

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2021. november 25-én 7 óra 30 perc kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Varga József	PGE Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Távol maradtak: Simon Atiláné bizottsági elnök
Bodaki Csaba bizottsági kültag
Strasznerne Érchegyi Klára bizottsági kültag

Jelen vannak:

Varga József	TFIB Bizottsági elnök
Tislér Géza	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Kováts Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető
Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző
Gyarmati Tamás főépítész

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Megnyitja az együttes nyílt ülést. Megállapítja, hogy határozatképes mind a két bizottság. A meghívó szerint kiküldött előterjesztések közül zárt ülést nem tart a bizottság, mert azt a napirendet – „*Településképi eljárással kapcsolatos észrevétel*” csak a Képviselő-testületnek szükséges tárgyalnia. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele, javaslata van e valakinek?

Ambrus Tibor polgármester: A Ranolder Kastély ügyét javasolja megtárgyalni, a terület védetté nyilvánításával kapcsolatban.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Csákányhegyi Kilátó ügyét javasolja tárgyalni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Aki a napirendi pontokat a módosításokkal elfogadja, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Zöldhulladék és szelektív hulladékok elszállításának lehetősége
2. Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslatok megvitatása
3. Csapok Község Önkormányzatának III. sz. költségvetés módosítása
4. Csapok Község Önkormányzatának 3. negyedéves pénzügyi beszámolója
5. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
6. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
7. Bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. Beszámoló Csapok Településrendezési eszközeinek módosításainak ügymenetéről, a megindított eljárások aktuális állásáról
9. Immobile Lakeside Kft. (Budapest, Szent István krt. 11.,) kérelme a helyi építési szabályzat módosítására Csapok, Ifjúsági sétány, Hrsz.: 384/1 telek beépítési paramétereinek megváltoztatásáról
10. Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme
11. MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítása, műszaki ellenőri árajánlatok kiértékelése
12. Csapok Településért Közalapítvány támogatása
13. Tájékoztatás a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság támogatásának elszámolásáról
14. Sánér János Kertbarát Kör kérelme
15. Csapok, Kossuth utca 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye
16. Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és Selma Holding Kft. kérelme a csopaki 041, 0247/16 és 0246/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
17. Csapok Községi Strand úszóponton (Fa Nándor) medence lefedése
18. Kapfínger Attila kérelme, mint a Kapfínger Kft. képviselője a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
19. Kapfínger Eszter 8229 Csapok, Lőcedombi u. 6. sz. és Dr. Kapfínger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18. a sz. alatti lakosok kérelme a csopaki 0112/14. és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
20. Csapok strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye
21. TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges előkészítési beszerzések ügye
22. Ranolder Kastély területének védetté nyilvánítása
23. Csákányhegyi Kilátó ügye

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Zöldhulladék és szelektív hulladékok elszállításának lehetősége
2. Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslatok megvitatása
3. Csopak Község Önkormányzatának III. sz. költségvetés módosítása
4. Csopak Község Önkormányzatának 3. negyedéves pénzügyi beszámolója
5. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
6. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
7. Bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. Beszámoló Csopak Településrendezési eszközeinek módosításainak ügymenetéről, a megindított eljárások aktuális állásáról
9. Immobile Lakeside Kft. (Budapest, Szent István krt. 11.,) kérelme a helyi építési szabályzat módosítására Csopak, Ifjúsági sétány, Hrsz.: 384/1 telek beépítési paramétereinek megváltoztatásáról
10. Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme
11. MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítása, műszaki ellenőri árajánlatok kiértékelése
12. Csopak Településért Közalapítvány támogatása
13. Tájékoztatás a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság támogatásának elszámolásáról
14. Sánér János Kertbarát Kör kérelme
15. Csopak, Kossuth utca 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye
16. Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és Selma Holding Kft. kérelme a csopaki 041, 0247/16 és 0246/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
17. Csopak Községi Strand úszóponton (Fa Nándor) medence lefedése
18. Kapfínger Attila kérelme, mint a Kapfínger Kft. képviselője a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
19. Kapfínger Eszter 8229 Csopak, Lőcedombi u. 6. sz. és Dr. Kapfínger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18. a sz. alatti lakosok kérelme a csopaki 0112/14. és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
20. Csopak strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye
21. TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges előkészítési beszerzések ügye
22. Ranolder Kastély területének védetté nyilvánítása
23. Csákányhegyi Kilátó ügye

1 napirend: Zöldhulladék és szelektív hulladékok elszállításának lehetősége

(szóbeli előterjesztés)

Varga József TFIB elnök: A PROBIO Zrt. képviseletében jelen van Somogyi László vezérigazgató és Hirsch Zoltán úr.

Ambrus Tibor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. A lakosság részéről történt bejelentés a szelektív hulladék többszöri elszállítása ügyében, illetve a zöldhulladék kérdése is nagy probléma a településen. Kérdezi a Hulladékgazdálkodási Kft. képviselőitől, hogy milyen módon lehetne a lakosság részére elfogadhatóvá tenni ezek elszállítását?

Somogyi László vezérigazgató PROBIO Zrt.: Úgy gondolja, hogy ezek megoldható problémák. Nem a PROBIO, hanem egy balatonfüredi közszolgáltató nonprofit kft. végzi a hulladékszállítást. A szelektív hulladékokat heti 1 alkalommal tudják szállítani. Nemcsak az üveg, hanem a papír és műanyag elszállítását is elvégzik. A zöldhulladék a nagyobb probléma. A komposzt használata, illetve értékesítése sem kialakult sajnos. Abban tudnak segíteni, ha

bizonyos időszakban konténereket helyeznének a településre, amelybe térítésmentesen a lakosság bele tudja helyezni a zöldhulladékot. Így térítésmentesen elszállítják. A házi komposztálást nagyon szeretné, ha az Önkormányzat is – akár velük közösen – szorgalmazná.

Ambrus Tibor polgármester: Komposztáló edényeket is osztottak a településen. A decemberi helyi újságban egyébként éppen megjelenik egy cikk ezzel kapcsolatban, de akár közösen is szorgalmazhatják a lakosság felé a komposztálást.

Varga József TFIB elnök: Azt gondolja, hogy megnyugtató választ kaptak a felmerült problémákra. Valóban a komposztálás segítene. Konténereket, ha kihelyeznének a településen az jó volna. Az önkormányzatnak fel kellene mérni, hogy melyik időben kellene ezeket a konténereket kihelyezni.

Ambrus Tibor polgármester: A tavaszi és őszi időszakokat javasolja. A bizottság döntsön abban, hogy akár őt bízzák meg ennek a kidolgozásával.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy készítsék elő a szerződés módosítását és a Bizottság hatalmazza fel a Polgármester további tárgyalások lefolytatására, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert folytassa le az egyeztetéseket a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt-vel a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása érdekében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert folytassa le az egyeztetéseket a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt-vel a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása érdekében.

2 napirend: Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslatok megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: 2022. év február végén jár le a bérleti jogviszony. Az a kérése, hogy az elektromos járművek kölcsönzését a vízibiciklivel ne kössék össze. Az a cél, hogy a strand egy oldalára kerüljön a vízibicikli kölcsönzés. A strandgondnok már tárgyalt erről az elképzelésről.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a strandon szükség van erre a szolgáltatásra, a strand nyugati oldalán.

Varga József TFIB elnök: Javasolja, hogy hirdesse meg az Önkormányzat minél hamarabb ezt a lehetőséget. Kérdés az összeg és mennyi időre adnák bérbe. Ha jól tudja, a bérleti szerződés 2031-ig szól a strandon. Javasolja, hogy egy hosszabb időre hirdessék meg a strandi vízibicikli kölcsönzést is.

Aki egyetért azzal, hogy a pályázati feltételeket a decemberi bizottsági ülésen tárgyalják, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága elnapolja a napirendet azzal, hogy a pályázati feltételeket a bizottság a decemberi ülésén tárgyalja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága elnapolja a napirendet azzal, hogy a pályázati feltételeket a bizottság a decemberi ülésén tárgyalja.

3 napirend: Csopak Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót a pénzügyi irodavezető részére.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: 2021. december 1-jén fog a bölcsőde megalakulni, a normatív támogatást csak akkor lehet majd lekérni erre vonatkozóan. Legközelebb a beszámolóval kapcsolatban fogják megkapni az elmaradt normatívákat. Utolsó költségvetés módosításnál javasolta, hogy 39 MFt-ot tervezzenek be, most látszik sajnos, hogy ez nem fog teljesülni.

A kiadásoknál főként az önkormányzati személyi juttatásoknál módosított, jelenleg a bölcsődevezető bérével kellett megemelni, mivel a bölcsőde csak decembertől fog működni. Az ÁFA befizetési kötelezettség még egy nagyobb tétel. Támogatásoknál ezen a bizottsági ülésen fog szerepelni a Közalapítvány támogatása is.

Ambrus Tibor polgármester: Az előző pár hónap döntései vannak beépítve a költségvetésbe. Kardinális kérdések nincsenek benne.

Varga József TFIB elnök: A gazdálkodást továbbra is takarékosan, oda figyellel szükséges folytatni. Aki egyetért a költségvetés módosításával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. módosítása elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének III. módosítása elfogadását.

4 napirend: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót a pénzügyi irodavezető részére.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Elmondja, hogy a bevételek 87 %-a teljesült. A kiadások az adott szintet mutatják. A pénzügyi egyenleg 387 MFt, amely az előző éveknél is sokkal jobban mutat.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 3. negyedéves teljesítésével, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

5 napirend: A településképvédelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Varga József TFIB elnök: Az alapirányokat a Képviselő-testület megadta. Polgármester urat bízzák meg ennek a feladatnak az ellátásával.

Ambrus Tibor polgármester: Szerinte ennél hálátlanabb feladat nincs. A főépítész javaslatára tud hagyatkozni.

Rezgő Erik TFIB külső tag: A rendeltetési egység jó, hogy bekerült. Ezt jónak tartja.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §. (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti módosítás tekintetében készítse el a rendelet módosításának tervezetét, és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő – egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §. (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti módosítás tekintetében készítse el a rendelet módosításának tervezetét, és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel – a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő – egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

6 napirend: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Kormányhivatal az idei évben bekérte a közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet, amellyel kapcsolatban 3 módosítási javaslat van. A feltárt hiányosságokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosítása elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosítása elfogadását.

7 napirend: Bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gál Tamás PGEB tag, TFIB tag: Nehéz megállapítani, ezért javasolja, hogy év elején emeljék majd a díjakat. Átlagos élelmiszer áremelkedéssel számolt, a jelenlegi KSH adatok alapján.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy a bölcsődevezető a fenntartóval együtt döntsön ezekről a díjakról. A Szociális Bizottságot javasolja, hiszen ők ismerik a település lakosságának szociális helyzetét a legjobban.

Dr. Szántód Anita jegyző: Elmondja, hogy a bölcsődei térítési díjat abban az esetben is fizetni kell, amennyiben nem viszik bölcsődébe a gyermeket.

Ambrus Tibor polgármester: A bölcsőde fenntartása komoly kiadást jelent. Ezért fontos, hogy azok írassák be a gyermekeiket, akik komolyan is gondolják a gyermek bölcsődébe járását.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért a bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet elfogadásával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

8 napirend: Beszámoló Csupak Településrendezési eszközei módosításainak ügymenetéről, a megindított eljárások aktuális állásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész részére, hogy ismertesse a napirendet.

Gyarmati Tamás főépítész: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta továbbá, hogy a Kereked ügye elég problémás volt. Ebben az ügyben lezárta az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést. Nem javasolja a véleményezési eljárás lezárását, mert egyeztetni kell még a hatóságokkal. Amennyiben a tulajdonos szőlőt telepít, akkor lezárható lesz az eljárás. A „lakossági csomag”-ban több kérés van, elvileg ez egyszerű eljárásban intézhető.

Ambrus Tibor polgármester: A lakossági csomaggal kapcsolatban megérkezett a településtervező anyaga, melyet alaposan javasol átnézni. Első olvasatra úgy látja, hogy nem az szerepel a tervezetben, amit a Testület kért a lakóegységekkel kapcsolatban. Pontosítás szükséges.

Gyarmati Tamás főépítész: Ezt a HÉSZ szabályozza. Nem lakó- hanem rendeltetési egységenként legyen. A HÉSZ-ben próbálják ezeket kezelni.

Ambrus Tibor polgármester: A kérése, hogy ez érthetően legyen bele foglalva, vagy fékek kerüljenek bele. A belső faluközpont maradjon élhető, propagálható is legyen.

Szűcs István TFIB külső tag: Észrevétele van a lakossági, a Völgyzugoly által kiadott munkaanyag 34. oldalán foglaltakkal kapcsolatban: Nagykúti utca. a képeknél a Nádaskúti utca került bele. A probléma ezzel, hogy egy korábbi 2020. évi határozatban egyik bizottság sem támogatta, és utána a Képviselő-testület támogatta?

Gyarmati Tamás főépítész: Ennek utána néz, de nem indult úgy el, hogy nem támogatta a Képviselő-testület.

Szűcs István TFIB külső tag: Az új tulajdonosok tisztában voltak ezzel, amikor megvásárolták, ennek ellenére végrehajtották.

Gyarmati Tamás főépítész: A Nagykúti utcában kettő ilyen ügy volt.

Szűcs István TFIB külső tag: A 2466, 2467 Nagykúti utca területről beszél pontosan. az új tulajdonosok ennek tudatában léptek.

Gyarmati Tamás főépítész: Amennyiben hibát találnak benne, azt javítják, ez egy munkaközi anyag, egy beszámoló arról, hogy ez az ügy itt tart.

Varga József TFIB elnök: Javaslat, hogy a beszámolót fogadják el azzal, hogy pontosítsák, javítsák az anyagot, a módosítással legyen beépítve a HÉSZ –be, majd kerüljön vissza a Bizottságok elé a javított munkaanyag. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága felkéri a Főépítészt, hogy a 2021. december 16-i ülésre terjessze be a Bizottság elé a lakossági kérelmekkel kapcsolatban a Völgyzugoly Kft. által elkészített munkaanyag pontosítását, hogy azt a Bizottság ismételtén át tudja tekinteni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a Főépítészt, hogy a 2021. december 16-i ülésre terjessze be a Bizottság elé a lakossági kérelmekkel kapcsolatban a Völgyzugoly Kft. által elkészített munkaanyag pontosítását, hogy azt a Bizottság ismételtén át tudja tekinteni.

9 napirend: Immobile Lakeside Kft. (Budapest, Szent István krt. 11.,) kérelme a helyi építési szabályzat módosítására Csopak, Ifjúsági sétány, Hrsz.: 384/1 telek beépítési paramétereinek megváltoztatásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Szűcs István TFIB külső tag: Ha ott megépül a ház, mögötte elveszi a kilátást. Az Ifjúsági sétányon családi házas kis épületek vannak. Azt gondolja, hogy teljesen vegyes dolog fog ott kialakulni, ha ezt engedélyezik.

Ambrus Tibor polgármester: Az apartman házak normálisan épüljenek meg, ezt mindig támogatta. Jobban megfelelnek a mai kornak, véleménye szerint. Felső településen védi a faluközpontot, de az igényeket figyelembe kell venni.

Tislér Géza TFIB tag: A véleménye, hogy „nem múlik” azon sok. Van olyan terület, ahol védhetik a területet.

Balogh Balázs alpolgármester: Ugyanez a véleménye, hogy tömbösítve kezeljék. Üh2 területbe valóban került egy Üh1-es. At lett sorolva, most valóban egy telekért sorolunk át 2 telket. Utcakép településképileg egyik oldalon ilyen, a másik oldalon olyan, szerinte tömbösítve kellene. Nem feltétlenül jó irány, hogy ilyen magas házak épüljenek ott. 1-1 kérést nem támogat.

Varga József TFIB elnök: Strand felső részét lehetne egyben kezelni ezekkel a paraméterekkel.

Markó Péter TFIB tag, PÜGB tag: Kérdezi, hogy rajzot nem lehetne kérni tőlük, hogy ott mit szeretnének pontosan? Nyújtsanak be látványtervet.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy a kérelmező nyújtsa be egy látványtervet, hogy mit szeretne a területen és ezután tárgyalja ismét a bizottság, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága a napirendet elnapolta azzal, hogy a kérelmező nyújtsa be egy látványtervet az építési elképzeléseiről.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

57/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a napirendet elnapolta azzal, hogy a kérelmező nyújtson be egy látványtervet az építési elképzeléseiről.

10 napirend: Veszprém Megyei Rendőrfőkapitány kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Veszprém Megyei Rendőrfőkapitány kér javaslatot arra vonatkozóan, hogy a balatonfüredi Rendőrkapitányság élére a Testület támogassa-e Vancsura Miklós r.alezredes urat. A kapcsolat nagyon jó a rendőrséggel, a rendőrkapitánnyal személyesen is. Vancsura Miklós itt kezdte a pályáját, a ranglétrán sorban lépkedett az elismerései alapján. Szerinte jól vezeti a kapitányságot.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért Vancsura Miklós r.alezredes kinevezésével a Balatonfüredi Rendőrkapitányság élére, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Vancsura Miklós r.alezredes kinevezését a Balatonfüredi Rendőrkapitányság élére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Vancsura Miklós r.alezredes kinevezését a Balatonfüredi Rendőrkapitányság élére.

11 napirend: MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítása, műszaki ellenőrárajánlatok kiértékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért Sági Tamás műszaki ellenőri munkáira adott árajánlatával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében „A csopaki Polgármesteri Hivatal külső felújítása” című projekt műszaki ellenőrzési munkáinak elvégzésével Sági Tamás e.v-t bízta meg, az árajánlat szerinti 500.000,- Ft díj ellenében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében „A csopaki Polgármesteri Hivatal külső felújítása” című projekt műszaki ellenőrzési munkáinak elvégzésével Sági Tamás e.v-t bízta meg, az árajánlat szerinti 500.000,- Ft díj ellenében.

12 napirend: Csopak Településért Közalapítvány támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért a Csopak Településért Közalapítvány támogatásával, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt támogassa 1.300.000,- Ft összeggel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt támogassa 1.300.000,- Ft összeggel.

13 napirend: Tájékoztatás a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság támogatásának elszámolásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Aki elfogadja a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság támogatásáról szóló beszámolót, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság elszámolását az 500.000,- Ft támogatási összegről fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság elszámolását az 500.000,- Ft támogatási összegről fogadja el.

14 napirend: Sáner János Kertbarát Kör támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Szeretné kérni, hogy a Kertbarát Kör a település életében nagyobb részvétellel legyen jelen. Amit ültettek, annak a felnevelését is vállalják, mert nem szeretné az Önkormányzat gondozni. Az ültetés után is vállaljanak felelősséget. Szeretné, ha ezt felvállalná a Kertbarát Kör.

Tislér Géza TFIB tag: Csatlakozik Polgármester úr véleményéhez, és nem is támogatja a kérelmet.

Markó Péter TFIB tag, PÜGB tag: Egyetért Tislér Gézával, nem támogatja a kérelmet.

Gál Tamás TFIB tag, PÜGB tag: A Kertbarát Kör tudna magának szörpöt készíteni.

Szűcs István TFIB külső tag: Polgármester úrral egyetért. Mivel tagdíjat nem tud emelni a Kertbarát Kör, mert a tagjai részben idősebb tagok. Nem magas ez az összeg, ezért javasolja, hogy most támogassák még a szervezetet.

Ambrus Tibor polgármester: Saját hatáskörben engedélyezhette volna. Úgy gondolja, ez elvi kérdés. Véleményt és javaslatot kér a képviselőktől és bizottsági tagoktól, mondják meg, hogy kifizesse e az Önkormányzat a Kertbarát Kör által benyújtott számlákat.

Varga József TFIB elnök: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mindenképpen szigorítsanak a civil szervezetek számára. Aki támogatja a Sáner János Kertbarát Kör kérelmét, kéri szavazzon.

A Bizottságok határozathozatal nélkül támogatják a Sáner János Körtbarát Kör kérelmére az összeg kifizetését.

15 napirend: Csopak, Kossuth u. 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Kettő kérelem érkezett az üzlet bérletére vonatkozóan.

Szűcs István TFIB külső tag: Korábban beszéltek már erről a területről, hogy a faluközpont megépítésével ez az épület meg fog szűnni. A dohányboltot ideiglenesen kérik, de talán „emberbarátibb”, ha nem kényszerítenek bele egy bizonytalan helyzetbe egy bérlőt.

Ambrus Tibor polgármester: Mindkét kérelmező tudja, hogy 2 évre szól a bérlet.

Varga József TFIB elnök: Aki Pfaff Anikó kérelmezőt támogatja, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletével kapcsolatban Pfaff Anikó kérelmét támogassa egy kistermelői bolt létrehozása érdekében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletével kapcsolatban Pfaff Anikó kérelmét támogassa egy kistermelői bolt létrehozása érdekében.

16 napirend: Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és Selma Holding Kft. kérelme a csopaki 041, 0247/16 és 0246/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy értékesítsék és indítsák meg az eljárásokat, a költségek terheljék a kérelmezőt, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és a Selma Holding Kft. kérelmét támogassa, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 041 hrsz-on nyilvántartott „kivett közút” megnevezésű 1470 m² nagyságú, a csopaki 0246/7 hrsz-on nyilvántartott „kivett út” megnevezésű, 588 m² nagyságú, valamint a csopaki 0247/16 hrsz-on nyilvántartott „kivett helyi közút” megnevezésű 769 m² nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

63/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és a Selma Holding Kft. kérelmét támogassa, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 041 hrsz-on nyilvántartott „kivett közút” megnevezésű 1470 m² nagyságú, a csopaki 0246/7 hrsz-on nyilvántartott „kivett út” megnevezésű, 588 m² nagyságú, valamint a csopaki 0247/16 hrsz-on nyilvántartott „kivett helyi közút” megnevezésű 769 m² nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

17 napirend: Csupak Községi Strand úszóponton (Fa Nándor féle) medence lefedése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót Béndek Edit strandgondnok asszony részére.

Béndek Edit strandgondnok: Tönkrement télen a medence. Jövőre lejár az engedélye szeptember 22-én. Az a kérdés, hogy befedve legyen újra vizsgáztatva, vagy pedig anélkül? Jelenleg korláttal megoldott, ez is működőképes. A medence befedése 7 MFt.

Varga József TFIB elnök: Személy szerint támogatná a medence befedését.

Szűcs István TFIB külső tag: Kérdezi, hogy nem lehet-e megjavítani?

Béndek Edit strandgondnok: Ez egy egyedi és utolsó prototípus, nem lehet sajnos javítani.

Markó Péter TFIB tag, PÜGB tag: Kérdezi, hogyha lefedjük, akkor megkapja az átminősítést?

Béndek Edit strandgondnok: Ez csak a Fa Nándor féle fix elemmel lenne lefedve, fával. Nem kérhet mástól ajánlatot, mert csak vele lehet lefedetni.

Balogh Balázs alpolgármester: Kérdezi, hogy ez bruttó 7 MFt?

Béndek Edit strandgondnok: 5,5 MFt + ÁFA összeg a medence lefedése.

Markó Péter TFIB tag, PÜGB tag: Kérdezi, hogy mennyi az élettartama?

Béndek Edit strandgondnok: 10 éves.

Varga József TFIB elnök: Aki támogatja a medence lefedését 5,5 MFt + ÁFA összegben, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandon lévő „Fa Nándor féle” medencés úszóponton medencéjének biztonságos lefedéséhez bruttó 7.000.000 Ft keretet biztosítson, a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandon lévő „Fa Nándor féle” medencés úszóponton medencéjének biztonságos lefedéséhez bruttó 7.000.000 Ft keretet biztosítson, a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére.

18 napirend: Kapfinger Attila kérelme, mint a Kapfinger Kft. képviselője a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: A belterületbe vonást támogatja, de Fenyves u. vége nem ér ki ez lényeges.

Szűcs István TFIB külső tag: Pontosabb elképzelést nem lehetne kérni, hogy mit szeretne pontosan?

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy elviekben támogatják, de építsék bele amit pm kért, hogy használhassa az Önkormányzat kerékpárút céljára. A költségek a kérelmezőt terhelik és a települési szerződésbe kerüljön bele.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Kapfinger Attila, mint a Kapfinger Kft. képviselője kérelmét a csopaki 0112/4 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban azzal a kitéttel, hogy kérelmező biztosítson szolgalmi jogot az Önkormányzat részére a parkolón keresztül kerékpárút létesítése céljára.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Kapfinger Attila, mint a Kapfinger Kft. képviselője kérelmét a csopaki 0112/4 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban azzal a kitéttel, hogy kérelmező biztosítson szolgalmi jogot az Önkormányzat részére a parkolón keresztül kerékpárút létesítése céljára.

19 napirend: Kapfinger Eszter 8229 Csopak, Lócedombi u. 6. sz. és Dr. Kapfinger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18. a sz. alatti lakosok kérelme a csopaki 0112/14. és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Az előterjesztés szerint a kérelmező érintett ingatlanainak a belterületbe vonását nem támogatja. Aki egyetért azzal, hogy a kérelmet ne támogassák, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kapfinger Eszter 8229 Csapok, Lőcedombi u. 6. és Dr. Kapfinger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18. alatti lakosok kérelmére a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási kérelmét ne támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kapfinger Eszter 8229 Csapok, Lőcedombi u. 6. és Dr. Kapfinger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18. alatti lakosok kérelmére a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási kérelmét ne támogassa.

20 napirend: Csapaki Strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga József TFIB elnök: Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a strand napozóteraszának kiviteli terveinek a készítését indítsák el a javaslat alapján, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, Örkény I. stny 1. sz. alatti strandfürdő területén található pavilonsor feletti napozóterasz kivitelezési terveinek elkészítésével bízta meg a Portione Mérnökiroda Bt-t, az árajánlat szerinti 24.800.000,- Ft + ÁFA díj ellenében, kéri szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Örkény I. stny 1. sz. alatti strandfürdő területén található pavilonsor feletti napozóterasz kivitelezési terveinek elkészítésével bízza meg a Portione Mérnökiroda Bt-t, az árajánlat szerinti 24.800.000,- Ft + ÁFA díj ellenében, kéri szavazzon.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri Balogh Balás alpolgármester úrtól, hogy ezzel kapcsolatban a Turisztikai Ügynökség részére segítsen egy levelet fogalmazni.

21 napirend: TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges előkészítési beszerzések ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balogh Balázs alpolgármester: EU-s pályázatok jönnek és most van egy pályázat, amin több mindenre lehet pályázni. Itt tudják beadni a Séd patak melletti korábbi tervet. A pályázathoz szükség van tervezésre. 3 tervezőtől kértek árajánlatot, de csak a Royal-Kert-től érkezett. A pályázathoz szükség van egy előzetes tanulmány készítésre. Január 14-ig lehet benyújtani a pályázatot. Január elején elegendő a pályázatot benyújtani. Állásfoglalást 3 döntéssel kellene hozni: 1. pályázat benyújtása, 2. tervező kiválasztása 3. előzetes tanulmány.

Markó Péter TFIB tag, PÜGB tag: Örül ennek, mert a településen ez egy nagy fejlesztés lenne.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázatot benyújtsák és 3 MFT-ot a 2021 évi költségvetés terhére tegyenek, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázatot nyújtsák be és 3 MFT-ot a 2021 évi költségvetés terhére biztosítsanak.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázatot nyújtsák be és 3 MFT-ot a 2021 évi költségvetés terhére biztosítsanak.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázathoz szükséges tervdokumentáció és tervezői költségbebecslés elkészítésével a Royal Kert Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 969.010,- Ft összeggel, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázathoz szükséges tervdokumentáció és tervezői költségbebecslés elkészítésével a Royal Kert Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 969.010,- Ft összeggel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázathoz szükséges tervdokumentáció és tervezői költségbebecslés elkészítésével a Royal Kert Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 969.010,- Ft összeggel.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, szükséges háttérdocumentumok elkészítésével a DBL Hungary Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 3.683.000,- Ft összeggel, kéri szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében a „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, szükséges háttérdocumentumok elkészítésével a DBL Hungary Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 3.683.000,- Ft összeggel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázati felhívás keretében a „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, szükséges háttérdokumentumok elkészítésével a DBL Hungary Kft-t bízzák meg, az árajánlat szerinti bruttó 3.683.000,- Ft összeggel.

22. napirend: Ranolder Kastély területének védetté nyilvánítása

(szóbeli előterjesztés)

Varga József TFIB elnök: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: A Ranolder Kastély épülete alatti területről van szó, amely területről levették a védettséget. A park részre volt védettség. Bizonytalan a helyzet, nem szeretné, hogy olyan dolog induljon, ami nem a település érdekét szolgálja. Javasolja, hogy a védettséget tegyék vissza a területre.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti a védetté nyilvánítás folyamatát.

Varga József TFIB elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Ranolder Kastély 031/8, 031/9, 031/10 és 031/11 hrsz-ú területét védetté nyilvánítsa a Testület, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2021. (XI.25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Ranolder Kastély 031/8, 031/9, 031/10 és 031/11 hrsz-ú területének védetté nyilvánítását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2021. (XI.25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Ranolder Kastély 031/8, 031/9, 031/10 és 031/11 hrsz-ú területének védetté nyilvánítását.

23. napirend: Csákányhegyi Kilátó ügye:

(szóbeli előterjesztés)

Rezgő Erik TFIB külső tag: A Csákányhegyi Erdőbirtokosság elnökével, Istenes Gézával egyeztetett, viszont sajnálatos módon az írásos anyagot nem kapta meg, illetve nem sikerült közösen a Kilátóba felmenniük. Ő fent volt a kilátóban, készített fotókat. A faanyagvédelmi szakértő véleménye elkészült.

Ambrus Tibor polgármester: Az egész dolog onnan indult, hogy az Erdőbirtokosság jelezte, hogy átadná az Önkormányzatnak működtetésre a Kilátót. Az Önkormányzat azt mondta, hogy átveszi, de kéri a vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy milyen állapotban van a Kilátó. Az Erdőbirtokosság kérte, nevezze meg az Önkormányzat, hogy ki az a szakember, akivel ő felveheti a kapcsolatot. Az Önkormányzat kijelölt kettő személyt (Sági Tamás, Rezgő Erik) egy korábbi testületi ülésen, hogy egyeztessenek az Erdőbirtokosság Elnökével (Istenes Géza). Kéri, hogy a decemberi ülésen erről tárgyaljanak ismét.

A Bizottságok határozathozatal nélkül kéri Sági Tamás műszaki ellenőrt és Rezgő Erik statikust, hogy a Képviselő-testület által adott megbízásuk teljesítéséről tájékoztassák a Bizottságot, a Bizottságok decemberi ülésén.

Karácsonyi programok

Ambrus Tibor polgármester: A karácsonyi ünnepek egy része nyitott lesz. A házi orvos kérésére nem lesz tea és forraltbor és maszkhasználatot javasolt a nyitott ünnepeken részt vevőknek is. Jelenleg Csupakon is nagyon sok beteg van. Nagyobb kérdés az, mivel advent van, hogy a kinti rendezvények megtartásra kerüljenek-e? Valamint az ünnepi fogadások, Idősek Karácsonya?


Tislér Géza TFIB tag: Most vasárnap családi istentisztelet lenne, de elmarad. Javasolja, hogy ne tartsák meg a benti rendezvényeket és a Falukarácsony rendezvényen is még gondolkodjanak.


Gál Tamás TFIB tag, PÜGB tag: Nem támogatja a beltéri rendezvények megtartását.


Balogh Balázs alpolgármester: A benti rendezvények megtartását nem támogatja, de a kinti rendezvényeket tartsák meg.


Varga József TFIB elnök: Mindenkinek megköszöni a részvételt, a bizottsági ülést 10.05 órakor bezárja.

K.m.f.


Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Elnöke
Levezető Elnök


Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság Tagja


Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság Tagja


Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja

Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető