvetést. Nagyon fontos, hogy nem kíván az Önkormányzat az idei évben adót emelni.

Kéri, aki a 2022. évi költségvetés rendelet-tervezetét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7/ napirend: A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A 2022. évben 2022. május 28-tól szeptember 4-ig lenne nyitva a strand. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a strand 2022. évi üzemelési idejét 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 04. napjáig tartó időtartamban állapítja meg a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelék szövegében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Elmondja, hogy július 1-jétől a környező strandok emelni fogják a jegyárakat. A csopaki strandon az idei évtől lesz 3 napos bérlet, illetve ki-be lépő jegy. Többször elmondta már, hogy örülne, ha lenne a nyaraló tulajdonosoknak egy csoportja, akikkel erről is lehetne beszélni. Mindenki véleményét szeretné kikérni ezzel kapcsolatban. Ez stratégiai kérdés, nem a bevétel kérdése, hanem, hogy maradjon meg a strandunk élhetőnek.

8/ napirend: Közbeszerzési Terv elfogadása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a Közbeszerzési Terv elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csopak Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

9/ napirend: 2022. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy keressék meg a DRV-t. A Kossuth utcában a napokban több csőtörés volt. Kérje az Önkormányzat a vízhálózat felújítását, hiszen ez a legforgalmasabb utca a településen, buszok, teherautók közlekednek ott.

10/ napirend: Óvoda beiratkozás idejének meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a Mandulavirág Óvoda beiratkozási idejével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg a 2022/2023-es nevelési évre vonatkozóan:

- 2022. május 09. (hétfő) 8 órától 17 óráig

Felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

11/ napirend: Óvoda és bölcsőde nyári nyitva-tartásának meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok tárgyalták a napirendet és a javaslata az volt, hogy sem a bölcsődében, sem az óvodában ne tervezzenek be nyári szünetet. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Mandulavirág Óvodában ne legyen nyári szünet és az Önkormányzat biztosítsa az intézmény nyitva-tartását, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján úgy dönt, hogy nem rendel el nyári zárva-tartást a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyhában.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Fecskefészek Bölcsődében ne legyen nyári szünet és az Önkormányzat biztosítsa az intézmény nyitva-tartását, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján nem rendel el nyári zárva-tartást a Fecskefészek Bölcsődében.

12/ napirend: A TOP Plusz-1.1.3-21. kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok elkészítőjének és a menedzsment kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: Amikor elkészül a pályázati anyag, akkor választanak ki menedzsmentet, addig ezt nem kívánják megtenni. A bizottság a legalacsonyabb árat adó céget javasolta.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a DBL Hungary Kft. kapja meg a megbízást a dokumentáció elkészítésére, kézfeltartással szavazzon.

Balogh Balázs alpolgármester nem vesz részt a szavazáson.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP Plusz-1.1.3-21. kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázat benyújtásához szükséges előzetes háttér tanulmányok elkészítésével a DBL-Hungary Kereskedelmi Kft-t bízta meg, az ajánlat szerinti bruttó 4.953.000,- Ft díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget pályázati forrásból biztosítja ill. a 2022. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13/ napirend: Csopak Község Polgármestere 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Csopak Község Polgármestere 2022. évi szabadságának alábbi ütemezését:

		munkanap
január	7, 13, 21	3
február	24	1
március	11,16,17,18	4
április	14,19,20,21,22	5
május	3,4,5,6, 9,10,11,12,13	9
június	-	-
július	-	-
augusztus	8,9,10,11,12	5
szeptember	-	-
október	24,25,26,27,28, 31	6
november	-	-
december	22,23, 27,28,29,30	6
összesen		39

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: 2022. december 31-ig folyamatos

14/ napirend: Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő ideiglenes fennmaradására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottságok támogatták a Horgász Egyesület kérelmét.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a

hozzájárulás 2022. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértésítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

15/ napirend: Csopak, Ifjúsági sétányon lévő Andi Grillkert előtti közterület térkő burkolása iránti beleegyezés kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/ Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Bogrifa Kft. (8229 Csopak, Ifjúsági sétány 4. G. ép. I/7. ügyvezető: Berzovayné Dánffy Mária) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 381 helyrajzi számon nyilvántartott Ifjúsági sétány megnevezésű közterület Andi Grillkert előtti, az úttest vonaláig terjedő szakaszán a térkövezés elvégzését a bérlő költségére engedélyezi azzal, hogy a költségek nem számíthatók be a bérleti díjba, továbbá nem biztosítják a bérleti szerződés következő évre szóló megújítását. Bérlő egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a közterület használati módját az Önkormányzat bármikor jogosult megváltoztatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére

16/ napirend: Gancsóf Dániel ev. és a Bogrifa Kft. közös kérelme bérelt strandi üzlet albérletbe adása iránt

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

1. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul Gancsóf Dániel ev. (8229 Csopak, Vasút utca 1., nyilvántartási szám: 3888564, adószám: 54313608-13-9., képviseli: Gancsóf Dániel) kérelme alapján az általa a Csopak, Örkény István sétány 1. szám alatt található "strandfürdő" megnevezésű ingatlanon lévő, 1. számú, 9,72 m² hasznos alapterületű üzlet

albérletbe adásához Bogrifa Kft. (8229 Csopak, Ifjúsági sétány 4. G. ép. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 19-09-520278, adószám: 26627636-2-19, képviseli: Berzovayné Dánffy Mária) részére 2031. december 31. napjáig.

2. A hozzájárulás megadásának feltételeként:

- az új bérlő köteles az alapcél vendéglátáson belül a **vattacukor és főtt kukorica profilt megtartani**, új tevékenységi kör felvételéhez a Képviselő-testület döntése szükséges.
- **Gancsóf Dániel ev. Csopak Község Önkormányzata részére 800.000.- Ft hozzájárulási díjat köteles fizetni** (a felek közötti bérleti díj bruttó 400.000.- Ft, annak 20%-a 80.000.- Ft x 10 év - hátralévő évek száma 2031.12.31-ig), mely díj vonatkozásában az önkormányzatot nem terheli a hozzájárulás feltételeként szabott díj időarányos visszafizetési kötelezettsége, ha a bérleti szerződés bármely módon megszűnne a Felek között. **Fizetési határidő: 2022. február 28.**
- a **Bogrifa Kft., mint az új bérlő köteles** az önkormányzattal megkötésre kerülő bérleti szerződés tartalmát magára nézve kötelezően elismerni, és vállalnia kell az őt terhelő díjak - különösen a **9,72 m2 területű üzlet bérleti díjának, valamint az üzlet strand felőli oldalán lévő 9,20 m2 közterület bérleti díjának - határidőben történő befizetését.**

3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az új bérlővel, a Bogrifa Kft.-vel 2031. december 31. napjáig

Határidő: azonnal

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

17/ napirend: VABÓ Elektrik Kft. és JóBeRi Balaton Kft. közös kérelmének megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József képviselő nem vesz részt a szavazásban.

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Varga József képviselő részére.

Varga József képviselő: A Vabó Elektrik Kft-t szeretné csak villanszerelésre használni. Ezért alakult a Jóberi Kft., ő folytatná a Gyropolisz üzemeltetését.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Vabó Elektrik Kft. és a JóBeRi Balaton Kft. kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

1. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz a JóBeRi Balaton Kft., valamint a VABÓ Elektrik Kft. kérelmére, hogy a Ptk. 6:334. §-a szerint hozzájárul a VABÓ Elektrik Kft. által bérelt „Gyropolisz” megnevezésű üzlet használatába adásához, a JÓBERI Balaton Kft. részére a 2022. évtől kezdődően.

2. Felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás megadására a VABÓ Elektrik Kft. – vel való bérleti jogviszony fenntartása mellett. A határozott idejű bérleti jogviszony megszűnésével vagy a Képviselő-testület hozzájárulásának visszavonásával a JóBeRi Balaton Kft. nem jogosult a Gyropolisz megnevezésű üzlet további használatra.

3. A VABÓ Elektrik Kft. részére esedékes, bérleti szerződés szerinti díjfizetési kötelezettséget a JóBeRi Balaton Kft. fizeti meg az Önkormányzat részére. A VABÓ Elektrik Kft. kötelessége, hogy a JÓBERI Balaton Kft. magatartásáért úgy feleljen, mintha a dolgot maga használta volna.

Határidő: azonnal

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

18/ napirend: A strand által nyújtott szórakoztató víziélmények további biztosítása érdekében bérlő kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok tárgyalták a napirendet, Berecz Zsombor kérelmét támogatták. Kéri, aki Berecz Zsombor kérelmezőt támogatja, hogy a strandon vízibiciklit üzemeltessen, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete/Településfejlesztési- és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy a 267/2021.(XII.16.) ÖKT határozat szerint közzétett hirdetményre jelentkezők közül

Berecz Zsombort, a Csopaki Vitorlás Iskola szakosztályvezetőjét

támogatja a strand nyugati oldalán lévő terület hasznosítása céljából a strand által nyújtott szórakoztató víziélmények további biztosítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a hirdetményben foglalt pályázati feltételek megtartása mellett a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

19/ napirend: 2022. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a 2022. évi Pontyfogó Kupa megtartását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó kupa versenyszervezésére vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány utca 17., Képviseli: Székes Ákos ügyvezető) támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

20/ napirend: ZSI KER Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A galériaként működő üzletben szeretnének egy raktárt létesíteni. A bizottságok megtárgyalták, de nem támogatták a kérelmet. Elsősorban azért épültek ezek az üzletek, hogy a vendégeket szolgálja ki.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy ne engedélyezzék a ZSI KER Kft kérelmét a strandon, amely szerint raktározási célra szeretnének kialakítani a galériában egy helyiséget, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ZSI KER Kft. kérelmére ***nem engedélyezi*** a kérelmező által a strandon bérelt Galéria üzlethelyiségben egy gipszkartonfal elhelyezését, a kérelmező által 2022.01.19-én benyújtott vázrajzon megjelölt módon, mely raktározási célt szolgálna.

Határidő: azonnal

Felelős: Határozat kiadásáért jegyző

21/ napirend: Zömbik Mihály csopaki lakos kérelme a csopaki 2148 hrsz-ú kivett közút elnevezésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok a napirendet tárgyalták, elfogadásra javasolták. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a csopaki 2148 hrsz-ú közutat Szőlő utcának nevezzék el, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 2148 hrsz.-ú közutat Szőlő utcának nevezi el.

Gondoskodni kell a közút elnevezésének átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartásban, az utcanév tábla kihelyezéséről, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell. Az ingatlan-nyilvántartási eljárást a Hivatal az 1/2022. (I.11.) IM rendelet 5. §. alapján a választásokat követően indítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

22/ napirend: Becker Gabriella kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok a kérelmet megtárgyalták. Akadálymentes vízbejáró létesítésére amennyiben lehetőség van, pályázzon az Önkormányzat, de az idejű költségvetésben ezt nem tudják biztosítani. Strandgondnok asszonytól kéri, hogy ezt tervezzék meg, nézzék meg. Kéri, aki ezt a javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Becker Gabriella kérelmét elnapolja azzal, hogy a Képviselő-testület a strandfejlesztési pályázat keretén belül kívánja megvalósítani a kérelmező által kért akadálymentes vízbejárót.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

23/ napirend: Pont Csopak kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A rendezvényt tavaly az Üdülőfaluban, idén a Malomnál szeretnék megtartani. A bizottságok tárgyalták a kérelmet és 1+4 rendezvényt támogattak. A bizottság továbbá javasolja, hogy kérjen az Önkormányzat részletes programot. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja Balogh Rita és Fränk Barbara kérelmét a Pont Csapok rendezvény megtartásával kapcsolatosan, azzal a feltétellel, hogy részletes beszámolót és programtervet nyújtson be a kérelmező a Testületnek. Májusban egy rendezvény megtartását engedélyezi a Képviselő-testület.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

24/ napirend: Kertmozi kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: 4.000 m²-es területről van szó. A Kertmozi mellett most kapott vissza az Önkormányzat egy üdülőt. A későbbiekben stratégiai döntések szükségesek. Azt is látni kell, hogy milyen feltételekkel kapjuk vissza az üdülőt. A bizottsági ülésen a bérleti díjról is szó volt.

Simon Attiláné képviselő: A bizottságok támogatták Szitási Zoltán kérelmét, és javasolja, hogy 1 évre kössön az Önkormányzat szerződést, 500 eFt +ÁFA bérleti díj meghatározásával.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csapok Kertmozi bérletére vonatkozóan 1 éves időtartamra területbérleti szerződést köt Szitási Zoltánné egyéni vállalkozóval, 500.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

25/ napirend: Kistérségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Balatonfüred Polgármesterétől kapott egy levelet a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatban. Országos rendszerbe kapcsolódnak, 20 eFt helyett 18 eFt-os kiadást jelentene az Önkormányzatnak. Kéri, aki a javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2022. (II.10.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fenntartásához, 18.000,- Ft/készülék támogatás megfizetésével hozzájárul.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 12.10 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

K. m. f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző