

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-án (csütörtök) 10.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Markó Péter	képviselő
Tislér Géza	képviselő
Varga József	képviselő
Dr. Szántód Anita	jegyző

Távol maradt:

Simon Attiláné	képviselő
Gál Tamás	képviselő

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Simon Attiláné képviselő asszony és Gál Tamás képviselő úr jelezte a távolmaradását. Jelen van 5 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület ülését megelőzően bizottsági ülés volt. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz javasolja felvételre az alábbi előterjesztéseket: „*Belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítésének szabályozása*”, valamint a „*Csupak Településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása, Immobile Lakeside Kft. kérelme*” c. előterjesztéseket. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

260/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Beszámoló Csupak község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről
2. A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása
4. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos rendezési tervi módosítás ügye
5. Iskolai körzethatárok véleményezési eljárása
6. A Mandulavirág Óvoda, a Fecskefészek Bölcsőde és a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal közötti Munkamegosztási Megállapodás
7. A 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv
8. Csupak, Kossuth utca 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye
9. Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslat
10. Csupaki ingatlanok elővásárlásának ügye
11. Csupak, 954/17 hrsz. önkormányzati ingatlant terhelő szolgalmi jog alapítása iránti kérelem
12. Európa Kulturális Fővárosa programhoz való csatlakozás ügye
13. Zömbik Mihály csopaki lakos kérelmének megvitatása a 2148 hrsz-ú kivett közút elnevezésével kapcsolatban

14. Lengyel Alma Ágota utánpótlásedző kérelme
15. Belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítésének szabályozása
16. Csopak Településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása, Immobile Lakeside Kft. kérelme

1 napirend: Beszámoló Csopak Község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Rendőrkapitánysággal jó a kapcsolat. A településen a körzeti megbízotti iroda is átadásra kerül rövid időn belül. Településrendéssel, polgárőrséggel kiegészülve a közbiztonság jó Csopakon. Kéri, aki a beszámolót elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

261/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Község közbiztonsága érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

2 napirend: A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Tájékoztatja a képviselőket az SZMSZ módosításának az okáról, amelyet az előterjesztés tartalmaz részletesen. A módosítás szerint a polgármester is hívhat össze rendkívüli ülést.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3 napirend: A közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottsági ülésen felmerült, hogy nem kellene-e emelni. Tájékoztatásul elmondta ott is, hogy a Hivatalban személyi illetményt

kapnak a munkatársak. Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. napirend: A Sárdi rét belterületbe vonásával kapcsolatos rendezési terv módosítás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Településfejlesztési Bizottság hosszasan tárgyalt a napirendről, javaslatuk az volt, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatban a Sárdi-rét tulajdonosai által létrehozott tulajdonosi társulás megalakulását bizonyító okirat benyújtása után hatalmazzák fel őt a rendezési terv módosításának előkészítésével, valamint az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízás kiadásával és háromoldalú szerződés előkészítésével.

Balogh Balázs alpolgármester: Az Önkormányzat partner tud lenni, és az elmúlt évek rendezetlensége után rendezetté válhat a terület.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért fenti javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

262/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatban a Sárdi-rét tulajdonosai által létrehozott tulajdonosi társulás megalakulása után felhatalmazza a Polgármestert a Rendezési Terv módosításának előkészítésével, valamint az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízás kiadásával és háromoldalú szerződés előkészítésével.

5 napirend: Iskolai körzethatárok véleményezési eljárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

263/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00857-1/2021. számú levelében megküldött, 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetében foglaltakkal.

6 napirend: A Mandulavirág Óvoda, a Fecskefészek Bölcsőde és a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal közötti Munkamegosztási Megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mostani jogszabályi változások, valamint az újonnan megalakult intézményünk, a bölcsődével egészülne ki a megállapodás, amelyet mellékelten kiküldtek az előterjesztéshez.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a munkamegosztási megállapodást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

264/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal, mint a gazdálkodási feladatokat ellátó költségvetési szerv és a Mandulavirág Óvoda, valamint a Fecskefészek Bölcsőde, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást megismerte, azzal egyetért.

7 napirend: A belső ellenőrzés 2022. évi ellenőrzési terve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a 2022. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

265/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi adók szabályozottságának, nyilvántartásának és az adóbeszedés gyakorlatának ellenőrzése

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: 2021. december 31.

8 napirend: Csopak, Kossuth u. 103 szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Korábban is tárgyalták, de nem sikerült eldönteni, hogy melyik pályázó kapja meg az ingatlant. Kettő kérelem érkezett a csopaki Kossuth u 103. sz. alatti ingatlan bérletére vonatkozóan. Kéri, aki a helyi termékek árusítását támogatja és ezzel Pfaff Anikó kérelmét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

266/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügyében úgy határoz, hogy Pfaff Anikó kérelmét támogatja kistermelői bolt létrehozása érdekében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

9 napirend: Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki támogatja a volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslatként hirdetményt közzétenni, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

267/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt hirdetményt közzéteszi a strand nyugati oldalán lévő terület hasznosítása céljából.

