

Iktatószám: CSO/1170-2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én (szerda) 9.20 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Varga József és Tislér Géza képviselők jelezték a távolmaradásukat. Jelen van 5 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívóban kiküldött napirendek közül levételre javasolja az alábbi pontokat: *Csopak, Örkény sétány járda kialakítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése; MFP Faluház pályázat: Hivatal épület külső felújítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése; Csákányhegyi Erdőbirtokossági Társulat kérelme; Baumann Mihály kérelme.* Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének II. módosítása
2. Az avar és kerti hulladékok égetéséről, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról
3. Iskolák felvételi körzeteinek megállapításához az érdekelt települési önkormányzatok véleményének kérése
4. Csopak, Szerűskert- és Kilátó utcák útburkolat felújítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése
5. Üdülőfalú gázbekötés kialakítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése
6. A csopaki 1433 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos vételi ajánlat
7. Balatonfüredi Önkéntes Tűzoltóság támogatási kérelme
8. Szilágyi Mihály kérelme a korábbi „Németh kereskedőház” bérletének felmondására, egyidejűleg az épület megvásárlására

1 napirend: Csopak Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének II. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülés előtt volt közvetlenül a Bizottságok együttes ülése, ahol Könyvvizsgáló Asszony is jelen volt és elmondta a véleményét. Megalapozottnak és jónak találta a költségvetést, ezért elfogadásra ajánlotta. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Simon Attiláné képviselő: A költségvetés elfogadása után lehetőség van költségvetés módosításra. Ez a mostani a 6-8. hónapban megérkezett támogatások, illetve a bevételek és azok felhasználása miatti változások átvezetése tette szükségessé, illetve a jutalmak beépítése. A Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy a bevételek és az eddig gazdálkodási eredmények alapján ezt építsük be a költségvetésbe. Az Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 1.846 MFt kerekítve, amely 120 MFt-tal nő az előző időszakhoz képest. A bevételekkel kapcsolatosan érdemes elmondani, hogy az idegenforgalmi adó és az iparüzési adó bevétele a várhatóak szerint lett pontosítva, ezek adják a nagyobb módosításra. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban nem kaptuk meg azt a támogatást az államtól, ami korábban ellentételezésre be volt tervezve. Kiadási oldalon pedig a költségeknek az eddigi pontosítása költségeknek megfelelően kerültek átvezetésre.

A Pénzügyi Bizottság javaslata volt még, hogy a Fecske úti beruházás kerüljön vissza a tartalék sorra a 7. sz. mellékletből, hiszen várhatóan az idén ősszel ez nem valósul meg. Az eredeti tartalék 23 M Ft volt. 2 értékpapír számlánk van, amihez eddig nem nyúltunk, egy 100 millió és egy 310 mft-os értékpapír. Ezeket is tartalékként kell tekinteni. Könyvvizsgáló asszony is megerősítette, hogy a költségvetés módosítást elfogadásra javasolja és továbbra is stabil költségvetéssel rendelkezik az Önkormányzat a további feladatok elvégzéséhez.

Ambrus Tibor polgármester: Az értékpapírral kapcsolatban elmondja, hogy az összes értékesítendő ingatlant csak és kizárólag beruházásokra lehet majd felhasználni. Most közel 400 MFt lekötött számlánk van, amelyet elsősorban jövedelemtermelő, illetve a Faluközpont beruházásra tudjuk majd felhasználni. Sőt idén 47.800 eFt-ért ingatlanokba fektettük a pénzünket. Ennek egyik része a Plul Malom melletti terület, ahol elővásárlási joggal élünk, illetve a Kishegyi utcán is vásárolt egy ingatlant az Önkormányzat.

Úgy gondolja, hogy idén, akár az adóbefizetések, akár a strand is jól teljesített. Külön kiemeli és jegyző asszony felé tolmácsolja a köszönetét, és mindenki felé, aki ebben részt vett, 16 MFt-os kintlévőséget tudtak pereskedéssel, felszólítással behajtani, ami nagyon komolyan meglendítette az adóbevételeinket. Nagyon szép költségvetésünk van. Úgy gondolja, hogy reményt keltően nézhetünk ennek az évnak a végére. Kéri, aki a költségvetés módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
5/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2 napirend: Az avar és kerti hulladékok égetéséről, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Bizottságok megtárgyalták a napirendet. Volt vita ezzel kapcsolatban. Január 1-jéig a veszélyhelyzet meg lett hosszabbítva. A tűzgyújtási tilalmat most visszatették az önkormányzatokhoz. Amennyiben szeretnék, akkor a korábbi évekhez hasonlóan rendeletben életben tarthatnánk idén is.

Simon Attiláné képviselő: A bizottságnak többféle javaslata volt ezzel kapcsolatosan. Ami a legfontosabb, az a Probio-hoz köthető, mert jelenleg a zöldhulladékok elszállítása a legnagyobb probléma. Ez befolyásolhatja legjobban a döntést. Volt olyan javaslat, hogy az őszi időszakban lehetne egy 1 hónapos égetési időszak. Volt olyan javaslat, hogy belterületen ne, csak

külterületen engedélyezzék az égetést. Végül a javaslat az lett, hogy az unios jogszabály változásra való tekintettel ismételen vegyük fel a kapcsolatot a Probio-val a zöldhulladék elszállítására. Ez tisztázandó kérdés, hogyan oldható meg a jelen körülmények között. A bizottság javaslata az volt, hogy tartsuk fent ezt a szabályozásunkat és a vészhelyzet idején tegyük lehetővé az égetést.

Balogh Balázs alpolgármester: A bizottsági ülésen is elmondta, az a véleménye, hogy sajnos nincs meg az égetésnek az a kultúrája. Belterületen nem szeretné megengedni az égetést. Külterületen igen, szőlőterületeknél. A Probioval meg kell találni a hosszú távú megoldást, hiszen erre csak most év végéig van lehetőség. Úgy, ahogy más település meg tudja oldani a zöldhulladék elszállítását, nekünk is meg kell tudni oldani velük, mert az a hosszú távú megoldás. Tehát a javaslata, hogy belterületen ne, csak külterületen engedjük meg az égetést.

Ambrus Tibor polgármester: Ne felejtjük el, hogy külterületen a Katasztrófavédelemnek is be kell jelenteni az égetést.

Simon Attiláné képviselő: Egyetért Balogh Balázzsal. De külterületen sem biztos, hogy megengedné az égetést. Nem támogatja, hogy ezt a vészhelyzet ideje alatt tegyék lehetővé.

Markó Péter képviselő: A Probio-val történő rendezést tartja megoldásnak.

Ambrus Tibor polgármester: Akinek szerződése van a Probioval azt be lehet szállítani jelenleg is. Inkább a külterületi részek okoznak problémát, akinek szőlő területe van. Úgy gondolja, hogy még ősszel kellene testületi szinten is tárgyalni a Probio-val. Január 1-jétől, ha megváltoznak az égetési szabályok, mindenkinek meg kell oldani a zöldhulladék elszállítását.

Dr. Szántód Anita jegyző: A bizottság is azt javasolta, hogy az októberi testületi ülésre hívják meg a Probio képviselőjét.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy belterületen ne engedjük az égetést – erről december 31-ig tudunk dönteni – ha nem lesz meghosszabbítva, akkor az unios szabályok lesznek ezután érvényesek nálunk is. Külterületen a Katasztrófavédelemnek kell bejelenteni. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az avar és kerti hulladékok égetését belterületen nem engedélyezi, külterületen a Katasztrófavédelem engedélyét szükséges kérni.

Felkéri a Hivatalt, hogy a novemberi bizottsági ülésre a zöldhulladék elszállításával kapcsolatos további egyeztetésre hívja meg a Balatonfüredi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. szakemberét.

3 napirend: Iskolák felvételi körzeteinek megállapításához az érdekelt települési önkormányzatok véleményének kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Csopak Község közigazgatási területére és a 2021/2022. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok **módosítását a következő (2022/2023.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.**

A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Csopak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

- Csopak településen összesen: 2 fő halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanuló szerepel a jegyző nyilvántartásában. Hátrányos helyzetű tanuló nem szerepel a nyilvántartásban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2021. október 15. napjáig - továbbítsa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: 2021. október 15.

4 napirend: Csopak, Szerűskert- és Kilátó utcák útburkolat felújítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: A munkákra kaptunk támogatást, javasolja, hogy éljünk a lehetőséggel és minél hamarabb végezzék el a felújítási munkákat.

Ambrus Tibor polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is támogatta a javaslatot. Kérdezi Pénzügyi Irodavezető Asszonytól, hogy a költségvetésben minek a terhére kell ezt megszavazniuk?

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: A költségvetés 7. mellékletének 51-52 sora terhére.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak belterület Kilátó utca (1210/1 hrsz), Szerűskert utca, (2495/2, 1203/6, 1203/8, 2492 hrsz), és érintőlegesen a Fenyves utca (1201/1 hrsz) szilárd útburkolatának

felújításával, csapadékvíz elvezetés kialakításával a Colas Út Zrt-t bízta meg, az ajánlat szerinti 52.875.729,- Ft bruttó díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget pályázati forrásból, ill. a 2021. évi költségvetés 7. mellékletének 51-52. sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5 napirend: Üdülőfalú gázbekötés kialakítására beérkezett kivitelezői árajánlatok kiértékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hosszú távon a vezetékes gáz lenne a megoldás.

Simon Attiláné képviselő: A kivitelező egy nagy múltú cég, erre szakosodott. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot, a Rátherm Kft. ajánlatával.

Gál Tamás képviselő: Lesz egyéb költségvonzata is majd ennek a munkának.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Üdülőfalú gázbekötés kialakítására a Rátherm Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopaki Üdülőfalú és Kemping (Csopak, Sport u. 9.) területén található főzőkonyha és étterem vezetékes gázellátásának kialakításával a Rátherm Kft-t bízta meg, az ajánlat szerinti 2.992.425,- Ft bruttó díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget pályázati forrásból, ill. a 2021. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6 napirend: A csopaki 1433 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elővételi joggal megvásárolta az Önkormányzat az ingatlant a Kishegyi utcában. A Bizottságok javaslata az volt, hogy most ne foglalkozzon a Testület az ingatlan eladásával. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1433 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant nem értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7 napirend: Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 500 ezer forint támogatást javasolt.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy 500 eFt támogatást nyújtsanak a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság részére, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság részére 500.000,- Ft támogatást nyújt egy darab Volkswagen Amarok típusú gépjármű megvásárlásához, a 2021. évi költségvetés 4. mellékletének 12. sora terhére. A támogatásról támogatási szerződés készül és a támogatási összeggel a szervezetnek 180 napon belül el kell számolnia.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

8 napirend: Szilágyi Mihály kérelme a korábbi „Németh kereskedőház” bérletének felmondására, egyidejűleg az épület megvásárlására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság nem támogatta az ingatlan megvásárlásának lehetőségét, a szerződés felmondását elfogadásra javasolta.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért Szilágyi Mihály Csopak, Kossuth L u. 43. sz. alatti ingatlanra kötött bérleti szerződésének felmondásával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Szilágyi Mihály ev. (8230 Balatonfüred, Csárda utca 5. szám) kérelmére a Csopak, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondását.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Csopak Kossuth u. 43. sz. alatti ingatlant ne értékesítsék Szilágyi Mihály részére, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2021. (IX.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopak, Kossuth Lajos utca 43. szám alatti ingatlant Szilágyi Mihály ev. kérelmére nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Látható, hogy a körforgalom épül szépül. Az installációt, amit kiválasztottak közösen, gyártás alatt van. A parkosítást az Önkormányzat végzi. Sok száz növényt szeretne, ha beültetnének majd egy közösségi ültetés keretében. Javasolja, hogy egészen a Simoga utca bejáratától tervezzék meg. Legyen egységesen kezelve ez a terület. Sok terelő szigettel, több kis zöld szigettel ellátott körforgalom lesz. Az a kérése, hogy évelő cserjékkel legyen beültetve, ne egynyári növényekkel. Ő egy virágos, cserjés tervben gondolkodik.

A MÁV-val való új levelezés eredményeként a vasút utcai fák ügyében, úgy néz ki, ők is belátták, hogy ezek a fák megmaradhatnak. Szomorú, hogy Csopak lejárátását nem kellett volna megtenni, mert az eredménye az lett, kiharcoltuk, hogy ezek a fák megmaradjanak.

Az Önkormányzat faültetési felhívására nem látta, hogy olyan sok jelentkező lett volna. Nem a facebook-on kell írogatni, hanem a fásítási lehetőséggel élni kell, amit mi felajánlottunk.

Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.55 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző