

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-én (csütörtök) 10.30 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	képviselő
Markó Péter	képviselő
Tislér Géza	képviselő
Varga József	képviselő
Dr. Szántód Anita	jegyző

Távol maradt: Simon Attiláné képviselő

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Simon Attiláné képviselő asszony jelezte a távolmaradását. Varga József képviselő később érkezik az ülésre. Jelen van 5 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Képviselő-testület ülését megelőzően egy viszonylag hosszú bizottsági ülés volt. A bizottságok a meghívóban szereplő 6., 7. és 13. sz. napirendeket átdolgozásra, levételre javasolja, amelyek a következők: „Beszámoló Csapok Településrendezési eszközeinek módosításainak ügymenetéről, a megindított eljárások aktuális állásáról”, Immobile Lakeside Kft. kérelme a helyi építési szabályzat módosítására”, és a „Sáner János Kertbarát Kör kérelme” c. előterjesztéseket.

Új napirendi pontként felvételre javasolja az alábbi ügyeket: „Ranolder Kastély terület védetté nyilvánításának ügye”, „Kapfinger Attila kérelme”, „Kapfinger Eszter kérelme”, „TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” c. pályázat benyújtásához szükséges előkészítései beszerzések ügye”, „Csopaki strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye”.

Kéri, aki a napirendi pontokat a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csapok Község Önkormányzatának III. sz. költségvetés módosítása
2. Csapok Község Önkormányzatának 3. negyedéves pénzügyi beszámolója
3. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
5. Bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme
7. MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítása, műszaki ellenőri árajánlatok kiértékelése
8. Csapok Községi Strand úszóponton (Fa Nándor) medence lefedése
9. 2021. évi igazgatási szünet elrendelése a Csapoki Közös Önkormányzati Hivatalban

10. Csopak Településért Közalapítvány támogatása
11. Csopak, Kossuth utca 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye
12. Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és Selma Holding Kft. kérelme a csopaki 041, 0247/16 és 0246/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
13. Csopak Községi Strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye
14. TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges előkészítési beszerzések ügye
15. Kapfinger Attila kérelme, mint a Kapfinger Kft. képviselője, a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
16. Kapfinger Eszter 8229 Csopak, Lőcedombi u. 6. sz. és Dr. Kapfinger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18 a.sz. alatti lakosok kérelme, a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
17. Ranolder Kastély területének védetté nyilvánítása

1 napirend: Csopak Község Önkormányzatának III. sz. költségvetés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a 2021. évi költségvetés III. módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Varga József képviselő megérkezett, a képviselők száma 6 főre változott.

2 napirend: Csopak Község Önkormányzatának 3. negyedéves pénzügyi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a háromnegyed éves gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

3 napirend: A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti módosítás tekintetében készítse el a rendelet módosításának tervezetét és azt a véleményezési eljárás mellőzésével, a partnerségi egyeztetési eljárás szerinti munkaközi tájékoztatást és az államigazgatási szervekkel - a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történő - egyeztetést követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Kormányhivatal bekérte az idei évben a közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeleteket a településekről. A feltárt hiányosságokat részletezték az előterjesztésben.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításának ügye
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5 Bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Egy új intézményt indítunk el. Ezzel párhuzamosan pedig el kell dönteni a térítési és étkezési díjak összegét. Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Képviselő-testület a novemberi ülésén megállapította a gondozási és térítési díjakat. A bizottságok is megtárgyalták a rendelet-tervezetet. Az előterjesztés tartalmazza, hogy gondozási díjat akkor is fizetni kell, ha nem jár a gyermek bölcsődébe. Méltányossági kérelmek ügyében a szociális bizottság fog dönteni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a MK 2021. évi 2021. évi 208 számában megjelent a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV törvény, amely alapján 2022. június 30-ig meghosszabbították az önkormányzatokat érintő béremelési tilalom idejét. Ezek alapján a díj nem lehet magasabb a 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéknél, új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezeti körre nem lehet bevezetni.

Balogh Balázs alpolgármester: Tudomásul vették.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete a bölcsődei ellátásról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirend: Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon régi a kapcsolat mb. kapitány úrral, aki minden lépcsőfokot kijárt a balatonfüredi Rendőrkapitányságon, ismeri a területet, azokat a problémákat, amik itt vannak. Úgy gondolja, hogy nagyon jó a kapcsolat. Kéri, aki egyetért azzal, hogy támogassák Vancsura Miklós r.alezredes úr kinevezését a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vancsura Miklós r.alezredes úr kinevezését a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásához.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7. MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítása, műszaki ellenőri árajánlatok kiértékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Sági Tamás korábban is dolgozott az Önkormányzatnak, a munkájával meg vannak elégedve, ezért elfogadásra javasolja. Kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében „A csopaki Polgármesteri Hivatal külső felújítása” című projekt műszaki ellenőrzési munkáinak elvégzésével Sági Tamás e.v -t bízta meg, az árajánlat szerinti 500.000,-Ft díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeg Csopak Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8 napirend: Csopak Községi Strand úszóponton (Fa Nándor féle) medence lefedése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A strandon a Fa Nándor féle medence tönkrement. 5,5 MFt + ÁFA a költsége a medence lefedésének. A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja, a 2022. évi költségvetés terhére.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy még idén rendeljék meg, mert drágulni fog az anyagár.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Fa Nándor féle medencés úszóponton medencéjének a lefedését rendeljék meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandon lévő „Fa Nándor féle” medencés úszóponton medencéjének biztonságos lefedéséhez bruttó 7.000.000 Ft keretet biztosít, a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére.

Felkéri Béndek Edit strandgondnokot a pontosított árajánlat beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

9 napirend: 2021. évi igazgatási szünet elrendelése a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatalban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Természetesen fontos ügyekben ezen időszak alatt is hívható majd kolléga, telefonszámot megadva. Figyelemmel lesznek továbbá a kifüggesztésre, az anyakönyvi ügyekre. Évek óta bevezették a nyári, illetve téli igazgatási szünetet, nem volt probléma. Kéri, hogy a Képviselő-testület engedélyezze az idei évben is az igazgatási szünetet.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkarendjében **2021. december 27-31. napjáig** terjedő időszak munkanapjaira **igazgatási szünetet rendel el.**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az elrendelt igazgatási szünet kapcsán a szükséges munkaszervezési feltételek megtételére, valamint a lakosság és a társhatóság tájékoztatására.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

10 napirend: Csopak Településért Közalapítvány támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Minden évben 1 MFt támogatást szokott adni a Képviselő-testület a Közalapítvány részére. Kéri, hogy a határozatot ennek megfelelően, hasonlóan az előző évekhez fogadják el. Kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 1.300.000,- Ft támogatásban részesül. Ebből 300.000,- Ft működési támogatás az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 4. mellékletének 11. sora terhére, az 1.000.000,- Ft támogatás a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

Határidő: 2021. november 30.

11 napirend: Csopak, Kossuth 103. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Jelenleg üresen áll az épület. Kettő kérelem érkezett be az üzlet bérletére vonatkozóan. Az egyik kérelmező egy helyi termékekből álló üzletet szeretne kialakítani, a másik kérelmező pedig az „ÁFÉSZ” bolt, aki dohánybolt kialakításra kérte ideiglenesen az üzletet. A bérleti díj a korábbi évekhez hasonlóan 594.554,- Ft + ÁFA/év. Mindkét kérelmező tudja, hogy a Faluközpont kivitelezésével az épület meg fog szünni. Így maximum 2 évre lehetne nyugodtan bérbe adni.

Varga József képviselő: Véleménye szerint a falu előnyére válna, ha egy sikeres kistermelői bolt kialakulna. Személy szerint ő ezt a kérelmet támogatja.

Balogh Balázs alpolgármester: Egy modern élelmiszerbolt kialakítását támogatná inkább. A Coop élelmiszerbolt átalakítása prioritás már évek óta. Így a Coop boltnak

Gál Tamás képviselő: Véleménye szerint is egy dohánybolt kialakításra alkalmas ez az üzlethelyiség. kistermelői boltra alkalmatlan szerinte.

Ambrus Tibor polgármester: Az üzlethelyiséget látták a kérelmezők, ezt a vállalkozónak kell eldöntenie.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Coop élelmiszerbolt átépítési idejére Nemzeti Dohánybolt üzemeltetését támogatja a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti üzlethelyiségben, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodó szavazattal döntés nem született.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki Pfaff Anikó kérelmét támogatja, a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti üzlethelyiségben egy kistermelői bolt létrehozásával kapcsolatban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazat, tartózkodás nélkül döntés nem született.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy a decemberi ülésig elnapolja a napirendet.

12. napirend: Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és Selma Holding Kft. kérelme a csopaki 041, 0247/16 és 0246/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete Zsófia, Márk Judit Katalin, Miklós Gábor és a Selma Holding Kft. kérelmére úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 041 hrsz-on nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 1470 m² nagyságú, a csopaki 0246/7 hrsz-on

nyilvántartott „kivett út” megnevezésű, 588 m² nagyságú, valamint a csopaki 0247/16 hrsz-on nyilvántartott, „kivett helyi közút” megnevezésű, 769 m² nagyságú ingatlanok értékesítését elviekben támogatja és a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőket terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmezők kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13 napirend: Csopaki strand napozóterasz kiviteli terveinek ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Örkény sétány 1. szám alatti strandfürdő területén található pavilonsor feletti napozóterasz kivitelezési terveinek elkészítésével a Portione Mérnökiroda Bt.-bízta meg, az árajánlat szerinti 24.800.000,-Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget Csopak Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja, ill. a 2022. költségvetésbe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14 napirend: TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges előkészítési beszerzések ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester úr részére.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy területfejlesztési pályázat, amelyben lehetőség van a település tulajdonában lévő zöld felület fejlesztésére. A Séd patak melletti terület jó lehetőség, továbbá a sportpálya melletti közparkot is bele vennék, illetve a Kossuth utcai közökből, amennyit lehet a pályázatba. 3 dologról szükséges most dönteni: 1. pályázat benyújtása, 2. tervező kiválasztása, 3. pályázatot megalapozó tanulmányterv elkészítése. A bizottság tárgyalta a napirendet, és támogatta.

3 érvényes pályázat érkezett, legolcsóbb a DBL Hungary ajánlata. A tervezési ajánlatot a Royal-Kert nyújtotta be egyedül.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, települési zöldinfrastruktúra és közterületek fejlesztésére kiírt pályázaton részt vegyenek, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, települési zöldinfrastruktúra és közterületek fejlesztésére kiírt pályázati felhívás alapján, a Csopaki 1065/1, 1063/3, 1058, 1052/3, 1050/6, 1049, 1030/4. helyrajzi számú önkormányzati területek fejlesztésére pályázatot nyújt be.

A megvalósításhoz szükséges összeget Csopak Község Önkormányzata a 2021. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja, ill. a 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Royal Kert Kft. tervezési ajánlatát fogadják el, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázatához szükséges tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével a Royal Kert Kft-t bízta meg, az ajánlat szerinti bruttó 969.010,- Ft díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget Csopak Község Önkormányzata a 2021. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az előzetes tanulmányterv elkészítésével a DBL Hungary Royal Kert Kft.-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, a tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21. kódszámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében „Csopak Séd-menti zöldinfrastruktúra fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges előzetes tanulmányok, szükséges háttérdokumentumok elkészítésével a DBL-Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t bízza meg, az árajánlat szerinti bruttó 3.683.000,- Ft díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget Csopak Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

15 napirend: Kapfinger Attila kérelme, mint a Kapfinger Kft. képviselője, a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Települési szerződés megkötésével fog megtörténni a belterületbe vonás. A szerződésbe javaslatként elhangzott, hogy a szorgalmi utat is vegyék bele, ami a kerékpárútnál megvalósult. Hiszen a nyomvonal megvan a Veszprém-Csopakot összekötő kerékpárútnál. A javaslat, hogy ennek a lehetőségét teremtsék meg, akár egy település szerződéssel. A decemberi ülésre kérjenek egy vizsgálatot a Völgyzugoly Kft-től, hogy ez mit jelentene. Kéri, aki támogatja Kapfinger Attila kérelmét a belterületbe vonásra vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kapfinger Attila kérelmére, mint a Kapfinger Kft. képviselője úgy dönt, hogy támogatja Kapfinger Attila, mint a Kapfinger Kft. képviselője kérelmét a csopaki 0112/4 és a csopaki 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban azzal a kitételrel, hogy kérelmező biztosítson szorgalmi jogot az Önkormányzat részére a parkolón keresztül kerékpárút létesítése céljára, továbbá minden költség kérelmezőt terhel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16 napirend: Kapfinger Eszter 8229 Csupak, Lőcedombi u. 6. sz. és Dr. Kapfinger Réka 9022 Győr, Árpád u. 51/A. 4.em. 18 a.sz. alatti lakosok kérelme, a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság tárgyalta a napirendet, nem támogatják a kérelmet. Kéri, aki nem támogatja a kérelmet, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254/2021. (XI.25.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kapfinger Eszter 8229 csopak Lőcedombi utca 6. sz. és Dr Kapfinger Réka 9022 Győr Árpád utca 51/A 4.em. 18 a.sz. alatti lakosok kérelmét a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/15, helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonáshoz szükséges szabályozási terv módosítási eljárás megindítását **nem támogatja.****

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17 napirend: Ranolder Kastély területének védetté nyilvánítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszony részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: 2021. nov 18-án érkezett egy megkeresés az Agrár Minisztériumtól, amelynek a tárgya szakmai állásfoglalás kérése a csopak 031/9 hrsz-ú ingatlan (Ranolder Kastély) vagyonkezelésbe adása ügyében.

Tárgyi ingatlan jelenleg a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt kezelésében van, aki kezdeményezte a Turisztikai Vagyonkezelő és Ingatlan-üzemeltető Kft. részére történő vagyonkezelésbe adását. Kérték a jegyzőt, hogy az ingatlan helyi védett természeti területtel kapcsolatos állásfoglalását küldje meg. A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is, és a Ranolder Kastély ügyében azt a döntést hozta, hogy tulajdonképpen az egész területet nyilvánítsák védetté.

A Képviselő-testületnek szükséges a védetté nyilvánításról dönteni, amelyre vonatkozóan rendelet-tervezet készül. A Nemzeti Park véleményét is ki kell majd kérni, a rendeletet ki kell függeszteni. A döntés a rendelet-tervezet elfogadására vonatkozik, hogy a területet védetté nyilvánítsák az Önkormányzat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a rendelet elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (XI.25) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülés végén tárgyaltak az év végi rendezvények megtartásával kapcsolatban. A vélemény az volt, hogy a beltéri programokat a jelenlegi helyzetben ne tartsák meg, a kültéri rendezvényeket pedig egyelőre igen.
Megköszöni a részvételt és 11.14 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

K.m.f.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**