10. napirend: Csopaki ingatlanok elővásárlási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Polgármesteri hatáskör, de a képviselők elé hozza mindig az elővételi jogról szóló döntéseket. Kéri, aki támogatja a csopaki 0170/91 hrsz. ingatlan tekintetében az elővásárlási joggal való élést, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

268/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0170/91 helyrajzi számon nyilvántartott, szőlő művelési ágú 11295 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Veszprémben, 2021. október 23-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

A 40.600.000,- Ft összegű vételár, valamint az eljárással kapcsolatos költségek a 2022. évi költségvetésben kerülnek tervezésre.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Polgármesteri hatáskör, de a képviselők elé hozza mindig az elővételi jogról szóló döntéseket. Kéri, aki támogatja a csopaki 0197/2 hrsz. ingatlan tekintetében az elővásárlási joggal való élést, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

269/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0197/2 helyrajzi számon nyilvántartott, szőlő művelési ágú 7726 m² nagyságú ingatlan 3302/17973-ad tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Veszprémben, 2021. december 2-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

Az 500.000,- Ft összegű vételárat, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket a 2022. évi költségvetésben kerülnek tervezésre.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11 napirend: A csopaki 954/17 hrsz ingatlant terhelő szolgálmi jog alapítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Fecske utca folytatásában van egy út.

Dr. Szántód Anita jegyző: elviekben támogatják, de aszfalt megállapodás rögzítéséig hny m2 pontosan, milyen műszaki tartalommal és mettől-meddig tart.

BB: módosítsák még azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert annak aláírásával műszaki tartalmat egyeztetni kell

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

270/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az LLF Business Kft. (1056 Budapest, Váci út 81. 4. em.) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/17 hrsz-on nyilvántartott kivett, közforgalom elől elzárt magánutat terhelő és az LLF Business Kft. kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/16 hrsz-on nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant illető szolgalmi jog alapításáról azzal a kikötéssel, hogy az út aszfaltburkolattal történő ellátásáról kötött megállapodás ismeretében (rögzítve a pontos műszaki tartalmat) dönt és felhatalmazza a polgármestert a műszaki tartalom egyeztetése után a szerződés aláírására.

12 napirend: Európa Kulturális Főváros programhoz való csatlakozás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Képviselő-testület úgy döntött korábban, hogy addig nem csatlakozik az Önkormányzat, amíg az összeget az érintettek át nem vállalják.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem először tárgyalják ezt a kérelmet. Lehet csatlakozni, ha az igény oldal megvan,

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat csak akkor indítsa el a programhoz való csatlakozást, amikor az érintettek a tagdíjat átvállalják. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

271/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PONT CSOPAK kulturális rendezvénysorozat szervezőinek (Balogh Rita, Frank Barbara) kérelmére az alábbi döntést hozza: az Önkormányzat akkor indítja el az EKF pályázathoz a csatlakozási eljárást, amennyiben az érintett vállalkozók átvállalják a megállapított tagdíjat.

13 napirend: Zömbik Mihály csopaki lakos kérelmének megvitatása a 2148 hrsz-ú kivett közút elnevezésével kapcsolatban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Állandó lakos lett, szeretné névvel ellátni ezt a helyet. A bizottság tárgyalta a testületi ülés előtt, a Szőlő utcát javasolta elfogadásra. Kéri, aki a csopaki 2148 hrsz-ú közút elnevezésére a Szőlő utca nevét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

272/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet 6.§. (8) bekezdése szerint a helyben szokásos módon közzéteszi az elnevezésre javaslatot az alábbiak szerint:

Csopak külterület 2148 hrsz-ú közút elnevezésére érkezett javaslat: Szőlő utca.

14 napirend: Lengyel Alma Ágota kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ajkára járnak a lányok futballozni, szeretnék ezért Csopakon a focipályát hetente kétszer igénybe venni. A pálya használatát szeretnék csak kérni, nem kérnek öltözőt sem.

Balogh Balázs alpolgármester: A focipálya használatot engedélyezné, de a pálya üzemeltetéséhez járuljanak hozzá.

Ambrus Tibor polgármester: Van egy döntés, amelynek értelmében a futballpálya használati díja 5.000,- + ÁFA/óra. Kéri, aki ezzel támogatja a futballpálya használatát, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

273/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lengyel Alma Ágota utánpótlás edző kérelmére úgy dönt, hogy a csopaki futballpályát biztosítja heti 3 alkalommal a lány futballedzések megtartásához, a Képviselő-testület által meghatározott 5.000,- +ÁFA /óra díj ellenében.

15. napirend: Belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítésének szabályozása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Immobile elkészített egy látványtervet, hogy milyen jellegű területre gondolt a területen. A Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalták a napirendet.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az Immobile Lakeside Kft. kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

274/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Immobile Lakeside Kft. kérelmét támogatja a Csopak, Ifjúsági sétány Hrsz: 384/1 telek beépítési paramétereinek megváltoztatásáról és a Rendezési Terv (9.sz. lakossági kérelmek) módosítási folyamatában szerepelteti.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy a térszint alatti beépíthetőség 15 %-kal haladhassa meg a térszinti beépíthetőséget, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

275/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Helyi Építési Szabályzatát módosítja oly módon, hogy a belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítését szabályozza, miszerint a térszint alatti beépíthetőség 15 %-kal haladhatja meg a térszinti beépíthetőséget. Felkéri a településtervezőket (Völgyzugoly Műhely Kft.), hogy a jelenleg folyamatban lévő 9. sz. lakossági kérelmek településrendezési terv módosításába vezesse át fenti módosítást.

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszöni a részvételt. Minden csopakinak, Csopakit szeretőnek, békés boldog karácsonyt kíván és egészségben gazdag új évet. A nyílt ülést 10.30 órakor bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző